भरतपुर महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
भरतपुर, चितवन, नेपाल

BHARATPUR METROPOLITAN CITY
Office of Municipal Executive
Bharatpur, Chitwan, Nepal

प.सं.:२०७९/०८०राजश्व व्यवस्थापन
च.नं. : ८४३

मिति : २०७९।५।१२

श्री वडा कार्यालय (सबै)
भरतपुरमहानगरपालिका, चितवन ।

विषयः सूचना पठाईएको बारे ।

उपरोक्त सम्बन्धमा राजश्व व्यवस्थापन महाशाखाबाट मिति २०७९।५।१२ गते संप्रेशण गरेका तपसिलमा उल्लेखित सूचनामा उल्लेखित ब्यहोरा अबगत गरी प्राप्त सूचना आफ्नो सूचनापाटी तथा स्थानीय सरोकारवालाहरुले प्रयोग गर्ने सार्वजनिक स्थालहरुमा टांस्ने ब्यवस्था मिलाउनु हुन अनुरोध छ । साथै सूचना बमोजिमको कार्य गर्न गराउन समेत जानकारी गराइन्छ ।

तपसिल

क. सं.	सूचनाको बिषय	कैफियत
१.	भरतपुर महानगरपालिकाको व्यवसाय दर्ता/नबिकरण गर्ने सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना	यसै संग सम्बन्धीत नमूना फारम सम्लगन छ ।
२.	घरजग्गा बहाल तथा बहाल विटौरी सम्बन्धी विबरण पेशगर्ने बारेको अत्यन्त जरुरी सूचना	यसै संग सम्बन्धीत नमूना फारम सम्लगन छ ।

२०७९।५।१२

जिबलाल कुँवर
राजश्व महाशाखा
अधिकृत स्तर सातौं

सादर अबगार्थ
श्री सूचना महाशाखा- भरतपुर महानगरपालिका Web पेजमा अपलोड गरिदिनुहुन ।

056-520167, 521467, 530062, 526951, 522252, 525771 Fax: 056-520014
E-mail: bmc@ntc.net.np / Website: bharatpurmun.gov.np
(मन्त्रि परिषद्बाट महानगरपालिका घोषणा मिति फाल्गुन २७, २०७३)

भरतपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भरतपुर, चितवन, नेपाल

राजस्व व्यवस्थापन महाशाखा

घरजग्गा बहाल तथा बहाल विटौरी सम्बन्धी विबरण पेशगर्ने बारेको

अत्यन्त जरुरी सूचना

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४, राजस्व ऐन, २०७६ बमोजिम, भरतपुर महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९, बमोजिम आ.व. २०७४।२०७५ देखि लागु हुने गरि घरजग्गा बहाल कर लागू गरेको हुँदा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफ्नो निजि स्वामित्वमा रहेको वा स्वामित्व कायम नभएको ऐलानी वा पर्ती वा सार्वजनिक जग्गामा बसोवास गर्ने व्यक्तिले आफ्नो घर, घरको छत, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तबरले अरुलाई भोग चलन गर्न भाडा, बहाल, लिज वा पट्टामा दिएको वा कुनै जग्गा लिजमा लिई घर भाडामा लगाएको व्यक्तिसमेतलाई आफ्नो बहालमा दिएको घरजग्गा सम्बन्धी विवरण दाखिला गर्न तपसिलका कागजातहरु सहित महानगरपालिकामा लगत कायम गराउनु हुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।घरजग्गा बहाल सम्बन्धी विवरण दाखिला गर्ने फाराम भरतपुर महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय तथा वडा कार्यालयबाट वितरण भई रहेको हुँदा फाराम प्राप्त गर्नुभई सो फाराममा सत्यतथ्य विवरण भरी यथा सक्य छिटो कार्यपालिकाको कार्यालय वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा दाखिला गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । समयमानै आफ्नो बिबरण दाखिला नगर्नेलाई कानून बमोजिम कार्यवाही अगाडी बढाईने व्यहोरा समेत अनुरोध छ ।

तपसिल

१) संलग्न गर्नुपर्ने कागजातहरु :-

क) घर जग्गाको स्वामित्व देखाउने कागजातको प्रतिलिपिहरु—१

ख) बहाल सम्झौताको प्रतिलिपिहरु—१

ग) बहालमा बस्ने व्यक्तिको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि वा संस्था भए संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि—१

घ) करदाताको नागरिकताको प्रतिलिपि, संस्थागत करदाता भए दर्ता प्रमाणपत्र तथा मुख्यव्यक्तिको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि—१

राजस्व प्रशासन महाशाखा

भरतपुर, महानगरपालिका

भरतपुर महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय भरतपुर, चितवन बागमती प्रदेश, नेपाल २०७३

श्रीमान् ....

