

सभामा पेश भएको मिति: २०८१ आषाढ १० गते
पारित भएको मिति: २०८१ आषाढ १२ गते



भरतपुर महानगरपालिका
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक ऐन, २०८१

भरतपुर महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
भरतपुर, चितवन
बागमती प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना: भरतपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न र स्थानीय कर तथा शुल्क निर्धारण गर्ने तथा छुट दिने व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भरतपुर महानगरपालिकाको नगर सभामा छलफल एवं निर्णयार्थ यो ऐन मस्यौदा पेश गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८१ रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असूल गरीनेछ।

(२) महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ को दफा १० (१२) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी उल्लेख भएको घर र जग्गाको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर, जग्गाको मूल्याङ्कन, संरचनाको मूल्याङ्कन र संरचनाको हासकट्टी क्रमशः अनुसूची-१ (क), (ख), (ग) र (घ) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

३. **भूमिकर (मालपोत):** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असूल गरीनेछ। दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन। तर बक्यौता मालपोत रकम असूली गर्न बाधा पर्नेछैन।

४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्था वा निकायले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएमा बहाल लागेको रकममा घर जग्गा बहाल कर लगाइनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर तथा घरजग्गा बहालको न्यूनतम मूल्याङ्कन क्रमशः अनुसूची-१ (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति, स्थान पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइ असूल गरीनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची-४ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मत्तृ वा

मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार बिल वा बिजक वा लेनदेन गरे वापत अनुसूची-५ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरीनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई महानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरमा महानगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाई असूल गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम महानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचारप्रसारका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, स्टल लगायतमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असूल गरीनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, सङ्गीत गृह, मनोरञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम पाँच प्रतिशतका दरले मनोरञ्जन कर असूल गरीनेछ ।

(२) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित फनपार्क, वाटर गार्डेन लगायतका पार्क प्रवेशमा प्रति टिकट तीन प्रतिशतका दरले कर असूल गरिनेछ ।

१०. **बहाल विटौरी शुल्क:** (१) महानगरपालिकाले निर्माण गरेको, रेखदेख वा संचालन गरेको जग्गा, भौतिक सम्पत्ति तथा कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाले रेखदेख उपभोग गरेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गा र सम्पत्तिमा देहाय बमोजिमको बहाल विटौरी शुल्क अनुसूची-८ बमोजिमको दरमा बहालविटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ:

११. **पार्किङ्ग शुल्क:** (१) महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची-९ मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असूल गरीनेछ ।

(२) महानगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ ।

(३) महानगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. सेवा, शुल्क र दस्तुर: (१) महानगरपालिकाले संविधानको अनुसूची-८ र अनुसूची-९ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफूले पुन्याएको सेवा वापत शुल्क तथा दस्तुरको दर अनुसूची-१० बमोजिम हुनेछ ।

(२) महानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाई उठाइनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा इजाजत (दर्ता) दस्तुर लिई दर्ता गरी इजाजत प्रदान गरीनेछ । इजाजत प्राप्त सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्महरूले वार्षिक रूपमा सेवा शुल्क, दस्तुर चुक्ता गरी नवीकरण गर्नुपर्नेछ ।

१३. प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री: (१) महानगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोतमध्ये आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव परीक्षणबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटोजन्य वस्तु एवम् सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर आदिको बिक्री अनुसूची-११ बमोजिम गर्नेछ ।

१४. घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क: (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क उठाउन महानगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१५. पर्यटन शुल्क: (१) भरतपुर महानगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट महानगरपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाई असुल गरीनेछ ।

१६. ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पीङ, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ र्याफिटिङ शुल्क: (१) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पीङ, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ र र्याफिटिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत् महानगरपालिकाको निर्णयानुसार शुल्क लगाई असुल गरीनेछ ।

१७. कर छुट: (१) वार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने सम्पत्ति तथा भूमिकर (मालपोत) सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) वार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने व्यवसायकर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ । तर चालु आ.व. २०८१/०८२ मा नयाँ दर्ता हुने व्यवसायको हकमा यो नियम लागुहुने छैन ।

(३) अन्य निकायमा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका तर महानगरपालिकामा दर्ताहुन छुटेका उद्योग तथा व्यवसायहरू चालू आ.व. २०८१/८२ को आषाढ मसान्त भित्र व्यवसाय दर्ता गर्दा आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ भन्दा अगाडिको व्यवसाय कर र बहाल करमामा शत प्रतिशत छुट दिइने छ। आर्थिक वर्ष २०७४/७५ भन्दा अगाडि महानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका तर नियमितरूपमा नविकरण नगरेका उद्योग, व्यवसायको हकमा आ.व. २०७४/०७५ देखि बक्यौता रकम असुल गर्दा एकमुष्ट बक्यौता रकमको एक प्रतिशत जरिबाना रकम समेत असुलउपर गरीनेछ।

(४) आ.व. २०७४/०७५ भन्दा अगाडी दर्ता भई नविकरण नभएका र हाल पनि चालु अवस्थामा नरही व्यवसाय बन्दको लागि सम्बन्धित वडाबाट सक्कल सर्जिमिन मुचुल्का प्रमाणित भई आएमा व्यवसायकरको सोहि शिर्षकको न्यूनतम् दरमा व्यवसायकर असुल गर्ने र बहाल कर छुट गरी व्यवसाय खारेज गरीनेछ। तर चालु अवस्थामा रहेको व्यवसायको हकमा कुनै पनि छुट वा समायोजन हुने छैन।

(५) चालु आर्थिक वर्षको बहालकर सोहि आर्थिक वर्षको श्रावण महिना भित्र एकमुष्ट वार्षिक अग्रिमरूपमा बहाल कर तिरेमा वार्षिक बहाल रकमको तिन प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(६) महानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका तर नियमितरूपमा सञ्चालनमा नआएको कारण नविकरण नगरेका तर चालु आर्थिक वर्ष देखि पुन सञ्चालन गर्न चाहिने उद्योग, व्यवसायको हकमा आ.व. २०७४/०७५ देखि बक्यौता रकम असुल गर्दा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट जारी कर चुक्ता प्रमाणपत्रमा वा विस्तृत कर विवरणमा समेत शून्य कारोबार देखिएमा सम्बन्धित वडाबाट सक्कल सर्जिमिन मुचुल्का प्रमाणित भई आएमा आर्थिक ऐनको अनुसूचि-४ मा व्यवसाय कर शिर्षकमा निर्धारण भएको सोहि प्रकृतिको व्यवसायको दरको न्यूनतम् रकम व्यवसाय कर वापत असुल गर्ने र बहाल करको हकमा शत प्रतिशत छुट दिइनेछ।

(७) 'क' र 'ख' वर्गका (पूर्ण, अति अशक्त) अपाङ्गता भएका व्यक्तिले व्यवसाय सञ्चालन गरेमा वार्षिक व्यवसाय करमा पच्चिस प्रतिशत छुट दिइनेछ। यो सेवा प्राप्त गर्नका लागि अपाङ्गता परिचय पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ।

(८) चालु आर्थिक वर्ष देखि दैविक विपत्तिमा परि घरबास गुमाएका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सा पास दस्तुरमा एक हजार बर्गफिट सम्मको जमिनतला घरको पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(९) भरतपुर महानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका उद्योग तथा व्यवसायहरू विविध कारण जनाई चालू आ.व ०८१/८२ को पुष मसान्त भित्र व्यवसाय दर्ता खारेज गर्नु पर्ने भएमा नियमानुसार बक्यौता कर असुल गरी चालु आ.व. ०८१/०८२ को व्यवसायकरमा सतप्रतिशत छुट दिई सम्बन्धित वडाको सर्जिमिन मुचुल्का र सिफारिसका आधारमा व्यवसाय दर्ता खारेज गरिनेछ ।

१९. **दण्ड जरिवाना:** (१) सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मा पहिलो वर्ष दश प्रतिशत र दोस्रो वर्षबाट बीस प्रतिशत जरिवाना सहित बक्यौता असुल गरीनेछ ।

(२) महानगरपालिकाले निर्धारण गरेका अन्य कर, शुल्क तथा महसुलको हकमा महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ मा तोकिए बमोजिम दण्ड तथा जरिवाना गरीनेछ ।

(३) असुल गर्नुपर्ने राजस्व असुल नगरी न्यून रकममात्र असुल गरेको पाइएमा असुल हुन बाँकी रकमको दोब्बर रकम न्यून रकम असुल गर्ने कर्मचारी वा आदेशदिने पदाधिकारीलाई जरिवाना गरीनेछ ।

(४) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरीएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहर एवम् प्रचलित कानुन विपरितका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची-१२ बमोजिम जरिवाना गरीनेछ ।

२०. **प्रचलित कानुन बमोजिम हुने:** (१) यस ऐनमा उल्लेख गरीएका विषयमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरीएका विषयमा महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ तथा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२१. **कार्यविधि बनाउन सक्ने:** (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि महानगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२२. **अन्य व्यवस्था:** (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्न नक्सा दरखास्त पेस गरी नक्सापासबापत् तोकिएको दस्तुर बुझाएकोमा कुनै कारणले नक्सा पास हुन नसकी सेवाग्राहीले सेवा प्राप्त नगरेको अवस्थामा दस्तुर बुझाएकोमा सोहि आर्थिक वर्षभित्र दस्तुर फिर्ता माग गर्न आएमा दस्तुर बुझाएको रकमको पन्ध्र प्रतिशत कट्टा गरी नक्सा दरखास्तवालालाई बाँकी रकम महानगरपालिकाको निर्णयानुसार फिर्ता गर्न सक्नेछ ।

(२) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा वा जुन प्रयोजनका लागि कर दाखिला गरेको हो उक्त कार्य वा सेवा प्राप्त नहुने अवस्था भएमा करदाताले दाखिला गरेको पैतिस दिनभित्र निवेदन दिनु पर्नेछ । सो व्यहोरा साँचो देखिएमा महानगरपालिकाको निर्णयानुसार एक महिना भित्र रकम फिर्ता गर्न सकिनेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा दाखिला गरेको कर रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।

(३) एक आर्थिक वर्षमा दाखिला भएको कर तत्काल पछिल्लो आर्थिक वर्ष भित्र मात्र तिर्नु पर्ने करमा मिलान गर्न पाइनेछ यसरी बढी दाखिला भएको कर सम्बन्धित अधिकृतले चालु आ.व. मा बढी दाखिला भएको कर आगामी वर्षमा तिर्नुपर्ने कर प्रयोजनमा मात्र मिलान गर्न सक्नेछ।

(४) महानगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट राजस्व संकलनका लागि जडान भएको सफ्टवेयर मार्फत् कम्प्युटर प्रणालीका माध्यमबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले पेश गरेको विवरण वा कर्मचारीको कार्य सम्पादन त्रुटिका कारण वा प्रणालीगत त्रुटिका कारण जारी हुन गएका रसिदहरू बदर गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित वडाको सिफारिस वा अधिकृतको राय बमोजिम वास्तविक ठहरिएमा राजस्व व्यवस्थापन महाशाखा प्रमुखको स्विकृतीमा रसिद बदर गर्न सकिनेछ।

(५) महानगरपालिका क्षेत्र भित्र आर्थिक ऐन बमोजिम कर उठाउने, कर निर्धारण गर्ने वा कर प्रशासन सम्बन्धि निर्णय वा व्याख्या गर्ने अधिकार कानुन बमोजिम प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतमा निहित रहनेछ।

(६) महानगरपालिकाबाट सङ्कलन हुने राजस्व प्रणालीलाई व्यवस्थित, प्रभावकारी र पारदर्शी बनाउन राजस्व संकलन सफ्टवेयरलाई अद्यावधिक गरी लागु गरीनेछ।

(७) स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ र नेपालको संविधान बमोजिम स्थानिय तहको एकल अधिकारको रूपमा रहेको बहाल कर अनिवार्य रूपमा भरतपुर महानगरपालिका कार्यालयमा पेश गर्नु पर्नेछ। यस आर्थिक ऐन बमोजिमको बहाल कर तिर्नुपर्ने दायित्व रहेको व्यक्ति वा संस्थाले अन्य निकाय वा कार्यालयमा भुक्तानी गरेमा सोको समायोजन महानगरपालिकाबाट हुने छैन।

(८) भरतपुर महानगरपालिका र मातहतका वडा कार्यालय तथा अन्य शाखा महाशाखाहरूबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर, जरिवानालाई सेवासँग अनिवार्य आबद्ध गर्नुपर्नेछ। सो सेवासँग सम्बन्धित कर, शुल्क, दस्तुर, जरिवाना असुल भएपश्चात् मात्र सेवाप्रवाह हुनेछ।

(९) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम दर्ता र चालु आर्थिक वर्षसम्मको नविकरण भएका कम्पनि फर्म, संघ संस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन भरतपुर महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछैन तर सूची दर्ता भने गर्नुपर्नेछ।

अनुसूची- -१ (क)
(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति कर

क्र.सं.	सम्पत्ति कर (रु मा)	वार्षिक कर दर रकम (रु मा)
१	२०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३५०।-
२	२०,००,००१ - २५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६००।-
३	२५,००,००१ - ३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	९००।-
४	३०,००,००१ - ३५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,२००।-
५	३५,००,००१ - ४०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,४००।-
६	४०,००,००१ - ५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२,०००।-
७	५०,००,००१ - ६०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३,०००।-
८	६०,००,००१ - ७०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४,०००।-
९	७०,००,००१ - ९०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६,०००।-
१०	९०,००,००१ - १,१०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	८,०००।-
११	१,१०,००,००१ - १,३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	११,०००।-
१२	१,३०,००,००१ - १,६०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१४,०००।-
१३	१,६०,००,००१ - २,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१७,०००।-
१४	२,००,००,००१ - २,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२२,०००।-
१५	२,५०,००,००१ - ३,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३०,०००।-
१६	३,००,००,००१ - ३,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३७,०००।-
१७	३,५०,००,००१ - ४,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४५,०००।-
१८	४,००,००,००१ - ५,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	५४,०००।-
१९	५,००,००,००१ - ६,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६४,०००।-
२०	६,००,००,००१ माथिको मुल्यांकन (प्रतिलाखमा)	०.१ प्रतिशत

थप व्यवस्था:

१. भूमिकर (मालपोत) तिर्नुपर्ने जग्गा वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने जग्गा/घर प्राप्ती भएको वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने संरचना बनेको वा प्राप्त भएको एक वर्षभित्र आफ्नो सम्पत्तिको विवरण महानगरपालिकाले उपलब्ध गराएको फाराममा विवरण भरी महानगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ। यदि नगरेमा प्रतिवर्ष तिस रुपैयाँको दरले विलम्ब शुल्क लाग्नेछ।
२. कुनै व्यक्ती वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरूबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरीएको हकमा सोहि बमोजिम हुनेछ। यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरीएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ती वा संस्थाले कर दाखिला गर्नु पर्नेछ।
३. बुँदा नं. २ बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरीएको अवस्थामा सम्पत्तिकर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनिको हुनेछ।
४. प्रचलित नेपाल कानून र राजस्व ऐन, २०७६ बमोजिम सम्पत्तिकर छुटहुने व्यक्ती संघ संस्था वा निकायको जग्गामा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो ले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ती वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरीनेछ।
५. सम्पत्तिकर छुटहुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाइएमा नियमानुसार कर निर्धारण गरी कर असुल गरीनेछ।
६. संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालनहुने संघसंस्था आदिको हकमा महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ बमोजिम र प्रचलित कानून बमोजिम सम्पत्तिकर लिइने छैन तर लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने सङ्घसंस्थाहरूलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता कर तथा दस्तुर भने छुट हुने छैन। नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार र कूटनीतिक नियोगको नाममा भएका जग्गामा भूमिकर(मालपोत) लाग्ने छैन।
७. एकिकृत सम्पत्तिकरको वक्यौता असुल गर्दा एकिकृत सम्पत्तिकर निर्देशिका बमोजिम एक विगाहा बराबर ६ कठ्ठा मोहडा र बाँकी जग्गालाई पिछ्छाड मानि सोहि बमोजिमको मुल्याङ्कन दर अनुसार कर निर्धारण गरी असुल गरीनेछ।

८. सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत) कर लागु हुनुभन्दा अगाडी लगाइएका घरजग्गाकर, एकिकृत सम्पत्तिकर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ।

९. कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गामा निजको मञ्जुरनामा लिई अर्को व्यक्ति वा संस्थाले संरचना निर्माण गरेमा संरचना समेतको विवरण दाखिला गर्ने तथा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ।

तर उक्त जग्गा विक्री वा पारिवारिक अशंवण्डा प्रयोजनका लागि वडा कार्यालयबाट सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा दुई पक्ष विच भएको संझौता पत्र र संरचनाको स्वामित्व खुल्ने कागजातहरूका आधारमा सम्बन्धीत वडाबाट सर्जमिन मुचुल्का गरी संरचनाको मूल्याङ्कन गर्न नपर्ने ब्यहोरा खुलाई सरोकारवाला निकायलाई महानगरपालिका वा वडाकार्यलले सिफारिस गर्न सक्नेछ।

१०. कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गामा निजको मञ्जुरीनामा लिई अर्को व्यक्ति वा संस्थाले संरचना निर्माण गरेमा संरचना समेतको विवरण दाखिला गर्ने तथा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ तर सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गामा स्वीकृती वा अनुमति लिएर निर्माण गरीने वा निर्माण गरीएका संरचनाहरूको सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माणकर्ताको हुनेछ।

११. प्रचलित कानुन बमोजिम नक्सापास गरी निर्माण गर्नुपर्ने तर नक्सा पास नगरी निर्माण भएका संरचनाको सम्पत्ति विवरण बुझदा महानगरपालिकामा भवनको नक्सापास गरी स्थायी इजाजत लिंदा नक्सापास दस्तुरबापत् लाग्ने रकम बराबरको रकम लिई सम्पत्ति विवरण स्वीकार गरी सो विवरणको आधारमा घरको आकार, प्रकार एवम् निर्माण मिति कायम गरी सम्पत्ति तथा भूमिकर असुली प्रयोजनका लागि त्यस्तो सम्पत्तिको मुल्यांकन गरीने छ। यो व्यवस्था भवन निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड पालना नभई निर्माण भएका संरचनाहरूको हकमा पनि लागु हुनेछ। यसरी सम्पत्तिकरमा भवन समावेश गर्ने प्रयोजनका लागि नक्सापास दस्तुर वापत लिएको रकम सोहि भवनको नक्सा पास गरी स्थायी इजाजत लिंदा उक्त रकम घटाई बाँकि रकम मात्र लिइनेछ।

तर, यसरी स्वीकार गरीएको संरचनाको विवरणको कारणले यस्ता भवन नक्सा पास भएको वा मापदण्ड पुगेको मानिने छैन।

१२. सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी तोकिएको सम्पत्तिमा प्रचलित कानुन बमोजिम भूमि तथा सम्पत्ति कर लाग्ने कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा निकायले निश्चित अवधिसम्म प्रयोग गर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गरेमा यस्तो संरचनाको विवरण दाखिला गर्ने र भूमि तथा सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माणकर्ताको हुनेछ।

१३. संरचनाको मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि नक्सापास भएका संरचनाको हकमा नक्सापास प्रमाणपत्र र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रलाई मुख्य आधारका रूपमा लिइनेछ। नक्सापास नभएको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी संरचनाको आकार, प्रकार, वनौट, किसिम र संरचनाको क्षेत्रफल एकिन गरी नक्सा पास नभएतापनि नक्सा पास भए सरह मानी भवन रहेको क्षेत्रमा सम्पत्तिकर लागु भएको बर्षलाई आधारमानि सोहि बर्षबाट भवनको निर्माण मिति कायम गरी सम्पत्ति करमा घर समावेश गराई कर असुल गरीनेछ।
- तर सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि त्यस्ता संरचनाको मूल्याङ्कन भएको आधारमा नक्सापास भएको मानिने छैन। बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड तथा प्रचलित कानून बमोजिम मापदण्ड नपुग भएको कारण वा सम्बन्धीत धनिको इच्छा बमोजिम घर संरचना भत्काइएमा सम्बन्धित धनिले दिएको निवेदन र प्राविधिकको स्थलगत निरीक्षण सिफारिसको आधारमा सम्पत्तिकरमा संरचनाको अभिलेख हटाउन सकिनेछ।
१४. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा प्रथम तला सम्म निर्माण हुने भवनको हकमा नक्सापास भएको मितिले एक वर्ष भित्र र दोस्रो तला वा सो भन्दा धेरै तला संख्या भएका भवनको हकमा नक्सापास भएको मितिले २ (दुई) वर्ष सम्म भवन निर्माण गर्न लाग्ने समय मानि सोहि बमोजिम संरचनाको मूल्याङ्कन गरीनेछ।
- तर निर्माण गर्नका लागि तोकिएको समय भन्दा अगाडिको मितिमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको भए निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रलाई आधार मानि संरचनाको मूल्याङ्कन गरीनेछ। भवन निर्माणको लागि तोकिएको समय भित्र कुनै कारणले भवन निर्माण हुन नसकेमा सम्बन्धित शाखाको सिफारिसका आधारमा गरीनेछ।
१५. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा आर्थिक ऐनमा तोकिएको दररेटका आधारमा गरीनेछ।
- तर, कुनै करदाताले आर्थिक ऐनमा तोकिएको भन्दा बढि अस्वभाविक मूल्य स्वयं घोषणा गरी जग्गाको मूल्याङ्कन गराउन चाहेमा वा चलन चल्तीको मूल्य भन्दा बढी घोषणा गरी सम्पत्तिकर तिर्न खोजेमा जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न बाध्य हुने छैन।
१६. महानगरपालिका क्षेत्रभित्र एउटै व्यक्तिको नाममा दर्ता कायम रहेको सम्पूर्ण जग्गा तथा भवनको संयुक्त रूपमा मूल्याङ्कन गरी एउटा करदातालाई एउटा मात्र करदाता नम्बर कायम गरी सम्पत्ति कर र भूमिकर असुल गरीनेछ। कुनै पनि करदाताले बैंक वा वित्तिय संस्थामा धितोवापत् राखेको सम्पत्तिको बैंकले भूमि तथा सम्पत्ति कर चुक्ता गर्न चाहेमा बैंकको अनुरोधमा त्यस्तो धितो जग्गाको मात्र मूल्याङ्कन गरी भूमि तथा सम्पत्ति कर असूल गरीने छैन।
१७. सम्पत्ति कर र भूमिकर करदाताले अनलाइन भुक्तानी प्रणाली मार्फत नेपाल राष्ट्र बैंकबाट भुक्तानी सेवा प्रदायकको अनुमति प्राप्त संस्थाहरू ई-सेवा, खल्ली, कनेक्ट आइ.पि.एस. लगायतका संस्थाहरूको वालेट (APPS) र QR Code सेवाको प्रयोग गरी कर तिर्न सकिनेछ।

अनलाइन भुक्तानी प्रणाली मार्फत कर तिर्ने करदाताले नगदी रसिद स्वयं व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ।

१८. सम्पत्ति कर, भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनार्थ जग्गाको मूल्याङ्कन दरमा एकरूपता कायम गर्न मालपोत कार्यालयसँग समन्वय गरीनेछ।
१९. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको वडाबाट खोलो पहिरोलागेको भनि किटानी सिफारिस भई आएमा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सोहि ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाटो नभएको मूल्याङ्कन सरह मानि मूल्याङ्कन गरीनेछ।
२०. कुलो र नहरले छुने जग्गालाई कच्ची बाटोले छोएको सरह मानि मूल्याङ्कन गरीनेछ।
२१. मोज्याक टायल लगाएको बाटो र ढलान गरेको बाटोलाई शाखा पिच बाटो सरह मानिनेछ।

अनुसूची- १ (ख)
(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
वडा नं. १			
ठिमुरा क्षेत्र			
१	मूल सडकबाट लब्ली रिसोर्ट जाने पिच सडक-१२०७५	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	९६००००
२	अन्य शाखा बाटोहरूको जग्गा-१२०७६	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	४८००००
३	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०७८	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	३१००००
४	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मूल सडक हुँदै चितवन मिल्क-१२०७४	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	९६००००
रामनगर क्षेत्र			
५	रामनगरको पश्चिम जङ्गल सिमानाबाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायीक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ मुग्लिन रा-१२०८१	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१५५००००
६	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०७८	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	३८०००००
७	राजमार्ग पुरानो पानी ट्याङ्की हुँदै देबघाट जाने बाटो-१२०८१	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	२१५००००
८	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०८१	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१४५००००
९	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०८२	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	४८००००
१०	अन्य पिचमा पर्ने जग्गाहरू-११९५८	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१५५००००
नारायणगढ क्षेत्र			
११	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लिलाचोक सम्म)-१२०८४	सहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-	१०००००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
		६४१	
१२	अन्य बाटो भएको घडेरी जग्गा-१२०८५	सहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र- ६४१	५५०००००
१३	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटो-११९४०	सहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र- ६४१	८३०००००
१५	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा बसपार्कबाट लिलाचोक सम्म-१२०८३	सहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र- ६४१	१७००००००
१६	बाटो नभएको जग्गा-१२०८६	सहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र- ६४१	१८०००००
साविक वडा नं. ३ हालको वडा न १			
१७	बाटो नभएका जग्गा-११८५०	सहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	२४०००००
१८	लायन्सचोकबाट शहिदचोक पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहिदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०९९	सहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	३०८०००००
१९	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग लिलाचोक देखि पुलचोक सम्मका घडेरी-१२०९८	सहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	२४००००००
२०	शहिदचोक (महेन्द्रराजमार्ग) बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म-१२१००	सहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	२४००००००
२१	बालकुमारी चोक देखि (प्रगति सडक) हुँदै क्षयरोग चोकसम्मका पिच सडक-१२१०१	सहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१०७०००००
२२	गंगादेवीमार्ग शहिदमार्ग क शुक्रमार्ग (जुनहल लाइन) भूकुटीमार्ग पुतली बजार मार्ग पुतली बजार मार्ग क-११	सहरी केन्द्र नारायणगढ- ६४४	१५५०००००
२३	अन्य बाटो भएको घडेरी-११८४९	सहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	७२०००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
२४	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुग्गी खोला सम्मको जग्गा-१२०९७	सहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१२००००००
वडा नं. २			
१	लिलाचोकबाट मितेरी चोक वडा कार्यालय चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क)-११९६०	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१०००००००
२	बाईपास सडकले छोएको जग्गा-११९६१	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	५२५००००
३	लिलाचोकबाट मितेरीचोक वडा कार्यालय चोक हुँदै तालिमकेन्द्र जाने बाटो (जलमामार्ग रामेश्वर क)-१२०८८	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१०००००००
४	क्षयरोग चोकबाट (प्रगति सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोकसम्मका पिच सडकका घडेरी-१२०८९	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१०७०००००
५	मुग्लिङ नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाईको नहरबाट पोखरा बसपार्क हुँदै क्षयरोगचोक -१२०८७	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१५५०००००
६	नमस्ते मितेरी भानु आदर्शचोक हुँदै पोखरा बसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्ग सम्मका पिच सडक—१२०९०	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१०००००००
७	वडा नं. २ र १ सिमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याम्पाचौर कला मन्दिर हुँदै जलमामार्गसम्म ज -१२०९१	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१०७०००००
८	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाई नहरबाट मिल्स एरिया नेपालचोक रामेश्वर मन्दिर चोक तिनकुने चोक हुँदै बाइपास सडक -१२०९२	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१०००००००
९	नमस्ते मार्ग मिल्स एरियाको भित्री पिच सडक बुद्धमार्ग क शिवालय पृथ्वीमार्ग गणेश नगर मार्ग आँपटारी तथा अन्य पिच सडक-१२०९४	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८३०००००
१०	अन्य बाटो भएका जग्गा घडेरी-१२०९५	सहरी केन्द्र	४७५००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कष्टा
		नारायणगढ वडा २	
११	बाटो नभएको जग्गा-१२०९६	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१९०००००
१२	माथी उल्लिखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू- १२०६०	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८३०००००
१२	पोखरा बसपार्क बाट आदर्श चोक हुँदै तीनकुने चोकसम्म आदर्शमार्ग "घ" र विक्रम मार्ग पिच सडक सँग-१२०९३	सहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	९५०००००
वडा नं. ३			
१	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा-११८६०	सहरी केन्द्र नारायणगढ	५००००००
२	बाटो नभएका जग्गा-११८६१	सहरी केन्द्र नारायणगढ	१५५००००
३	राजमार्ग खोलिएका पिच सडकहरू (आनन्दमार्ग "क" विशालमार्ग "क" विकासमार्ग "क" कमलनगरमार्ग हिमालयन बैंक चोकबाट ने-११८५६	सहरी केन्द्र नारायणगढ	१०००००००
४	आनन्दमार्ग "ख" श्री पशुपतिमार्ग शान्तिमार्ग मण्डीबजार तेजमार्ग ज्योतीमार्ग "घ" बेलचोक गणेशमार्ग सन्तोषमार्ग-११८५७	सहरी केन्द्र नारायणगढ	७२०००००
५	बेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पिचसडकको घडेरी-११८५८	सहरी केन्द्र नारायणगढ	९१०००००
६	शहिदचोकबाट बेलचोकसम्म (सँगम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा-११८५३	सहरी केन्द्र नारायणगढ	१०७०००००
७	बेलचोकबाट बार्हघरे ३ नं. पुल (नविन मार्ग) सम्मका पिच सडकका जग्गाहरू-११९६२	सहरी केन्द्र नारायणगढ	७२०००००
८	लायन्सचोक शहिदचोक पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहिदपथ)का राजमार्गसँग जोडिएको - ११८५१	सहरी केन्द्र नारायणगढ	२८५०००००
९	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँगीखोलासम्मको	सहरी केन्द्र	१२००००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कष्टा
	घडेरी— ११८५२	नारायणगढ	
१०	पुल्चोकबाट साइरन क्लबसम्म जोडिएका घडेरी-११८५४	सहरी केन्द्र नारायणगढ	१०७०००००
११	साइरन क्लबबाट भानुमार्ग चोक (न्यू सडक) सम्मका पिच सडकसम्म जोडिएका जग्गा-११८५५	सहरी केन्द्र नारायणगढ	९५०००००
१२	माथि उल्लिखित सडक बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८५९	सहरी केन्द्र नारायणगढ	६५०००००
वडा नं. ४			
२	अन्य बाटो भएको जग्गा - ११८६४	सहरी केन्द्र नारायणगढ	२४०००००
३	बाटो नभएका जग्गा - ११८६५	सहरी केन्द्र नारायणगढ	११०००००
४	त्रिचोक देखि धर्मचोकसम्म-११९७२	सहरी केन्द्र नारायणगढ	४८५००००
५	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी ब्यारेकमार्ग) मदनस्मृति शान्तिमार्ग श्री गणेशमार्गका पिच सडकसँग जोडिएको-११८६२	सहरी केन्द्र नारायणगढ	४४०००००
६	पिपलचोक गणेशमार्ग (त्रिचोक देखि गणेश मन्दिर चोकसम्म) रामपुर शास्त्रीमार्ग त्रिचोकदेखि पिपलचोकसम्म) गणेश मन्दिर-११८६६	सहरी केन्द्र नारायणगढ	४८५००००
७	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पिच सडक-११८६७	सहरी केन्द्र नारायणगढ	३५५००००
९	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११८६९	सहरी केन्द्र नारायणगढ	११०००००
१०	धर्मचोकबाट विशालचोकसम्मको घडेरी-१२०५७	सहरी केन्द्र नारायणगढ	३३०००००
११	१ नं. पुल लङ्खोलाबाट बैकुण्ठचोक हुँदै धर्मचोक (बैकुण्ठ लक्ष्मीमार्ग) सम्मका पिचसडक - ११९७३	सहरी केन्द्र नारायणगढ	४८५००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
१२	३ नं. पुल लङ्खोलाबाट रामघाट चोकसम्म - १२०५५	पश्चिम भरतपुर	४००००००
१३	रामघाट चोकबाट शिवघाटसम्मको (रामघाटमार्ग) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा- १२०५६	पश्चिम भरतपुर	२६५००००
१४	विशाल चोकबाट जगन्नाथचोक १५ नं. वडा सिमाना सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -१२०५८	पश्चिम भरतपुर	२६५००००
१५	बैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोकसम्म (बैकुण्ठमार्ग क) अद्वैतचोकबाट लङ्खोला २ नं. पुलसम्मका पिच सडक-१२०५९	पश्चिम भरतपुर	३३०००००
१६	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०६०	पश्चिम भरतपुर	२६५००००
१७	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०६१	पश्चिम भरतपुर	२२०००००
१८	बाटो नभएका जग्गा-१२०६२	पश्चिम भरतपुर	११०००००
१९	धर्मचोकबाट यज्ञपुरीचोक हुँदै जागेश्वरचोकसम्म- ११८७०	पश्चिम भरतपुर	४८५००००
२०	जागेश्वरचोकबाट (रामपुरोड) कालीदासको घरसम्म-११८७१	पश्चिम भरतपुर	२९०००००
२१	कालीदास भट्टराईको घरचोकबाट सृष्टिचोकसम्मको जग्गा-११८७२	पश्चिम भरतपुर	२९०००००
२२	नव दुर्गा चोकबाट १५ नं. वडा सिमाना सम्मको जग्गा-११८७३	पश्चिम भरतपुर	२६५००००
२३	धर्मचोक देखि विशालचोकसम्मको जग्गा- ११८७४	पश्चिम भरतपुर	३३०००००
२४	विशालचोक बाट जगन्नाथचोक १५ नं. वडा सिमानासम्मको जग्गा-११८७५	पश्चिम भरतपुर	३३०००००
२५	अन्य बाटोमा पर्ने जग्गा-११८७८	पश्चिम भरतपुर	२२०००००
२६	डाइरी चोक बाट पुरानो वडा कार्यालय हुँदै रामपुर सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८७६	पश्चिम भरतपुर	३५५००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कष्टा
२७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पिचबाटोका घडेरी जग्गा-११८७७	पश्चिम भरतपुर	२६५००००
वडा नं. ५			
१	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू-१२०६५	पश्चिम भरतपुर	२००००००
२	रामपुर रोड वडा नं. ४ सिमानाबाट स्मलहेभन बोर्डिङ हुँदै १५ नं. वडा सिमानासम्मका जग्गा-१२०६३	पश्चिम भरतपुर	३३०००००
३	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२०६४	पश्चिम भरतपुर	२५५००००
४	बाटो नभएका जग्गा-१२०६६	पश्चिम भरतपुर	८८००००
५	तोरीखेत चोक देखि मेडिकल कलेज हुँदै सिमाना सम्मको सडकहरूमा पर्ने जग्गा-११९६८	पश्चिम भरतपुर	२९०००००
६	गीतानगर सडक चोक देखि तोरीखेत चोकसम्म मेडिकल कलेज हुँदै फुलबारी जाने सडक-११९६९	पश्चिम भरतपुर	२५५००००
७	विकासचोकबाट ट्राफिक चोकसम्म-११९७०	पश्चिम भरतपुर	२९०००००
८	कालीदास भट्टराईचोक देखि नवदुर्गाचोकसम्म रामपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०६७	पश्चिम भरतपुर	३५५००००
९	नवदुर्गाचोक देखि दक्षिण नहर हुँदै स्वामी चोकसम्मका जग्गाहरू-१२०६८	पश्चिम भरतपुर	३३०००००
१०	टाइगर चोकदेखि प्रेमबस्ती स्कूलचोकसम्मका जग्गाहरू-१२०६९	पश्चिम भरतपुर	३७५००००
११	प्रेम बस्ती स्कूलचोकबाट गीतानगर गा.वि.स. सिमाना सम्मका जग्गाहरू-१२०७०	पश्चिम भरतपुर	२९०००००
१२	माथि उल्लिखित सडकबाहेक अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू-१२०७१	पश्चिम भरतपुर	२५५००००
१३	रामपुर सडक(शुन्दर चोक)बाट दक्षिण तर्फको लिंक सडकमा पर्ने जग्गाहरू	पश्चिम भरतपुर	२९०००००
१४	बाटो नभएका जग्गाहरू-१२०७३	पश्चिम भरतपुर	८८००००
वडा नं. ६			

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
१	भरतपुर - माडी हुलाकी बाटो खगेरी नहर पुल देखि बजार क्षेत्र हुँदै पुर्लर सिमाना सम्म पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१२०	साविकको वडा नं. २१	२६५००००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१२१	साविककोवडानं.२१	१५०००००
३	अन्य भित्रि पिच बाटोको-१२१२२	साविककोवडानं.२१	२३०००००
४	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१२३	साविककोवडानं.२१	८००८००
५	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१२५	साविककोवडानं.२२	२३०००००
६	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू-१२१२६	साविककोवडानं.२२	१५०००००
७	बाटो नभएका जग्गा-१२१२७	साविककोवडानं.२२	८००८००
८	भरतपुर*माडी हुलाकी बाटो इन्द्रपुरीचोक देखि गीतानगर बजार छेउ पुल सम्म पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१२४	साविककोवडानं.२२	२६५००००
वडा नं. ७			
१	कटहरचोकबाट माछापुच्छे चोक दिपेन्द्रचोक (कटहरचोक मार्ग) हुँदै बुद्धचोक (लायन्समार्ग) सम्मका पिचसँग जोडिएका-११८८१	सहरी केन्द्र भरतपुर	५५०००००
२	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानासम्मका पिच बाटोका जग्गा-११८८३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	६२०००००
३	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/५ सिमाना टाइगर चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८८४	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४४०००००
४	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेकअन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८५	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३६५००००
५	अन्य बाटो भएका जग्गा -११८८६	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२४५००००
६	बाटो नभएका जग्गा -११८८७	सहरीकेन्द्र भरतपुर	११०००००
७	पिपलचोकदेखि क्यान्सर २ नं. गेट सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८०	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४४०००००
८	वडा नं. १० सिमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सरमार्ग) बुद्धचोकसम्मका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गा -११८८२	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५७५००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
९	गणेश मन्दिरचोक देखि पिपल चोकसम्म (वडा नं. ६-७ सिमानाको) जग्गाहरू -११९६३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५५०००००
१०	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट हुँदै विरामी कुरूवा घरसम्म (क्यान्सरमार्ग) पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९०	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५७५००००
११	बुद्धचोकबाट अन्नपूर्णचोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (बालकृष्णमार्ग) अन्नपूर्ण चोकसम्म पिचसडकसँग जोडिएको ज-११८९१	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३५५००००
१२	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेटदेखि मनकामना टोल हुँदै बालकृष्णमार्ग अन्नपूर्णचोकसम्म पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९२	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३५५००००
१३	वडा कार्यालय टाइगरचोकदेखि प्रेमवस्ती स्कुल चोकसम्मका पिचबाटोमा पने जग्गा -११८८८	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४४०००००
१४	प्रेमवस्ती स्कुलचोक देखि सितारामचोक सम्म (भरतपुर-माडी हुलाकीमार्ग) का पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा — ११८८९	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३६५००००
१५	सिर्जनाचोकबाट बुद्धचोकसम्म (क्यान्सरमार्ग) पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५७५००००
१६	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू — ११८९४	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३३०००००
१७	अन्य बाटो भएका जग्गा -११८९५	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२००००००
१८	बाटो नभएका जग्गा -११८९६	सहरीकेन्द्र भरतपुर	११०००००
वडा नं. ८			
१	जय नेपाल चोकबाट लालीगुरासचोक हुँदै वाइसबिघा (मखनचोकसम्म) सम्म जय नेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वि. चोक ह - ११८९८	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४७५००००
२	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय पिड चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका सडक- ११८९७	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४४०००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
३	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सिमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा -११८९९	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२६५००००
४	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पिचबाटोका घडेरी -११९००	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२५०००००
५	अन्य बाटो भएका घडेरी -११९०१	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२००००००
६	बाटो नभएका जग्गा-११९०२	सहरीकेन्द्र भरतपुर	११०००००
वडा नं. ९			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-११९१४	सहरीकेन्द्र भरतपुर	११०००००
२	भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनलको पूर्व-पश्चिमतर्फका बाटाहरू र टर्मिनलका अन्तिम पर्खालसम्मका जग्गाहरू-११९०७	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५५०५५००
३	भरतपुर केन्द्रियबस टर्मिनलको पश्चिमपट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोकसम्मका जग्गाहरू -११९०८	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४७०००००
४	हाकिम चोकबाट सिर्जनाचोक (क्यान्सरमार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०६	सहरीकेन्द्र भरतपुर	६१०००००
५	केन्द्रिय बस टर्मिनलको पूर्वी तर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिरसम्म (शिवालयमार्ग) पिच सडक-११९०९	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४७०००००
६	साझा १, २, ३ र ४ नं. पिच सडकमा पर्ने जग्गा-११९११	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४४०००००
७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पिचबाटोको जग्गाहरू-११९१२	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२९०००००
८	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थमार्ग गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण) वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फेक्ट्रीसम्मका -११९१०	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४००००००
९	अन्य बाटो भएको जग्गा .-११९१३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२५५००००
१०	हाकिम चोकबाट अगाडी कलभर्ट चोकसम्म-	सहरीकेन्द्र भरतपुर	६१०००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
	११९६४		
११	हाकिम चोकबाट अगाडी कलभर्ट चोकबाट जय नेपाल चोकसम्म-११९६५	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५००००००
१२	महेन्द्र राजमार्ग हाकिमचोकबाट केन्द्रियबस टर्मिनल सम्मका घडेरी-११९०३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	१०२०००००
१३	मिलन चोकबाट नगरपालिका पूर्व सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०५	सहरीकेन्द्र भरतपुर	६१०००००
१४	केन्द्रिय बस टर्मिनलबाट मिलनचोकसम्मका घडेरी -११९०४	सहरीकेन्द्र भरतपुर	८८०००००
वडा नं. १०			
१	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिंचाइको कल्भर्टदेखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुँदै चौविस-११९१५	सहरी केन्द्र भरतपुर	१०२०००००
२	महेन्द्र राजमार्गको हाकिमचोकबाट विद्युतचोक दुरसंचारचोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पिच सडकमा जोडिएका -११९२१	सहरी केन्द्र भरतपुर	७००००००
३	बालमन्दिर मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग इडेनगार्डेन बोर्डिङदेखि विद्युतचोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पिचबाटोका-११९२४	सहरी केन्द्र भरतपुर	७००००००
४	चौविसकोठी देखि सिंचाइरोड चोकसम्म राजमार्गका जग्गा-११९१६	सहरी केन्द्र भरतपुर	१०२०००००
५	रिजालचोक देखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रिय टर्मिनलचोकसम्मको राजमार्गको जग्गा-११९१८	सहरी केन्द्र भरतपुर	१०२०००००
६	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरतपुर बस टर्मिनलचोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९१९	सहरी केन्द्र भरतपुर	७७०००००
७	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दिपेन्द्रचोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा-११९२०	सहरी केन्द्र भरतपुर	७००००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कष्टा
८	दुर संचारमार्ग (महेन्द्रराजर्मा देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा-११९२२	सहरी केन्द्र भरतपुर	७००००००
९	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोक सम्म) को पिचबाटोमा पर्ने जग्गा -११९२३	सहरी केन्द्र भरतपुर	८२०००००
१०	मेडिकल कलेजमार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याण्ड कटेजदेखि शिखर चोकहुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पिचबाटोमा पर्ने ज-११९२५	सहरी केन्द्र भरतपुर	७००००००
११	माथि उल्लिखित बाहेक अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा -११९२६	सहरी केन्द्र भरतपुर	५५०००००
१२	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९२७	सहरी केन्द्र भरतपुर	४३०००००
१३	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९२८	सहरी केन्द्र भरतपुर	१८०००००
१४	हाकिम चोक अगाडी कलभर्ट चोकसम्म-११९६६	सहरी केन्द्र भरतपुर	६१०००००
१५	सिंचाइ रोड चोक हुँदै रिजालचोकसम्मका राजमार्गका जग्गा-११९१७	सहरी केन्द्र भरतपुर	१०२०००००
वडा नं. ११			
१	बाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशालचोकसम्मका बाटोमा पर्ने जग्गा-११९३०	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५५०००००
२	वडा नं. ११ र १२ को सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोलबजार चोक सम्मको जग्गा-११९३१	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५१०००००
३	बाइपास दिपज्योति चोकबाट पोखरीचोक नयाँ किरण मा.वि. सम्मको जग्गा-११९३२	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३७५००००
४	नयाँ किरण मा.वि. देखि प्रगतिपथ हुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्म-११९३३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२९०००००
५	बाइपास पुनम चोकदेखि पोखरीचोक वडा ११-१२ सिमाना जागृतिचोकसम्मको जग्गा-११९३४	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३३०००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
६	वाइपास विशालचोक देखि कुमारीचोक हुँदै ११ न. वडा कार्यालय सम्मको पिचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३५	सहरीकेन्द्र भरतपुर	४९०००००
७	११ नं. वडा कार्यालय चोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमानासम्म-११९३६	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२९०००००
८	वाइपास सल्लेरी चोकबाट कोलटाँडी चोक सम्मको पिचबाटोमा जोडिएको जग्गा-११९३७	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२९०००००
९	वाइपास बसेनी बजारदेखि नहरसम्म पिचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३८	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२९०००००
१०	हिमालीमार्ग/मुक्ती, नगरमार्ग/ शिखरमार्ग/ वसन्तपुर मार्गहरूको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९३९	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३३०००००
११	बसेनी कल्भर्ट देखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सिमानासम्मको पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा-११९४१	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२९०००००
१२	अन्य पिच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा-११९४२	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२३०००००
१३	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९४३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२१०००००
१४	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९४४	सहरीकेन्द्र भरतपुर	१२०००००
१५	वाइपास राजमार्गको विशाल चोकदेखि वडा ११/१२ को सिमाना पारिजातचोक (कर कार्यालयचोक) वाइपाससँग जोडिएको-११९२९	सहरीकेन्द्र भरतपुर	७७०००००
वडा नं. १२			
१	अन्य बाटो भएका जग्गा-११८१०	सहरीकेन्द्र भरतपुर	२९०००००
२	वाइपास रोड घरेलुचोकदेखि परिवारनियोजन चोकसम्मको जग्गा-११९४६	सहरीकेन्द्र भरतपुर	७७०००००
३	परिवार नियोजन चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म जोडिएको जग्गा-११९४७	सहरीकेन्द्र भरतपुर	८८०००००
५	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोकदेखि जंगल सिमानासम्म -११९४८	सहरीकेन्द्र भरतपुर	६१०००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कष्टा
६	वाइपास पारिजात वडा ११-१२ सिमानादेखि जागृतिचोक हुँदै घोलबजार सम्मको जग्गा-११९४९	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५१०००००
७	वडा ११-१२ को सिमाना घोलबजारदेखि जंगल सिमाना नौरङ्गेचोक सम्मको पिचमा पर्ने जग्गा-११९५०	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३७५००००
८	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५३	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३७५००००
९	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि घरेलु कार्यालय चोकसम्मको वाइपास सडकमा पर्ने जग्गा-११९४५	सहरीकेन्द्र भरतपुर	७७०००००
१०	मालपोत चोकदेखि पारिजातमार्ग (भूकुटी मिनीमार्ग) सँग जोडिएको जग्गा-११९५१	सहरीकेन्द्र भरतपुर	५५०००००
११	पोखरेली टोल ज्ञानमार्ग मुनालचोकसम्मको पिचबाटोसँग जोडिएको जग्गा-११९५२	सहरीकेन्द्र भरतपुर	६१०००००
१२	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पुर्व पर्ने पिच बाटो भएको जग्गा-११९५४	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३७५००००
१३	महेन्द्रराजमार्ग सँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पश्चिमतर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५५	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३७५००००
१४	अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू-११९५६	सहरीकेन्द्र भरतपुर	३३०००००
१५	अन्य बाटो नभएका जग्गा-११९५७	सहरीकेन्द्र भरतपुर	१२०००००
१६	बस टर्मिनल चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोक सम्म-११९६७	सहरीकेन्द्र भरतपुर	८८०००००
वडा नं. १३			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२११९	साविककोवडानं.२०	४४००००
२	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा -१२११७	साविककोवडानं.२०	१४५००००
३	अन्य बाटो भएको जग्गा - १२११८	साविककोवडानं.२०	७०००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
४	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो पुल्लरचोक देखि धनौजी चोक तर्फ सिमानासम्म पिच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाह -१२१४२	साविककोवडानं.२८	२६५००००
५	रिडरोड पिच सडकका जग्गाहरू -१२१४३	साविककोवडानं.२८	१५५००००
५	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१४३	साविककोवडानं.२८	१४५००००
६	अन्य बाटो भएको जग्गा -१२१४४	साविककोवडानं.२८	७०००००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४५	साविककोवडानं.२८	४४००००
वडा नं. १४			
१	महेन्द्र चोक देखि शिवनगर बजार क्षेत्र हुँदै वराह वोट चोक हुँदै पार्वतीपुर जाने नारायणी न.पा. सिमाना सम्म-१२१३२	साविकको वडानं.२४	२२०००००
२	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१३३	साविकको वडानं.२४	१९०००००
३	महेन्द्र चोक देखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटो सम्म जग्गा-१२१३४	साविकको वडानं.२४	२०५००००
४	वराहा वोट चोक देखि गीतानगर बजार सडक जाने सिमाना बाटो सम्म जग्गा-१२१३५	साविकको वडानं.२४	२०५००००
५	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू-१२१३६	साविकको वडानं.२४	११०००००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१३७	साविकको वडानं.२४	३०००००
७	वराहा चोक देखि पार्वतीपुर जाने पिच बाटो-११८३७	साविकको वडानं.२५	१९०००००
८	अन्य बाटो भएको जग्गाहरू प्रती कठ्ठा रू-११८३८	साविकको वडानं.२५	११०००००
९	बाटो नभएको जग्गाहरूप्रती कठ्ठा रू-११८३९	साविकको वडानं.२५	३०००००
१०	अन्य पिच बाटोको जग्गाहरू प्रती कठ्ठा रू-११८३५	साविकको वडानं.२५	१४०००००
११	वराहा चोक देखि गीतानगर बजार जाने सीमाना बाटो सम्म जग्गाको प्रती कठ्ठा रू-११८३६	साविकको वडानं.२५	१९०००००
१२	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो पुर्लर चोक देखि धनौजी चोक तर्फ सीमाना सम्म पिच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू-११८४४	साविकको वडानं.२९	२६५००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
१३	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू प्रती कठ्ठा रू-११८४६	साविकको वडानं.२९	६०००००
१४	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू प्रती कठ्ठा रू-११८४५	साविकको वडानं.२९	१४०००००
१५	बाटो नभएको जग्गाहरू प्रती कठ्ठा रू-११८४७	साविकको वडानं.२९	३०००००
वडा नं. १५			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११६	साविकको वडानं.१९	४५००००
२	मंगलपुर× फुलबारीचोक× महेन्द्रचोक हुँदै सिमानासम्म पिच बाटोको जग्गा-१२११२	साविकको वडानं.१९	३५५००००
३	कैलाशनगर हुँदै फुलबारीचोकसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा-१२१११	साविकको वडानं.१९	२०५००००
४	अन्य पिच बाटोको जग्गा-१२११३	साविकको वडानं.१९	२००००००
५	महेन्द्र चोक देखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटोसम्मका जग्गाको-१२११४	साविकको वडानं.१९	२००००००
६	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२११५	साविकको वडानं.१९	७०००००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१३१	साविकको वडानं.२३	४५००००
८	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१२९	साविकको वडानं.२३	११०००००
९	अन्य बाटो भएको जग्गा -१२१३०	साविकको वडानं.२३	१०५००००
१०	वराहाबोट चोक देखि पार्वतीपुर जाने पिचबाटो जग्गा-१२१२८	साविकको वडानं.२३	११०००००
११	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने बाटोको जग्गा रू.-११८२१	वडा नं. १५	२०५००००
१२	जानकी चोक देखि नमूना चोक सम्म अन्य बाटो भएको जग्गा रू.-११८२५	वडा नं. १५	१८०००००
१३	अन्य बाटो भएको जग्गा रू.-११८२६	वडा नं. १५	१८०००००
१४	मंगलपुर चोकबाट फुलबारी जाने बाटो सिमाना	वडा नं. १५	२०५००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
	सम्म-११८२२		
१५	अन्य भित्री पिचबाटोको रू.-११८२३	वडा नं. १५	२००००००
१६	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट शान्ति चोकसम्म-११८२४	वडा नं. १५	१८०००००
१७	बाटो नभएको जग्गाहरू रू.-११८२७	वडा नं. १५	४५,००००
वडा नं. १६			
१	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट छहारी चोक हुँदै विजय नगर चित्रवन सिमानासम्म बाटोका-१२१०७	साविकको वडानं.१८	२००००००
२	पिच बाटोको जग्गा-१२१०६	साविकको वडानं.१८	२००००००
३	शान्ति चोकबाट लप्टन डांडा चित्रवन सिमानासम्म बाटो जग्गा-१२१०८	साविकको वडानं.१८	१५५००००
४	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१०९	साविकको वडानं.१८	७०००००
५	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११०	साविकको वडानं.१८	४५००००
६	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट शान्ति चोक सम्म-११८२८	वडानं. १६	२००००००
७	अन्य बाटो भएको जग्गा रू.-११८३३	वडानं. १६	११०००००
८	बाटो नभएको जग्गाहरू रू.-११८३४	वडानं. १६	४५००००
९	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोकसम्म पिच बाटोको रू.-११८२९	वडानं. १६	२००००००
१०	अन्य भित्री पिच बाटोको रू.-११८३०	वडानं. १६	२००००००
११	शिवघाट बाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक विजयनगर चित्रवन न.पा. सिमानासम्म ग्राभेल बाटोको रू.-११८३१	वडानं. १६	२००००००
१२	शिवघाट बाट पिपलधारा थपलिया चोक ठूलो गढीसम्म को रू.-११८३२	वडानं. १६	१५५००००
वडा नं. १७			
१	शिवघाट बाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक	वडानं. १७	२००००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
	विजयनगर चित्रवन न.पा. सिमानासम्म ग्राभेल बाटोको-१२१०२		
२	अन्य भित्रि पिच बाटोको जग्गा-१२१०३	वडानं. १७	१५२५०००
३	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१०४	वडानं. १७	१३५३०००
४	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१०५	वडानं. १७	६०५०००
५	बाटो नभएका जग्गा-१२०४४	साविक सारदानगर रामपुर गोत्रेनी	६०५०००
६	अन्य बाटो भएका घडेरी-१२०४५	साविक सारदानगर रामपुर गोत्रेनी	१३५३०००
७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पिचबाटोका घडेरी-१२०४६	साविक सारदानगर रामपुर गोत्रेनी	१५२५०००
८	रामपुरबाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०४७	साविक सारदानगर रामपुर गोत्रेनी	२४५६०००
९	लप्टनडाँडा वेल घट्टा वेलुवा श्यामलाल डाँडा पिच वाटोका घडेरी	वडानं. १७-६२६	२१७८०००
१०	श्यामलाल डाँडाबाट पश्चिम ललित चोक सम्म घडेरी पिच वाटोका घडेरी	वडानं. १७-६२६	१५२५०००
११	बेलघट्टा भुवनवस्ती पिच वाटोका जग्गाहरू	वडानं. १७-६२६	१५२५०००
१२	लप्टन डाँडा रामपुर जाने पिच वाटोका घडेरी	वडानं. १७-६२६	२१७८०००
वडा नं. १८			
१	बाटो नभएको जग्गा-१२०४८	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	५४५०००
२	अन्य बाटो भएका जग्गा-१२०४९	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	१२१००००
३	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५०	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	१६५००००
४	रामपुर बाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०५१	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	२३०००००
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०५२	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	२७१००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
वडा नं. १९			
१	अन्य बाटो नभएका जग्गा-१२०५३	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	६६६०००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०५४	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	१३३१०००
३	रामपुर बाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२१५५	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	२०५७०००
४	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२१५४	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	१५१३०००
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू- १२१५६	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	२७१००००
वडा नं. २०			
१	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा-१२१५९	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	१६९४०००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१५८	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	१२७१०००
३	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१५७	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	६०५०००
४	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू- १२१६०	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	२७१००००
वडा नं. २१			
१	साविक वडा नं. ८ र ९ को कृष्णचोक बजार आसपासका जग्गाहरू	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	८००८००
२	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्र बाहेकको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७७	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	१४०१४००
३	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७४	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	२४०२४००
४	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं.	साविक पार्वतीपुर	१४०१४००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
	३२४ को बजार क्षेत्र वाहेकको जग्गाहरू- ११९७५	गा.वि.स.-६५८	
५	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ५को पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू- ११९७६	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	१५१३०००
६	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ६ शुभकामना चोक वरीपरीको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू- ११९७८	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	११८६०००
७	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र विशाल साविक वडा नं. ९ को आसपासको जग्गाहरू-११९८१	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	११८६०००
८	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ४ र ७ को पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७९	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	११८६०००
९	साविक वडा नं. ७, ४ र ८ को पहारीलोटार बजार क्षेत्र आसपास पर्ने जग्गाहरू-११९८०	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	११८६०००
१०	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२१४६	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	११८६०००
११	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्म पर्ने ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू- १२१४७	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	१०२९०००
१२	साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सहमतिय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५२	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	५४५०००
१३	मुख्य सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	साविक पार्वतीपुर गा.वि.स.-६५८	११८६०००
१४	लाहुरे चोकदेखि शंकर चोकसम्मको मूल बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६५८	२२५००००
१५	लाहुरे चोकदेखि कान्छि चोकसम्मको मूल बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६५९	१५१३०००
१६	७ नं. बजार देखी कृष्ण चोकसम्मको बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६०	१५२५०००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कट्टा
१७	पर्वत चोक देखि विजय चोक हुँदै ७ नं. बजार सम्मको बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६१	१३५००००
१८	कान्छी चोक देखि शंकर चोक हुँदै कृष्ण चोक सम्मको बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६२	१३५००००
१९	अन्य पिच बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६३	११८६०००
२०	अन्य ग्राभेल तथा कच्चि बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६४	१०२९०००
२१	बाटो नभएको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६५	३६३०००
वडा नं. २२			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४१	वडा नं. २६-६३५	२२००००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१४०	वडा नं. २६-६३५	९०००००
३	भरतपुर ×माडी हुलाकी बाटो धनौजी चोक पटिहानी बजार हुँदै मुक्तरा पन्त घर चोकसम्म पिच बाटोका जग्गा-१२१३८	वडा नं. २६-६३५	१८०००००
४	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१३९	वडा नं. २६-६३५	१४०००००
५	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४१	वडा नं. २७-६३६	१४०००००
६	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो मुक्तरा पन्त घर चोक देखि सीमाना सम्म पिच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४०	वडा नं. २७-६३६	१८०००००
७	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू रू-११८४२	वडा नं. २७-६३६	५१००००
८	बाटो नभएका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४३	वडा नं. २७-६३६	२२००००
वडा नं. २३			
१	साविक वडा नं. १ देखि ६ सम्मका बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९९०	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	३१५०००
२	मुख्य सडकसँग जोडिएका साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८६	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	११८६०००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
३	साविक वडा नं. १ देखि ६ सम्मका पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८८	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	१२७१०००
४	मुख्य सडकको पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ कसरा चोक आसपासको जग्गाहरू-११९८३	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	१२७१०००
५	मुख्य सडकको पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ र २ को जगतपुर वसपार्क आसपासका जग्गाहरू-११९८४	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	१५१३०००
६	साविक वडा नं. १ देखि ६ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९८७	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	११८६०००
७	साविक वडा नं. ५ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र दिल बहादुर श्रेष्ठको चोकको आसपासका जग्गाहरू-११९९४	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	११८६०००
८	साविक वडा नं. १ देखि ६ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८९	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	११८६०००
९	साविक वडा नं. ४ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र कृष्ण चोक बजारका जग्गाहरू-११९९३	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	८५२५००
१०	साविक वडा नं. १ देखि ६ सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९१	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	४४५०००
११	साविक वडा नं. ६ र ७ को कुमारी र सिद्धार्थ चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९५	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	८५२५००
१२	मुख्य सडकसँग जोडिएका साविक वडा नं. १ देखि ६ सम्मका पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८५	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	१५१३०००
१३	साविक वडा नं. ३ ग्राभेल बाटोमा पर्ने ७ नं. बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९२	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६५९	११८६०००
वडा नं. २४			
१	साविक वडा नं. ८ र ९ दिपचोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९६	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	१६५००००
२	साविक वडा नं. ७ र ९ धुर्ब बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९७	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	१७५००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
३	साविक वडा नं. ९ किसानचोक क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९८	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	१२५००००
४	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९९	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	११८६०००
५	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०००	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	११८६०००
६	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को पिच बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००१	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	१२७१०००
७	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००२	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	११८६०००
८	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२००३	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	३१५०००
९	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को सहमतीय बाटोको जग्गाहरू-१२००४	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	५२५०००
१०	साविक वडा नं. ६ र ७ को कुमारी/सिद्धार्थ चोकको बजार क्षेत्रको जग्गाहरू-१२००५	साविक जगतपुर गा.वि.स.-६६०	७७५०००
वडा नं. २५			
१	वाटा नभएको साविक वडा नं. १ देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१३	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	२७८०००
२	ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं. १ देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१०	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	७६२०००
३	ग्राभेल बाटोको साविक वडा नं. १ देखि ९ को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०११	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	७६२०००
४	पिचबाटोको साविक वडा नं. १ देखि ९ को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०१२	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	९०८०००
५	सहमतीय बाटोको साविक वडा नं. १ देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१४	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	५१५०००
६	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. २ अमृत चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१५	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	११०८८००
७	साविक वडा नं. ३ किसान चोक क्षेत्रका	साविक शुक्रनगर	८०००००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
	जग्गाहरू-१२०१७	गा.वि.स.-६६१	
८	मूल सडकपिच बाटोको साविक वडा नं. ३ प्रभात उच्च मा.वि. बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१८	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	११०८८००
९	मूल सडक साविक वडा नं. ३ प्रभात उच्च मा वी बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू-१२०१९	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	१०२९०००
१०	मुख्य सडक साविक वडा नं. ७ छाता चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२०	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	१०२९०००
११	मुख्य सडक साविक वडा नं. ९ शौशी बजार ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू-१२०२१	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	१०२९०००
१२	विशाल चोक बजार क्षेत्रमा पर्ने मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२००६	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	१६०१६००
१३	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ बजार क्षेत्र बाहेकको जग्गाहरू-१२००८	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	१४०१४००
१४	मुख्य सडकसँग जोडिएका ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं. १ देखि ९ को जग्गाहरू-१२००९	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	१०२९०००
१५	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. २ अमृत चोक बजार क्षेत्रबाहेकका जग्गाहरू-१२०१६	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	११,०८,८००
१६	चैतनवस्ती बजार क्षेत्रमा पर्ने मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२००७	साविक शुक्रनगर गा.वि.स.-६६१	१६,०१,६००
वडा नं. २६			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१६१	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	२,७३,०००
२	अन्य बाटो भएको जग्गाहरू -१२१६२	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	१०,२९,०००
३	अन्य भित्री पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१६३	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	१५,१३,०००
४	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-	दिव्यनगर रातापुर	२३,६०,०००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
	१२१६४	कोइलाहा-६२२	
वडा नं. २७			
१	पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०२४	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	१४,५२,०००
२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ८ पर्साढाप बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२२	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	१८,६४,०००
३	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ५ मेघौली तेलौली बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२३	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	१४,५२,०००
४	गाभेल बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू- १२०२५	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	११,८६,०००
५	गाभेल बाटोमा पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू- १२०२६	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	५,१५,०००
६	साविक वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०२७	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	२,७३,०००
७	साविक वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०२८	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	५,१५,०००
८	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ९ बुद्धनगर बजार बाहेकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२९	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	१४,५२,०००
९	मुख्य सडक जोडने साविक वडा नं. ५-९ को गाभेल तथा कच्ची बाटोका जग्गाहरू-१२०३०	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६२	११,८६,०००
वडा नं. २८			
१	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने पर्सा बजार क्षेत्र साविक वडा नं. २ का जग्गाहरू-१२०४०	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	१४,५२,०००
२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने पर्यटकीय क्षेत्र साविक वडा नं. १ गोलाघाट कर्णध्वज चोक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०३१	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	१८,६४,०००
३	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने मुख्य बजार वाहेकको साविक वडा नं. १ का जग्गाहरू- १२०३२	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	१४,५२,०००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
४	मुख्य बजार बाहेकको साविक वडा नं. १ गाभेल बाटोका जग्गाहरू-१२०३३	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	११,८६,०००
५	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं. १-४ को सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०३४	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	११,८६,०००
६	सबै गाभेल बाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३५	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	५,१५,०००
७	पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३६	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	१४,५२,०००
८	गाभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३७	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	११,८६,०००
९	साविक वडा नं. १-४ को सहमतीय बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू-१२०३९	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	५,१५,०००
१०	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने बजारक्षेत्र बाहेक साविक वडा नं. २ जोगी टोल शिसा वास र पर्सा बजारका जग्गाहरू -१२०४१	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	१४,५२,०००
११	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ३ जितपुर बजारका जग्गाहरू -१२०४२	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	१४,५२,०००
१२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ४ भंगाहा साझापुरमा पर्ने जग्गाहरू-१२०४३	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	१४,५२,०००
१३	साविक वडा नं. १-४ को बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३८	साविक मेघौली गा.वि.स.-६६३	२,७३,०००
वडा नं. २९			
१	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८११	कविलास र जुगेडी-६२३	१९,००,०००
२	राजमार्गबाट दाँया बाँया भइ गएका ढलान तथा अन्य पिचमा पर्ने जग्गाहरू-११८१२	कविलास र जुगेडी-६२३	१४,५०,०००
३	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग सिमानाबाट दायाँबाँया हुँदै गएको कच्ची सडक-११८१३	कविलास र जुगेडी-६२३	१०,५०,०००
४	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-११८१४	कविलास र जुगेडी-६२३	१२,००,०००

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा
५	अन्य बाटो भएको जग्गा-११८१५	कविलास र जुगेडी-६२३	३,००,०००
६	साविक वडा नं. १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा आसपासको बाटो भएको जग्गा-११८१६	कविलास र जुगेडी-६२३	१०,५०,०००
७	चौकीडाँडा आसपासको बाटो भएको जग्गाहरू-११८१८	कविलास र जुगेडी-६२३	१२,००,०००
८	साविक वडा नं. १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा बाहेकका बाटो नभएका जग्गा-११८१७	कविलास र जुगेडी-६२३	२,६०,०००
९	साविक वडा नं. ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो भएको जग्गा-११८१९	कविलास र जुगेडी-६२३	४,५०,०००
१०	साविक वडा नं. ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो नभएको जग्गा - ११८२०	कविलास र जुगेडी-६२३	१,१०,०००
११	भोर्ले, चौकी, दाहाखानी सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	वडा नं २९	१२,००,०००
१२	देवीटार, कुशमटार, ढोडेनी सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	वडा नं २९	४,५०,०००
१३	देवीटार, भार्लाड, खोलाघारी सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	वडा नं २९	४,५०,०००
१४	पश्चिमटार ,तान्द्रड, पात्लेवास सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	वडा नं २९	४,५०,०००
१५	दासढुङ्गा, स्याउली सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	वडा नं २९	४,००,०००
१६	१५ किलो, फेवाटार सडकको दायाँबायाँ सडकहरू	वडा नं २९	४,००,०००
१७	वाटो नभएका जग्गाहरू	वडा नं २९	१,१०,०००

पुनश्च: सम्पत्तिकर र भूमिकर प्रयोजनका लागि सहरी केन्द्र नारायणगढका वडाहरू भन्नाले वडा नं. १ को रामनगर, ठिमुरा र देवघाट बाहेकको पूरै भाग, वडा नं. २, ३, वडा नं. ४ को नक्सा सिट नं. साविक नारायणगढ भएको पूरै भागलाई बुझिनेछ। सहरीकेन्द्र भरतपुरका वडाहरू भन्नाले वडा नं.