भरतपुर महानगरपालिका,

महानगरकार्यपालिकाको कार्यालय

वागमती प्रदेश, नेपाल ।

मेरो/हाम्रो स्वामित्व/भोगचलनमा रहेको तपसिलमा उल्लेखित घर/जग्गा बहालमा रहेको हुँदा घरजग्गा बहाल कर व्यबस्थापन कार्यविधि, २०७६ अनुसार तिर्नु बुझाउनु पर्ने बहाल कर प्रयोजनको लागि यो विवरण बुझाउन आएका छु/छौ । प्रचलित कानून बमोजिम कर निर्धारण गरी पाउन आवश्यक कागजात यसैसाथ संलग्न गरेको छु/छौं । विवरण फरक ठहरे प्रचलित कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

वहालमा रहेको घर जग्गाको बिबरण				बहालमा बस्नेको नाम	बहालमा बस्नेको पेशा वा ब्यावसाय नाम	मासिक बहाल रकम	सम्झौता अवधि		कैफियत
वडा नं.	सडकको नाम	घर नं	क्षेत्रफल वा कोठा संख्या				देखि	सम्म	

कर बुझाउने तरिका मासिक/ चौमासिक/बार्षक : ....

निवेदन गर्नेको नाम :..

ठेगाना :.. सम्पर्क नं. ....

दस्तखत : ....

करदाताको बिवरण :

परिचय पत्र नं. ....

करदाताको नामः ....

बाबुको नाम : ....

बाजेको नाम :............................ सम्पर्क नं. .... इमेल .... मोवाईल नं. : ....

स्थायी बसोवासको ठेगाना : ....

नागरिकता नं. .... जारि जिल्ला

भरतपुर महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
भरतपुर, चितवन, नेपाल
राजस्व व्यवस्थापन महाशाखा

भरतपुर महानगरपालिकाको व्यवसाय दर्ता/नबिकरण गर्ने सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना !!!

नेपालको संविधानको अनुसूची ८, स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५८, भरतपुर महानगरपालिकाको राजस्व ऐन २०७६, आर्थिक ऐन, २०७९ बमोजिम हालसम्म महानगरपालिकामा दर्ता नगरी सञ्चालनमा रहेका वा समयमा नै व्यवसाय नविकरण नगर्ने कुनै पनि प्रकारको उद्योग, व्यापार, पेशा वा यस्तै अन्य प्रकृतिका व्यावसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति, फर्म वा कम्पनिले यो सूचना प्रकाशन भएको ३५ (पैतिस) दिनभित्र देहायका विवरण तथा कागजात संलग्न राखी महानगरपालिकाको कार्यालय वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिनु हुन सम्वन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । यस सूचनाको म्याद भित्र निवेदन पेश नगरी सञ्चालन हुने व्यबसायलाई करदाताको कारोबार रोक्का गरेर वा करदाताको चल तथा अचल सम्पत्ति दावी वा रोक्का गरेर वा करदाताको सम्पत्ति एकैपटक वा पटकपटक लिलामविक्री गरेर निजबाट लिनुपर्ने व्यवसाय कर असूल उपर गरी व्यवसाय बन्दको कारवाही समेत चलाउन सकिने व्यहोरा अनुरोध छ ।

देहायः

(क) व्यवसायीको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि

(ख) प्रचलित कानून बमोजिम सम्बन्धित निकायबाट व्यवसाय दर्ता र इजाजत प्राप्त लिएको भए प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि

(ग) गैर नेपाली नागरिकको हकमा सम्बन्धित देशको नागरिकता वा नागरिक जनिने प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि

(घ) सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस वा सरजमिन मुचुल्का

(ङ) व्यबसाय सञ्चालनमा रहेको अवधि खुल्ने कागजातहरु (घर भाडा, पानी विजुली तिरेको रसिद, कर कार्यालयमा कर बुझाएको रसिद वा अन्य यस्तै कागजात)

(च) सञ्चालकको दुई प्रति पासपोर्ट साईजको फोटो ।

मिति : २०७९।५।१२

राजस्व प्रशासन महाशाखा

भरतपुर, महानगरपालिका

भरतपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भरतपुर, चितवन, नेपाल

व्यवसाय दर्ता/नवीकरण निवेदन फाराम

श्रीमान् .... ज्यू,

भरतपुर महानगपालिका, चितवन ।

विषय : व्यवसाय दर्ता/नवीकरण सम्बन्धमा ।

मैले/हामीले निम्न स्थानमा सञ्चालन गर्न लागेको व्यवसाय दर्ता गर्न/सञ्चालन गरेको व्यबसाय नवीकरण गर्न आवश्यक कागजात सहित दरखास्त गर्न आएका छु/छौं । नियमानुसार लाग्ने कर बुझाउनुको साथै महानगरपालिकाबाट समय-समयमा दिइने आदेश/निर्देशन समेत पालन गर्न मञ्जुर छु/छौं । साथै मैले/हामीले पेश गरेको कागजात तथा विवरणहरु ठीक साँचो रहेको र फरक परे कानून बमोजिम कार्वाही भएमा मञ्जुर छु/छौं ।

१. व्यवसायीको नाम, थर : ....
(फर्म कम्पनीको हकमा मुख्य व्यक्तिको नाम)

२. व्यवसायीको स्थायी ठेगाना : .... जिल्ला .... गा.पा./न.पा./म.न.पा............... वडा नं. .... मार्ग .... घर नं. ......

३. व्यबसायीको बाबुको नाम, थर : ....

४. व्यवसाय रहने स्थानको ठेगाना : वडा नं. ..... मार्ग .... घर नं. .....

५. व्यवसायीको सम्पर्क फोन नं. .... मोबाईल नं. .... इमेल:................

६. भाडामा भएको भए व्यवसाय रहने घर र जग्गा धनीको नाम, थर .... साविक वडा............ घर जग्गा धनीको ठेगाना .... वडा नं.......... घर नं. .... कि.नं....... घर जग्गा धनीको फोन नं. ....

८. व्यवसायको विवरण/प्रकृति : ....

९. पूँजी लगानी रु. ....

१०.फर्म/कम्पनीको नाम : ....

११.परिचय पाटीको साइज : (लम्बाई .... चौडाई .... वर्गफिट ......) प्रकृति डिजिटल/लाईट/होडिङ्ग बोर्ड

१२.अन्यत्र दर्ता भएको भए, दर्ता नं. .... / आ.ब. .... कार्यालय : ....

भरतपुर महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
भरतपुर, चितवन
बागमती प्रदेश, नेपाल
२०७३

१३. संलग्न गर्नु पर्ने कागजातहरु :

क) आफ्नै घर जग्गा भए जग्गा धनि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि–१ वा भाडामा बस्ने भए भाडा रकम र भुक्तानी तरिका समेत खुलेको वहाल सम्झौतापत्र–१,

ख) नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि–१ वा विदेशी नागरिकको हकमा नेपालस्थित राजदुतावासबाट व्यवसायीको नाममा जारी कागजात–१,

ग) व्यवसायीको हालसालैको पासपोर्ट साईजको फोटो २ प्रति,

घ) फर्म कम्पनी भएमा दर्ता, इजाजत प्रमाणपत्र

ङ) आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा अघिल्लो आ.व. सम्मको कर तिरेको करदाता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ।

मितिः .... **निवेदकको दस्तखत**

कार्यालय प्रयोजनका लागि मात्र :

निवेदन दस्तुर : .... दर्ता शुल्क .... आ.ब. .... को व्यवसाय कर .... परिचय पाटी दस्तुर .... जरिवाना .... जम्मा रु .... लाग्ने व्यहोरा प्रमाणित गर्दछु । निजको व्यवसाय प्रमाणपत्र नं. .... (नवीकरणको हकमा) .... रहेको छ ।

....	....	....
पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने
मिति :	मितिः	मितिः