७, ८, ९, १०, ११ र १२ लाई बुझिनेछ। अन्य वडाहरूको हकमा सम्बन्धित वडाको व्यापारिक केन्द्र रहेको क्षेत्रलाई व्यापारिक क्षेत्र र अन्य बाँकी क्षेत्रलाई आवासीय तथा कृषि क्षेत्र बुझिनेछ।

अनुसूची- १ (ग)

ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित

घरको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगका आधारमा सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको प्राविधिक मूल्याङ्कन(प्रति स्क्यायर फिट लागत दर)

क.स.	भवनको प्रकार/बनौट	प्रयोग	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफिट रु
१	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चरमा बेसमेन्ट, लिफ्ट र एस्केलेटर जडान भएको भवन	व्यापारिक	२५५०
२	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइबर, प्रिफ्याव, गोदाम वा यस्तै संरचना	व्यापारिक	२१००
३	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइबर, प्रिफ्याव, गोदाम वा यस्तै संरचना	बसोबास	२०००
४	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर भएको भवन	व्यापारिक	१६००
५	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर भएको भवन	बसोबास	१५००
६	आर.सि.सि पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर	व्यापारिक	१३००
७	आर.सि.सि पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर	बसोबास	९५०
८	आर.वि.सि, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर	व्यापारिक	१३००
९	आर.वि.सि, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर	बसोबास	९५०
१०	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाहो भएको घर	व्यापारिक	१३००
११	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाहो भएको घर	बसोबास	९५०
१२	टिन, टायलको छाना भई माटो जोडाइ भित्र बाहिर पलास्टर भएको घर	बसोबास	९५०
१३	ब्लकको गाहो, प्रिकाष्ठ पोल, टिन वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इटा माटोको जोडाई र काठैबाठबाट बनेका घरहरू	बसोबास	८५०
१४	आर.सि.सि पिलर सिस्टमबाट बनेको कुखुराको खोर	कृषि	४५०
१५	अन्य तवरबाट बनेको कुखुराको खोर	कृषि	२००
१६	स्विमिड पुल		७००
१७	कम्पाउण्ड वाल		२५०

पुनश्च: घरको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगका आधारमा सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको प्राविधिक मूल्याङ्कनमा फरक पर्न गएमा महानगरपालिकाले तोकेको न्युनतम लागत मुल्य भन्दा कम नहुनेगरी घरधनिले आफ्नो संरचनाको मुल्य स्वयं घोषणा गरी एकरूपता कायम गराउन सकिनेछ ।

अनुसूची- १ (घ)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको हास कट्टी दर:

क.स.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक हास कट्टी प्रतिशत	हास कट्टी अवधि वर्ष
१	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चरमा बेसमेन्ट, लिफ्ट र एस्कलेटर जडान भएको भवन	१.८	५०
२	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव, गोदाम वा यस्तै संरचना	१.८	५०
३	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव, गोदाम वा यस्तै संरचना	१.८	५०
४	आर.सि.सि पिलर भएको भएको भवन	१.८	५०
५	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर भएको भवन	१.८	५०
६	आर.सि.सि पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर	२.२५	४०
७	आर.सि.सि पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर	२.२५	४०
८	आर.वि.सि, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर	३.	३०
९	आर.वि.सि, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर	३.	३०
१०	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाह्रो भएको घर	३.६	२५
११	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाह्रो भएको घर	३.६	२५
१२	टिन, टायलको छाना भई माटो जोडाइ भित्र बाहिर पलास्टर भएको घर	४.५	२०
१३	ब्लकको गाह्रो, प्रिकाष्ठ पोल, टिन वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इटा माटोको जोडाई र काठैबाठबाट बनेका घरहरू	४.५	२०
१४	आर.सि.सि पिलर सिस्टमबाट बनेको कुखुराको खोर	१.८	५०
१५	अन्य तवरबाट बनेको कुखुराको खोर	४.५	२०
	स्विमिड पुल	२.२५	४०
	कम्पाउण्ड वाल	२.२५	४०
<p>नोट: Scrap Value दश प्रतिशत राखी दर कायम गर्ने आधार लिइएको । $2. \text{ Percent of Depreciation} = \frac{(\text{Cost of Building} - \text{Salvage Value})}{\text{Useful Life}}$</p>			

अनुसूची-२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) दर

क्र.सं.	श्रेणी	दर प्रतिकठ्ठा (रु.मा)	आधार (जग्गाको मूल्याङ्कन)
१.	क श्रेणी	१०००	१ करोड भन्दा माथि
२.	ख श्रेणी	७००	७० लाख १ करोडसम्म
३.	ग श्रेणी	५००	५० देखि ७० लाखसम्म
४.	घ श्रेणी	२५०	३० देखि ५० लाखसम्म
५.	ङ श्रेणी	१५०	२० देखि ३० लाखसम्म
६.	च श्रेणी	१००	१० देखि २० लाखसम्म
७.	छ श्रेणी	५०	३ देखि १० लाखसम्म
८.	ज श्रेणी	३०	३ लाख भन्दा कम

पुनश्च: सम्पत्ति कर वा भूमिकर (मालपोत) वा दुबैमा न्यूनतम रु.३५०/- कायम गरीएको छ । साथै कर रकममा धेरै अन्तर देखिएमा श्रेणी मिलान गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-३ (क)

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल करको दर

घर, पसल, ग्यारैज, गोदाम, सेड, छप्पर, कारखाना, पूरै वा आशिक रुपमा बहाल वा भाडामा व्यापारिक, व्यवसायिक र कार्यालय प्रयोजनमा दिइएकोमा सम्बन्धित घर धनीबाट बहाल रकमको	७ प्रतिशत
सवारी साधन भाडामा दिइएकोमा सम्बन्धित सवारीधनीबाट बहाल रकमको	७ प्रतिशत
व्यापार तथा व्यावसायिक/औद्योगिक प्रयोजनका लागि लिएको जग्गा सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	५ प्रतिशत
आवास प्रयोजनका लागि सम्बन्धित घर धनीबाट बहाल रकमको	२ प्रतिशत
महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका जग्गा वा पोखरी पूरै वा आशिक रुपमा भाडामा दिइएकोमा कृषि प्रयोजनका लागि सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	१ प्रतिशत

पुनश्च: अनुसूची-३ को खण्ड (क) मा उल्लिखित बहाल करको दर भन्दा बढि प्रतिशतका दरले आफ्नो दायित्वको सम्पत्तिको स्वयं घोषणा गरी बहाल कर तिर्न चाहेमा असुल गर्न बाधा पर्ने छैन । तर कुनै करदाताले आर्थिक ऐनमा तोकिएको भन्दा बढि अस्वभाविक मूल्य स्वयं घोषणा गरी आफ्नो सम्पत्तिबाट आम्दानी देखाउन चाहेमा वा चलन चल्तिको मूल्यभन्दा बढी घोषणा गरी बहालकर तिर्न चाहेमा कर असुल गर्न बाध्य हुने छैन ।

अनुसूची -३ (ख)

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

क्षेत्र अनुसारको न्यूनतम घर तथा जग्गा बहाल मूल्याङ्कन

सटर भन्नाले ८ फिट देखि १० फिटसम्मको सटर बुझनुपर्छ

क्र.स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतिसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासिय प्रयोजन)	जग्गा बहालदर
वडा नं १				
१	लायन्सचोक देखि पुल्चोक सम्मको मुख्य सडकको अगाडिको सटर	२०,०००।-		आफ्नो टोल भित्र बसोबास गर्ने नजिकका दुई जना व्यक्तीहरुको रोहवरमा जग्गाको भाडादर स्वयं घोषणा गरि सम्झौता गराई आर्थिक ऐनको अनुसूची ३(क) मा निर्धारण भएको दर अनुसार जग्गा बहाल कर संकलन गर्ने ।
१.१	लायन्सचोक देखि पुल्चोक सम्मको मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्री सटरहरु र तला माथिको कोठाहरु वा दोकान	१०,०००।-		
२	मिलनरोड (शहिदचोक बाट भृकुटीपथ चोक सम्म) मुख्य सडकको सटर	२०,०००।-		
२.१	मिलनरोड (शहिदचोक बाट भृकुटीपथ चोक सम्म) मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्री सटरहरु (संगम	७,०००।-		

	मार्केट, पिया मार्केट, रायमाझी भित्रको मार्केट तथा तला माथि भएका दोकानहरु)			
३	हडकड बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भूकुटिपथ, पुतलि बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भूकुटी पथ चोक देखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोक देखि पुरानो लुम्बिनी चोक सम्म)	१०,०००।-		
३.१	हडकड बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भूकुटिपथ, पुतली बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भूकुटी पथ चोक देखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोक देखि पुरानो लुम्बिनी चोक सम्म) जोडिएका भित्रि सटरहरु, माथिका	६,०००।-		

	कोठा तथा दोकानहरु		
४	बालकुमारी क्याम्पस रोड	८,०००।-	
५	मेनरोड (पुल्चोकबाट रामचन्द्र गल्लीसम्म साविक वडा नं १ र ३))	८,०००।-	
६	प्रगति पथ (पुरानो लुम्बिनी बैकबाट क्षेत्रपुर जाने चोक सम्म)	७,०००।-	
७	कोमल नारायण मार्ग भित्रि बाटो	७,०००।-	
८	बिग बजार	८,०००।-	
	बिग बजार माथिल्लो तलामा भएका सटर/पसल	६,०००।-	
९	भगवती मार्ग (पुलबाट—जेसिस चोकतर्फ)	६,०००।-	
१०	हरिहर मार्ग लाइन	६,०००।-	
११	मेनरोड (रामचन्द्र चोकबाट बसपार्क)	६,०००।-	
	नारायणगढ बसपार्क भित्रका बसपार्क तर्फ	८०००।-	

	मोहडा भएका सटरहरु		
१२	प्रगतिपथ (क्षेत्रपुर जाने चोकदेखि क्षयरोग सम्म)	५,०००।-	
१३	बालकुमारी कन्या मा.वि. को भित्रि सटरहरु	५,०००।-	
१४	दियालो रोड (लिलाचोक , गौरेश्वर)	५,०००।-	
१५	नारायणी किनार सडक (जेसिस बाट राइनोक्लब)	५,०००।-	
१६	रामनगर बजार	३,०००।-	
आवासीय प्रयोजन			
१	साविक ३ नं वडाको भित्रि पक्कि कोठाको भाडा		२,५००।-
२	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लिलाचोक सम्मको भित्रि पक्कि कोठाको भाडा		२,०००।-
३	साविक ३ नं वडाको टिनको छाना भएको		१,५००।-

	टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		
४	लिलाचोक देखि बसपार्क सम्मको पक्कि कोठाहरूको भाडा		१,५००।-
५	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लिलाचोक सम्मको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
६	लिलाचोक देखि बसपार्क सम्मको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाहरूको भाडा		१,०००।-
वडा नं २			
१	लुम्बिनी बैंक चोक देखि पुतली बजार जाने चोक सम्म	१०,०००।-	
२	क्षेत्रपुरको आदर्श नमूना टोलदेखि नमस्ते चोक सम्मका सटरहरू	७,०००।-	
३	क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोक देखि पुरानो लुम्बिनी बैंक सम्म	७,०००।-	
४	क्षयरोग चोकदेखि बसपार्क	६,०००।-	

	सम्म		
५	क्षयरोग चोकदेखि क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोक सम्म	५,०००।-	
६	अन्य फलफूल तथा तरकारी बजार (नयाँ मण्डी)	५,०००।-	
७	आँपटारी एरिया, गणेशनगर र अन्य टोलहरू	३,०००।-	
आवासीय प्रयोजन			
१	२ नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		३,०००।-
२	२ नं वडाको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		२,०००।-
३	२ नं वडाको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
४	२ नं वडामा रहेको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
वडा नं ३			
१	क) भरतपुर ओरालो देखि पुल्चोक मोहोडाका सटरहरू	२०,०००।-	

	ख) भरतपुर ओरालो देखि पुल्चोक मोहोडाका सटरहरूसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटर/पसल/कार्यालय	१०,०००।-		
२	क) शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरहरु	१०,०००।-		
	ख) शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरु	८,०००।-		
३	क) लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका मोहोडाका सटरहरु	८,०००।-		
	ख) लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरु	६,०००।-		
४	क) कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोक सम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोक सम्मको क्षेत्र	८,०००।-		

	वरिपरिका मोहोडाका सटरहरु		
	ख) कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोक सम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोक सम्मको क्षेत्र वरिपरि भित्री सटरहरु	७,०००।-	
५	क) पुलचोकबाट खनाल चोक सम्मका मोहोडाका सटरहरु	८,०००।-	
	ख) पुलचोकबाट खनाल चोक सम्मका भित्री सटरहरु	५,०००।-	
६	इन्द्रमान घरचोक देखि १ नं. पुल सम्म	६,०००।-	
७	बेलचोक देखि १ नं. पुल सम्म	६,०००।-	
८	बेलचोक देखि ३ नं. पुल सम्म	५,०००।-	
९	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरु र अन्य भित्री सडकहरु सबै	५,०००।-	
१०	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पार्टी प्यालेस	५,०००।-	

	सम्म		
११	आनन्द मार्ग खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी	१,५००।-	
१२	कमलनगर खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी	१,०००।-	
आवासिय प्रयोजन			
	भरतपुर ओरालो देखि पुल्चोक मोहोडाका सटरसंग जोडिएका भित्री कोठा तथा फल्याटहरू		४,०००/८,०००।-
	लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		३,०००/६,०००।-
	लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका भित्री कोठा तथा फल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	शहिदचोकदेखि बेलचोक सम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोक सम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोक सम्मको क्षेत्र		२,५००/५,०००।-

	वरिपरिका कोठा तथा फल्याटहरू		
	पुल्चोकबाट खनाल चोक सम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	इन्द्रमान घरचोक देखि १ नं. पुल सम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	बेलचोक देखि १ नं. पुल सम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	बेलचोक देखि ३ नं. पुल सम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,०००/४,०००।-
	खनालचोकबाट बाह्रघरे चोक सम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,०००/४,०००।-
	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पार्टी प्यालेस सम्म		२,०००/४,०००।-
	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरू र अन्य भित्री सडकहरूका कोठा तथा फल्याटहरू		१,२००/२,५००।-
वडा नं ४			

१	धर्मचोकको मोहोडाका सटरहरु	७,०००।-	
	धर्मचोकको अन्य सटरहरु	५,०००।-	
२	बैकुण्ठ बजार र कटहर क्षेत्रको मोहोडाका सटरहरु	६,०००।-	
२.१	बैकुण्ठ बजार क्षेत्रको अन्य सटरहरु	५,०००।-	
३	त्रिचोक, पिपलचोक, पेन्सन क्याम्प चोक, वडा कार्यालय मार्गको सटरहरु	५,०००।-	
४	विशाल चोक, अद्वैत चोक, नवदुर्गा चोक, संविधान चोकका मोहोडाका सटरहरु	५,०००।-	
५	दुर्गा चोक, रामघाट चोक, गैडा चोक, लक्ष्मी चोक, शिवघाट, धारापानी चोक, सृष्टी चोक, आनन्दचोक, जगन्नाथ चोकका सटरहरु	४,०००।-	
६	अन्य भित्री मार्गको सटर भाडा	२,०००।-	
आवासिय			
१	वैदिक नगरक्षेत्र र वडा कार्यालयको पुर्वतर्फ		२,०००।-

२	वडा कार्यालय मार्ग पश्चिम तर्फ		१,५००।-
वडा नं ५			
१	विकासचोक बजार क्षेत्र	५,०००।-	
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र हुँदै सि एम सि होस्टल सम्मको क्षेत्र	३,०००।-	
	अन्य भित्रि पिच बाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	२,५००।-	
३	अन्य भित्रीबाटो	२,०००।-	
आवासिय			
१	विकास चोक बजार क्षेत्र पक्की घर		२,०००।-
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र		१,८००।-
३	विकास चोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-
४	अन्य क्षेत्रको पक्की घरको कोठा		१,५००।-
५	शान्तिचोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,२००।-
६	अन्य क्षेत्रको टिनको टहरो भएको घरको कोठा		१,०००।-

वडा नं ६			
१	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो खगेरी नहर पुल देखि बजार क्षेत्र हुँदै पुलर सिमाना सम्म पिच बाटोका क्षेत्र	६,०००।-	१,२००/३,५००।-
२	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो इन्द्रपुरीचोक देखि गीतानगर बजार छेउ पुल सम्म पिच बाटो भएको क्षेत्रहरू	५,०००।-	१,२००/३,५००।-
३	अन्य भित्रि पिच बाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	४,०००।-	८००/२,५००।-
४	अन्य बाटोमा भएको क्षेत्रका कोठाहरू	३,०००।-	६००/२,०००।-
वडा नं ७			
१	क्यान्सर हस्पिटल क्षेत्र मोहडाका सटरहरू	८,०००।-	३,०००।-
	क्यान्सर हस्पिटल क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएकाभित्री कोठा/सटर	५०००।-	
२	बुद्धचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरू	७,०००।-	२,०००।-
	बुद्धचोकक्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री	४०००।-	

	कोठा/सटर		
३	कटहरचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरु	५,०००।-	२,०००।-
	कटहर चोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा/सटर	४०००।-	
४	श्रृजनाचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरु	५,०००।-	२,०००।-
	श्रृजनाचोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएकाभित्री कोठा/सटर	३०००।-	
५	विकासचोक क्षेत्र मोहडाको सटरहरु	५,०००।-	२,०००।-
	विकासचोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएकाभित्री कोठा/सटर	३०००।-	
६	विशालचोक क्षेत्र	४,०००।-	२,०००।-
७	अन्य क्षेत्रको सटर	३,०००।-	२,०००।-
बडा नं ८			
१	जय नेपाल चोक, मख्खन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौंराली चोक, पाण्डे	५,०००।-	

	घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोक		
२	अन्य सबै स्थान	३,०००।-	
आवासिय			
१	जय नेपाल चोक, मख्खन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौंराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको पक्की घरको कोठा		२,५००।-
२	जय नेपाल चोक, मख्खन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौंराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-
३	अन्य सबै स्थानको पक्की घरको कोठा		२,०००।-
४	अन्य सबै स्थानको टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,०००।-
वडा नं ९			
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडक मोहोडा भएको क्षेत्र	१०,०००।-	३,०००।-

	(हाकिमचोक क्षेत्र)		
२	हाकिमचोक क्षेत्रदेखि पूर्व वसन्तचोक क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रको मोहोडाको सटर	७,०००।-	३,०००।-
३	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र	६,०००।-	२,०००।-
४	हाकिमचोक देखि दक्षिण जयनेपाल चौक सम्म मुल बाटो र क्यान्सर रोडको मोहोडाको सटर	६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै स्थान	३,०००।-	१,५००।-
बडा नं १०			
१	पृथ्वी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१२,०००।- ७,०००।- ६,०००।-	
२	परीवेश टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
३	नमुना टोल मुख्य बाटो	६,०००।-	

	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
४	स्वस्तिक टोल			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
५	स्याउलीबजार टोल			
	मुख्य बाटो	८,०००।-		
	सहायक मार्ग	६,०००।-		
	भित्री मार्ग	५,०००।-		
६	युनिक टोल			
	मुख्य बाटो	७,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
७	शंकरपथ एयरपोर्ट टोल			
	मुख्य बाटो	८,०००।-		
	सहायक मार्ग	६,०००।-		
	भित्री मार्ग	५,०००।-		
८	भरतपुर टोल (दुरसंचार मार्ग)	८,०००।-		
	मुख्य बाटो	६,०००।-		

	सहायक मार्ग भित्री मार्ग	५,०००।-		
९	चौविसकोठी टोल (अस्पताल रोड) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१५,०००।- ८,०००।- ६,०००।-		
१०	शान्तिइन्द्रणी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	७,०००।- ५,०००।- ३,०००।-		
११	जन शीतल पथ टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	५,०००।- ४,०००।- ३,०००।-		
१२	ससगण्डकी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१०,०००।- ६,०००।- ३,०००।-		
१३	चित्रसेन टोल मुख्य बाटो	६,०००।-		

	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
१४	प्रगतिपथ टोल			
	मुख्य बाटो	८,०००।-		
	सहायक मार्ग	६,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
१५	विरेन्द्र क्याम्पस नमुना टोल			
	मुख्य बाटो	१०,०००।-		
	सहायक मार्ग	६,०००।-		
	भित्री मार्ग	५,०००।-		
१६	बौद्धिक कामना टोल			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
१७	दोकान टोल (दोभान, कालिका, नमुना)			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
१८	विरेन्द्र टोल			

	मुख्य बाटो	१२,०००।-		
	सहायक मार्ग	६,०००।-		
	भित्री मार्ग	५,०००।-		
१९	ओम शान्ती टोल			
	मुख्य बाटो	७,०००।-		
	सहायक मार्ग	६,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
२०	भरतपुर हाईट टोल			
	मुख्य बाटो	१२,०००।-		
	सहायक मार्ग	८,०००।-		
	भित्री मार्ग	५,०००।-		
२१	हिमाली टोल			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
२२	महाकालेश्वर टोल विकास संस्था			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	३,०००।-		
२३	रमाईलो टोल			

	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	४,०००।-		
२४	ज्ञान दर्शन टोल			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	४,०००।-		
२५	नहर एरीया टोल (नहर चोक)			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	४,०००।-		
२६	सैनिक नमुना टोल			
	मुख्य बाटो	६,०००।-		
	सहायक मार्ग	५,०००।-		
	भित्री मार्ग	४,०००।-		
आवासिय				
१	१० नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्रि पक्की कोठाको भाडा			३,५००।-
२	१० नं वडाको भित्रि पक्की कोठाको भाडा			२,५००।-

३	१० नं वडामा रहेको कच्ची टिनको छाना रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
वडा नं ११			
१	बाइपास रोड (मालपोत चोक) आन्तरिक राजस्व कार्यालय अगाडि	१०,०००।-	३,०००।-
२	विशाल चोक	८,०००।-	३,०००।-
३	बसेनी बजार चोक	७,०००।-	२,५००।-
४	भित्री सडकको व्यापारिक क्षेत्रहरु	६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै क्षेत्र	४,०००।-	१,५००।-
वडा नं १२			
१	वाइपास रोड र राजमार्ग रोडको सिडियो कार्यालय देखी मिलनचोक सम्मको मोहोडाको सटरहरु	१०,०००।-	३,०००।-
२	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र	६,०००।-	३,०००।-
३	भित्री सडकको व्यापारिक सटरहरु	५,०००।-	३,०००।-
४	अन्य बाँकी सबै क्षेत्र	४,०००।-	२,५००।-

वडा नं १३			
१	उज्ज्वल चोकको मोहडाको सटर/कोठा	३,५००।-	१,५००।-
१.१	उज्ज्वल चोकको अन्य सटर/कोठा	२,५००।-	१,५००।-
२	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको मुख्य सटर/कोठा	३,५००।-	१,५००।-
२.१	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको अन्य सटर/कोठा	२,५००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्रहरूमा	२०००।-	१,५००।-
वडा नं १४			
१	शिवनगर बजार क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
२	शिवनगर बजार क्षेत्र वरपर	३,५००।-	१,५००।-
३	पकौडि बजार	४,०००।-	२,०००।-
४	पकौडि बजार वरपर	३,०००।-	१,५००।-
५	अन्य क्षेत्रहरूमा	२,५००।-	१,५००।-
वडा नं १५			
१	मंगलपुर बजारको मोहोडाको सटर (भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)	५,०००।-	२,०००।-

१.१	मंगलपुर बजारको अन्य स्थान (भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)	४,०००।-	१,५००।-
२	फुलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको मोहोडाको सटर (मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)	३,०००।-	१,८००।-
२.१	फुलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको अन्य सटर (मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)	२५००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं १६			
१	फुर्तिचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक) र वडा कार्यालय असपास क्षेत्र	४,०००।-	१,५००।-
१.१	फुर्तिचोकको अन्य सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	२,५००।-	१,०००।-
२	कार्कीचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	३,०००।-	१,०००।-

३	विजयनगर (शिवघाट- विजयनगर सडक)	२,५००।-	१,०००।-
	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	
वडा नं १७			
१	मुख्य रामपुर बजारको मोहोडाको सटर (रामपुर- मेघौली सडक)	६,०००।-	२,०००।-
१.१	मुख्य रामपुर बजारको भित्री सटर (रामपुर-मेघौली सडक)	४,०००।-	१,५००।-
२	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको मोहोडाको सटर (रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको भित्री सटर (रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
वडा नं १८			
१	चनौली बजार, मिलन चोक, चाँदनी चोक बजार एरिया तर्फको मोहोडाको सटर(मुख्य सडक)	८,०००।-	३,०००।-
२	चनौली बजार, मिलन चोक, चाँदनी चोक बजार एरिया	५,०००।-	२,०००।-

	तर्फको मोहोडाको सटरसँग जोडिएको भित्रि सटर र भित्री बाटोमा भएको सटर		
३	बजार एरिया बाहेक अन्य क्षेत्र (मुख्य बाटो)	३,०००।-	१,५००।-
४	अन्य बाँकी क्षेत्र	२०००।-	
वडा नं १९			
१	रामपुर चनौली सडकको मोहोडाको सटर (रामपुर)	७,०००।-	२,५००।-
१.१	रामपुर चनौली सडकको भित्रि सटर (रामपुर)	४,०००।-	१,५००।-
२	रामपुर सिमरी टाउनको मोहोडाको सटर (टाउन)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	रामपुर सिमरी टाउनको भित्रि सटर (टाउन)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
वडा नं २०			
१	चनौली बजारको मोहोडाको सटर	८,०००।-	२,०००।-
१.१	चनौली बजारको भित्रि सटर	५,०००।-	१,५००।-
२	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चोक, नयाँबजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	१,५००।-

२.१	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चोक, नयाँबजारको अन्य क्षेत्रको सटर	४,०००।-	१,५००।-
३	भीमनगरचोक, धरमभकारी चोकको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२.१	भीमनगरचोक, धरमभकारी चोकको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
४	माडली चोक तथा अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,५००।-
वडा नं २१			
१	पार्वतीपुर बजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	२,०००।-
१.१	पार्वतीपुर बजारको भित्रि सटर	३,५००।-	१,५००।-
२	कृष्णचोक बजारको मोहोडाको सटर	३,५००।-	१,८००।-
२.१	कृष्णचोक बजारको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २२			
१	पटिहानी बजार क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
२	वनकट्टाचोक क्षेत्र	३५००।-	१,५००।-
३	विरेन्द्रनगर टाउन क्षेत्र	३,०००।-	२,०००।-

४	धनौजी चोक क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २३			
१	कोर क्षेत्र (जगतपुर बजार क्षेत्रको मोहोडाको सटर)	५,०००।-	२,०००।-
२	जगतपुर बजार क्षेत्रको भित्रि सटर)	३५००।-	१,८००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २४			
१	धुर्वबजार — आरती चोकको सटर	३,०००।-	१,५००।-
२	भित्री सडक	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं २५			
१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको मोहोडाको सटर	४,०००।-	२,०००।-
१.१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
२	अमृतनगर क्षेत्र, लेवरनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२.१	अमृतनगर क्षेत्र, लेवरनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको भित्रि सटर	२,०००।-	१,५००।-

वडा नं २६			
१	मिलन चोक र ज्योतिनगरको मोहोडाको सटर (भरतपुर-मेघौली सडक खण्ड)	५,०००।-	२,०००।-
२	मिलन चोक, दिव्यनगर, खद्रौली र ज्योतिनगरको भित्री सटर	३०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं २७			
१	पर्साढाप बजारको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
१.१	पर्साढाप बजारको भित्री सटर	२,५००।-	१,५००।-
२	तेलौली, मेघौली क्षेत्रको मुख्य सडकको मोहोडाको सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २८			
१	जितपुर बजारको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२	जितपुर बजारको अन्य सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	साझापुर चोकको सटर	३,०००।-	१,५००।-

४	गोलाघाट	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २९			
१	जुगेडी बजार मुख्य बजार क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
१.१	जुगेडी बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
२	दासढुङ्गा बजारको मुख्य क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
२.१	दासढुङ्गा बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
३	नारायणगढ-मुग्लिन सडक खण्डमा पर्ने अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-

नोट-

- बहालकर व्यवसायिक प्रयोग र प्रयोजनका लागि कूल बहाल रकमको वार्षिक ७ प्रतिशतका दरले श्रोतमै करकट्टी गरी कर बुझाउने दायित्व व्यवसायीको रहने गरी भएको सम्झौता मात्र मान्य हुनेछ । तर आवासिय प्रयोजनको कर दाखिला गर्ने दायित्व तथा जिम्मेवारी घरधनिको हुनेछ र निजवाट सम्पत्ति कर र बहालकर एकैसाथ असुल गरनेछ ।
- माथी टेबलमा उल्लेख गरिएको बहाल दर भन्दा कम मूल्याङ्कन गर्न पाइनेछैन ।
- बैक, वित्तीय संस्था, सहकारी तथा अन्य संस्था बहालमा रहेको हकमा कुनै पनि स्थानको तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा सम्झौता अनुसारको रकमलाई बहाल मानिनेछ ।
साथै, अन्य घर तथा जग्गा धनीको हकमा पनि तोकिएको स्थानमा तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा बहाल करलाई स्वघोषित मानि सोही अनुसारको बहाल कर असुल गरिनेछ तर अस्वभाविक मूल्य स्वयं घोषणा गरि आफ्नो सम्पत्तिबाट आम्दानी देखाउन चाहेमा वा चलन चलिको मूल्यभन्दा बढी घोषणा गरि बहालकर तिर्न चाहेमा कर असुल गर्न बाध्य हुने छैन ।
- बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ ।

- बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक र वार्षिक रूपमा दाखिला गर्न सकिनेछ । तर आवासिय तथा कृषि प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गा बहाल कर भुक्तानी गर्दा धनि सँग सम्झौता गरेको मिति बाट न्यूनतम ३ महिनाको एकमुष्ट तिर्नु पर्नेछ ।
- करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अबस्थामा ३५ दिन भित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- बैदेशिक प्रयोजनका लागि बहाल कर शिर्षकबाट आम्दानी प्रमाणित गर्दा जति समयको आम्दानी देखाउनेहो त्यतिनै समयको बहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।
- महानगरपालिकाको प्रत्येक वडामा क्षेत्रगत रूपमा घर बहाल कर प्रयोजनका लागि सटरको भाडा दर कायम गरिएको तर पुरै भवन र आंशिक तला भाडामा लिँदा आर्थिक ऐनमा दर निर्धारण नभएकोले मोहडाको सटर/ कोठा सँग जोडिएको भित्रि सटर तथा कोठाको लागि निर्धारण भएको दरको ५० प्रतिशतले घटाई हुन आउने रकम अनुसार वाँकी सटर तथा कोठाको भाडा हिसाव गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।
- आर्थिक ऐनमा निर्धारण भएको सटर तथा कोठाको साइज(८ देखि १० फिट) भन्दा सानो आकारको सटर तथा कोठा भएमा तुलनात्मक रूपमा सटरको साइज एकिन गरि आर्थिक ऐनमा तोकिएको साइजको सटरका लागि निर्धारण भएको भाडा दरमा २५ प्रतिशत छुट गरि बहालकर अशुल गरिनेछ ।

अनुसूची- -४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

व्यवसाय कर पुजीगत लगानी, आर्थिक कारोवार व्यवसायको प्रकृति र प्रकारको आधारमा कायम गरीएको दर यसप्रकार रहेको छ ।

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१	होटल तथा लज तर्फ		
१.१	तारे होटल		
	पाँचतारे होटल	१,५०,०००।-	
	चारतारे होटल	१,२५,०००।-	
	तीनतारे होटल	१,००,०००।-	
	दुईतारे होटल	७५,०००।-	
	एकतारे होटल	५०,०००।-	
१.२	पर्यटकीय स्तरका होटल		
	३० कोठा भन्दा माथि भएको	५००००।-	
	२० देखि २९ कोठा भएको	३००००।-	
	१० देखि १९ कोठा भएको	२००००।-	
	१० कोठा भन्दा कम भएको	१०,०००।-	
१.३	रिसोर्ट होटल (लगानीको आधारमा)		
	४० करोड भन्दा बढी लगानी	१२५०००।-	
	३० करोड १ देखि ४० करोडसम्म लगानी	१०००००।-	
	२० करोड १ देखि ३० करोडसम्म लगानी	७५०००।-	
	७ करोड १ देखि २० करोडसम्म लगानी	५००००।-	
	५ करोड १ देखि ७ करोडसम्म लगानी	२५०००।-	
	५ करोड भन्दा कम लगानी	२००००।-	
१.४	होटल, लज, गेष्ट हाउस, रेष्टुरेन्ट/लज सहितको होटल तथा रेष्टुरेन्ट बार (२० भन्दा माथि कोठा भएकोमा पर्यटकीयस्तरका होटलको रुपमा लिने)		
	१५ देखि २० कोठा सम्म	१००००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	११ देखि १५ कोठा सम्म	७०००।-	
	५ देखि १० कोठा सम्म	५०००।-	
१.४.१	लज मात्र सञ्चालन भएको		
	१५ देखि २० कोठा सम्म	८०००।-	
	११ देखि १५ कोठा सम्म	६०००।-	
	५ देखि १० कोठा सम्म	५०००।-	
	५ भन्दा कम कोठा भएको अस्पताल आसपासको क्षेत्रमा विरामि कुरुवा को लागि प्रयोजनार्थ अस्थायी संरचनामा बनेको लज	२०००।-	
१.५	भोजनालय/खाना मात्र		
	होम डेलिभरी सेवा पेय पदार्थ समेत भएको	५,०००।-	
	होम डेलिभरी सेवा खाजा तथा खाना मात्र	३,०००।-	
	लाईन भोजनालय/पेय पदार्थ सहित	५,०००।-	
	५ टेबुल माथि	३,०००।-	
	५ टेबुल तल	२,०००।-	
१.६	रेष्टुरेण्ट/बार		
	१० टेबुल भन्दा माथि	१०,०००।-	
	५ देखि १० टेबुल सम्म	७,०००।-	
	५ टेबुल भन्दा कम	५,०००।-	
	म.म. उद्योग	५,०००।-	
१.७	मिठाई पसल तथा मिष्ठान्न भण्डार		
	२५ टेबुल भन्दा माथि	२५,०००।-	
	२० देखि २५ टेबुल सम्म	१५,०००।-	
	१५ देखि २० टेबुल सम्म	१०,०००।-	
	१० देखि १५ टेबुल सम्म	७,०००।-	
	५ देखि १० टेबुल सम्म	५,०००।-	
	५ टेबुल भन्दा कम	२,०००।-	
१.८	चिया/खाजा		

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	५ टेबुल भन्दा माथि	२,०००।-	
	३ टेबुल भन्दा कम	१,५००।-	
	चटपट खाजा	१०००।-	
१.९	क्यान्टिन		
	५ टेबुल भन्दा माथि	५,०००।-	
	३ टेबुल भन्दा कम	२,०००।-	
	गाडीको स्वरूप परिवर्तन गरी गरीने फुड सप तथा खाजा पसल	२,०००।-	
१.१०	होमस्टे		
	५० जना सम्म राख्न सक्ने क्षमता भएकोलाई	२,०००।-	
	५० जना भन्दा बढी राख्न सक्ने क्षमता भएको होमस्टेलाई	५,०००।-	
१.११	क्याफे/बेकरी/कफि सप		
	बहुराष्ट्रिय चैन(अन्तर्राष्ट्रिय रुपमा शाखा भएका)	७,०००।-	
	राष्ट्रिय चैन (नेपाल भित्र मात्र शाखा भएको हिमालयन जाभा लगायत)	५,०००।-	
	अन्य साना क्याफे/बेकरी/कफि सप	२,०००।-	
१.१२	होटल ट्रेनिङ सेन्टर	५,०००।-	
१.१३	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ, विजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल		
	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल	१०,०००।-	
	क्याटरिङ, टेन्ट र वेन्डवाजा समेत	७,०००।-	
	क्याटरिङ र टेन्ट मात्र	५,०००।-	
	क्याटरिङ सेवा मात्र	३,०००।-	
	डि.जे. लगायत साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने व्यवसाय	५,०००।-	
	साउण्ड सर्भिस सेवा मात्र	३,०००।-	
१.१४	पार्टी प्यालेस		
	१००० भन्दा बढी क्षमता भएको	२५,०००।-	
	५०० देखि १००० क्षमता भएको	२०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	३०० देखि ५०० सम्म क्षमता भएको	१५,०००।-	
	३०० भन्दा कम क्षमता भएको	१०,०००।-	
	कन्भेन्सनल(कार्यक्रममात्र संचालन गर्ने) हल मात्र भएको	१०,०००।-	
१.१५	फन (मनोरञ्जन) पार्क		
	स्वीमिङ्ग पुल, रेस्टुरेन्ट सहित फन पार्क	२५,०००।-	
	स्वीमिङ्ग पुल सहितको चिल्डेन पार्क	१५,०००।-	
	चिल्डेन पार्क मात्र	१०,०००।-	
	पार्क पिकनिक स्पट	२,०००।-	
	अस्थायी जादु, सर्कस, चटक, आदिमा (प्रतिदिन)	२,०००।-	
	अस्थायी फन पार्क, बाल उद्यान, मेला महोत्सव, प्रदर्शनी आदिमा लागि क्षमता, संचालन हुने स्थान, समयावधी, प्रकृति लगायतको आधारमा प्रमुखबाट निर्णयगरी शुल्क तोकिनेछ ।		
१.१६	जलयाना व्यवसाय प्रति संख्या		
	पानी जहाज (२०० भन्दा माथि क्षमता भएको)	२५,०००।-	
	बोटिङ व्यवसाय (२०० भन्दा कम क्षमताको जहाज, मेसिन जडान गरीएका जेटस्की लगायत बोट संचालन गर्ने)	१५,०००।-	
	सामान्य डुङ्गा तथा र्याफिटिङ व्यवसाय	३,०००।-	
१.१७	पुल हाउस पसल		
	स्नोकर, पुल, रेस्टुरेन्ट समेत भएको	५,०००।-	
	स्नोकर, पुल मात्र भएको	३,०००।-	
	फुटसल/ इन्डोर क्रिकेट	३,०००।-	
१.१८	स्केटबोर्ड खेल खेलाउने व्यवसाय	३,०००।-	
१.१९	प्रशिक्षण, परामर्श र विविध खेलहरू सम्बन्धि तालिम गराउने व्यवसाय	७,०००।-	
	कुनै एउटामात्र खेल सम्बन्धि प्रशिक्षण, परामर्श र तालिम गराउने	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	व्यवसाय		
	खेल सम्बन्धि तालिम गराउने व्यवसाय	३,०००।-	
२	कृषि/पशुपंक्षी सम्बन्धी व्यवसाय		
२.१	साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय	५००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रू. ५००।-
२.१.१	साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय अनुसूची- ४ को बुँदा न. २.१ को व्याख्या भन्दा माथीका पशु पंक्षी फर्म दर्ता (गाई, भैसी, राँगा, भेडा, बाख्रा बडगुर, माछा, हाँस, तथा मौरी पालन लगायतका फर्म) को हकमा		कृषक पहिचान तथा वर्गीकरण कार्यविधि, २०७५ को परिच्छेद २ बुँदा नं. ४ को मापदण्ड अनुसार कृषकको वर्गिकरण गरीएको
	उच्चमी कृषक: (वार्षिक लगानी कम्तिमा १ करोड, मासिक आम्दानी कम्तिमा २ लाख भई अत्याधुनिक प्रविधि, यान्त्रिक उपकरणको प्रयोग गरी कम्तिमा १५ जनालाई रोजगारी प्रदान गरेको र सत प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)	५०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रू. ४०००।
	ठूला (व्यावसायीक) कृषक: (वार्षिक लगानी कम्तिमा ५० लाख, मासिक आम्दानी कम्तिमा १ लाख भई तालिम प्रप्त र उन्नत प्रविधि, यान्त्रिक उपकरणको प्रयोग गरी कम्तिमा ९ जनालाई रोजगारी प्रदान गरेको र सत प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)	४०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रू. ३०००।
	मध्यम (व्यवसायक उन्मुख) कृषक: (वार्षिक लगानी कम्तिमा १० लाख, मासिक आम्दानी कम्तिमा २० हजार भई तालिम प्रप्त र मिश्रित प्रविधि, यान्त्रिक	३०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रू. २०००।

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	उपकरणको प्रयोग गरी कम्तिमा ५ जनालाई रोजगारी प्रदान गरेको र सत प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)		
	साना कृषक(जिविकोपार्जन र निम्न खेती गर्ने) (वार्षिक लगानी कम्तिमा ५ लाख, मासिक आम्दानी कम्तिमा १० हजार भई सामान्य प्रविधि, स्वरोजगार र ५० प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)	५००१-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु ५००
	कृषि समुह दर्ता (व्यवसायिक फर्मको रूपमा)	२०००१-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. १०००१-
	कृषि परामर्श सेवा	१०००१-	
२.२	पोल्ट्री व्यवसाय		
२.२.१	कुखुरा सप्लायर्स	१०,०००१-	
२.२.२	अण्डा सप्लायर्स	१०,०००१-	
	दाना तथा अण्डा विक्री खुद्रा	५०००१-	
२.२.३	कुखुरा पालन व्यवसाय		
	३० हजार भन्दा माथी पालने	३०,००० भन्दा माथीको संख्यालाई प्रति कुखुरा रु ०.५० पैसाको दरले थप गरी लिने	
	२० हजार एक देखी ३०००० सम्म पालने	३०,०००१-	
	१० हजार एक देखि २० हजार सम्म पालने	२०,०००१-	
	७ हजार एक देखि १० हजारसम्म पालने	१००००१-	
	५ हजार एक देखि ७ हजारसम्म पालने	७५००१-	
	३ हजार एक देखि ५ हजारसम्म पालने	५०००१-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	२ हजार एक देखि ३ हजारसम्म पाल्ने	३,०००।-	
	१ हजार एक देखि २ हजारसम्म पाल्ने	२,०००।-	
२.२.४	पशुपंक्षी दानाको कच्चा पर्दाथको सप्लायर्स — क श्रेणी	५०,०००।-	
	पशुपंक्षी दानाको कच्चा पर्दाथको सप्लायर्स — ख श्रेणी	३०,०००।-	
२.२.५	ह्याचरी फर्म र सो सम्बन्धी बिक्री		
	३०००० भन्दा माथि प्यारेन्टस संख्या भएको	प्रति प्यारेन्टस ०.७५ पैसाको दरले थप रकम लिने।	
	२०००१ देखि ३०००० सम्म प्यारेन्टस संख्या		३०,०००।-
	१०००१ देखि २०००० सम्म प्यारेन्टस संख्या		२०,०००।-
	१०००० सम्म प्यारेन्टस संख्या		१५,०००।-
२.२.६	दाना उद्योग तथा सोसँग सम्बन्धित बिक्री कक्ष		
	प्यालेट दाना		५०,०००।-
	मासदाना	२०,०००।-	
२.२.७	दाना तथा चल्ला बिक्री कक्ष तथा बिक्रेता	५,०००।-	
	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको होलसेल पसल/डिलर	१००००।-	
	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको सवडिलर	७०००।-	
	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको सप्लायर्स	५०००।-	
२.२.८	पशुमा कृत्रिम गर्भाधान सेवा प्रदायक व्यवसाय दर्ता	३,०००।-	
	कुकुर प्रजनन केन्द्र	४०००।-	
	जिउदो पशु विक्रि केन्द्र(ठुला पशु भैसी, राँगा)	३०००।-	
	जिउदो पशु विक्रि केन्द्र(साना पशु खसी, भैंडा)	२०००।-	
	जिउदो पक्षी विक्रि केन्द्र(हाँस, कुखुरा)	१५००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
२.२.९	पशुपंक्षीको स्वास्थ्य उपचार सेवा प्रदायक भेटनरी क्लिनिक (एग्रोभेट बाहेक)	३,०००।-	
२.२.९.१	पशु औषधी पसल थोक	६०००।-	
२.२.९.१	पशु औषधी पसल थोक	३०००।-	
२.२.१०	जैविक मल उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
२.२.११	जैविक मल सप्लायर्स गर्ने पसल	५,०००।-	
२.२.१२	हाट बजार व्यवसाय दर्ता	३,०००।- महानगरको निर्णयानुसार प्रति स्टल अनुमति दस्तुर समेत तिरी भरतपुर महानगरपालिकाको हाटबजार संचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७६ बमोजिम दर्ता शुल्क रु ५,०००।- तिरी अनुमति अनिवार्य लिनुपर्ने	
२.२.१३	माछा मार्ने इजाजत पत्र (महानगरपालिका क्षेत्र भित्र)	५००।-	
२.२.१४	पशु पक्षी तथा पशुजन्य संकलन केन्द्र	३,०००।-	
२.२.१५	कृषिजन्य उपजहरू (वालिनाली) एवम् औषधी उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००।-	
२.२.१६	कृषिजन्य उपजहरू (वालिनाली) उत्पादन एवम् विक्री	५,०००।-	
२.२.१७	नर्सरी व्यवसाय	३०००।-	
२.२.१८	नर्सरी तथा गार्डेन डिजाइन गर्ने व्यवसाय	३०००।-	
२.३	माछा मासु सम्बन्धी व्यवसाय		
२.३.१	माछा पसल		
	जीवित माछा सहित	३,०००।-	
	साना खुद्रा पसल	२,०००।-	
२.३.२	खसीको मासु पसल		
	दैनिक ८ देखि माथि संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक ६ देखि ८ वटासम्म बध गर्ने	३,०००।-	
	५ वटा सम्म दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.३	राँगाको मासु पसल		
	दैनिक ३ देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	दैनिक २ वटा दैनिक बध गर्ने	३,०००।-	
	दैनिक १ वटा दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.४	बंगुरको मासु पसल		
	दैनिक ३ देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	३,५००।-	
	दैनिक २ देखि ३ वटा सम्म बध गर्ने	२,५००।-	
	दैनिक १ वटा देखि २ वटा सम्म बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.५	कुखुरा/हास/लौकाट/टर्कि मासु थोक बिक्रेता	१०,०००।-	
	दैनिक ४० देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक १५ देखि ४० सम्मको संख्यामा बध गर्ने	३,०००।-	
	दैनिक १५ सम्मको संख्यामा बध गर्ने	१,५००।-	
२.३.६	मासु प्रशोधन उद्योग		
	Dry Meat (सुकुटी)	५,०००।-	
	ससेज	५,०००।-	
२.३.७	अष्ट्रिज मासु बिक्री पसल	५,०००।-	
२.३.८	मिटमार्ट पसल	५,०००।-	
२.४	छाला तथा हड्डी संकलन गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
२.५	कोल्ड स्टोर तथा गोदाम घर	१०,०००।-	
२.६	एग्रोभेट र पशुपंक्षी औषधी उत्पादन उद्योग	१५,०००।-	
२.७	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी		
२.७.१	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी होलसेल पसल/डिलर साना कृषि औजार समेत	१०,०००।-	
	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी सब डिलर	७०००।-	
२.७.२	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी खुद्रा	५,०००।-	
२.७.३	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी एव कृषी विउविजन समेत	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
२.७.८	उन्नत विउविजन उत्पादन तथा विक्री	३,०००।-	
२.७.९	जैविक मल उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
२.७.१०	जैविक मल सप्लायर्स एवम् विक्री	५,०००।-	
२.८	डेरी उद्योग तथा दुग्ध व्यवसाय		
	पाउडर प्लान्ट सहितको डेरी उद्योग	१५,०००।-	
	पाश्चराईज र प्याकेजिङ्ग गरी उत्पादन तथा बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	दुध, दहि, घ्यू पनिर, क्रोन, केक, वेकरी समेत बिक्री गर्ने	५,०००।-	
	दुध दहि घ्यू पनिर बिक्री गर्ने	३,०००।-	
	कृषक बाट दुध खरिद गरी बिक्री गर्ने	१,५००।-	
	डेरी फार्म उपकरण उत्पादन उद्योग	२०,०००।-	
	डेरी फार्म उपकरण सप्लायर्स	१०,०००।-	
२.९	आइसक्रिम तथा कुल्फि उद्योग	५,०००।-	
२.१०	बरफ उद्योग	५,०००।-	
	बरफ पसल	२,०००।-	
२.११	फलफूल पसल		
	स्रोत बाट फलफूल खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने मन्डी भित्रका व्यवसायी	६,०००।-	
	स्रोत बाट फलफूल खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००।-	
	थोक व्यवसायीबाट खरिद गरी विक्री गर्ने	३०००।-	
	अन्य खुद्रा बिक्रेता	२,०००।-	
२.१२	जुस पसल		
	विद्युतीय जुस मेसिन प्याकेजिङ्ग जुस समेत भएको	५,०००।-	
	विद्युतीय जुस मेसिन सामान खरिद गरी पेलने	३०००।-	
	हाते जुस मेसिन	१५००।-	
२.१३	सागसब्जी तथा तरकारी पसल		
	स्रोत बाट तरकारी खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने	६,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	स्रोत बाट तरकारी खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००।-	
	थोक व्यवसायी बाट खरिद गरी बिक्री गर्ने	३,०००।-	
	अन्य खुद्राबिक्रेता	२०००।-	
३	दैनिक उपभोग्य वस्तु सम्बन्धी		
३.१	सुपर मार्केट डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, सपिङ्ग सेन्टर		
	भाटभटेनी जस्ता सुपर मार्केट	१,५०,०००।-	
	Escalator (भन्याङ्ग वाला लिफ्ट) सहितको सपिङ्ग कम्प्लेक्स	१,२५,०००।-	
	लिफ्ट सहितको सपिङ्ग मल	७५,०००।-	
	लोकमार्ग र मुख्य सडक आसपासका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	२०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडक/लिनक सडकका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	१५,०००।-	
	अन्य ग्रामिण क्षेत्रका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट/विविध संयुक्त भेराइटीका पसल	१०,०००।-	
	खाद्य बैंक(स्टकिस्ट व्यवसाय)	१०,०००।-	
३.२	प्रोभिजनल स्टोर्स		
	मुख्य बजार क्षेत्रका स्टोर्स	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडकका स्टोर्स	७,०००।-	
	अन्य क्षेत्रका स्टोर्स	५०००।-	
३.३	भुजा पसल	१,०००।-	
३.४	गल्ला तथा खाद्यन्न खरिद तथा बिक्री		
	सबै किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यन्न सामान बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	एक किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यन्न सामान बिक्री गर्ने	७,०००।-	
	खुद्रा खाद्यन्न बिक्रेता	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
३.५	आलु, प्याज, लसुन थोक पसल	५,०००।-	
३.६	किराना पसल		
	न्याकमा लमगाउने होलसेल पसल भ्याटमा समावेस भएको	१०,०००।-	
	नेपालभिन्नका होलसेलबाट बजारमा होलसेलमा बेच्ने भ्याटमा समावेस भएको	७,०००।-	
	लोकल बजारबाट माल उठाउने होलसेलर /सव-होलसेलर	५,०००।-	
	लोकल बजारबाट माल उठाउने प्यानमा दर्ता भएका किराना	३,०००।-	
	लोकल बजारबाट माल उठाई खुद्रा बिक्री गर्ने	२,०००।-	
	ग्रामिण क्षेत्रका साना किराना पसल	१,०००।-	
३.७	कोल्ड स्टोरेज	१०,०००।-	
३.८	भाँडा पसल		
	होलसेल मात्र	१५,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री मुख्य वजार क्षेत्र	१०,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री मुख्य वजार क्षेत्र बाहेक	७,०००।-	
	खुद्रा मात्र बिक्री	५,०००।-	
	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय होलसेल	७५००।-	
	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय खुद्रा	५०००।-	
३.९	फिनेल, हार्पिक जस्ता सरसफाई सामग्री व्यवसाय		
	उद्योग	५,०००।-	
	पसल	३,०००।-	
	सेफिट टंकी सफाइ (मेसिनको प्रयोग गर्ने)	५०००।-	
	सेफिट टंकी सफाइ (मेसिनको प्रयोग नगर्ने)	३०००।-	
४	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी		
	एलोपेथिक औषधी उद्योग		
	पुजी तथा लगानी	रकम	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	रु १० करोड सम्म लगानी भएकोलाई	२५,०००।-	
	रु १० करोड १ देखि रु १५ करोड सम्म	३५,०००।-	
	रु १५ करोड १ देखि रु २० करोड सम्म	४५,०००।-	
	रु २० करोड १ देखि २५ करोड सम्म	५५,०००।-	
	रु २५ करोड १ देखि ३० करोड सम्म	६०,०००।-	
	रु ३० करोड १ देखि ४० करोड सम्म	७५,०००।-	
	४० करोड १ देखि माथी	१,००,०००।-	
४.१	औषधी पसल		
	थोक बिक्रेता श्रेणी (सुपरस्टकिस्ट/आयातकर्ता)	२५,०००।-	
	थोकबिक्रेता श्रेणी (स्टकिस्ट)	१५,०००।-	
	औषधी खुद्रा पसल क श्रेणी (२० लाख भन्दा माथि कारोबार हुने)	७,०००।-	
	औषधी खुद्रा पसल ख श्रेणी (२० लाख सम्मको कारोबार हुने) पुनश्चःअघिल्लो आ.व.को कर चुक्तामा ५००० तिरेको भए ख श्रेणी र त्यो भन्दा बढी तिरेको क श्रेणीमा रहने, औषधी व्यवस्था विभागको प्रमाणपत्रमा श्रेणी हेर्ने)	५,०००।-	
४.२	जडिबुटी औषधी उद्योग तथा बिक्री कक्ष		
	मेसिनको प्रयोग गर्ने	५,०००।-	
	मेसिनको प्रयोग नगर्ने	३,०००।-	
४.३	आयुर्वेदिक औषधी तर्फ		
	आयुर्वेदिक औषधी उद्योग(चुर्ण, रसायन आदि)	१५,०००।-	
	आयुर्वेदिक औषधी उद्योग (चुर्ण मात्र)	१०,०००।-	
	आयुर्वेदिक अस्पताल	७,५००।-	
	आयुर्वेदिक क्लिनिक	२,५००।-	
	आयुर्वेदिक औषधी थोक बिक्रेता	५,०००।-	
	आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा बिक्रेता १ देखि १२ नं. वडा सम्म	२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा बिक्रेता १३ देखि २९ नं. वडा सम्म	१,०००।-	
४.४	जडिबुटि तथा आयुर्वेदिक औषधी उद्योग तथा बिक्री कक्ष	५,०००।-	
	जडिबुटि तथा आयुर्वेदिक औषधी बिक्री कक्ष	३,०००।-	
	जडिबुटि तथा हर्बल सामग्री संकलन केन्द्र थोक	५,०००।-	
	जडिबुटि तथा हर्बल सामग्री संकलन केन्द्र खुद्रा	३,०००।-	
	औषधीजन्य जडीबुटिको उत्पादन, परीक्षण, अध्ययन अनुशन्धान, प्रशोधन र परामर्श सेवा	८,०००।-	
	औषधीजन्य जडीबुटिको पहिचान, परीक्षण र परामर्श सेवा मात्र	५०००।-	
४.५	वैकल्पिक चिकित्सा		
	होमियो अस्पताल	७,५००।-	
	प्राकृतिक अस्पताल आवासीय सेवा समेत भएको	१०,०००।-	
	प्राकृतिक अस्पताल दिवा सेवा मात्र भएको	५,०००।-	
	होमियोक्लिनिक	३,०००।-	
	फिजियो थेरापी	३०००।-	
	युनानी र अन्य (योग/पञ्चकर्म/अकुपेञ्चर) क्लिनिक	३,०००।-	
	होमियो औषधी पसल	१,०००।-	
	युनानि औषधी पसल	१,०००।-	
	होमवेस स्वास्थ्य सेवा प्रदायक	५,०००।-	
	मनोपरामर्श केन्द्र	२,०००।-	
	हियरिड एण्ड केयरिड सेन्टर तथा तालिम (श्रवण सक्ती गुमाएका, लाटा, असक्त तथा अपाड व्यक्तिहरुलाई संरक्षण, परामर्श तथा	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	तालिम उपलब्ध गराउने व्यवसाय		
४.६	मेडिकल कलेज		
	मेडिकल कलेज	१,६५,०००।-	
	प्रस्तावित मेडिकल कलेज	१,००,०००।-	
४.७	अस्पताल		
	२०१ देखि ३०० बेड	४०,०००।-	
	१५१ देखि २०० बेड	३५,०००।-	
	१०१ देखि १५० बेड	३०,०००।-	
	७६ देखि १०० बेड	२५,०००।-	
	५१ देखि ७५ बेड सम्म	२०,०००।-	
	२६ देखि ५० बेड सम्म	१५,०००।-	
	१५ देखि २४ बेड सम्म	१०,०००।-	
	आँखा अस्पताल(१५ देखि २४ बेड सम्म)	१०,०००।-	
४.८	प्राविधिक क्याम्पस/कलेज/टेक्निकल इन्स्टिच्युट		
	टेक्निकल इन्स्टिच्युट/प्राविधिक शिक्षालय		
	स्नातकोत्तर तह सम्म	१,००,०००।-	
	स्नातक तहसम्म	७५,०००।-	
	प्रमाणपत्र तहसम्म	५०,०००।-	
	प्राविधिक शिक्षालय एक मात्र संकायमा अध्ययन हुने	२०,०००।-	
	टेक्निकल एस.एल.सी.	२५,०००।-	
४.९	क्लिनिक तर्फ		
	पोलिक्लिनिक (बहीरङ्ग, प्याथोलोजी लगायत ५ वटा सेवा)	१०,०००।-	
	क्लिनिक (३ वटा सेवा)	५,०००।-	
	डाइग्नोस्टिक सेन्टर (५ वटा डाइग्नोस्टिक सेवाहरू)	५,०००।-	
	अन्य स्वास्थ्य सम्बन्धी	५,०००।-	
	कपाल प्रत्यारोपण सेन्टर	५,०००।-	
४.१०	प्याथोलोजी तर्फ (लाइसेन्समा उल्लेख भए बमोजिम श्रेणी)		
	क श्रेणी		८,०००।-
	ख श्रेणी		६,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	ग श्रेणी		४,०००।-
	घ श्रेणी		३०००-
	ङ श्रेणी		२,०००।-
४.११	इमेजिड सेन्टर		
	सि.टि/एम.आर.आई समेत	१५,०००।-	
	यु.एस.जि./इन्डोस्कोपी समेत	१०,०००।-	
	एक्सरे सेवा मात्र	८,०००।-	
४.१२	चशमा पसल		
	आँखा अस्पताल भित्रको चशमा पसल	१०,०००।-	
	आँखाजाँच क्लिनिक सहित चशमा पसल	७,०००।-	
	चशमा बनाउने सहित चशमा पसल	५,०००।-	
	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य चशमा पसल	३,०००।-	
४.१३	सर्जिकल पसल		
	विदेशबाट आयात गरी कारोबार गर्ने	१०,०००।-	
	भ्याटमा दर्ता भएको	७,०००।-	
	स्थाई लेखा नम्बर मात्र लिई संचालित	५,०००।-	
	डेन्टल क्लिनिक तर्फ		
	दाँत सम्बन्धि उपचार,मर्मत र निर्माण गर्ने कन्सल्टेन्ट डाक्टर समेतको	१०,०००।-	
	दाँत सम्बन्धि उपचार,मर्मत र निर्माण गर्ने एम.वि.वि.एस वा सो सरहको डाक्टर भएको	७०००।-	
	साधारण उपचार तथा परामर्श मात्र गर्ने	५०००।-	
	अस्पतालजन्य मेसिनरी सामान मर्मत गर्ने व्यवसाय	१०,०००।-	
४.१४	अन्य आयुर्वेदिक तथा औषधीजन्य तथा सामग्री (पतन्जली लगायत) सप्लायर्स		
	सिधै आयात गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	१०,०००।-	
	नेपाली सप्लायर्सबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	७,०००।-	
	खुद्रा व्यवसायी	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
४.१५	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (अस्पताल तर्फ)	१२,०००।-	
	वार्षिक नविकरण दस्तुर	५,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (रेडियो डायग्नोष्टिक तथा डि र इ वर्गको ल्याव समेत)	८,०००।-	
	वार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (आयुर्वेद तथा स्वास्थ्य क्लिनिक तर्फ)	६,०००।-	
	वार्षिक नविकरण दस्तुर	२,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (आयुर्वेद अस्पताल तर्फ)	१०,०००।-	
	वार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	
४.१५	अक्सिजन ग्यास उद्योग	७,०००।-	
	अक्सिजन ग्यास तथा प्लान्ट	५,०००।-	
५	निजी क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरू (कम्पनीमा दर्ता भएका)		
५.१	मन्टेश्वरी तथा प्रि-स्कूल		शैक्षिक प्रशासन महाशाखाको तोकिएको मापदण्ड पुरा भएको सिफारिस संलग्न गरी दर्ता गर्ने
	मन्टेश्वरी (फ्रेन्चाइज)	७,०००।-	
	मन्टेश्वरी (स्थानीय)	५,०००।-	
	शिशु स्याहार केन्द्र	५,०००।-	
५.२	विद्यालय, कलेज तथा क्याम्पस		
	व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	२०,०००।-	
	कलेज तथा क्याम्पस	१५,०००।-	संकाय थप गर्दा प्रति संकाय थप ३०००।-
	माध्यमिक तह (११ देखि १२) सम्म	१५,०००।-	
	माध्यमिक तह (९ देखि १०) सम्म	१०,०००।-	
	आधारभूत तह (६ देखि ८) सम्म	७,०००।-	
	आधारभूत तह (१ देखि ५) सम्म	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
५.३	होस्टल (छात्रावास) विद्यार्थी राखसक्ने क्षमताको आधारमा		
	५० जना भन्दा माथि	१०,०००।-	
	२५ देखि ५० जना सम्म	७,०००।-	
	२५ जना भन्दा कम	५,०००।-	
५.४	सुधारकेन्द्र (व्यक्ती राखसक्ने क्षमताको आधारमा)		
	५० जना भन्दा माथि	१०,०००।-	
	२५ देखि ५० जना सम्म	७,०००।-	
	२५ जना भन्दा कम	५,०००।-	
५.५	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण तथा परामर्श सेवा तर्फ		
	अनुशन्धानकर्ता/परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	२००००।-	
	अनुशन्धानकर्ता/परामर्शदाता(कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था(स्वदेशी)	५०००।-	
	अनुशन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती	३०००।-	
	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायत (प्रशिक्षण तथा परामर्श सेवा सम्पर्क कार्यालय समेत)	१०,०००।-	
	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायतको प्रशिक्षण मात्र	५,०००।-	
	बैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा मात्र	५,०००।-	
	बैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१०,०००।-	
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाको व्यवसाय दर्ता/नविकरण	२००००।-	
	स्वदेशी गैर सरकारी संस्थाको व्यवसाय दर्ता/नविकरण	२०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
५.६	ट्युशन, कोचिड तथा तयारी कक्षा र विविन्न किसिमका तालिम संचालन गर्ने व्यवसाय		
	लोक सेवा, शिक्षक सेवा तथा अन्य तयारी कक्षा	१०,०००।-	
	विद्यालय तथा क्याम्पसका विविध विषयको ट्युशन तथा कोचिड (ब्रिजकोर्स समेत)	७,०००।-	
	विद्यालय तथा क्याम्पसका विविध विषयको ट्युशन तथा कोचिड	५,०००।-	
	निजि क्षेत्रबाट संचालित अध्ययन केन्द्र/वाचनालय	५,०००।-	
	विविध सिप मूलक तालिम संचालन गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
५.७	सवारी चालक तालिम सेन्टर (ड्राइभिङ इन्स्टिच्यूट)		
	होस्टेल समेत रहेको सवारी चालक अनुमती पत्रको सम्पूर्ण प्रक्रियाहरू(लिखित, ट्रायल लगायतका) सम्पन्न हुने	१५,०००।-	
	हेवी गाडीको तालिम दिने	१०,०००।-	
	चार पाङ्ग्रे तथा मोटरसाइकलको तालिम दिने	७,०००।-	
	मोटरसाइकलको मात्र तालिम दिने	५,०००।-	
६	स्टेशनरी, छापाखाना तथा कला सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय		
६.१	छापाखाना		
	फो कलर (Four Color) मेसिन भएको	१५,०००।-	
	सिंगल कलर तर रङ्गिन छाप्ने मेसिन भएको	७,०००।-	
	Black-in-White प्रिन्टिङ	५,०००।-	
६.२	टिसर्ट, टोपी, ब्याज तथा अन्य कपडामा प्रिन्ट गर्ने लगायतका व्यवसाय	५,०००।-	
६.३	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		
	क्याम्पस तथा स्कुलका,लोकसेवा आयोगका पुस्तकहरू बिक्री होलसेल पसल/ डिलर	१०,०००।-	
	क्याम्पस तथा स्कुलका,लोकसेवा आयोगका	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	पुस्तकहरू बिक्री होलसेल तथा खुद्रा पसल		
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरूको खुद्रा पसल	५०००।-	
	कापी तथा स्टेशनरी सामग्री समेत	३,०००।-	
	किताब पब्लिकेशन गर्ने कम्पनी	५,०००।-	
	किताब पब्लिकेशनका लागि कभर तथा अन्य सामग्री डिजाइन गर्ने व्यवसाय	३,०००।-	
६.४	शैक्षिक सामग्री केन्द्र	६,५००।-	
६.४.१	विज्ञान प्रयोगशालामा शैक्षिक सामग्रीहरू, केमिकल लगायतको कारोबार गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
६.५	फाइल,कापी लगायत स्टेशनरी उद्योग	१०,०००।-	
६.६	प्याकेजिंग उद्योग	७,०००।-	
६.७	कार्टुन उद्योग	१०,०००।-	
६.८	एग ट्रे (Egg Tray) उद्योग	७,०००।-	
	कागजको कप प्लेट उत्पादन गर्ने उद्योग	५०००।-	
६.९	फोटो स्टुडियो, कलरल्याब लगायत व्यवसाय		
	कलरल्याब	७,०००।-	
	भिडियो क्यामेरा सहितको फोटो स्टुडियो	५,०००।-	
	थियटर(मुभि बनाउने व्यवसाय)	१०,०००।-	
	फोटो स्टुडियो	३,०००।-	
६.१०	फोटोकपी तथा स्टेशनरी	५,०००।-	
६.११	फोटोकपी गर्ने पसल	३,०००।-	
६.१२	पेन्टिङ्ग आर्ट पसल	३,०००।-	
६.१३	फ्लेक्स प्रिन्ट लगायत प्रिन्टिङ व्यवसाय	५,०००।-	
६.१४	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट (CTEVT बाट सम्बन्धन प्राप्त)		
	तीन वा तीन भन्दा बढी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	७,०००।-	
	तीन भन्दा कम कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	५,०००।-	
६.१५	मसी, गम ग्लू जस्ता उद्योग	५,०००।-	
६.१६	चक उद्योग	२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
७	उर्जा तथा इन्धन सम्बन्धी व्यवसाय		
७.१	लघु जलविद्युत आयोजना	७,०००।-	
७.२	सोलार व्यवसाय		
	बैकल्पिक उर्जा उत्पादन उद्योग/ सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण उत्पादन उद्योग	५,०००।-	
	सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण सप्लायर्स	५,०००।	
	पानी तताउने सोलार व्यवसाय	५,०००।-	
	बत्ती बाल्ने सोलार व्यवसाय	३,०००।-	
७.३	गोबर ग्याँस /बायो व्यवसाय	३,०००।-	
७.४	मट्टितेल/पेट्रोल/डिजल पम्प तर्फ		
	४ वटा सम्म डिस्पेन्सर भएकोलाई	प्रती डिस्पेन्सर रु १००००।-	
	४ भन्दा माथी डिस्पेन्सर हुनेलाई	प्रति डिस्पेन्सर(पंप मेसिन) थप रु ५००० को दरले रकम थप गरी लिने	
	मट्टितेलको मात्र कारोबार	५,०००।-	
७.५	ग्याँस उद्योग		
	२ वा २ भन्दा बढी बुलेट भएको	१५,०००।-	
	एक वटा बुलेट भएको	१०,०००।-	
	बुलेट भाडामा लिएर व्यवसाय गर्ने	५,०००।-	
	फायर स्टिक (आगो निभाउने ग्यास) सप्लायर्स	५,०००।-	
	अग्नी सुरक्षा सामग्री खरिद विक्री	५,०००।-	
७.६	ग्यास सिलिण्डर विक्री डिपो तथा डिलर		
	१००० भन्दा बढी सिलिण्डर संख्या भएको मुख्य डिलर	१५,०००।-	
	५०१ देखि १००० सम्म सिलिण्डर संख्या भएको डिलर	१०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	२०१ देखि ५०० सम्म सिलिन्डर संख्या भएको सब-डिलर	७,०००।-	
	१०० देखि २०० वटा सम्म सिलिन्डर भएको डिपो	५,०००।-	
७.७	कोइलाजन्य व्यवसाय		
	१ करोड सम्म पुजी भएकोलाई	१५,०००।-	
	५० लाख सम्म पुजी भएकोलाई	१०,०००।-	
	२५ लाख सम्म पुजी भएकोलाई	५,०००।-	
७.८	हाइड्रोपावर व्यवसाय		
	१० मेगावाट सम्म	५०,०००।-	
	१० मेगावाट भन्दा माथी	६०,०००।-	
८	वित्तीय संस्था तर्फ		
८.१	'क' बर्गका वित्तीय संस्था(बाणिज्य बैंक तर्फ)	३००००।-	
	'क' बर्गका वित्तीय संस्थाको विस्तारित काउण्टर	१५०००।-	
८.२	'ख' बर्गका वित्तीय संस्था (विकास बैंक तर्फ)	२००००।-	
	'ख' बर्गका वित्तीय संस्थाको विस्तारित काउण्टर	१००००।-	
८.३	'ग' बर्गका वित्तीय संस्था (फाइनेन्स) कम्पनि		
	मुख्य कार्यालय (Head Office)	२०,०००।-	
	शाखा कार्यालय	१५,०००।-	
	'घ' बर्गका वित्तीय संस्था (लघु वित्त कम्पनि/माइक्रो फाइनेन्स कम्पनि)		
	मुख्य कार्यालय	१०,०००।-	
	लघु वित्त कम्पनि शाखा कार्यालय	७,०००।-	
८.४	सहकारी संस्था		
८.४.१	मुख्य कारोबार वचत तथा ऋण गर्ने सहकारी संस्थाहरू (सम्पति र दायित्वको आधारमा)	आर्थिक वर्ष २०७४/७५ देखिको मात्र कर लिने	
	पचहत्तर करोड भन्दा माथी	५००००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	पचास करोडदेखि पचहत्तर करोडसम्म	२००००।-	
	तिस करोडदेखि पचास करोडसम्म	१२०००।-	
	दश करोडदेखि तिस करोडसम्म	१००००।-	
	दश करोडसम्म	५,०००।-	
८.४.२	सहकारी सेवा केन्द्र (मुख्य कार्यालय महानगर भन्दा बाहिर भएको)	३००००।-	
८.४.३	सहकारी सेवा केन्द्र (मुख्य कार्यालय महानगर भित्र भएको)	५०००।-	
८.४.४	नेफसकुन सेवा केन्द्र	१५०००।-	
८.४.५	जिल्ला सहकारी संघ लि	१००००।-	
८.४.६	चितवन जिल्ला वचत तथा ऋण सहकारी संघ	५०००।-	
८.४.७	गैर वित्तिय (महिला, उत्पादन, कृषि उपभोक्ता पर्यटन र श्रममा आधारित) विषयगत सहकारी संस्थाहरू	३०००।-	
८.४.८	सहकारी बैंक,केन्द्रिय/प्रदेश सहकारी संघ शाखा कार्यालय	३००००।-	
८.४.९	बहुदेशीय सहकारी संस्था		७५००।-
८.४.१०	विषयगत सहकारी संस्थाको मुख्य कार्यालय कुनै एक वडामा दर्ता गरी अन्य वडामा संकलन केन्द्र विस्तार गर्दा प्रति संकलन केन्द्रको	रु १,०००	
८.४.११	वचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको मुख्य कार्यालय कुनै एक वडामा दर्ता गरी अन्य वडामा संकलन केन्द्र विस्तार गर्दा प्रति संकलन केन्द्रको	रु ३,०००	
८.५	बीमा कम्पनी	१०,०००।-	
८.५.१	बीमा एजेन्ट	१०,००।-	
८.६	रेमिट्यान्स कम्पनी	५०,००।-	
	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	१०,०००।-	
८.७	मनिट्रान्सफर तथा मनीचेन्जर एजेन्सी	५,०००।-	
८.८	वित्तिय कारोवार सम्बन्धी परामर्श तथा	५०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	तालीम सञ्चालन गर्ने व्यवसाय		
८.९	शेयरवजार सम्बन्धी कारोवार गर्ने व्यवसाय	७०००।-	
८.१०	टुरिजम एण्ड टुर्स व्यवसाय	५०००।-	
८.११	नेचर गार्ड/पथ प्रदशक गराउने व्यवसाय	३०००।-	
	ट्रेकिङ एजेन्ट सम्बन्धि व्यवसाय	३०००।-	
	ट्राभल, स्विमिङ, र्याफिटिङ र ट्रेकिङका सामान विक्रि गर्ने व्यवसाय	३०००।-	
९	उद्योग, कारखाना तथा सप्लायर्स		
९.१	प्लाष्टिक बोत्तल बनाउने उद्योग	७,५००।-	
९.२	कोक तथा पेप्सी उद्योग	१,५०,०००।-	
	कोक तथा पेप्सी डिलर	१५०००।-	
९.३	सिमेन्ट कारखाना फेक्ट्री	५०,०००।-	
९.४	पेन्टस् उद्योग		
	राष्ट्रिय स्तर (जस्मिन लगायत)	५०,०००।-	
	स्थानीय स्तर (एभरेष्ट लगायत)	३०,०००।-	
९.५	जंक फुड(चिजवल, कुरकुरे,चिप्स आदी) उद्योग	२०,०००।-	
	जंक फुड(चिजवल, कुरकुरे,चिप्स आदी) सप्लायर्स	१०,०००।-	
	हाते मेसिन प्रयोग गरी (चिजवल, कुरकुरे,चिप्स आदी) बनाउने व्यवसाय	२,०००।-	
९.६	मैदा उद्योग	१५,०००।-	
९.७	वेकिङ (पाउरोटी,केक लगायतका उत्पादन गर्ने) उद्योग	५,०००।-	
९.८	वेकरी, पाउरोटी, केक लगायतका बिक्री गर्ने	३,०००।-	
९.९	दालमोठ उद्योग	५,०००।-	
९.१०	चाउमिन उद्योग		
	अटोमेटिक मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	५,०००।-	
	हाते मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	चाउमिन सप्लायर्स	२,०००।-	
	अचार उद्योग	२,०००।-	
९.११	कन्फेक्सनरी चकलेट उद्योग	७,०००।-	
९.१२	कन्फेक्सनरी चकलेट सप्लायर्स	५,०००।-	
९.१३	साबुन/सर्फउद्योग	१०,०००।-	
९.१४	साबुन/सर्फडिलर	७,०००।-	
९.१५	अगरबत्ति तथा मैन बत्ति उद्योग	२,०००।-	
९.१६	सलाई उद्योग	५,०००।-	
९.१७	मसला उद्योग	७,०००।-	
	मसला जन्य सामग्री प्याकेजिङ गरी सप्लायर्स गर्ने	५,०००।-	
	मसला जन्य सामग्री भाडामा पिस्ने	१,०००।-	
९.१८	चिया तथा सुपारी प्याकेजिङ उद्योग		
	मेशिनबाट प्याकेजिङ गर्ने	५,०००।-	
	घरेलु रुपमा प्याकेजिङ गर्ने	३,०००।-	
९.१९	गलैचा उद्योग	३,५००।-	
९.२०	राइस मिल उद्योग		
	स्टीम प्लान्ट भएको	१०,०००।-	
	राइस मिल धान खरिद गरी चामल बेच्ने	५,०००।-	
	राइस मिल (कुटानी पिसानी भाडा लिई गर्ने)	२,०००।-	
९.२१	तेल मिल		
	ट्रेडमार्क सहितको प्याकेजिङ	१०,०००।-	
	लोकल तोरी खरिद गरी तेल बेच्ने	५,०००।-	
	भाडा लिई व्यवसाय गर्ने	२,०००।-	
९.२२	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	५,०००।-	
९.२३	पानी प्रशोधन तथा मिनरलबाटर् उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
	जारको पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
	पानी/मिनरलबाटर् बिक्री/जारको पानी	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	बिक्री गर्ने डिलर तथा सप्लायर्स		
१०	अटोमोबाइल, मोटर पार्टस तथा लुब्रिकेन्ट्स		
१०.१	अटो ई./मोटर पार्टस बिक्री तथा मर्मत		
	गाडी तथा मोटर साइकलको पाट्स बनाउने उद्योग	३०,०००।-	
	अटो तथा इरिक्सा बनाउने उद्योग	३५,०००।-	
	गाडी तथा मोटर साइकलको पाट्स सप्लायर्स/ डिलर	१५,०००।-	
	इन्जिनको पार्टस र इन्जिन मर्मत	१०,०००।-	
	मझौला पार्टस र इन्जिन मर्मत	८,०००।-	
	जीप चार चक्केको इन्जिन मर्मत	५,०००।-	
१०.२	इन्जिन मर्मत हेभि तर्फ		
	हेभि १० चक्का माथिको मर्मत	८,०००।-	
	मझौला ४ र ६ चक्काको इन्जिन मर्मत	५,०००।-	
	चार चक्के मात्र मर्मत	३,०००।-	
१०.२	ग्यारेज तथा मर्मत		
	डिलर, जीप तथा टेक्टर मर्मत	७,०००।-	
	जीप तथा टेक्टर मर्मत	५,०००।-	
	जिप तथा टेक्टर ग्यारेज	५,०००।-	
	अटो रिक्सा ग्यारेज	५,०००।-	
१०.३	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामान बिक्री		
	पार्टस तथा बोडि बिक्री पसल	७,०००।-	
	खुद्रा पार्टस र बोडी खुद्रा	५,०००।-	
	बोडी तथा मोटर पार्टस खुद्रा	३,०००।-	
१०.४	पम्प सेक्सन तर्फ		
	कम्पनीको डिलर वर्कसप	५,०००।-	
	सामान्य मर्मत वर्कसप	३,०००।-	
१०.५	बोडी विल्डर्स सेक्सन तर्फ (बोडि ग्यारेज)		
	हेभी ट्रक १२ चक्का, १० चक्का	१०,०००।-	
	६ चक्का मिनिबस, ट्रक सानो	७,०००।-	
	मझौला ४ चक्का बोडी मर्मत	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१०.६	लेथ सेक्सन तर्फ		
	३ वटा भन्दा बढी लेथ मेसिन	७,०००।-	
	२ वटा लेथ वेल्डिङ मेसिन	५,०००।-	
	१ वटा लेथ मात्र	३,०००।-	
१०.७	व्याट्री सेक्सन मर्मत तर्फ		
	हेभी व्याट्री मर्मत	५,०००।-	
	मझौला, मोटर साइकलको व्याट्री मर्मत	३,०००।-	
१०.८	कमानी पट्टा मर्मत तर्फ		
	हेभी गाडिको पट्टा मर्मत	२,०००।-	
	मझौला गाडीको पट्टा मर्मत	१,५००।-	
१०.९	डेन्टिङ पेन्टिङ सेक्सन तर्फ		
	हेभी गाडीको डेन्टिङ, पेन्टिङ	७,०००।-	
	मझौला गाडीको डेन्टिङ, पेन्टिङ	५,०००।-	
	४ चक्के सानो गाडीको डेन्टिङ, पेन्टिङ	२,५००।-	
१०.१०	टायर मर्मत सेक्सन तर्फ		
	ट्याक्टरको ठूला टायर समेत रिसोलिङ गर्ने	१०,०००।-	
	अन्य टायर रिसोलिङ गर्ने	७,०००।-	
	टायर मर्मत गर्ने भल्कनाइज सेवा समेत	५,०००।-	
	गाडीको टायर समेतको मर्मत गर्ने	२,०००।-	
	मोटरसाइकल र साइकल टायर मर्मत	१,०००।-	
१०.११	हेड मर्मत सेक्सन तर्फ		
	ठूला गाडीको मर्मत	५,०००।-	
	मझौला गाडी र मोटर साइकलको मर्मत	३,०००।-	
१०.१२	रेडियटर सेक्सन तर्फ		
	हेभी ट्रक लहरी जेनेरेटरको	५,०००।-	
	मझौला गाडीको मात्र	३,०००।-	
१०.१३	सिट मेकिङ तर्फ		
	हेभी ट्रक बसको मर्मत	५,०००।-	
	मझौला गाडीको मर्मत	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१०.१४	गाडिको पुराना सामान बिक्री गर्ने		
	थोक बिक्री गर्ने	३,०००।-	
	खुद्रा बिक्री गर्ने	२,०००।-	
१०.१५	गाडीको वायरिङ्ग तथा लाइटिङ्ग सम्बन्धी कारोबार		
	नयाँ गाडीको फुल वाइरिङ्ग	३,०००।-	
	पुराना गाडीको मर्मत मात्र	२,०००।-	
१०.१६	बोडी विल्डर्स (रेन्जिनविट, म्याक पसल)	५,०००।-	
१०.१६.१	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर	३,०००।-	
१०.१७	गाडी डेकोरेशन — (नयाँ गाडीको र पुरानो गाडीको सिट कभर, लाईटिङ, क्यामेरा लगायतका उपकरण जडान गरी)	५,०००।-	
१०.१८	गाडी वासिङ्ग — गाडिलाई सर्भिसिङ्ग गर्ने	३,०००।-	
१०.१९	मोटरसाइकल/स्कुटर पार्टस् सम्बन्धी		
	सोरुम सहित १ करोड भन्दा माथि पूँजी भएको	१०,०००।-	
	५० लाख देखि १ करोड सम्म पूँजी भएको	७,०००।-	
	५० लाख सम्म पूँजी भएको	५,०००।-	
	मोटरसाइकल मर्मत मात्र	३,०००।-	
१०.२०	रिक्ण्डिसन हाउस		
	रिक्ण्डिसन गाडी तथा मोटरसाइकल बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	रिक्ण्डिसन गाडी मात्र भएको	७,०००।-	
	रिक्ण्डिसन मोटरसाइकल तथा स्कुटीबिक्री गर्ने	५,०००।-	
	रिक्ण्डिसन अटो रिक्सा बिक्री गर्ने	५,०००।-	
१०.२१	अटो मोबाइल डिलर		
	हल्का कार जिप जस्ता साधन लगायत	३०,०००।-	
	मोटर साइकल डिलर	२५,०००।-	
	मोटर साइकल सबडिलर	१५,०००।-	
	मोटर डिलर हेभि बस तथा ट्रक, ट्रिपर	३०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	लगायत		
	ट्रयाक्टर डिलर	१५,०००।-	
	टेम्पो, अटो तथा ई-रिक्सा डिलर	१०,०००।-	
	ठुला टायर समेत विक्रि गर्ने होलसेल पसल/डिलर	१०,०००।-	
	टायर सप्लायर्स	७,५००।-	
	टायरको खुद्रा पसल/सबडिलर	५,०००।-	
	पम्पीङ्गसेट, जेनेरेटर डिलर	५,०००।-	
१०.२२	साइकल पसल		
	होलसेल पसल	५,०००।-	
	खुद्रा पसल	२५००।-	
	साइकल मर्मत	१,०००।-	
१०.२३	संयुक्त डिलर तथा थोक सवारी बिक्री तर्फ	५०,०००।-	
१०.२४	रिक्सा तथा अटो ग्यारेज	३,०००।-	
१०.२५	लुब्रिकेन्ट डिस्ट्रिब्यूटर्स		
	हाइवे/पार्किङ आसपासको क्षेत्र	५,०००।-	
	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	
१०.२६	लुब्रिकेन्टस (गाडिमा प्रयोग हुने मोबिल, तेल लगायत) उद्योग	२०,०००।-	
१०.२७	गाडी भाडामा लगाउने व्यवसाय		
	हेवी सवारी (बस, मिनिबस)	५०००।-	
	हल्का सवारी कार जिब, म्याजीक, टेक्सी लगायत	३०००।-	
	निर्माणमा प्रयोग हुने हेवी साधन(लोडर, ग्रेडर, डोजर आदी)	७०००।-	
	निर्माणमा प्रयोग हुने टिपर	५०००।-	
	निर्माणमा प्रयोग हुने ट्याक्टर	३०००।-	
	अटो रिक्सा ठेला लगायत	१०००।-	
११	मेसिनरी समान सम्बन्धी व्यवसाय		
११.१	मेशीनरी समान बिक्री पसल		

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	औद्योगिक मेशीनरी सामान समेतको		२५,०००।-
	अन्य मेशीनरी सामान मात्र		१५,०००।-
	मेशीनरी सामान खुद्रा		१०,०००।-
	कृषि तथा औद्योगिक मेशीनरी सामान मर्मत		५,०००।-
११.२	कृषी मेशीनरी सामान बिक्री पसल		
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामग्री उत्पादन गर्ने ठुला उद्योग (घर जग्गा बाहेक ५० करोड भन्दा बढी स्थिर पूँजि भएको)		२५,०००।-
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामग्री उत्पादन गर्ने मझौला उद्योग (घर जग्गा बाहेक १५ देखि ५० करोड सम्म स्थिर पूँजि भएको)		१५,०००।-
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामग्री उत्पादन गर्ने साना उद्योग (घर जग्गा बाहेक बढीमा २० लाख सम्म स्थिर पूँजि भएको)		१०,०००।-
	चल्ला काढ्ने मेसिन तथा उपकरण बिक्री		१०,०००।-
	कृषि उपयोगका मेशिनरी थ्रेसर ट्याक्टर कम्बाइन, हारभेस्टर, रिपर लगायतको व्यवसाय		२०,०००।-
	कृषि उपयोगमा आउने अन्य साना मेसिनरी पावर टिलर, मिनि टिलर, लगायत		१५,०००।-
	कृषी औजार सामान बिक्रीगर्ने पसल		१०,०००।-
	कृषी औजार सामान बिक्रीगर्ने पसल (मुख्य बजार क्षेत्र बाहेक)		७५००।-
११.३	आयात तथा निर्यात सम्बन्धि व्यवसाय		
	समुन्द्र पारीबाट विविध मेसिनरी तथा गाडीका सामानहरू लगायतका सामग्रीको आयात गर्ने		२५,०००।-
	छिमेकी राष्ट्रबाट विविध मेसिनरी, गाडीका सामानहरू लगायतका सामग्रीको आयात निर्यात गर्ने		१५,०००।-
	स्वदेश भित्र विविध मेसिनरी, गाडीका सामानहरू लगायतका सामग्रीको आयात निर्यात गर्ने		१०,०००।-
११.४	निजी घर तथा जग्गामा सवारी साधन पार्किङ व्यवसाय		५,०००।-
१२	ईलेक्ट्रोनिकस, इलेक्ट्रिकल सम्बन्धी व्यवसाय		
	ईलेक्ट्रिक तार उत्पादन गर्ने उद्योग		१५,०००।-
१२.१	ईलेक्ट्रोनिक सामान डिलर		
	ईलेक्ट्रोनिक सामानको डिलर ए.सी, फीजर टिभी समेत		२५,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	ईलोकट्रोनिक सामानको डिलर ए.सी, फ्रीज समेतको		१५,०००।-
	ईलोकट्रोनिक सामानको कारोवार गर्ने अन्य थोक पसल		१०,०००।-
	ईलोकट्रोनिक सामानको कारोवार गर्ने बजार क्षेत्रका खुद्रा पसल		७,०००।-
	ईलोकट्रोनिक सामानको कारोवार गर्ने ग्रामिण क्षेत्रका खुद्रा पसल		५,०००।-
१२.२	मोबाइल पसल		
	मोबाइल डिलर एवम् ल्यापटप कम्प्युटर समेत होलसेल तथा खुद्रा बिक्री गर्ने होलसेल मोबाइल पसल		१५,०००।-
	मोबाइल, ल्यापटप तथा कम्प्युटर समेत होलसेल बिक्री गर्ने		१०,०००।-
	मोबाइलको डिलर र बिक्री समेत गर्ने		१०,०००।-
	मोबाइल बिक्री गर्ने पसल मुख्य बजार क्षेत्रको		७,०००।-
	मोबाइल बिक्री गर्ने पसल मुख्य बजार भन्दा अन्य क्षेत्रको		५,०००।-
	मोबाइलको पाट्स विक्री		५,०००।-
	भिडियो तथा साधारण क्यामेरा र पाट्स बिक्री गर्ने		५,०००।-
	भिडियो तथा साधारण क्यामेरा मर्मत गर्ने		३,०००।-
	मोबाइलका कभर, सिसा बिक्री तथा मोबाइल मर्मत गर्ने व्यवसाय		३,०००।-
१२.३	ईलोकट्रोनिक सामान मर्मत		
	तीन भन्दा माथि ईलोकट्रोनिक (ए. सि., वासिड मेसिन, रेफ्रिजेरेटर लगायत) मर्मत		५,०००।-
	ए. सि. तथा रेफ्रिजेरेटर मात्र मर्मत		३,०००।-
	टि. भि., रेडियो लगायत अन्य विविध सामग्री मर्मत		२,०००।-
	विद्युत मिटर रिडिड गर्ने डिभाइस मर्मत गर्ने पसल		३,०००।-
१२.४	घडी सम्बन्धी व्यवसाय		
	घडिको होलसेल पसल		५०००।-
	घडी पसल तथा मर्मत		३,०००।-
	घडी मर्मत मात्र		१,०००।-
१२.५	कम्प्युटर तथा फोटोकपी सम्बन्धी सामान बिक्री पसल		१०,०००।-
१२.६	इलोकट्रोनिक तयारी सामानको पाटर्स बिक्री पसल		५,०००।-
१२.७	इलेक्ट्रिकल्स (तयारी समान) बिक्री पसल		५,०००।-
१२.८	प्लम्बरिङ सामान बिक्री तथा मर्मत		३,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१२.९	इलेक्ट्रॉनिक्स र इलेक्ट्रिकल सामान मर्मत केन्द्र		
	बजार क्षेत्र		५,०००।-
	अन्य क्षेत्र		३,०००।-
१२.१०	विद्युत सामान (विद्युत तार, स्विच बोर्ड, पावर सकेट लगायत) बिक्री गर्ने पसल		
	थोक तथा डिलर समेत भएको		१५,०००।-
	थोक तथा होलसेल		१०,०००।-
	खुद्रा बजार क्षेत्र		७,०००।-
	खुद्रा (अन्य ग्रामिण क्षेत्र)		५,०००।-
१२.११	व्याट्री तथा इलेक्ट्रिकल्स साइकल बिक्रीकक्ष		५,०००।-
	व्याट्री तथा इनभटरको संयुक्त डिलर र होलसेल बिक्री		१०,०००।-
	व्याट्री तथा इनभटरको होलसेल बिक्री		७,०००।-
१२.१२	व्याट्री तथा इनभटरको खुद्रा पसल		५,०००।-
१२.१३	रिक्सा पसल		२,०००।-
१२.१४	व्याट्री डिलर		
	व्याट्री डिलर		७,०००।-
	व्याट्रीको सब डिलर/ खुद्रा		५,०००।-
१२.१५	स्टोभ तथा ग्यास चुलो पसल		
	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो बिक्री तर्फ		३,०००।-
	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो मर्मत तर्फ		१,०००।-
१२.१६	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष समेत		
	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष (घर जग्गा बाहेक ५० करोड भन्दा बढी स्थिर पूँजि भएको)		२५,०००।-
	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष (घर जग्गा बाहेक १५ देखि ५० करोड भन्दा बढी स्थिर पूँजि भएको)		१५,०००।-
	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष (घर जग्गा बाहेक बढिमा बीस लाख सम्म स्थिर पूँजि भएको)		१०,०००।-
१३	निर्माणको लागि समाप्ति सम्बन्धी व्यवसाय तथा उद्योग		
१३.१	पेन्ट्स तथा रंगरोगन बिक्री पसल		
	कम्प्युटराईज्ड प्रविधि प्रयोग गरी कारोबार गर्ने डिलर समेत भएको बहुराष्ट्रिय कम्पनिको उत्पादन		१०,०००।-
	सब डिलर तथा खुद्रा, तयारी पेन्टस् बिक्री राष्ट्रिय कम्पनिको		७,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	उत्पादन		
	स्थानिय उत्पादनको पेन्टस बिक्री	५,०००।-	
	ईनामेल मात्र बिक्री गर्ने	५,०००।-	
	संस्थागत/पेशेवर पेण्टर व्यवसाय	४०००।-	
१३.२	तारपीन तेल		
	तारपीन तेल उद्योग	१०,०००।-	
	तारपीन तेल सप्लायर्स	७,०००।-	
	तारपीन तेल खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
	लाइट बोर्ड तथा होडिड बोर्ड सफा गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
१३.३	प्लाष्टिक सामग्री व्यवसाय		
	प्लाष्टिक सामग्री तथा भाडावर्तन उत्पादन (प्लाष्टिक ट्याङ्कि, कुर्सि लगायत) उद्योग	२०,०००।-	
	त्रिपाल, बोरा, ढलान प्लाष्टिक लगायत दुई वा दुई भन्दा बढी प्लाष्टिक सामग्री उत्पादन उद्योग	१०,०००।-	
	प्लाष्टिक सामग्रीको थोक बिक्री	७,०००।-	
	त्रिपाल मात्र उत्पादन गर्ने	५,०००।-	
	प्लाष्टिक सामग्री सप्लायर्स	१०,०००।-	
	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्र बाहिरका खुद्रा बिक्रेता	३,०००।-	
	कवाडी प्लास्टिकजन्य पदार्थ पेलेर कच्चा पदार्थ निर्माण गर्ने उद्योग	५,०००।-	
	सामान्य झोला तथा डोरी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१३.४	पोलीथिन पाइप उद्योग		
	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि. पी. लगायतका अन्तर्राष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाइप उत्पादन	२०,०००।-	
	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि. पी. लगायतका राष्ट्रिय वा अन्तर्राष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाइप उत्पादन	१५,०००।	
	स्थानीयएन.एस.क्यू. पाइप (होज पाइप लगायतका उत्पादन)	१०,०००।-	
१३.५	ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्री उत्पादन		

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	क्रसर उद्योग		३,५०,०००।- (महानगरपालिका को खानी तथा नदीजन्य पदार्थ सङ्कलन, उपयोग र विक्री वितरण सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५ अनुसार हुनेगरी गर्ने)
	खनिज पदार्थको उत्खनन् तथा प्रशोधन गर्ने उद्योग		३५,००००।-
	आस्फाल्ट प्लान्ट		२५,००००।-
	बिटुमिन(अलकत्रको कारोबार)		२५,०००।-
	रवर र धातुहरूबाट निर्माण सामग्री उत्पादन गरी विक्री गर्ने उद्योग		२०,०००।-
	सिमेन्ट, कक्रिट तथा प्लास्टर सम्बन्धि सामान उत्पादन गर्ने उद्योग		१५,०००।-
	ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन		२०,०००।-
	व्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन तथा निर्माण सामग्री सप्लायर्स		१०,०००।-
	व्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन		५,०००।-
	विद्युत तार पोल टान्सफरमर लगायतका सामग्रीहरूको कारोबार गर्ने व्यवसाय रु		१०,०००।-
	कम्पनिबाट उत्पादित तयारी फलामजन्य सामग्रीहरूलाई फिटिङ गरी पुल बनाउने व्यवसाय रु		१०,०००।-
१३.६	ढुङ्गा, गिटि, बालुवा लगायत डम्पिङ गरी बिक्री गर्ने		७,०००।-
१३.७	सिमेन्ट पोल बाट गोठ निर्माण गर्ने व्यवसाय		५,०००।-
१३.८	रेडिमिक्स उद्योग		
	रेडिमिक्स उद्योग दुई वा दुई भन्दा बढी ढुवानी मिक्चर भएको		२०,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	रेडिमिक्स उद्योग दुई भन्दा कम ढुवानी मिक्चर भएको		१५,०००।-
	ट्याक्टरमा मिक्सर जडान गरी घर ढलान लगायतको ठेक्कापट्टा गर्ने व्यवसाय		६,०००।-
	मेसिनरी साधन प्रयोग नगरी सानो प्रकृतीको मिक्सर प्रयोग गरी नाली ढलान लगायतको ठेक्कापट्टा गर्ने व्यवसाय		५,०००।-
	ढलान मिक्सचरको सामग्री उत्पादन		२५,०००।-
१३.९	मोजाइक टायल्स उद्योग		७,५००।-
१३.१०	फर्निचर उद्योग (काष्ठ), तथा बिक्री कक्ष		
	तेस्रो मुलुकबाट आयात गर्ने		२५,०००।-
	उद्योग मात्र २५ लाख भन्दा बढी पूँजी		२०,०००।-
	उद्योग तथा सोरुम दुबै भएको (१० देखि २५ लाख सम्मको पूँजी)		१५,०००।-
	उद्योग मात्र (१० देखि २५ लाख सम्मको पूँजी)		१०,०००।-
	उद्योग मात्र ३ देखि १० लाख सम्म पूँजी		५,०००।-
	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि		१५,०००।-
	सोरुम १० देखि २५ लाख सम्म पूँजी		७,०००।-
	सोरुम १० लाख सम्म पूँजी भएको		५,०००।-
१३.११	सेफ बनाउने उद्योग		७,५००।-
१३.१२	स्टिल फर्निचर बनाउने उद्योग		१०,०००।-
	सोफा बनाउने उद्योग		७५,००।-
	सोफा स्वरुम तथा सप्लायर्स		७५,००।-
	वृक्षारोपण तथा वृक्षा कटानी काठ चिरान/ विक्री गर्ने व्यवसाय (निजि बन बनाइ काठ वेच्ने)		५,०००।-
१३.१३	फर्निसिङ्ग व्यवसाय		
	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि पूँजी		१५,०००।-
	सोरुम १० देखि २५ लाख सम्मको पूँजी		७,०००।-
	सोरुम १० लाख भन्दा कम पूँजी		५,०००।-
१३.१४	इन्टेरियर डेकोरेशन व्यवसाय		
	२५ लाख भन्दा माथि पूँजी		२५,०००।-
	१० देखि २५ लाख सम्म पूँजी		१५,०००।-
	१० लाख सम्म पूँजी		१०,०००।-
	जिप्सन तथा कारनेस होलसेल पसल		१०,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	जिप्सन तथा कारनेस खुद्रा पसल		६,०००।-
१३.१५	काष्ठ फर्निचर मर्मत मात्र		३,५००।-
१३.१६	स्टिल फर्निचर मर्मत मात्र		३,५००।-
१३.१७	रेडिमेट बोर्ड,सनमाइका तथा प्लास्टिक लगायतको ढोका बनाउने उद्योग		१५,०००।-
१३.१८	रेडिमेट बोर्ड तथा सनमाइका, प्लास्टिक लगायतका ढोका बिक्री पसल		१०,०००।-
	रेडिमेट ढोका मात्र बिक्री पसल		७,०००।-
१३.१९	समिल उद्योग तथा बिक्रीकक्ष		
	ट्रली		२०,०००।-
	बेन्च		१०,०००।-
१३.२०	फलामका वाल्टी, कांटी कब्जा लगायत बनाउने उद्योग		७,०००।-
१३.२१	कांटी तथा कब्जा पसल		
	थोक पसल		५,०००।-
	खुद्रा पसल		३,०००।-
१३.२३	आलुमिनियम, यु.पि.भि.सी, सी.पी.भी.सी. लगायतको झ्याल ढोका उद्योग		१५,०००।-
	आलुमिनियम झ्याल ढोका उद्योग मात्र		७,०००।-
	आलुमिनियम झ्याल ढोका मर्मत मात्र		५०००।-
१३.२४	फलामको झ्याल ढोका उद्योग तर्फ		
	फलामको झ्याल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज समेत गर्ने		४०,०००।-
	फलामको झ्याल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज सुविधा नभएको		१५,०००।-
१३.२५	कर्कटपाता उद्योग		
	कर्कटपाता बनाउने उद्योग राष्ट्रिय स्तरको		३०,०००।-
	कर्कटपाता बनाउने उद्योग स्थानीय		१५,०००।-
	डुँड तथा वाक्सा बनाउने उद्योग		३०००।-
१३.२६	स्टिलका रेलिङ्ग सम्बन्धी उद्योग		७,५००।-
१३.२७	स्टिलको पानी ट्याङ्की उद्योग		२०,०००।-
१३.२८	केमिकल जन्य कच्चा माल ल्याई प्रशोधन गर्ने उद्योग		७,५००।-
१३.२९	फलाम तथा स्टिलका पोल तथा अन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योग		

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	ग्याल्भानाइज प्रविधि भएको	५०,०००।-	
	ग्याल्भानाइज प्रविधि नभएको	२५,०००।-	
	फलामको मात्र पोल निर्माण	१०,०००।-	
१३.३०	ग्रिल उद्योग तथा स्टिल सामग्री उत्पादन	१०,०००।-	
	ग्रिल तथा स्टिल सामग्री सप्लायर्स	७,०००।-	
	ग्रिल सटर, भर्याङ्ग, गेट, रेलिङ्ग लगायत	५,०००।-	
१३.३१	ईटा उद्योग	२०,०००।-	
१३.३२	ईटा डिपो	५,०००।-	
१३.३३	हलुका चाइनिज ब्लक निर्माण गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१३.३४	फलामबाट निर्मित घर निर्माण गर्ने इन्जिनियरिङ्ग व्यवसाय तर्फ		
	स्टिल स्ट्रक्चर/प्रिफ्याब सहित	२०,०००।-	
	फलाम मात्र प्रयोग गर्ने	१५,०००।-	
१३.३५	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल		
	वार्षिक १५ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	६०,०००।-	
	वार्षिक १० देखि १५ करोड सम्म कारोबार गर्ने	५०,०००।-	
	वार्षिक ५ देखि १० करोड सम्म कारोबार गर्ने	२५,०००।-	
	वार्षिक ३ देखि ५ करोड सम्म कारोबार गर्ने	१५,०००।-	
	वार्षिक १ देखि ३ करोड सम्म कारोबार गर्ने	१०,०००।-	
	वार्षिक ५० लाख देखि १ करोड सम्म कारोबार गर्ने	७,०००।-	
	वार्षिक ५० लाख सम्म कारोबार गर्ने	५,०००।-	
१३.३६	मार्बल पसल		
	आयात गरीएको विदेशी मार्बल पसल	२५,०००।-	
	स्वदेशी मार्बल पसल	१५,०००।-	
१३.३७	सेनेटरी पसल		
	ब्राण्डेड कम्पनीको सामग्री कारोबार गर्ने	१०,०००।-	
	राष्ट्रिय स्तरको सामग्री कारोबार गर्ने	७,०००।-	
	स्थानीयस्तरको सामग्री कारोबार गर्ने	५,०००।-	
१३.३८	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका लगायत पसल		
	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक, तयारी ढोका पल्ला लगायत होलसेल तथा खुद्रा बिक्री	२०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक लगायत बिक्री	१५,०००।-	
	सनमाईका, फरमाईका मात्र	५,०००।-	
	प्लाइउड मात्र	५,०००।-	
	सिसा मात्र	५,०००।-	
१३.३९	हार्डवियर, स्यानीटरी, मार्बल, पेन्टस लगायत बिक्री गर्ने होलसेल	५०,०००।-	
	वाल पेपर सँग सम्बन्धित व्यवसाय	५,०००।-	
१३.४०	पोखेली ढुङ्गा उद्योग र बिक्री कक्ष		
	घरमा लगाउने ढुङ्गा उद्योग	७,०००।-	
	घरमा लगाउने ढुङ्गा बिक्रेता	५,०००।-	
१३.४१	तारजाली सम्बन्धी व्यवसाय		
	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) उद्योग	१०,०००।-	
	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) सप्लायर्स	७,०००।-	
	मसिनो जाली सप्लायर्स	५,०००।-	
१३.४२	बाँस तथा बाँसजन्य सामग्री पसल	३,०००।-	
१३.४३	डोको, नाम्लो, भकारी माटाका भाँडा, कुचो, खरेटो तथा वेत जन्य सामान लगायतका सामग्री		
	वेत समेत	५,०००।-	
	वेत बाहेक	२,०००।-	
१४	कम्यूनिकेशन, सिनेमा सम्बन्धी व्यवसाय		
१४.१	कम्यूनिकेशन सेन्टर		
	एन सेल	१,००,०००।-	(Optical Power Transmission को प्रति वडा रु१०००/- थप रकम लिने)
	नेपाल टेलिकमको वार्षिक व्यवसाय कर	१,५०,०००।	
	विद्युत प्राधिकरणको वार्षिक व्यवसाय कर	१,५०,०००।-	
	नेपाल बन निगम लि. वार्षिक व्यवसाय कर	५०,०००।-	
	कृषि सामग्री कम्पनी लि.को वार्षिकव्यवसाय कर	२५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	जनक शिक्षा सामाग्रीको वार्षिकव्यवसाय कर	२५,०००।-	
	साल्टट्रेनिङ कर्पोरेशनको वार्षिकव्यवसाय कर	१०,०००।-	
	एन टी सी तथा एन सेल लगायतका टावर जडान गर्ने व्यवसाय	१००००।-	
	एन टी सी तथा एन सेल लगायतका टावर मर्मत गर्ने व्यवसाय	५०००।-	
	एस.टि.डि., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स(इमेल इन्टरनेट) समेत	३,०००।-	
	एस.टि.डि., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स इमेलइन्टरनेट साइवर	२,०००।-	
१४.२	सिनेमा हल		
	मल्टिप्लेक्स स्क्रिन	२५,०००।-	
	सिंगल स्क्रिन	२०,०००।-	
१४.३	फिल्म डिष्ट्रिब्यूटर्स	१०,०००।-	
१४.३.१	फिल्म निर्माण	५,०००।-	
१४.३.२	विविध मनोरञ्जन प्रदान गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
१४.३.२	मनोरन्जनात्मक नाइन डी तथा मुभी देखाउने व्यवसाय	५०००।-	
१४.३.३	कुनै पनि व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय	५०००।-	
१४.४	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	५,०००।-	
१४.५	Direct to Home (डिस होम जस्ता) केवल व्यवसाय	Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने	
	राष्ट्रिय स्तरको	२५,०००।-	
	स्थानीय स्तरको	१०,०००।-	
१४.६	टेलिभिजन तर्फ	Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
			रकम लिने
	राष्ट्रियस्तरको		२५,००० ।-
	क्षेत्रीयस्तरको		१०,००० ।-
	स्थानीयस्तरको		७,००० ।-
१४.७	इन्टरनेट जडान व्यवसाय		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने
	राष्ट्रियस्तरको (भाया नेट, वर्ल्ड लिङ्क लगायत)		२०,००० ।-
	फाईबर लाईन केवल स्थानीय स्तरको		१०,००० ।-
	केवलमात्र स्थानीय स्तरको		७,००० ।-
१४.८	केवल व्यवसाय		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने
	इन्टरनेट सहितको		२०,००० ।-
	केवललाईनको टि.भि. मात्र		१०,००० ।-
१४.९	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय		
	मिडिया प्रा.लि.		५,००० ।-
	२ हजार बाट क्षमता		५,००० ।-
	१ हजार बाट क्षमता सम्म		३,००० ।-
	१ सय बाट क्षमता सम्म		२,००० ।-
१४.१०	अडियो पसल		२,००० ।-
१४.११	भिडियो तथा सि.डि.पसल		३,००० ।-
१४.१२	ई.पेमेन्ट तथा आइ. टी. सोलुसन व्यवसाय		५,००० ।-
	ई.पेमेन्ट व्यवसाय मात्र		३,००० ।-
१४.१३	नेटवर्किङ्ग तथा सि.सि.टि.भि. व्यवसाय		
	उपकरण सहित सेवा		५,००० ।-
	सेवा मात्र		३,००० ।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१४.१४	अनलाइन व्यवसाय		
	खाद्यान्न तथा लत्ता कपडा लगायतका सामानहरू		५०००।-
	गरगहना, इलेक्ट्रोनिक्स तथा मेसिनरी सामान, पार्टपुर्जा लगायतका विविध भेराइटिको कारोबार गर्ने		१०,०००।-
	अनलाइन पत्रपत्रिकाको व्यवसाय		१,५००।-
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको		३,०००।-
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको साप्ताहिक		२,०००।-
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको अर्ध साप्ताहिक		१,५००।-
	पत्रपत्रिका स्थानिय स्तरको		१,०००।-
	सफ्टवेयर डेभलप गरी बेच्ने व्यवसाय		७०००।-
	ठेकदारी ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	व्यवसाय दर्ता/नविकरण वार्षिक	वार्षिक सूचिकृत दस्तुर(अन्य निकायले नियमन गर्ने)
	क वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	२५,०००।-	१०,०००।-
	ख वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१५,०००।-	७,०००।-
	ग वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१०,०००।-	५,०००।-
	बर्ग नखुलेका विविध प्रकृतिका ठेक्कापट्टा गर्ने व्यवसाय		७,०००।-
१४.१६	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी वा घर नक्सा व्यवसाय		
	स्ट्रकचरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म		१०,०००।-
	इन्जिनियर वा इन्जिनियर भएको फर्म		८,०००।-
	सब-इन्जिनियर भएको फर्म		५,०००।-
	सर्भेयर फर्म		५०००।-
	अमिन फर्म		३०००।-
१४.१७	हाउजिङ्ग, रियल स्टेट		

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	मापदण्ड अनुसार ५ बिघा भन्दा माथि क्षेत्रफलमा संचालित		२५,०००।-
	मापदण्ड अनुसार ३ देखि ५ बिघा क्षेत्रफलमा संचालित		१५,०००।-
	मापदण्ड अनुसार १ देखि ३ बिघा क्षेत्रफलमा संचालित		१०,०००।-
	घर तथा जग्गा खरिद विक्रि कारोवारको सम्पर्क कार्यालय	५,०००।	
१४.१८	रेन्टल व्यवसाय तर्फ		
	जग्गा भाडामा लिई संरचना तयार गरी भाडामा लगाउने व्यवसाय		१०,०००।-
	भाडामा लगाउने घर तथा जग्गाको सम्पर्क गराउने व्यवसाय		५,०००।
१४.१९	डिप बोरिङ निर्माण सेवा	२,०००।-	
	मेसिनबाट पानीको श्रोत पहिचान गरी पानी निकाल्ने व्यवसाय	५०००।-	
	मेसिनबाट पानीको श्रोत पहिचान गरी पानी निकाल्ने र उपभोक्तालाई वितरण गर्ने व्यवसाय	५०००।-	पानीको शुद्धता परिक्षणको प्रमाणपत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने
१४.१९	निर्माणकर्मी व्यवसाय (घर बनाउने निर्माण क्षेत्रमा श्रमिक उपलब्ध गराउने व्यवसाय)	२,०००।-	
१५	सुनचाँदी, गरगहना तथा धातु सम्बन्धी व्यवसाय		
१५.१	सुनचाँदी गरगहना पसल		महानगरपालिका र सुनचाँदी व्यवसायी विच भएको सहमती अनुसारको दर कायम गर्ने।
	१ करोड भन्दा बढी पूँजी भई आफ्नै घरमा संचालन र वार्षिक कारोबार ५ करोड भन्दा बढी भएको		२५,०००।-
	१ करोड भन्दा बढी पूँजी भई वार्षिक कारोबार ३ देखि ५ करोड सम्म भएको		१५,०००।-
	५० लाख देखि १ करोड सम्मको पूँजी		१०,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	रही वार्षिक कारोबार १ देखि ३ करोड सम्म भएको		
	२५ लाख देखि ५० लाख सम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार ५० लाख देखि १ करोड सम्म भएको		५,०००।-
	१० लाख देखि २५ लाख सम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार २५ लाख देखि ५० लाख सम्म भएको (कारखाना राखेर कालीगढको काम गर्ने समेत)		३,०००।-
१५.२	सुन रिफाईनरी व्यवसाय		५,०००।-
१५.३	पत्थर व्यवसाय		३,०००।-
	धुलो संकलन तथा पुरानो गर गहना सरसफाई गर्ने तथा ज्यासल टाइपको टुकटुके ज्यालामा काम गर्ने पसल		२,०००।-
१५.४	नक्कली र अन्य गहना पसल		
	होलसेल		१०,०००।-
	खुद्रा (नक्कली गरगहना र अन्य कस्मेटिक समेतको पसरललाई कस्मेटिक अनुसार नै व्यवसाय कर लिने)		५,०००।-
१५.५	गरगहना राख्ने व्याग तथा वट्टा जन्य सामग्रीबिक्री		३,०००।-
१५.६	गरगहना बनाउने औजारको पसल		३,०००।-
	सुनचाँदी कारखाना		३०००।-
१५.७	धातुको काम गर्ने पसल		
	मेसिनको प्रयोग गरी ज्यासल वा आरन राखी कास,तामा, पित्तलको भाडा बनाई उ. व्यवसाय गर्ने लाई		१०,०००।-
	आरन राखि काँस, पित्तल, तामा, फलाम लगायतको धातुको भाँडावर्तनको काम गर्ने व्यवसाय		५,०००।-
	सामान्य आरन राखि फलामको काम गर्ने		२,०००।-
	सामान्य आरन (धार लगाउने समेत)		१,०००।-
१६	गार्मेन्ट, सिलाई, रेडिमेड कपडा, जुता चप्पल लगायत व्यवसाय		

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१६.१	गार्मेन्ट उद्योग तथा पसल		
	२० वटा भन्दा बढी सिलाई मेसिन भएको	७,०००।-	
	२० वटा भन्दा कम सिलाई मेसिन भएको	५,०००।-	
१६.२	सर्टिङ सुटिङ पसल तथा सिलाई		
	थान कपडा सहित सुट सिलाई	१०,०००।-	
	थान कपडा सहित सुट बाहेकको सिलाई	७,०००।-	
	अन्य साधारण कपडा सिलाई (दौरा सुरुवाल लगायत)	५,०००।-	
	थान कपडाबाट स्कूल तथा कलेजका ड्रेस सिलाई विक्रि गर्ने (ड्रेस हाउस)	६,०००।-	
१६.३	सिलाइ कटाई तथा ट्रेनिङ सेन्टर	५,०००।-	
१६.४	सिलाई तथा टेलर्स व्यवसाय मात्र		
	बुटिक तथा थान भएको	५,०००।-	
	पसल बाट ठेक्का लिएर श्रमिक राखि सिलाउने	३,०००।-	
	ग्राहकले ल्याएको कपडा आफै सिलाउने	१,०००।-	
१६.५	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल	१,०००।-	
	सिलाई मेशिन उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१६.६	ड्राईक्लिनर्स तथा धोवी पसल		
	ठुला मेसिनहरू राखि गर्ने लोण्डी व्यवसाय	७०००।-	
	कपडा ड्राईक्लिनर्स	५,०००।-	
	कपडा धुलाई पसल	२,०००।-	
	कार्पेट वासिड गर्ने व्यवसाय	२,०००।-	
१६.७	फेन्सी पसल		
	आयात गरी आफ्नै भवनमा संचालन गरेको होलसेल व्यवसाय		५०,०००।-
	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने		२५,०००।-
	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने मुख्य बजार क्षेत्र राजमार्गका बिक्रेता		१०,०००।-
	मुख्य बजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता		७,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	मुख्य बजार क्षेत्रबाट बाहिरका शाखा सडकका खुद्रा बिक्रेता		५०००।-
	ग्रामीण क्षेत्रका खुद्रा व्यवसाय		३,०००।-
	बेविल्याण्ड(बच्चाको विविध भेराइटीका सामग्री बिक्री बजार क्षेत्र)		७,०००।-
	बेविल्याण्ड(बच्चाको विविध भेराइटीका सामग्री बिक्री ग्रामिण क्षेत्र)		५,०००।-
१६.८	कपडा पसल		
	आयात गरी आफ्नै भवनमा संचालन गरेको होलसेल व्यवसाय		२५,०००।-
	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने		१५,०००।-
	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र राजमार्गका बिक्रेता		१०,०००।-
	मुख्य बजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता		७,०००।-
	मुख्य बजार क्षेत्रबाट बाहिरका शाखा सडकका खुद्रा बिक्रेता		५०००।-
	ग्रामीणभएका खुद्रा व्यवसाय		३,०००।-
१६.९	कपडा तथा टेक्सटाइल उद्योग		१५,०००।-
१६.१०	तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्रका बिक्रेता		७,०००।-
	तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र बाहिरका बिक्रेता		५०००।-
	पुराना कपडा पेलेर कपास बनाउने उद्योग		५०००।-
१६.११	सिरक, डसना बिक्रीकक्ष		
	म्याटरेस/डनलप बिक्री गर्ने व्यवसाय	७,०००।-	
	मेशिन प्रयोग गरी बनाउने पसल	५,०००।-	
	अन्य साधारण	३,०००।-	
	कपास व्यवसाय सम्पुण किसिमका कपासको कारोबार गर्ने	५०००।-	
	कपास व्यवसाय कुनै एक ब्राण्डको मात्र	३०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	कारोवार गर्ने		
१६.१२	धागो तथा टाँक पसल		
	होलसेल	५,०००।-	
	खुद्रा	३,०००।-	
१६.१३	जुत्ता तथा चप्पल पसल		
	बाहिरी उत्पादन बिक्री गर्ने पसल	१०,०००।-	
	बाहिरी तथा स्थानीय उत्पादन बिक्री गर्ने पसल	७,०००।-	
	स्थानीय वा राष्ट्रिय उत्पादन बिक्री गर्ने	५,०००।-	
	अन्य साना जुत्ता/चप्पल पसल	३,०००।-	
१६.१४	जुत्ता तथा चप्पल उद्योग		
	अटोमेटिक मेसीनको प्रयोग गर्ने	१०,०००।-	
	हाते मेसीन वा हातको प्रयोग गर्ने	५,०००।-	
१६.१५	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने		
१६.१५.१	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने	२,०००।-	
१६.१५.२	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने (मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको)	१,०००।-	
१६.१६	ज्याकेट, ब्याग, सुइटर उद्योग	१०,०००।-	
१६.१७	छाला तथा सिन्थेटिक व्याग एव ज्याकेट वनाउने उद्योग	७५००।-	
१६.१८	कपडाको व्याग /फाइबर झोला वनाउने उद्योग	५०००।-	
१६.१९	स्वेटर उद्योग	५०००।-	
१६.२०	ज्याकेट, ब्याग, सुइटर पसल	५,०००।-	
१६.२१	होजीयारी व्यवसाय (उनका कपडा बुन्ने व्यवसाय)		
१६.२२	आफै व्यवसाय संचालन गरेको	३,०००।-	
	भाडामा बुन्ने व्यवसाय	१,५००।-	
१६.२३	बोरा उद्योग	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१६.२४	बोरा सिलाउने पसल	३,५००।-	
१६.२५	बोरा प्रिन्ट गर्ने पसल	३,५००।-	
१७	सौन्दर्य र फिटनेस सम्बन्धी व्यवसाय		
१७.१	सैलुन तथा व्यूटीपार्लर		
	मिट पार्लर(घरमै गएर सेवा दिने)	२,०००।-	
	बिदेशिको नाममा सञ्चालित ब्राण्डेड व्यूटीपार्लर	५,०००।-	
	कस्मेटिक सेवा सहित भएको	३,०००।-	
	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा नभएको	२,०००।-	
	सैलुन वा व्यूटिपार्लर सेवा मात्र	२,०००।-	
	नयाँ प्रविधिको प्रयोग गरी सञ्चालित जेन्स तथा लेडिज दुवैका लागि सौन्दर्य सम्बन्धि सम्पूर्ण किसिमको सेवा भएको सैलुन	५,०००।-	
	मसाज पार्लर/स्पा/ज्याकुजी/ सौना बाथ/ स्विमिडपुल		१०,०००।-
	व्यामशाला/ हेल्थकल्ब/एरोबिक सेन्टर		१०,०००।-
१७.२	सैलुन तथा व्यूटिपार्लर टेनिङ्ग सेन्टर		५,०००।-
१७.३	जिम व्यवसाय तर्फ		७,०००।-
१७.४	फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय होलसेल		१०,०००।-
	फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय खुद्रा		६०००।-
	प्रोटिन हाउस		३०००।-
१७.५	चुरा पसल		
	चुरा पसल होलसेल		७,०००।-
	चुरा पसल खुद्रा		५,०००।-
	कस्मेटिक उद्योग		२५०००।-
१७.६	कस्मेटिक पसल		
	होलसेल मात्र		१५,०००।-
	होलसेल तथा खुद्रा		१०,०००।-
	मुख्य बजार क्षेत्रको खुद्रा मात्र		७,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको खुद्रा मात्र	५०००।-	
	अन्य ग्रामिण क्षेत्रको खुद्रा मात्र	३,०००।-	
१७.७	विदेशी लगानीमा सञ्चालित विविध व्यवसाय		
	५० लाख सम्म लगानी भएकोलाई	२००००।-	
	१ करोड सम्म लगानी भएकोलाई	३००००।-	
	५ करोड सम्म लगानी भएकोलाई	५००००।-	
	उपहार कार्यक्रम संचालन गर्नेबाट किस्तावन्दी व्यवसाय		
१७.८	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल पसल	५,०००।-	
१७.९	खैलौना गिफ्ट तथा गुडीया पसल		
	खैलौना, गिफ्ट तथा गुडीयापसल	५,०००।-	
	गुडीयापसल	३,०००।-	
	ट्याटु बनाउने व्यवसाय		३,०००।-
१७.१०	एक्वारियम व्यवसाय		३,०००।-
	कि हाउस ताला चाँवी मर्मत तथा विक्री		१०००।-
१८	अन्य सेवा		
१८.१	कानुन तथा लेखापढी व्यवसाय		
	वरिष्ठ अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	६,०००।-	
	अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	३,०००।-	
	अभिवक्ता, लेखापढी तथा अभिकर्ता रहेको कानुन वा लेखापढी व्यवसाय	१,५००।-	
	भू- सेवा केन्द्र	५,०००।-	
	नोटरी पब्लिक	१०,०००।-	
	लेखा परीक्षक/अडिटर फर्म		
	क बर्ग	१००००	
	ख बर्ग	८०००	
	ग बर्ग	५०००	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	घ बर्ग	३०००	
	ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट तथा परामर्स सेवा	५,०००।-	
	कर सेवा प्रदायक व्यवसाय तथा परामर्स सेवा संस्थागत		५,०००।-
	कर सेवा प्रदायक व्यवसाय तथा परामर्स सेवा व्यक्तिगत		३,०००।-
१८.२	फुल तथा माला पसल		२,०००।-
१८.३	पुजा सामग्री पसल		
	होलसेल मुख्य बजार क्षेत्रको	१०,०००।-	
	खुद्रा बजार क्षेत्रको	५,०००।-	
	खुद्रा बजार क्षेत्र बाहिरको	२०००।-	
१८.४	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्ड बाजा पसल		
	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डबाजापसल		१०,०००।-
	क्याटरिङ्ग टेन्ट वेन्डबाजा समेत	५,०००।-	
	क्याटरिङ्ग सेवा मात्र	३,०००।-	
१८.५	बिजुली डेकोरेशन	३,०००।-	
१८.६	वेन्डबाजा सेवा	७,०००।-	
१८.७	पञ्चेबाजा सेवा		
	मगर बाजा	५,०००।-	
	नौमती बाजा	३,०००।-	
१८.८	वाद्यवादन व्यवसाय		
	वाद्यवादन पसल	५,०००।-	
	मादल बिक्री तथा मर्मत पसल	३,०००।-	
१८.९	हस्तकला उद्योग	५,०००।-	
१८.१०	हस्तकला तथा हेण्डिग्राफ पसल	२,०००।-	
१८.११	डान्स तथा संगीत कला सेन्टर	३,०००।-	
१८.१२	कलात्मक काष्ठ/धातु उद्योग	१०,०००।-	
	कलात्मक धातु उद्योग	७०००।-	
	कलात्मक काष्ठ उद्योग	५०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	खनिज पदार्थको उत्खनन तथा प्रशोधन गर्ने उद्योग		५०००।-
१८.१३	धर्मकाँटा व्यवसाय	५,०००।-	
१८.१४	ज्योतिष व्यवसाय	२,०००।-	
१८.१५	मेनपावर कम्पनी	१०,०००।-	
१८.१६	सेक्यूरिटी कम्पनी	५,०००।-	
१८.१७	जब लिङ्क (Job Link) व्यवसाय	५,०००।-	
१८.१७.१	बिबिध ब्यवसायको मार्केटिङ गर्ने व्यवसाय		२,०००।-
१८.१८	निजी क्षेत्रका विमान टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	७,०००।-	
१८.१९	बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	५,०००।-	
१८.२०	ट्रान्सपोर्ट डुवानी सेवा		
	दुई भन्दा बढीहेभी सवारी साधन (ट्रिपर, जेसिवि, लोडरलगायत)		१०,०००।-
	दुई भन्दा बढी ट्रिपर, ट्रयाक्टर सवारी साधन	७,०००।-	
	ट्रयाक्टरबाट डुवानी गर्ने	५,०००।-	
	पिकअप, मिनी ट्रयाक्टर लगायत सवारी साधन	३,०००।-	
१८.२१	कम्पनीमा दर्ता भएका यातायत व्यवसायी (प्रा.लीको रुपमा सञ्चालित)		
	५० वटा भन्दा बढि गाडी	१५,०००।-	
	२५ देखि ५० वटा सम्म गाडी	१०,०००।-	
	२५ वटासम्म गाडी	५,०००।-	
	५ वटासम्म गाडी	३०००।-	
	३ वटासम्म गाडी	१५००।-	
१८.२२	पार्सल कुरियर/कार्गो सेवा		
	अन्तरदेशीय सेवा दिने कुरियर/कार्गो व्यवसाय	५,०००।-	
	स्वदेश भित्रमात्र सेवा दिने कुरियर व्यवसाय	२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	भन्सारमा भएको सामान छुटाउन परामर्श गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
१८.२३	इन्जिनियरिङ्ग सेवा तथा परामर्श		
	आइ.टी. इन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
	इलेक्ट्रोनिकसइन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
	इलेक्टिकलइन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
१८.२४	कुकुरको कारोबार तथा हेरचाह सम्बन्धी व्यवसाय		२,०००।-
१८.२५	कवाडी खरिद संकलन तथा बिक्री पसल		
	ठूलाठूला मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१५,०००।-	
	साना मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	समुदायबाट फिरन्ते मार्फत कवाडी जन्य सामग्री खरिद गरी डम्पिङ गरी सप्लाई गर्ने व्यवसाय	७०००।-	
	गाउँ बाट साइकलमा कवाडी खरिद गरी बिक्री गर्ने	५०००।-	
१८.२६	कवाडी प्याचिड गर्ने व्यवसाय	१०,०००।-	
१८.२७	सेप्टिक टैन्क सरसफाइ व्यवसाय	१०००।-	
१८.२८	फ्रिल्यान्स (घुम्ती वा फिल्डमा गई फोटो खिच्ने व्यवसाय)	३०००।-	
१८.२९	पठाओ सेवा	७,०००।-	
१९	मदिरा तथा सूतीजन्य लगायतका व्यवसाय		
१९.१	वियर उद्योग	१,००,०००।-	
१९.२	मदिरा उद्योग		
	ठूला उद्योग	१,००,०००।-	
	मझौला उद्योग	५०,०००।-	
	साना उद्योग	३०,०००।-	
१९.३	मदिराजन्य पेय पदार्थ		
	वियर डिलर	२०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	मदिरा डिलर (अन्तराष्ट्रिय उत्पादन)	३०,०००।-	
	मदिराडिलर (राष्ट्रिय उत्पादन)	१५,०००।-	
	मदिरा होलसेल व्यवसाय	१००००।-	
	मदिरा होलसेल तथा खुद्रा दुवै सञ्चालन गर्ने	१२,०००।-	
	मदिरा खुद्रा मात्र	७,०००।-	
१९.४	सुर्तिजन्य व्यवसाय		
	सप्लायर्स	२०,०००।-	
	सव डिलर	१५,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा दुवै व्यवसाय सञ्चालन गर्ने	१२०००।-	
	होलसेल पसल	१०,०००।-	
	खुद्रापसल	७,०००।-	
	तमाखु भुर्रा पसल	२,०००।-	
१९.५	चुरोट बिक्री डिलर (वार्षिक कारोबारको आधारमा)		
	७० करोड देखि माथी	५०,०००।-	
	६० करोड देखि ७० करोड सम्म	३५,०००।-	
	५० करोड देखि ६० सम्म	२५,०००।-	
	४० देखि ५० करोडसम्म	२०,०००।-	
	२० देखि ४० करोडसम्म	१५,०००।-	
	१५ देखि २० करोडसम्म	१०,०००।-	
१९.६	पान पसल		
	सटरमा संचालन	५,०००।-	
	घुम्टिमा संचालन	२,०००।-	
१९.७	कफी प्रशोधन संबन्धी तालिम तथा परामर्श सेन्टर	३०००।-	
	योग व्यवसाय परामर्श तथा तालिम समेत	१०००।-	
१९.८	नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित मोटरबोट कम्पनीहरूको वार्षिक व्यवसाय कर		भरतपुर महानगरपालिकाको नारायणी नदीमा जल यातायात सञ्चालन कार्यविधि, २०७७ मा तोकिए बमोजिमको पुर्वाधार उपयोग शुल्क १० प्रतिशत र मनोरन्जन कर ५ प्रतिशत लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	जेट वोट संख्या १		१५०००/-
	जेट वोट संख्या २		२५०००/-
	जेट वोट संख्या ३		३५०००/-
	जेट वोट संख्या ४		४००००/-
	जेट वोट संख्या ५		५००००/-
	जेट वोट संख्या ६ भन्दा माथी बढीमा दश वटा सम्म		७००००/-
	नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित व्यवसायहरूको दररेट	भरतपुर महानगरपालिकाको नारायणी नदी किनार व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कार्यविधि, २०७७ मा तोकिए बमोजिम	
	अस्थायी व्यवसाय दर्ता अनुमति शुल्क	व्यवसायहरूलाई अस्थायीरूपमा वडाको सिफारीसको आधारमा महानगरपालिकाबाट अनुमति प्रदान गरीनेछ ।	
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुड व्यवसायहरूलाई वार्षिक शुल्क		१५००/-
	बरफ तथा मकै व्यवसायी लाई वार्षिक शुल्क		१०००/-
	फोटोग्राफरहरूको वार्षिक शुल्क		३०००/-
	चुरापोते कस्मेटिक व्यवसायको वार्षिक शुल्क		१५००/-
	गाडी तथा वस क्याफे वार्षिक शुल्क		८०००/-
	पूर्वाधार उपयोग कर अस्थायी व्यवसाय	रकम रु प्रति महिना	स्थान नारायणी नदी किनार
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुड (उद्योग बाणिज्य सँघ पछाडी बाहेकको अन्य क्षेत्र) लाई	२५००।-	
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुड (उद्योग बाणिज्य सँघ पछाडीको क्षेत्र) लाई	३५००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
	फोटोग्राफर व्यवसायीलाई	२०००।-	
	मनोरञ्जनात्मक घोडा सवार व्यवसाय	३०००।-	
	ठेलावाला आईसक्रिम, मकै बिक्री	१५००।-	
	मालापोते(कस्मेटीक)	२०००।-	
	जुस	१५००।-	
	टुकटुके	३०००।-	
	सानो भ्यान	४०००।-	
	बस क्याफे	५०००।-	
	घुम्टि रुपमा सवारी साधनमा तरकारी, कपडा तथा अन्य सामग्री बिक्री गर्ने (सहरी क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रमा) व्यवसाय	३०००।-	व्यवसायि अस्थायी रुपमाबसोवास गरेको वडाको ठेगाना राखी व्यवसाय दर्ता गर्ने ।
२०	माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूजीगत लगानीको आधारमा तपसिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछ ।		
क्र.स.	लगानी तथा पुजी	वार्षिक कर रकम रु	
१	रु १ देखि ३ लाख सम्म	१०००।-	
२	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाख सम्म	२०००।-	
३	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाख सम्म	४०००।-	
४	रु १० लाख १ देखि रु १५ लाख सम्म	५०००।-	
४	रु १५ लाख १ देखि रु २० लाख सम्म	६०००।-	
५	रु २० लाख १ देखि रु ३० लाख सम्म	८०००।-	
६	रु ३० लाख १ देखि रु ६० लाख सम्म	१००००।-	
७	रु ६० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	१२०००।-	
८	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१५०००।-	
९	रु १ करोड पचास लाख १ देखि रु २ करोड सम्म	२००००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट	स्पष्टीकरण
१०	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाख सम्म		२२०००।-
११	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोड सम्म		२५०००।-
१२	रु ३ करोड १ देखि रु ४ करोड सम्म		३००००।-
१३	रु ४ करोड १ देखि रु ८ करोड सम्म		३५०००।-
१४	रु ८ करोड १ देखि रु १५ करोड सम्म		४००००।-
१५	रु १५ करोड १ देखि २० करोड सम्म		४५०००।-
१६	रु २० करोड १ देखि २५ करोड सम्म		५००००।-
	रु २५ करोड १ देखि ३० करोड सम्म		५५०००।-
१७	रु ३० करोड १ देखि माथी प्रति करोड रु १,५००।—को दरले वृद्धि गरीने छ।		

थप व्यवस्था:

१. अनुसूची -४ को बुँदा नं. २.१ बमोजिमको कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय साना कृषक भन्नाले ३ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने कन्दमूल, च्याउ उत्पादन, १००० भन्दा कम कुखुरा पालन, २ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने माछा पोखरी, १ विगाहा भन्दा कम जग्गामा केरा उत्पादन, फलफुल उत्पादन, १ विगाहा भन्दा कम जग्गामा गरीने तरकारी खेति, ५ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने नर्सरी, पुष्प खेति, ५ वटा भन्दा कम पशुपालन, २० वटा भन्दाकम बाख्रा पालन, ५० घर भन्दा कम माहुरी पालन, २० वटा भन्दा कम बुङ्गुर, सुङ्गुर पालन, लगायतका व्यवसायलाई लिइनेछ।
२. उद्योग, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरूलाई स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गरी व्यवसाय दर्ता गरीनेछ।
३. आर्थिक वर्ष ०७४/०७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसायकरको दर आर्थिक ऐन, २०८१ को अनुसूचि ४ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरीनेछ।
४. भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरू, सुपर मार्केट, व्यावसायीक प्रतिष्ठानहरू, बीमा कम्पनिहरू, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरूको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरू भएमा प्रत्येक शाखाकार्यालयहरूलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसायकर तिर्नु पर्नेछ।
५. महानगरपालिका र मातहतका वडाहरूमा गरीएको व्यवसायदर्ता प्रमाणपत्र फर्म दर्ता नभई महानगरको कर तथा अभिलेख प्रयोजनको लागि मात्र जारी गरीने हुँदा प्रचलित कानुन

बमोजिम रु ५,००,०००। — र सो भन्दा कम पुजीमात्र व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रमा खुलाई व्यवसाय दर्ता गरीनेछ । साथै यो नियम लागुहुनु भन्दा अगाडी व्यवसाय दर्ता गर्ता कुनै कारणबस ५ लाख भन्दा बढि पुजि कायम गरी व्यवसाय दर्ता भएको भए बागमति प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धि ऐन, २०७६ मा गाउँपालिका तथा नगरपालिकालाई तोकिएको अधिकारक्षेत्रमा उल्लेख भए सरह मानि सोहि बमोजिमको पुजी मानिनेछ ।

६. महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि वडामा व्यवसाय दर्ता गरी सञ्चालनमा रहेको तर अन्य वडाहरूमा गोदाम घर भएमा गोदाम घरको बहाल कर मात्र असुल गरीनेछ तर महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर अन्य स्थानिय तहमा व्यवसाय दर्ता गरी यस महानगरपालिकामा गोदाम तथा सम्पर्क कार्यालय मात्र राखी कारोवार भएको हकमा व्यवसायकर तथा घर बहालकर दुवै लिइनेछ ।
७. चालु आ.व को व्यवसायकर असूल गर्दा गत आ.व सम्मको बहाल कर समेत अनिवार्य असुल गर्नु पर्नेछ ।
८. प्राइभेट/साझेदारी फर्म दर्ता नवीकरण: भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थापित पाँच लाखसम्म पुँजी भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसायले व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा बागमती प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसायसम्बन्धी ऐन, २०७६ ले तोकेको शुल्क लिई प्राइभेट/साझेदारी फर्म दर्ता/नवीकरण गरीनेछ ।
९. भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका सडकहरूमा (सहरी क्षेत्र बाहेकका) घुम्ति रूपमा सवारी साधनमा तरकारी, कपडा तथा अन्य सामग्री विक्री गर्ने उद्देश्यले सञ्चालित व्यवसायलाई करको दायरामा ल्याइनेछ । यसरी व्यवसाय सञ्चालन गर्दा ध्वनी प्रदुषण हुने गरी माइकिङ गर्न र समान प्रकृतिको व्यवसाय सञ्चालन भएको सटर अगाडी राखेर अन्य व्यवसायीलाई असर पर्ने गरी व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाइने छैन ।
१०. घुम्ती रूपमा सवारी साधनमा राखी महानगरपालिकाले तोकेको स्थानमा व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यवसायिलाई व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति बसोवास गरेको वडामा व्यवसाय दर्ता गरीनेछ ।
११. महानगरपालिकामा अनिवार्य दर्ता गरी सञ्चालन गर्नु पर्ने व्यवसाय दर्ता नगरी सञ्चालन गरेको पाईएमा महानगरपालिकाबाट अनुगमनका क्रममा अनुगमन टोलिले दिएको म्याद भित्र समेत अवज्ञा गरी दर्ता नगरी सञ्चालन गरेमा कुनै पनि समयमा व्यवसाय बन्द गर्न सक्नेछ ।
१२. कवाडी, वर्कसप, सैलुन जस्ता व्यवसाय दर्ता गर्ता घर बहाल सम्झौता उपलब्ध हुन नसकेमा निजले व्यवसाय सञ्चालन गरेको सडकक्षेत्रको भाडा रकमको आधारमा बहालकर असुल गरी विदेशिको हकमा राहदानी वा नेपाल स्थित सम्बन्धित मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचय पत्र/आधार कार्ड/रासन कार्ड संलग्न राखि व्यवसाय प्रमाणपत्र जारी गर्न सकिनेछ ।

१३. महामारी तथा आपतकालिन अवस्थामा गर्नु पर्ने स्वास्थ्य परीक्षण तथा उपचारमा लाग्ने शुल्क महानगरपालिकाको निर्णयनुसार हुनेछ।

अनुसूची- ५
(ऐनको दफा ६ उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर

१. अन्य कवाडी सामानहरूको दर:

सि.नं.	कवाडी जन्य वस्तु	इकाई	दर रु.
(क)	खाली सीसी (वियर) बोतल	प्रति गोटा	०.५०
(ख)	खाली सीसी (चिसो पेय) बोतल	प्रति गोटा	२
(ग)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
(घ)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.५०
(ङ)	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१
(ड)	खाली बोरा : (१) ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा (२) ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा (३) १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा प्रति गोटा प्रति गोटा	०.५० १ २
(च)	तेलको टिन : (१) १० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठूलो (२) १० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा प्रति गोटा	२ १

२. प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानमा देहाय बमोजिमका शुल्क :

सि.नं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
(क)	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	१.५०
(ख)	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१
(घ)	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	१
(ङ)	टायरट्यूब	प्रति के.जी.	२
(च)	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	०.५०
(छ)	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	२०
(ज)	पुराना कागज (१) अखबार (न्यूजप्रिन्ट) (२) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	०.५० १.००
(झ)	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू (१) फलाम (२) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि)	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	२

सि.नं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
	(३) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार (४) स्टिलका टुक्रा	प्रति के.जी. प्रति के जि	१० १ १.५०
(ट)	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू	प्रति के.जी.	२.००
(ठ)	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
(ड)	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
च	व्याट्री ठुला(४५ एम्पियर भन्दा माथी)	प्रति गोटा	३०
छ	व्याट्री साना(४५ एम्पियर भन्दा कम)	प्रति गोटा	५

पुनश्च: माथि उल्लेखित दर अनुसार आय ठेक्का मार्फत कवाडीजन्य सामग्रीबाट कर संकलन हुन नसकेमा कारोबारको आधारमा मासिक मास्केवारी रिपोर्ट व्यवसायिहरूलाई पेश गर्न लगाई कारोवार रकमको तीन प्रतिशतले हुन आउने रकम कवाडी करको रुपमा कर्मचारी परिचालन गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ।

अनुसूची- ६
(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन कर

क्र. सं.	सवारी साधन	कर दर (रुपैयामा)
१.	रिक्सा तथा ठेला मानवीय शक्तिबाट चल्नेलाई (वार्षिक कर)	५०/-
२.	ईलेक्ट्रिक रिक्सा इन्धन (पेट्रोल तथा डिजेल) बाट चल्नेलाई (वार्षिक कर)	१००/-
३.	टाँगा	१००/-
४.	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	५०/-
सवारी साधन शुल्क (अभिलेखीकरण प्रयोजनार्थ)		
५	तीन पाङ्ग्रे (अटो रिक्सा जस्ता पेट्रोलियम सवारी)	१०००।-
६	चार पाङ्ग्रे (म्याजिक भ्यान र महानगर क्षेत्रभित्र चल्ने साना सवारी साधन)	२०००।-
७	ठाँउसारी लगतकट्टा पुनश्च: उल्लिखित सवारी साधन महानगरपालिका बाहिर संचालन गर्ने भएमा अनिवार्य रूपमा महानगरबाट लगतकट्टा गरी ठाँउसारी गर्नुपर्नेछ ।	५००।-
८	सवारी साधन अभिलेखीकरण स्टिकर	प्रति ३००।- स्टिकर

पुनश्च: माथी उल्लिखित बाहेकको सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विज्ञापनको किसिम	इकाई	दर रु
१.	वाल पेन्ट/सटर पेन्ट (निजी संरचनामा मात्र)	प्रति वर्गफुट	१०/-
२.	होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
३.	व्यानर (बढीमा २ हप्तासम्म राख पाइने)	प्रति दिन	१००/-
४.	रोडक्रस गेट (बढीमा २ हप्तासम्म राख पाइने) रोडक्रस व्यानर तथा गेट निरुत्साहित गरीएको छ ।	प्रति दिन	२००/-
५.	एल.इ.डि. भिडियो बोर्ड	प्रति वर्गफुट	४००/-
	एल.इ.डि. लाईट बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१५०/-
	एल.इ.डि. स्क्रिन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	३५०/-
	श्री डी अक्षर भएको बोर्ड	प्रति वर्गफुट	२५०/-
६.	फ्लेक्स (निषेधित क्षेत्र बाहेक)बोर्ड/ स्टिकर	प्रति वर्गफुट	१००/-
७.	पोल डिजिटल बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
८.	ग्लो साइन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१५०/-
९.	नियोन साइन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
१०.	चलचित्र बोर्ड	प्रति वर्गफुट	२५०/-
११.	पोल ब्यानर/बस ब्यानर प्रति वर्गफुट	बढीमा १ महिना	२००।-
१२.	बस विज्ञापन प्रति बस	वार्षिक	१५००।-
१३.	ट्याक्सी/म्याजिक/हलुका सवारी साधन विज्ञापन प्रति सवारी साधन	वार्षिक	२०००।-
१४.	पसल गेट प्रति पसल	बढीमा १ महिना	१०००।-
१५.	वास्तविक वस्तु प्रदर्शन (Real Objects Display)	प्रति वस्तु/प्रति दिन	प्रति वस्तु १००/- प्रति दिन २००/-
१६.	घुम्ती गाडी विज्ञापन (ध्वनी सहित) निषेधित	प्रति घण्टा	२००/-

	क्षेत्र बाहेक		
१७.	घुम्टी गाडी विज्ञापन (ध्वनी रहित))	प्रति घण्टा	१००/-
१८.	सार्वजनिक स्थानमा राखिएका सोलार वत्ति जडान भएको यात्रु प्रतिक्षालयको विज्ञापन सामग्रीमा	वार्षिक प्रति वर्गफुट रु १००/- (सार्वजनिक स्थानमा राखिएको प्रचार प्रसार सामग्रीमा सम्झौता बमोजिम लाग्ने रकममा २० प्रतिशत थप गरी रकम असुल गर्न पाइने छ ।)	
१९.	ट्राफिक आइल्याण्ड/पोष्ट	निर्माण भएका संख्या अनुसार वार्षिक प्रति ट्राफिक पोष्टको रु १०,०००।-	
२०.	ट्राफिक आइल्याण्ड/पोष्ट चितवन मेडिकल कलेज अगाडीको थप निर्माण भएकोलाई	वार्षिक प्रति ट्राफिक पोष्टको रु १२,५००।—मा प्रत्येक वर्ष सम्झौता बमोजिम ५ प्रतिशतले बृद्धि गरी असुल गरीनेछ।	
२१.	सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सवमा मेला अबधिभर (आयोजकबाट लिने)	एकमुष्ठ रु.१०,०००।-	
२२.	सार्वजनिक स्थल बाहेकका प्रदर्शनी भवनमा आयोजना हुने मेला महोत्सव तथा अन्य व्यवसायिकतथा पर्वद्वनात्मक कार्यक्रमहरूमा (आयोजकबाट लिने)	५ दिन सम्म प्रति दिन रु १०००।-	
		१५ दिन सम्म प्रति दिन रु ५००।-	
		१ महिना सम्म प्रति दिन रु ३००।-	
		१ महिना भन्दा बढि एकमुष्ठ रु १२,०००।-	
२३.	अन्य उल्लेख नभएका हकमा	प्रमुखबाट निर्णय गराई शुल्क तोकिने	

पुनश्च: सम्बन्धित व्यवसाय रहेको स्थलमा व्यवसायको नाम, ठेगाना, ईमेल तथा वेब साईट, सम्पर्क नम्बर, खुल्ने तथा बन्द हुने समय, प्रोपाइटरको नाम र नम्बर जस्ता विषय भएको व्यवसायको परिचय रहेको बोर्डलाई मात्र परिचय पाटी बुझनुपर्दछ।

१. कुनै उद्योग, व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसाय रहेको घर वा सटरमा राखिएका अधिकतम प्रति सटर ३० बर्ग फिट सम्मको परिचय पाटी , लाइट बोर्ड, होडिडबोर्ड लगायतका व्यवसायको पहिचान झल्काउने सामग्रीहरूमा विज्ञापन कर छुट गर्ने साथै उद्योग तथा व्यवसाय रहेको स्थलमा पुरै भवन ओगटेर एउटै व्यवसाय सञ्चालन गर्ने जस्तै: अस्पताल, कलेजहरू, होटल लगायतका व्यवसायको हकमा शौन्दर्यता नविग्रिने गरी भवनको फेसले चर्चेको भागमा श्री डी अक्षर भएको बोर्ड वा एल.ई.डी लाईट बोर्ड राखेमा विज्ञापन कर

लाग्ने छैन । तर यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उदेश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामाग्री लेखिएमा विज्ञापन कर छुट पाइनेछैन । साथै आफ्नो व्यवसाय रहेको स्थल भन्दा अन्य स्थानमा वस्तुतथा सेवाको विज्ञापन गर्ने उदेश्यले राखिएका जुनसुकै प्रकृति र साइजका होर्डिडबोर्ड, लाइटबोर्ड, डिजिटल डिस्प्लेबोर्ड लगायतका विज्ञापन प्रचार सामाग्रीहरू राख्नु परेमा महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई तोकिए बमोजिम कर तिर्नुपर्नेछ । निजी सम्पत्ति र संरचनामा समेत यसै बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ । विज्ञापन कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्था निर्देशिका र डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड, होर्डिड बोर्ड तथा विद्युतीय प्रचार प्रसार सामग्री नियमनसम्बन्धी मापदण्ड, २०७७ (संशोधित समेत) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । साथै, विज्ञापन कर सम्बन्धी जरिबानाको हकमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२. पुराना होर्डिङ्ग बोर्डहरूलाई लाईट बोर्ड तथा डिजिटल डिस्प्लेबोर्डमा परिमार्जन गरी महानगरपालिकाले तोकेको साइज र स्थानमा विज्ञापन प्रचार प्रसार सामाग्री राख्नु पर्नेछ ।
३. साविकका भरतपुर नगरपालिकाको वडाहरू १ देखि १४ मा होर्डिङ्ग बोर्ड पुर्णरूपमा निषेध गर्ने र हालका १५ देखि २९ नं. वडामा महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई डिजिटल डिस्प्लेबोर्ड, होर्डिड बोर्ड तथा विद्युतीय प्रचार प्रसार सामग्री नियमनसम्बन्धी मापदण्ड, २०७७ (संशोधित समेत) बमोजिम तोकिएको साइज र स्थानमा होर्डिङ्ग बोर्डहरू राख्न पाइनेछ ।
४. यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृत रूपमा राखिएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी/गर्न लगाइ जरिबाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ । साथै अनुमति बिना राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउँदा लाग्ने खर्च समेत सम्बन्धित पक्ष बाट असुल गरीनेछ ।
५. विज्ञापनकर संकलनमा अवरोध गर्ने विज्ञापनकर्ता, संघ संस्था, एजेन्सीहरूको विज्ञापन सामग्री हटाउन तथा मेटाउन महानगरपालिकाबाट इजाजतप्राप्त कम्पनि/ठेकदारपक्षलाई समेत अधिकार प्रत्यायोजन गर्न सकिनेछ ।
६. कुनै पनि व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा संस्थाले महानगरपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापन सामग्री राख्न चाहेमा महानगरपालिकाको राजस्व व्यवस्थापन महाशाखामा बिज्ञापनको प्रकार, बनौट, बिज्ञापन सामग्री राख्ने अवधि र स्थान समेत खुलाई विज्ञापन सामग्रीको नमुना समेत समावेश गरी निवेदन दिनु पर्नेछ ।
७. अनुमति लिएको विज्ञापन सामग्रीको समयवधि अधिकतम एक वर्षको हुनेछ । उक्त विज्ञापन सामग्री निरन्तर राख्ने वा संशोधन गरी पुनः राख्ने भएमा समयवधि सकिनु भन्दा पन्ध्र दिन अगाडी विवरण खुलाई वार्षिक रूपमा नविकरण गर्नु पर्नेछ । यसरी नविकरणका लागि निवेदन नदिई

विज्ञापन सामग्री राखिरहेमा लागने करमा दश प्रतिशत जरिवाना सहित तोकिएको कर लिई विज्ञापन सामग्री राख्न राजस्व शाखाले अनुमति दिन सक्नेछ ।

८. अनुमति प्रदान गर्दा प्रत्येक वर्षको आर्थिक ऐनमा निर्धारण भए बमोजिमको दरमा लागने कर र लाग्ने जम्मा कर रकम बराबरको रकम धरौटी लिई अनुमति दिइनेछ ।
९. विज्ञापन गर्नेले अनुमति दिई राखिएको विज्ञापन सामग्रीमा महानगरपालिकाले उपलब्ध गराएको स्टिकर टाँस गरेको हुनु पर्नेछ । साथै उक्त विज्ञापन सामग्रीको दायित्व खुल्ने गरी विज्ञापन सामग्री राख्नु पर्नेछ अन्यथा महानगरपालिकाले जुनसुकै समयमा हटाउन सक्नेछ ।
१०. विज्ञापन गर्ने व्यक्ति वा फर्मले अनुमतिको अवधि समाप्त भएको एक हप्ता भित्र अनिवार्य रूपमा आफ्नो दायित्वको विज्ञापन सामग्री हटाउनु पर्नेछ अन्यथा महानगरपालिकामा राखिएको धरौटी जफत गरी महानगरपालिकाले उक्त विज्ञापन सामग्री हटाउनेछ ।
११. राजमार्ग र सडकको छेउमा राखिने डिजिटल बोर्डमा रातको समयमा ३० प्रतिशत र दिनको समयमा ७० प्रतिशत भन्दा बढि लाईट इफिसियन्स नहुनेगरी व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।
१२. प्रतिनिधि/एजेन्सि मार्फत विज्ञापन गरीएपनि सम्बन्धित विज्ञापनमा देखिएको व्यक्ति, फर्म, कम्पनि वा संघसंस्थाले नै विज्ञापन गरेको मानिनेछ ।

अनुसूची-द

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर/रेट	कैफियत
१.	महानगरपालिका आफुले सार्वजनिक स्थलमा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भौतिक संरचना वा अन्य सम्पत्ति	नगर कार्यापालिकाको निर्णयानुसार	
२.	महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका सार्वजनिक, ऐलानि जग्गा वा सडकको किनारामा बनाईएका अस्थायी प्रकृतिका भौतिक संरचनामा अस्थायी रूपमा आफै बसोवास गर्ने सँग बहाल बिटौरी शुल्क उठाउने साथै उक्त संरचनालाई बहालमा लगाएमा नियमानुसार बहाल कर तिर्नुपर्ने छ। तर यसरी बनाइएका अबैध संरचनाहरू महानगरपालिकाको निर्णयानुसार जुनसुकै समयमा हटाउन सकिनेछ ।	<ul style="list-style-type: none"> ➤ मुख्य राजमार्गको ३०० मिटर नजिक १ कठ्ठा सम्म क्षेत्रफल उपभोग गरी बस्ने सँग मासिक रू. १००० (एक हजार) तथा त्यो भन्दा बढि जग्गा उपभोग गर्ने सँग प्रति कठ्ठा मासिक रू. २०० थप गरी लिने । ➤ मुख्य राजमार्गको ३०० मिटर भन्दा टाढा १ कठ्ठा सम्म क्षेत्रफललाई उपभोग गरी बस्ने सँग मासिक रू. ३०० (तीन सय) तथा त्यो भन्दा बढि जग्गा उपभोग गर्ने सँग प्रति कठ्ठा मासिक रू. ५० थप गरी लिने । 	मुख्य राजमार्ग भन्नाले(पुर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग र नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग)
३.	महानगर क्षेत्रभित्र सार्वजनिक, ऐलानि जग्गाको अस्थायी रूपमा उपभोग गर्ने वा आफ्नो स्वामित्व हकदाबि रहेको स्वीकार गर्ने व्यक्ति वा संस्था सँग बहाल बिटौरी शुल्क	प्रति कठ्ठा वार्षिक रू. २०० (दुई सय) ।	

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर/रेट	कैफियत
	उठाउन सकिने ।		
४.	महानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा महानगर आफ्नै स्वामित्वमा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका प्रति स्टल	मेला लाग्ने प्रति दिन रू. १०० (एक सय)	
५.	महानगरपालिकाले तोकेको क्षेत्रमा व्यक्ति वा संस्थाले आफ्नो स्वामित्व वा भाडामा लिई संचालन हुने हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका प्रति स्टल	एक मुष्ट वार्षिक रू. १०० (एक सय हाटबजार सञ्चालक सँग असुल गर्ने) (वहालमा लिएको भए वहाल कर वहाल धनि सँग असुल गर्नु पर्नेछ)	

पुनश्च: ऐलानी र सार्वजनिक स्थलमा बनेका र बनाइएका संरचनामा रहेका व्यवसायलाई अनुसूची-४ बमोजिम दर्ता गर्दा बहाल बितौरी शुल्क समेत लिई व्यसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-९

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बहिर्गमन फरक-फरक हुने गरी कुनै पनि सडकको कुल चौडाइको पच्चिस प्रतिशतभन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समय/ दिनको आधारमा आफैँ वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न बमोजिम हुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्नेछ ।

पार्किङ्ग शुल्क (केन्द्रिय बस टर्मिनल र नारायणगढ बसपार्क बाहेकको क्षेत्रमा)

क्र.सं.	विवरण	पार्किङ शुल्क
१	मोटरसाईकल, स्कुटर लगायतका दुई पाङ्ग्रे सवारीसाधन प्रति दिन (प्रति घण्टा)	रु २५ रु ५
२	कार, जीप, भ्यान लगायत चार पाङ्ग्रे विद्युतीय सवारी साधन प्रति दिन (प्रति घण्टा)	रु १०० रु १५
३	ठुला सवारी साधनलाई प्रति दिन प्रति घण्टा	रु २०० रु ५०
४	अनुमति लिई संचालन भएका मेला/ महोत्सवमा पार्किङ्ग शुल्क वापत	संकलन भएको रकमको ५ प्रतिशत

माल बहाक ढुवानी साधन

क्र.सं.	सवारि साधन विवरण	पार्किङ्ग शुल्क
१.	४ चक्रे साना माल बहाक सवारि साधन (बलेरो, ट्रिपर, ट्रक लगायत) प्रति दिन प्रति घण्टा	रु १०० रु १५
२.	६ चक्रे साना माल बहाक सवारि साधन प्रति दिन प्रति घण्टा	रु १२० रु २०
३.	१० चक्रे साना माल बहाक सवारि साधन प्रति दिन प्रति घण्टा	रु १५० रु ३०
४.	१४ चक्रे भन्दा ठुला माल बहाक सवारि साधन प्रति दिन प्रति घण्टा	रु २०० रु ५०

द्रष्टव्यः

१. एम्बुलेन्सर शववाहन लगायतका आपतकालिन सेवाको सवारी साधनमा पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।
२. अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले प्रयोग गर्ने सवारी साधनहरूलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।
३. भरतपुर महानगरपालिका अर्न्तगत भरतपुर मालपोत कार्यालय, भरतपुर अस्पताल, चनौली मालपोत, नारायणगढका बजार लगायतका क्षेत्रमा पार्किङ्गलाई व्यवस्थितगरी राजस्व वृद्धि गर्नको लागि सार्वजनिक निजी साझेदारीको अवधारणा बमोजिम सम्बन्धीत टोल विकास संस्था र निजी क्षेत्र समेतसँग समन्वय गरी स्थानीय पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्दा अनुसूची-९ बमोजिमको पार्किङ्ग शुल्कको दर भन्दा बढि शुल्क लिन पाइनेछैन ।
४. निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा भरतपुर महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-१०

(ऐनको दफा १२ उपदफा (१) को सम्बन्धित)

सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	नाम	दर रु
१	निवेदन दस्तुर प्रतिपटक	२५।-
२	सिफारिस	
२.१	व्यक्तिगत वा पारिवारिक सिफारिस	
	नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निशुल्क
	राष्ट्रिय परिचय पत्र (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निशुल्क
	अपाङ्ग, असाहय, ज्येष्ठ नागरीक, छात्रवृत्ति, वृद्ध तथा विद्यार्थी विद्यालयमा भर्ना सिफारिस दस्तुर	निशुल्क
	विपद तथा विविध कारणले एक लाख भन्दा कम मूल्य बराबरको क्षति भई बिमा कम्पनिमा भुक्तानी दाविका लागि बिमा प्रयोजनार्थ वडाबाट सर्जिमिन मुचुल्का गर्दा (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निशुल्क
	महानगरपालिकाबाट एक आर्थिक वर्ष भित्र जारी भएका सिफारिस महानगरपालिकाबाट भएको हो भनि पुन प्रमाणित गर्दा (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निशुल्क
	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निशुल्क
	जनजाती/ दलित आदीको पहिचान, भूमिहिन सुकुम्वासी, वेरोजगार सम्बन्धि सिफारिस	निशुल्क
	आयश्रोत नखुलाई गरीने छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
	आगोलागी भएको सिफारिस	निशुल्क
	अविवाहित सिफारिस ६० वर्ष माथीका व्यक्तिका लागि	नि:शुल्क
	आन्तरिक वसाइसराईको सिफारिस	निशुल्क
	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	नि:शुल्क
	पशुपालन र कृषि व्यवसाय तर्फको व्यवसायिक सिफारिस	नि:शुल्क
	महानगरपालिकामा पछि समावेश भएका तत्कालिन गाविस, गाउँपालिका तथा नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको हकमा अभिलेखीकरण प्रायोजनको लागि पुरानो व्यवसाय प्रमाणपत्र खिची नयाँ प्रमाणपत्र दिँदा	नि:शुल्क

क्र.सं.	नाम	दर रु
	कर चुक्ता प्रमाण पत्र	निःशुल्क
	सरकारको नाममा वाटो कायम सिफारिस	निःशुल्क
	नाम परिवर्तन दस्तुर (राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारी रूपमा कार्यालयको नाम परिवर्तन)	निःशुल्क
	एक पटक महानगरपालिकाबाट लिएका सिफारिस तथा प्रमाण पत्र प्रमाणित गर्दा सोही आर्थिक वर्षभित्र दस्तुर	निःशुल्क
	सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि सम्पत्ति विवरण दाखिला फाराम	निःशुल्क
	५ लाख सम्मको पुँजि कायम गरी दर्ता गरीने फर्म/ ब्यापारिक प्रतिष्ठानको लागि व्यवसायिक विवरण दाखिला फाराम/ निवेदन दस्तुर	निःशुल्क
	२४ शैया वा सो भन्दा माथीको अस्पताल संचालन सिफारिस दस्तुर	प्रति शैया ५००
	२४ शैया वा सो भन्दा माथीको अस्पताल नविकरण सिफारिस दस्तुर	प्रति शैया ३००
	नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-
	अंगिकृत नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१५००।-
	अंगिकृत नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१०००।-
	गैर आवासीय नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१०००।-
	गैर आवासीय नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-
	बैवाहिक अंगिकृत नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१०००।-
	बैवाहिक अंगिकृत नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-
	राष्ट्रिय परिचय पत्र प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-
	श्रम स्वीकृती (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	२००।-
	संरक्षक निवेदन र सिफारिस दस्तुर(व्यक्तिगत)	१००।-
	संरक्षक निवेदन र सिफारिस दस्तुर(संस्थागत)	२००।-

क्र.सं.	नाम	दर रु
	हकदार प्रमाणित सिफारिस	५००।-
	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	७५।-
	नाता प्रमाणित सर्जिमिन मुचुल्का समेतको	४७५।-
	नाता कायम	४७५।-
	परिवारिक विवरण	४७५।-
	स्थायी बसोबास सिफारिस	४७५।-
	अस्थायी बसोबास सिफारिस(स्वदेशी) बहालकर तिरेको रसिद अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने	४७५।-
	अस्थायी बसोबास सिफारिस(विदेशी) बहालकर तिरेको रसिद अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने	१,०००।-
	नाबालक सिफारिस	४७५।-
	जन्ममिति प्रमाणित	४७५।-
	विवाहित सिफारिस	४७५।-
	अविवाहित सिफारिस	९७५।-
	व्यक्ति प्रमाणित (जीवित रहेको समेत)	४७५।-
	आयश्रोत खुलाई गरीने छात्रवृत्ति सिफारिस	४७५।-
	बाटो खोल्नका लागि इजाजत अनुमति सिफारिस	४७५।-
	नक्सा पास नभएका कच्चि तथा पक्की भवनको नाप जाँचका लागि प्राविधिक खटाउदा स्थलगत निरीक्षण सिफारिस	९७५।-
	सरकारी विद्यालयमा अध्ययन गरेको प्रमाणित सिफारिस	२००।-
	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस (व्यक्तिगत वा पारिवारिक)	४७५।-
२.२	व्यवसायिक सिफारिस	
	व्यवसाय दर्ता तथा संचालन सिफारिस	४७५।-
	नयाँ व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र दस्तुर	४७५।-
	विज्ञापन सामग्री दर्ता प्रमाण पत्र दस्तुर	४७५।-
	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	३००।-
	सम्पत्तिकर, भूमिकरको रसिद प्रतिलिपी दस्तुर	२५।-
	नगदिकर तर्फका शुल्क तथा दस्तुरको रसिद प्रतिलिपी	२५।-
	फर्म दर्ता दस्तुर (प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय ऐन २०७६ बमोजिम)	एकलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु१०००।- तीनलाख सम्म पुजी भएकोलाई

क्र.सं.	नाम	दर रु
		रु३०००।— पाँचलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु६०००।—
	साझेदारी फर्म नविकरण दस्तुर एक बर्ष सम्म (प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय ऐन २०७६ बमोजिम)	एकलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु६००।— तीनलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु८००।— पाँचलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु१४००।—
	प्राइभेट फर्म नविकरण दस्तुर एक बर्ष सम्म (प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय ऐन २०७६ बमोजिम)	एकलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु१८००।— तीनलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु३०००।— पाँचलाख सम्म पुजी भएकोलाई रु४८००।—
	फर्म दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१००।-
	महानगरमा दर्ता भएका व्यवसाय बन्द नाम परिवर्तन र कारोवार थप (ऐन बमोजिम लाग्ने पूरै वक्यौता कर लिने तर चालु आ. व. को पुष मसान्त भित्र बन्द गर्ने व्यवसायको हकमा चालु आ. व को व्यवसायकर नलिने)	४७५।-
	महानगरमा दर्ता नभएका व्यवसाय बन्द तथा नाम परिवर्तन (ऐन बमोजिम लाग्ने कर पूरै लिएर)	४७५।-
	व्यवसाय नामसारी वा ठाँउसारी	४७५।-
	व्यवसाय नभएको सिफारिस	१,५७५।-
	घरेलु उद्योग रहेको सिफारिस सर्जिमिन सहितको	
	उद्योग दर्ता प्रयोजनको लागि सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस	१,९७५।-
	उद्योग दर्ता प्रयोजन बाहेकको लागि सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस	९७५।-
२.३	घर र घर जग्गा सम्बन्धी (घरजग्गा सम्बन्धी सिफारिस गर्दा भुमिकर (मालपोत) र सम्पत्ति कर अनिवार्य तिरेको हुनुपर्ने)	
	घरजग्गा नामसारी (मालपोत प्रयोजन)	१,५७५।-

क्र.सं.	नाम	दर रु
	मृत्यू भएका व्यक्तिको नाममा रहेको सम्पत्ति हकवालामा नामसारी (मृत्यू दर्ता प्रमाणपत्र अनिवार्य)	४७५।-
	घर तथा बाटो भए नभएको (राजिनामा) रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनको लागि सिफारिस) बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।	घरबाटो तथा स्थलगत निरीक्षण सिफारिसको मान्य अवधि बढिमा ३५ दिनको हुनेछ ।
	५ कठ्ठा सम्म क्षेत्रफल भएको	२०००।-
	१० कठ्ठा सम्म क्षेत्रफल भएको	३०००।-
	१५ कठ्ठा सम्म क्षेत्रफल भएको	३५००।-
	१ विघाहा सम्म क्षेत्रफल भएको	४०००।-
	१ विगाह भन्दा माथि क्षेत्रफल भएकोलाई	५०००।-
	घर तथा बाटो भए नभएको (अंशबण्डा, बकस, सट्टापट्टा लगायत) बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।	१,९७५।-
	फिल्डमा बाटो भएको नक्सामा नभएको खण्डमा फिल्ड हेरि बाटो प्रमाणित गर्दा	४७५।-
	जग्गा धनि पुर्जामा घर कायम सिफारिस (सम्पत्ति कर तिरेको रसिद अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने)	४७५।-
	जग्गा बर्गीकरण सिफारिस (भू-उपयोग ऐन, २०७६ को आधारमा)	
	कृषि प्रयोजन	१००।-
	व्यापारिक/व्यवसायिक प्रयोजनका लागि	७००।-
	आवासीय प्रयोजनका लागि	५००।-
	व्यवसायिक फर्मबाट जग्गा कारोवार प्रयोजन	५०००।-
	घर जग्गा मूल्याङ्कन रजिस्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि मूल्याङ्कन दस्तुर	
	पचास लाख सम्म	१,५७५।-
	पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	१,९७५।-
	पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	२,४७५।-
	एक करोड एक देखि पाँच करोड सम्म	२,९७५।-
	पाँच करोड भन्दा माथी	४,९७५।-

	घर जग्गा मूल्याङ्कन रजिस्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि स्थलगत निरिक्षण गर्दा घर आंशिक सम्पन्न भएको अवस्थामा देहाय बमोजिमको प्रतिशतका आधारमा गणना गरी मुल्याङ्कन गरिनेछ।	
	<ul style="list-style-type: none"> डि.पि.सि लेभल सम्म मात्र सम्पन्न भएमा जम्मा घरको मुल्याङ्कनमा २५ प्रतिशत छतको स्ल्याव ढलान गरेको तर गारो लगायत अन्य काम बाँकि रहेको अवस्थामा जम्मा घरको मुल्याङ्कनमा ५० प्रतिशत छतको स्ल्याव ढलान गरी गाह्रो लगाउने सम्मको काम सम्पन्न भएमा जम्मा घरको मुल्याङ्कनमा ६० प्रतिशत पलास्टर सम्म मात्र सम्पन्न भएमा जम्मा घरको मुल्याङ्कनमा ७५ प्रतिशत रंगरोगन र फिनिसिङको मात्र काम बाँकि भएमा जम्मा घरको मुल्याङ्कनमा ८५ प्रतिशत 	
२.४	संघ संस्थाको सिफारिस	
	संस्था दर्ता सिफारिस	१९७५।-
	संस्था नविकरण सिफारिस	९७५।-
	आमा/ महिला समुह सुचिकृत	१७५।-
२.५	नामसारी, ठाँउसारी तथा जडान सिफारिस	
	खानेपानी जडान	४७५।-
	विद्युत (घरायसी)	४७५।-
	विद्युत (व्यापारिक प्रयोजन)	९७५।-
२.६	आवसीय प्रयोजनको लागि काठको सिफारिस	४७५।-
	व्यवसायिक/संस्थागत प्रयोजनको लागि काठको सिफारिस	९७५।-
२.७	बिजुली लाईन श्रीफेज/ट्रान्समिटर सिफारिस	१४७५।-
	सहकारी(बहु उदेश्यीय/बचत तथा ऋण)	५७५।-
	सहकारी (कृषि/पशुजन्य)	३७५।-
	कृषी प्रयोजनका लागि विद्युत मिटर सिफारिस	३७५।-
	लघु घरेलु तर्फ सिफारिस दस्तुर	१,४७५।-
	साना उद्योग तर्फ सिफारिस दस्तुर	२,९७५।-
	ठूला उद्योग तर्फ घरेलु सिफारिस	४,९७५।-
३.	दस्तुर	
३.२	निर्माण (ठेक्कापट्टा) व्यवसायी दस्तुर	

३.२.१	घ वर्ग (महानगरले नै नियमन गर्ने)	महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको हुनुपर्ने तर इजाजत पत्र नविकरण भए पछि व्यवसाय कर लाग्ने छैन।	
	इजाजत पत्र दस्तुर घ वर्ग (इजाजत लाँदाको बखत व्यवसाय कर रु ५००० समेत)	२५,०००।-	
	घ वर्ग इजाजत नवीकरण र व्यवसाय दर्ता नविकरण दस्तुर (श्रावण देखि असोजसम्म)	१०,०००।-	
	इजाजत नवीकरण गर्न म्याद भित्र नआएमा थप जरिवाना दस्तुर रु २००० समेत गरी (कार्तिक देखि आषाढ सम्म) आर्थिक वर्ष पछि नविकरण गर्दा प्रत्येक आर्थिक वर्ष कायम भएको जरिवाना सहितको दस्तुरमा थप १० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।	१२,०००।-	
	इजाजत पत्र प्रतिलिपि	१,०००।-	
	इजाजत पत्र नामसारी /ठाउँसारी	५,०००।-	
स्पष्टिकरण: लगातार ५ आर्थिक वर्ष सम्म नविकरण नगरेमा फर्म स्वत खारेज हुनेछ ।			
३.२.२	व्यावसायिक फर्म सुचिकृत दस्तुर	१०००।-	
३.२.२.१	सार्वजनिक सवारी साधन वार्षिक सूचिकरण दस्तुर		
	महानगरपालिकाबाट पुर्वमा कालिका नगरपालिका र राप्तिको लोथर ,पश्चिममा दाउन्ने, उत्तरमा मुग्लिङ्ग देखि भरतपुर महानगरपालिका भित्र चल्ने जुनसुकै सार्वजनिक सवारी साधनलाई छोटो दुरिको मानि छोटो दुरीमा संचालन हुने सबै सार्वजनीक यातायतलाई निश्चित समय तोकेर महानगरपालिका अन्तर्गत यातायत व्यवस्थापन शाखाबाट तपसिल बमोजिमको वार्षिक सूचिकरण दस्तुर लिईनेछ ।		
	ईरिक्सा/ अटोको वार्षिक सुचिकृत दस्तुर	रु १०००।-	
	ईरिक्सा/ अटोको वार्षिक नविकरण दस्तुर	रु ५००।-	
	म्याजिकको वार्षिक सुचिकृत दस्तुर	रु २०००।-	
	म्याजिकको वार्षिक नविकरण दस्तुर	रु १०००।-	
३.२.३	इन्जिनियरिङ्ग सूचीकृत तर्फ	सूचीकृत दस्तुर(पहिलो वर्ष मात्र)	वार्षिक नविकरण
	स्ट्रकचरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म	७५००।-	३०००।-
	इन्जिनियर वा इन्जिनियर भएको फर्म	६५००।-	२०००।-
	सब इन्जिनियर भएको फर्म	५०००।-	१,०००।

३.२.४	टावर अनुमति	दस्तुर	वार्षिक नविकरण
	टेलिफोन टावर अनुमती दस्तुर	७०००।-	३५००।
	मोवाइल टावर अनुमती दस्तुर	५०००।-	२०००।
	चलचित्र हलको अनुमती दस्तुर	१५,०००।-	महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता अनिवार्य गर्नुपर्ने
चलचित्र छायांकन शुल्क			
	नेपाली चलचित्र छायांकन शुल्क प्रति दिन	३,०००।-	
	विदेशी चलचित्र छायांकन शुल्क प्रति दिन	५,०००।-	
	अन्य छायांकन शुल्क प्रति दिन	२,०००।-	
३.२.५	जग्गा विकास अनुमति(प्लटिड) दस्तुर प्रति विघा	५०,०००।-	(आधारभूत पूर्वाधारहरू जस्तै: खानेपानी, विद्युत, सडक कालो पत्रे, ढल निकास र नियमानुसारओपन स्पेस समेतको व्यवस्था भएको स्थलगत निरीक्षण गरी प्रमाण पेश भएपछि मात्र अनुमती दिइनेछ)
	पारिवारिक अंशवण्डा प्रयोजनका लागि कित्ता काट गर्दा प्रति विगाहा	१०,०००।-	
	नामसारी प्रयोजनका लागि		निशुल्क
	कृषि प्रयोजनका लागि कित्ता काट गर्दा		निशुल्क
	घरायसि समस्याको कारण एक आ.व भित्र एक पटकका लागि अधिकतम १५ धुर क्षेत्रफल सम्मको कित्ताकाट गर्नु पर्ने अवस्थामा निशुल्क गर्ने यदि १५ धुर भन्दा धेरै जग्गा विक्रि गर्नुपर्ने भएमा पूरै जग्गाको नियमानुसार राजस्व बुझाउनु पर्नेछ ।		

	डिप वोरिड इजाजत व्यापारिक प्रयोजनका लागि					३५,०००।-
	डिप वोरिड इजाजत अन्य प्रयोजनका लागि					१५,०००।-
३.२.६	प्रचार प्रसार स्टल सार्वजनिक स्थलमा (४*५) फिट सम्म प्रति दिन					
	व्यवसायिक प्रयोजन					३०००।-
	सूचनामूलक सामाग्री					१०००।-
	२० व.फी. भन्दा ठूलो भएमा प्रति वर्ग फिट प्रति दिन रु १००।—थप गरी अनुमति दिन सकिनेछ।					
३.२.७	महानगरपालिका क्षेत्र भित्र मेला,महोत्सव तथा प्रदर्शनी जस्ता कार्यक्रमलाई व्यवस्थित गर्नको लागि कुनै निजी कम्पनी /फर्म/ सामुदायिक संस्था/ गैर सरकारी संस्थाले एकलै वा संयुक्त रूपमा सार्वजनिक, ऐलानी वा निजी वा कुनै सरकारी, गैरसरकारी निकाय वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी संचालन गर्दा अनिवार्य रूपमा महानगरपालिकाको अनुमति लिनुपर्नेछ । यसरी अनुमति दिदा राजनितिक दल, समाज सेवा र धार्मिक प्रकृतिका कार्यक्रमहरू गर्दा महानगरपालिकाको निर्णयानुसार स्थान उपलब्ध गराउने साथै नारायणी नदी किनार लगायत महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसायिक र नाफामूलक कार्यक्रम गर्ने गरी अनुमिति दिँदा स्वीकृत प्रस्ताव बमोजिम प्रति दिन २५,०००।- को दरले धरौटी जम्मा गर्नु पर्नेछ। यसरी अनुमति दिँदा १ दिन सम्मको कार्यक्रमका लागि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट र सो भन्दा धेरै दिनका लागि नगर प्रमुखबाट स्वीकृत गरी अनुमती दिन दिईनेछ।					
क्र. सं.	कार्यक्रमको प्रकार	अवधि	इकाई	नारायणीनदी किनार	नारायणी नदी किनार बाहेक अन्य स्थानमा	लाग्ने कर
१	अस्थायी बाल लगाई गर्ने टिकटको व्यवस्था गरी गर्ने कन्सर्ट लगायतका कार्यक्रम	विहान देखि दिउँसो ५ बजेसम्म	प्रतिघण्टा	२०००।-	१०००।-	मनोरञ्जन कर
		साझ ५ बजे पछि	प्रतिघण्टा	३०००।-	१५००।-	
२	बाल नलगाई र टिकटको व्यवस्था नगरी गर्ने कन्सर्ट वा अन्य कार्यक्रम	विहान देखि दिउँसो ५ बजे सम्म	प्रतिघण्टा	१०००।-	५००।-	-
		साझ ५ बजे पछि	प्रतिघण्टा	२०००।-	१०००।-	

३	गाडी, निजि तथा सार्वजनिक भवन/जग्गा वा चोक बजारमा राखि गरीने प्रमोशन लगायतका कार्यक्रमहरू	-	प्रतिदिन	एकमुष्ठ रु ५०००।-	एकमुष्ठ रु ३०००।-	-
४	कन्सर्ट, मेला वा अन्य व्यवसायिक कार्यक्रम	एक देखि ५ दिनसम्म	प्रतिदिन	१५०००।-	५०००।-	तोकिको सबै कर
५	मेला, महोत्सव वा प्रदर्शनी आधाक्षेत्र) (ओगट्ने	५ भन्दा बढि दिन	प्रतिदिन	२५०००।-	८०००।-	तोकिको सबै कर
६	मेला महोत्सव वा प्रदर्शनी(पुरा क्षेत्र बगट्ने)	५ भन्दा बढी दिन	प्रतिदिन	५००००।-	१००००।-	तोकिको सबै कर
७	समाज सेवा तथा धार्मिक प्रकृतिको कार्यक्रममा व्यवसायिक गतिविधी गर्ने गरी अनुमति दिदा	५ दिन भन्दा कम	प्रतिदिन	५०००।-	२५००।-	
८	समाज सेवा तथा धार्मिक प्रकृतिको कार्यक्रममा व्यवसायिक गतिविधी गर्ने गरी अनुमति दिदा	५ दिन भन्दा बढी	प्रतिदिन	८०००।-	३०००।-	
९	कृषि सम्बन्धी मेला	एक देखि ५ दिन सम्म	प्रतिदिन	२०००।-	१०००।-	
१०	सार्वजनिक स्थानमा (५x५)फिट)को स्टल राखि व्यवसायिक प्रमोशनका लागि गरिने प्रचार कार्यक्रम (आयोजकबाट लिने)	एक देखि ५ दिन सम्म	प्रतिदिन	५०००।-	३०००।-	

११	सार्वजनिक तथा निजि स्थानमा स्टल राखी व्यापारिक एवं व्यवसायिक क्रियाकलाप गर्ने वा अन्य नाफामुलक कार्यक्रम सञ्चालन प्रयोजनका लागि (आयोजकबाट लिने)	प्रति स्टल/प्रतिदिन रु.१,०००। —(१० दिन भन्दा बढी अवधिको लागि अनुमति लिएमा प्रति स्टल/प्रति दिन रु ५००का दरले लिने)
१२	नारायणी नदि किनारमा कुनै चाडवाडलाई मध्यनजर गरी २ दिन सम्मका लागि गरिने विशुद्ध धार्मिक कार्यहरू	निशुल्क
१३	बिक्रमबाबा मेला व्यवस्थापन अनुमति शुल्क	मुल आयोजक समितिसँग एकमुष्ठ रु १०,०००। — लिने । साथै सम्झौता बमोजिमको बहालकर सरसफाई शुल्क, पार्किङ शुल्क, मनोरञ्जन कर लगायतका करहरू आर्थिक ऐन बमोजिम लिने ।
	देबघाटमा लाग्ने माघेसक्रान्ती मेला व्यवस्थापन अनुमति शुल्क	मेला आयोजक सँग एकमुष्ठ रु ५,०००।— लिने । साथै बहालकर सरसफाई शुल्क, पार्किङ शुल्क, मनोरञ्जन कर

		लगायतका करहरू आर्थिक ऐन बमोजिम लिने ।
१०	<p>महानगरपालिका क्षेत्र भित्र मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी जस्ता कार्यक्रम संचालन गर्दा कुनै निजी कम्पनी /फर्म/ सामुदायिक संस्था/ गैर सरकारी संस्थाले एकलै वा संयुक्त रूपमा सार्वजनिक, ऐलानी वा निजी वा कुनै सरकारी, गैरसरकारी निकाय वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी संचालन गर्दा देहाय बमोजिमको स्टल भाडा तिर्नु पर्नेछ।</p> <p>नारायणी नदी किनारमा प्रति स्टल रु १५,०००।—</p> <p>नारायणी नदी बाहेकका अन्य क्षेत्रमा प्रति स्टल रु ५,०००।—</p> <p>धार्मिक प्रकृतिको मेलामा प्रति स्टल रु २०००।—</p> <p>पुनश्च: मेला आयोजकले बुँदा नं. १० मा उल्लिखित स्टलभाडा दर भन्दा बढि भाडा दर कायम गरी आफ्नो दायित्वको स्टलको स्वयं घोषणा गरी बहाल कर तिर्न चाहेमा असुल गर्न बाधा पर्ने छैन । आयोजकका तर्फबाट कुनै व्यवसाय वा संस्थालाई कुनै पनि स्टल निशुल्क उपलब्ध गराएको भनि विवरण पेश भएमा त्यस स्टलको भाडा नियमानुसार आयोजक संस्थाले तिर्नु पर्नेछ।</p>	
११	चितवन उद्योग संघ भित्रको प्रदर्शनी भवनमा उद्योगी व्यवसायिहरूलाई पर्वद्धन गर्ने उद्देश्यले चितवन उद्योग संघ आफै आयोजक भई तीन दिन वा सो भन्दा बढि दिनका लागि गरीने कार्यक्रम तथा मेलाका लागि एकमुष्ट रु ५०००।— अनुमति शुल्क लिई अनुमति दिने तर उक्त प्रदर्शनी भवनमा अन्य उद्योग व्यवसायलाई प्रमोशन गर्न गरीने व्यवसायिक कार्यक्रमको हकमा नियमानुसार व्यवसायकर, बहाल कर, मनोरन्जन कर लगायतका कर तिर्नु पर्नेछ ।	
३.३	प्रमाण पत्र तथा फाराम दस्तुर	
.		
	नक्सापास फाराम	१,०००।-
	नक्सापास फाराम (अभिलेखीकरण गर्दा मात्र)	५००।-
	सवारी कर प्रमाण पत्र दस्तुर	१००।-
	घर बहाल कर पुस्तिका दस्तुर	निशुल्क
३.४	वैदेशिक प्रयोजन/भूमि सम्बन्धी आयोगको प्रयोजनको लागि घर जग्गा मूल्यांकन दस्तुर	
.		
	पच्चिस लाख सम्म	१,५००।-
	पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	२,०००।-
	पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	३,०००।-
	पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	४,०००।-
	एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म	५,०००।-
	एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	६,०००।-

	दुई करोड एक देखि दुई करोड पचास लाख सम्म	७,०००।-
	दुई करोड पचास लाख एक देखि तीन करोड सम्म	८,०००।-
	तीन करोड एक देखि चार करोड सम्म	१०,०००-
	चार करोड एक देखि पाँच करोड सम्म	१२,०००-
	पाँच करोड भन्दा माथि रू. १२,००० पछिको रकममा प्रति सय ०.०३ पैसाका दरले हुने रकम हिसाब गरीलिनेछ। साथै भूमि सम्बन्धि आयोगका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सम्पत्ति कर र भूमिकर प्रयोजनका लागि आर्थिक ऐनमा निर्धारण भएको दरलाई आधार लिईनेछ ।	
	एक पटक मूल्याङ्कन दस्तुर लिई दिइएको सिफारिसमा सोही आर्थिक वर्षभरी नवीकरण गर्दा पुनश्चः मूल्याङ्कन रकममा परिवर्तन गरेको भएमा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर लिन बाधा पर्नेछैन । बैदेशिक प्रयोजनको लागि एक आर्थिक वर्ष भन्दा माथी आम्दानीको श्रोत देखाई मूल्याङ्कन गर्दा थप गरीएको वर्षको लागि लाग्ने राजस्व रकममा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ । तर एक वर्षको मात्र आम्दानीको श्रोत देखाई मूल्याङ्कन गर्दा यो नियम लागु हुने छैन ।	मूल्याङ्कन दस्तुर लाग्नेछैन तर सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।
३.५	आयस्रोत प्रमाणित	
	न्यूनतम (१० लाख सम्म)	९७५।-
	१० देखि २० लाख सम्म प्रति लाख	१००।-
	२० भन्दा माथिको रकममा प्रति लाख	२००।-
३.६	चार किल्ला सिफारिस दस्तुर	
	२ कठ्ठा भन्दा कम जग्गा	९७५।-
	२ कठ्ठा भन्दा बढी १ विगाहा सम्मको जग्गा	१५७५।-
	१ विगाहा भन्दा माथी	३०००।-
४.	शुल्क	प्रतिपटक
४.१	प्रयोगशाला शुल्क	
४.१	स्वास्थ्य तर्फको	
.१		
	नेपाल सरकारको सूची बमोजिमका रोगहरू (टि.वि., मलेरिया, कुष्ठरोग, मधुमेह, गर्भवती र टि.वि. रोगको लागि HIV लगायत) को प्रयोगशाला परीक्षण	निःशुल्क

	पुनश्चः प्रयोगशाला संचालनको लागि कर्मचारी दरवन्दी नभएका स्वास्थ्य संस्थाले प्रयोगशाला संचालन गरेको हकमा परीक्षण प्रकृति (Lab Test) अनुसार समितिले निर्णय गरी महानगरपालिका अन्तरगतका अन्य स्वास्थ्य संस्थासँग एकरूपता कायम गरी शुल्क तोक्नुपर्नेछ ।			
४.१ .२	निर्माण प्रयोगशाला			
	महानगरीय निर्माणमा			
	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample) per 50 meter length		६५०।-
	Subgrade/Subbase, Base Course Layer Compaction test	प्रति नमुना (Per Sample) per 100 meter length)		१,२००।-
	महानगरपालिका बाहिरका निर्माणमा			
	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample) per 50 meter length		८००।-
	Subgrade/Subbase, Base Course Layer	प्रति नमुना (Per Sample) per 100 meter length)		१,५००।-
	निर्माण प्रयोगशाला शुल्क			
1	माटो सम्बन्धी	प्रति टेष्ट		रकम
	Hydrometer Analysis	प्रति टेष्ट		९६०
	Moisture Content	प्रति टेष्ट		१००
	Bulk Density	प्रति टेष्ट		२००
	Specific Gravity of Soil	प्रति टेष्ट		४००
	Seive Analysis (Wet)	प्रति टेष्ट		८४४
	Liquid Limit and Plastic Limit	प्रति टेष्ट		५४९
	Soil Test (Percussion Test)	प्रति मिटर		५०००

	Soil Test (Rotary Drilling Test)	प्रति मिटर		६०००	
2	कम्प्याकसन टेष्ट				
	Moisture Density Relationship by Proctor Method	प्रति टेष्ट		१६९७	
3	सि.बि.आर.टेष्ट				
	C.B.R. (Soaked)	प्रति टेष्ट		१६९७	
	C.B.R. (Unsoaked)	प्रति टेष्ट		१५३६	
4	परमिएबिलिटि टेष्ट (Permeability Test)	प्रति टेष्ट		२०००	
5	कन्सोलिडेसन टेष्ट (Consolidation Test)				
	Consolidation Test (Clay)	प्रति टेष्ट		१८३७	
	Consolidation Test (Disturbed)	प्रति टेष्ट		१६४५	
	Consolidation Test (Undisturbed)	प्रति टेष्ट		१६४५	
6	UnConfined Compactation Test				
	UnConfined Compactation Test (Distributed)	प्रति टेष्ट		२२०३	
	UnConfined Compactation Test (Undistributed)	प्रति टेष्ट		६००	
7	Tri-axial Test				
	U.U. Test	प्रति टेष्ट		८०००	
	C.U Test	प्रति टेष्ट		१०५००	
	Drained Test	प्रति टेष्ट		११०००	
8	Direct Shear Test				
	Direct Shear Test (Clay)	प्रति टेष्ट		१०५८	

	Direct Shear Test (Distributed)	प्रति टेष्ट		२०५७	
	Direct Shear Test (Undistributed)	प्रति टेष्ट		१९३०	
9	Sand Test				
	Sieve Analysis	प्रति टेष्ट		८४४	
	Bulking of Sand	प्रति टेष्ट		४५०	
	Unit Weight	प्रति टेष्ट		२००	
10	Aggregate Test				
	Sieve Analysis	प्रति टेष्ट		५००	
	Unit Weight	प्रति टेष्ट		२००	
	Specific Gravity and Water Absorption	प्रति टेष्ट		५४६	
	Flakiness Elongation (Shape)	प्रति टेष्ट		५०९	
	Impact Test	प्रति टेष्ट		३५०	
	Crushing Value Test	प्रति टेष्ट		४८९	
	Los Angles Abrasion Test	प्रति टेष्ट		१०००	
11	Concrete cube Test(1 set = 3no.)			६००	
११.१	Cylindrical Crushing (Minimum 3 Nos Required)	प्रति टेष्ट		३०००	
११.२	Mozaic Tile(Interlock Pavement block)-3 no.	प्रति टेष्ट		६००	
१२	Brick Crushing/Compressive test(3 no.- 1 set)	प्रति टेष्ट		६००	
१२.१	Water Absorption	प्रति टेष्ट		२००	
१२.२	Brick Test	प्रति सेट		१४००	

१३	Sampling Undistributed Samples	प्रति स्याम्पल		४५०	
१४	Sampling Undistributed Samples	प्रति स्याम्पल		१००	
१५	S.P.T	प्रति स्याम्पल		४५०	
१६	UTM Tensile Strength Test				
	8mm - 19mm (3 Nos Required)	प्रति पिस		१२००	
	20mm - 40mm (3 Nos Required)	प्रति पिस		१५००	
	Steel Plates	प्रति पिस		१५००	
	Bull Dog Grip	प्रति पिस		३००	
	Nut-Bolts	प्रति पिस		१५००	
17	Cement Test				
	Cement Mortar Cube Crushing 3nos	प्रति टेष्ट		६००	
	Initial Setting and Final Setting	प्रति टेष्ट		५००	
	Cement Test Set	प्रति टेष्ट		५५००	
18	Zinc Coating Test	प्रति टेष्ट		५००	
Bitumean Extraction Test					
22	Detarmination of Bitumean Content (2 kg big bowl)	प्रति टेष्ट		४५००	
23	Detarmination of Bitumean Content (1kg small bowl)	प्रति टेष्ट		३५००	
24	Ductility Test	प्रति टेष्ट		६००	
25	Engler visocity of emalsion test	प्रति टेष्ट		११००	
26	Flash and fire point	प्रति टेष्ट		३५०	

27	Viscosity test	प्रति टेष्ट		१५००
28	Loss on heating of asphalt	प्रति टेष्ट		५००
29	Penetration test	प्रति टेष्ट		४५०
30	Penetration of residue	प्रति टेष्ट		४४०
31	Resistance of plastic now or bitumean (marshall design)	प्रति टेष्ट		१४००
32	Specific gravity test	प्रति टेष्ट		६५०
33	Solubility test	प्रति टेष्ट		७००
34	Softening test	प्रति टेष्ट		५५०
35	Stripping test	प्रति टेष्ट		७००
36	Water Content	प्रति टेष्ट		५००
37	Residue of on siveing of emasion	प्रति टेष्ट		८००
38	Binder content of emusion	प्रति टेष्ट		६००
४.२	बसपार्क व्यवस्थापन शुल्क			
४.२.१	शौचालय/बाथरूम			
	सार्वजनिक शौचालय	प्रति पटक		
	पिसाब गरेको	प्रति पटक		५१-
	दिसा गरेको	प्रति पटक		१०१-
	नुहाएको	प्रति पटक		५०१-
४.२.२	घुम्ती शौचालय भाडा			
	कार्यालयको १५ कि.मी भित्र	प्रतिदिन २५००		
	कार्यालय भन्दा १५ कि.मी.	प्रतिदिन ३०००		

	बाहिर		
	अन्यस्थानीय तहको लागि	प्रतिदिन ३५००	
मेशीनरी भाडा			
	ग्रेडर, लोडर न्यूनतम ४ घण्टा (इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रू ४,०००।- का दरले		१६,०००।-
	ग्रेडर, लोडर १ दिन ८ घण्टा(इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रू ३,५००।- का दरले		२८,०००।-
	जेसिबी १ दिन ८ घण्टा(इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रू २,५००।- का दरले		२०,०००।-
	पानी ट्याङ्की निजी प्रयोजनका लागि प्रती लिटर		पचास पैसा
	सेफ्टी ट्याङ्की निजी प्रयोजनका लागि प्रति टिप (ट्याक्टरमा जडान गरिएको मेसिनमा)		२,५००।-
४.२.३	बस पार्क प्रवेश शुल्क		
	लामो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	१००।-
	लामो दुरीका माइक्रो बस, जीप	पटक	८०।-
	छोटो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	८०।-
	छोटो दुरीका माइक्रो बस, जीप	पटक	८०।-
	स्थानीय रुट बस. मिनीबस, माइक्रो बस	प्रतिपटक	७०।-
	सिटी रुट बस, मिनीबस, माइक्रो बस, टेम्पु (अटो तथा ई रिक्सा), जीप म्याजिक	प्रतिपटक	३०।-
	सामान ढुवानीका लागि जीप टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	२०।-
	सामान ढुवानीका लागि ट्रक टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	६०।-
	सामान ढुवानीका लागि ट्याक्टर टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	४०।-
	कार पार्किङ (आधाघण्टा भन्दा बढी पार्किङ गरेमा)	प्रतिघण्टा	५०।-
४.२.४	अम्ब्रेला स्ट्रिट पटिहानीको आन्तरीक आय संकलन सम्बन्धी दर/रेट		
१.	प्रवेश शुल्क		
	नेपाली नागरीक	प्रतिपटक	२५/-
	भारतीय नागरीक	प्रतिपटक	४०/-

	अन्य सार्क मुलुकका नागरीक	प्रतिपटक	५०/-
	सार्क मुलुक बाहेकका अन्य देशका नागरीक	प्रतिपटक	७५/-
	७० वर्ष उमेर भन्दा माथिका जेष्ठ नागरीक र अपाङ्गहरू	प्रतिपटक	निःशुल्क
	बिद्यार्थी(परिचय पत्र अनिवार्य हुनुपर्ने)	प्रतिपटक	१०/-
२.	पार्किङ शुल्क		
	बस	प्रतिपटक	१००/-
	मिनि बस	प्रतिपटक	७५/-
	जिप	प्रतिपटक	५०/-
	कार	प्रतिपटक	४०/-
	टेम्पो, इ-रिक्शा	प्रतिपटक	१५/-
	मोटर साइकल	प्रतिपटक	१०/-
	साइकल	प्रतिपटक	५/-
३.	दियालो बंगाला दरबार तथा परिषद संग्रहालय प्रवेश शुल्क		
क.स.	अवलोकन कर्ता	प्रतिपटक	प्रवेश अनुमति शुल्क
१	स्वदेशी नागरिक	प्रतिपटक	१००।-
२	छिमेकी मुलुक (भारत र चिन)	प्रतिपटक	२००।-
३	सार्क राष्ट्र(भारत बाहेक)	प्रतिपटक	२५०।-
४	विदेशी नागरिक	प्रतिपटक	३००।-
५	७० वर्ष उमेर भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिक र अपाङ्ग (परिचय पत्र अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने)	प्रतिपटक	५० प्रतिशत छुट
६	बिद्यार्थी (परिचय पत्र अनिवार्य हुनुपर्ने)	प्रतिपटक	५० प्रतिशत छुट
७	व्यापारिक भिडियो/ चलचित्र छायाङ्कन	प्रतिपटक	प्रति घण्टा रु ५,०००।-

पुनश्चः ५ वर्ष मुनिका बालवालिकाको हकमा प्रवेश शुल्क लाग्ने छैन ।			
४.	दियालो बंगाला दरबार तथा परिषर संग्रहालय प्राकिड शुल्क		
१	बस	प्रतिपटक	१००/-
२	मिनि बस	प्रतिपटक	७५/-
३	जिप/म्याजिक	प्रतिपटक	५०/-
४	कार	प्रतिपटक	४०/-
५	टेम्पो, इ-रिक्शा	प्रतिपटक	१५/-
६	मोटर साइकल	प्रतिपटक	१०/-
७	साइकल	प्रतिपटक	५/-
४.३	नयाँ घर नं. प्लेट शुल्क प्रति एक (पहिला दिएको पुरानो निलो प्लेट भएकालाई निःशुल्क दिइनेछ)		२००।-
४.४	मर्मत सम्भार शुल्क		
	खानेपानीको लागि पिच बाटो काट्ने अनुमति मूलबाटो मर्मत		ल.ई. रकम
	खानेपानीको लागि पिच बाटो काट्ने अनुमति सहायक बाटो शुल्क		ल.ई. रकम
	खानेपानीको लागि ग्राभेल बाटो काट्ने अनुमति शुल्क		ल.ई. रकम
४.५	भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सेवा शुल्क(आवासीय प्रयोजन) प्रति कोठा		५००।-
	भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सेवा शुल्क(व्यवसायिक/संस्थागत प्रयोजन) प्रति कोठा		१,०००।-
	आर्थिक कारोवार एवम् विविध लेनदेन गर्दा लिखत प्रमाणित दस्तुर रु २००।-		मुलुकी देवानी कार्याविधि, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
४.६	नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने प्रति पटक		५,०००।-
४.६.१	नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन		४७५।-

	अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने प्रति विद्यार्थी प्रति पटक		
४.६.२	जुनसुकै विवाद वडा/महानगरपालिकामा मेलमिलाप भएमा दुबै पक्षबाट ५०/५० प्रतिशत व्यहोर्ने गरी वक्सौनी दस्तुर वापत		१,०००।-
४.६.३	लेनदेनको विगो भराइदिए वापत विगो भरि पाउने पक्षबाट वक्सौनी दस्तुर वापत		विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम
४.६.४	घर बहाल सम्बन्धि विवादमा विगो भराइदिए वापत विगो भरि पाउने पक्षबाट वक्सौनी दस्तुर वापत		विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम
४.६.५	गौतम बुद्ध क्रिकेट रगशालामा नमूना खेल मैदान प्रयोग शुल्क		
	विषय	प्रति दिन	खेल मैदान मर्मत खर्च
	कर्पोरेट/मनोरन्जनात्मक (बैंक,हस्पिटल लगायतका टिमबाट स्वेक्षीक खेलिने खेलहरू)	१५,०००।-	१,०००।-
	प्राईभेट संस्थागत / (स्कूल, कलेज, क्लब लगायतका संस्थाहरू)	१०,०००।-	१,०००।-
	जिल्ला/नगर क्रिकेट संघ, (प्रस्तावक/आयोजक) हुँदा	३,०००।-	१,०००।-
	भरतपुर महानगरपालिका आयोजक/प्रस्तावक हुँदा	निशुल्क	निशुल्क
	संघ सरकार/बागमती प्रदेश सरकार आयोजक/ प्रस्तावक भई खेलिने खेलहरू	निशुल्क	निशुल्क
४.७	सार्वजनिक पार्क प्रवेश शुल्क	प्रति व्यक्ति	१५।-
४.८	सरसफाई शुल्क फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा सेवाशुल्क संकलनका सम्बन्धमा साविक भ.म.न.पा. र निजी क्षेत्रबीच भएको सम्झौता पत्र अनुसूची- ५ सेवा शुल्क दररेटमा उल्लेख भए बमोजिम लगाई उठाइनेछ ।		
४.९	कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, जिपप्लायर, च्यापिटङ्ग	वार्षिक	५,०००।-
५.	नियमन तथा सूचीकृत		

५.१	दर्ता तथा इजाजत तर्फ	
५.१.१	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति	महानगरपालिकाको सहकारी ऐन बमोजिम
	सहकारी संस्था ठाउँसारी दस्तुर	९७५।-
	सहकारी संस्थाको सेवा परिवर्तन दस्तुर	९७५।-
	वचत तथा ऋण सहकारीको सेवा केन्द्र विस्तारको लागी अनुमति लिँदा	२०००।-
	महानगरपालिकाको सहकारी ऐन बमोजिम सहकारीको सिद्धान्त अनुरूपका कार्य (मासिक प्रतिवेदन नवुझाउने, समय भित्र साधारण सभा नगर्ने लगायतका) कार्यहरू नगर्ने सहकारीलाई प्रति सहकारी प्रति पटक विलम्ब शुल्क	५००।-
५.१.३	एफ. एम. रेडियो दर्ता अनुमति	महानगरपालिकाको एफ. एम. रेडियो व्यवस्थापन तथा संचालन कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।
५.१.४	चलचित्र घर निर्माण इजाजत चलचित्र (निर्माण, प्रदर्शन तथा वितरण) नियमावली, २०५७ बमोजिम	
	क र ख श्रेणी	३०,०००।-
	ग श्रेणी	२५,०००।-
५.१.५	व्यवसायिक फर्म सुचिकृत	१०००।-
५.१.६	कृषि सेवा तर्फ	
	कृषक समुह दर्ता	२००।-
	कृषक समुह नविकरण	१००।-
	रासायनिक मल बिक्रेता शुचिकृत इजाजत प्रमाणपत्र	५००।-
	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र व्यक्तिगत फर्म	१००।-
	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र नविकरण व्यक्तिगत फर्म	५०।-
	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र सहकारी, समुह	२००।-
	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र नविकरण सहकारी, समुह	१००।-
	प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१००।-

	अमिन खटाउँदा लिने सेवा शुल्क			
५.२	(निजी घर वा जग्गाबाट निजी घर वा जग्गाको सीमाना वा लगत कट्टा प्रयोजनको लागि)		१,९७५।-	
	घर नक्सा पास गर्ने प्रयोजनका लागि अमिन मार्फत स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रति घर		१४७५।-	
नक्सापास दस्तुर				
क्र.सं.	विवरण	एकाई	दर	कैफियत
६.१	६ देखि ८ तलेसम्मको भवन वा १६ मीटर देखि २५ मीटरसम्मका अग्ला भवनहरू (Medium Rise Building)	प्रति वर्ग फिट	२०।०	
६.२	९ देखि ३९ तलेसम्मको भवन वा २५ मीटर देखि १०० मीटरसम्मका अग्ला भवनहरू (High Rise Building)	प्रति वर्ग फिट	२५।०	
६.३	आवासीय बाहेक अन्य भवनहरू(संस्थागत, सभा-सम्मेलन भवन, अस्पताल, व्यापारिक, शैक्षिक, औद्योगिक,गोदाम, मिश्रित आदि)			
६.४	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर भवनहरू	प्रति वर्ग फिट	१६।०	
६.५	सबै प्रकारको लोड बियरिड भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रेस प्रयोग गरेर बनाइने अस्थायी टहराहरू	प्रति वर्ग फिट	१०।०	
६.६	ओपन ट्रेस (स्टील पोस्ट वा आर.सी.सी. वा ईट्टाको पिलर वा काठको खाँबामा जस्ताको छाना भएको)	प्रति वर्ग फिट	७।०	
६.७	जमीन सतहबाट २ देखि ३ फीटसम्म पी.सी.सी. ब्लक वा इट्टाको गाह्रो लगाई सो भन्दा माथि टिन वा फलामे जालीले बारेको अस्थाई शेडहरू	प्रति वर्ग फिट	८।०	

६.८	आवासीय प्रयोजन			
६.९	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर भवनहरू	प्रति वर्ग फिट	१४१०	
६.१०	सबै प्रकारको लोड बियरिड भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रस प्रयोग गरेर बनाइने अस्थायी टहराहरू	प्रति वर्ग फिट	८१०	
६.११	ओपन ट्रस (स्टील पोस्ट वा आर.सी.सी. वा ईट्टाको पिलर वा काठको खाँबामा जस्ताको छाना भएको)	प्रति वर्ग फिट	५१०	
६.१२	कृषि प्रयोजन तर्फ			
६.१३	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर भवनहरू	प्रति वर्ग फिट	८१०	
६.१४	सबै प्रकारको लोड बियरिड भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रस प्रयोग गरेर बनाइने अस्थायी टहराहरू	प्रति वर्ग फिट	६१०	
६.१५	ओपन ट्रस (स्टील पोस्ट वा आर.सी.सी. वा ईट्टाको पिलर वा काठको खाँबामा जस्ताको छाना भएको)	प्रति वर्ग फिट	३१०	
६.१६	जमीन सतहबाट २ देखि ३ फीटसम्म पी.सी.सी. ब्लक वा इटाको गाह्रो लगाई सो भन्दा माथि टिन वा फलामे जालीले बारेको अस्थाई शेडहरू	प्रति वर्ग फिट	४१०	
६.१७	कम्पाउण्ड वाल	प्रति रनिङ फिट	८१०	
६.१८	स्वीमिङ पूल (Swimming Pool)	प्रति वर्ग फिट	२०१०	
खानेपानी तथा विद्युत मिटर सिफारिस प्रयोजनको लागि कच्ची घर तथा आवास (ब्लक तथा ईट्टाको गारो टिनको छाना भएको कच्ची घर) कायम गर्दा सम्बन्धित वडाको प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी भवनको मापदण्ड अनुसार बाटोको सेटब्याक समेतका आधारमा बसोबास प्रयोजनका				

लागि प्रति वर्गफिट रु ८।— र ब्यापारिक प्रयोजनका लागि प्रति वर्ग फिट रु १० ले हुन आउने रकम लिई सिफारिस गरीनेछ ।

पुनश्च: अस्थाई नक्सापास भएका घरहरूको हकमा सोहि जग्गा धनिले सोहि कित्ता वा मुल कित्ताबाट लगतकट्टा भई बनेको नयाँ कित्तामा पुन स्थाई नक्सा पासको अनुमति लिंदा अस्थाई नक्सापास गरेको बेला तिरेको रकम छुट गरी बाकी रकम लिईने छ ।

पुनश्च: वेशमेन्ट फ्लोर निर्माण गर्ने घरको हकमा सो फ्लोर पार्किङको लागि प्रयोग गर्ने सर्तमा पूरै भवनको नक्सापास दस्तुरमा १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

७.०	निर्माण सम्पन्न दस्तुर आर.सी.सी फ्रेम स्टक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर भवनहरू (कुल क्षेत्रफलको)		
७.१	१००० व.फी. सम्म	१,९७५।०	
७.२	१००१ देखि १५०० व.फी. सम्म	२,४७५।०	
७.३	१५०१ देखि २००० व.फी. सम्म	२,९७५।०	
७.४	२००१ देखि २५०० व.फी सम्म	३,९७५।०	
७.५	२५०१ देखि ४००० व.फी सम्म	४,९७५।०	
७.६	४००१ देखि ५००० व.फी सम्म	५,९७५।०	
७.७	५००१ देखि ७५०० व.फी सम्म	७,९७५।०	
७.८	७५०१ देखि १०००० व.फी सम्म	९,९७५।०	
७.९	१०००० व.फी भन्दा माथि	१४,९७५।०	

निर्माण सम्पन्न दस्तुर जस्ता छाना भएको, लोडवेयरिड घर (कुल क्षेत्रफलको)			
७.१०	१००० व.फी. सम्म आवासिय प्रयोजन	९७५।	
७.११	१००० व.फी. सम्म व्यापारिक प्रयोजन	१,४७५।	
७.१२	१००१ देखि १५०० व.फी. सम्म	१,९७५।	
७.१३	१५०१ देखि २००० व.फी. सम्म	२,४७५।	
७.१४	२००१ देखि २५०० व.फी सम्म	२,९७५।	
७.१५	२५०१ देखि ४००० व.फी सम्म	३,९७५।	
७.१६	४००१ देखि ५००० व.फी सम्म	४,९७५।	
७.१७	५००१ देखि ७५०० व.फी सम्म	५,९७५।	
७.१८	७५०१ देखि १०००० व.फी सम्म	६,४७५।	
७.१९	१०००० व.फी भन्दा माथिको निर्माणमा	९,९७५।	
७.२०	कम्पाउण्ड वाल	प्रति रनिड फिट	५।
७.२१	स्वीमिड पूल (Swimming Pool)	प्रति गोटा	९,९७५।
७.२२	ब्लक छुट्टाएर निर्माण भएको घरहरूको प्रत्येक ब्लकको छुट्टाछुट्टै निर्माण सम्पन्न दस्तुर लाग्नेछ।		
७.२३	भवन निर्माण मापदण्ड भित्र रही भवनको प्रयोजन परिवर्तन	४९७५।	
७.२४	नक्सा पास भएको वा नक्सा पासको प्रकृत्यामा रहेको भवनको भवन निर्माण गर्नु भन्दा पहिले नक्सा संसोधन , नामसारी र कित्ता संसोधन गरेमा	रु. २५०० र बढेको क्षेत्रफलको नक्सापास दस्तुर लिइनेछ।	नियमानुसार
७.२५	कृषि प्रयोजनको भवन तथा संरचनाहरूमा निर्माण सम्पन्न दस्तुरमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		
७.२६	नक्सापासको निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा कुनै कारणबस चलानी नम्बर चढाउन छुटेमा नक्साको फाइल भिडान गरी पुन चलानी नं चढाउदा रु ५०० दस्तुर लाग्नेछ ।		

७.२७	सामुहिक ब्लक -ब्लक छुट्टाएर निर्माण भएको घरहरूमा घरको प्रकृती हेरी प्रत्येकको छुटाछुटै निर्माण सम्पन्न दस्तुर लाग्नेछ ।
------	---

जरिबाना सम्बन्धि

१.०	नक्सा पासको निवेदन पेश नगरी स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार निर्माण भएको भवन		नक्सापास दस्तुरको तीन गुणा
२.०	१५ दिने सूचना पश्चात प्रथम चरणको नक्सा पास स्वीकृति नलिई स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार निर्माण भैरहेको भवन	जमीन तलासम्म ढलान भएकोमा तिरेको नक्सा पास दस्तुरको १५ प्रतिशत	प्रथम तला वा सो भन्दा बढी तला ढलान भएकोमा तिरेको नक्सा पास दस्तुरको २५ प्रतिशत
३.०	प्रथम चरणको नक्सा पास भएको तर सुपरस्ट्रकचरको नक्सा स्वीकृत नलिई स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार (कम्तिमा जमिन तला ढलान भएको) निर्माण भैरहेको भवन	जमीन तलासम्म ढलान भएकोमा तिरेको नक्सा पास दस्तुरको १० प्रतिशत	प्रथम तला वा सो भन्दा बढी तला ढलान भएकोमा तिरेको नक्सा पास दस्तुरको २० प्रतिशत
४.०	१५ दिने सूचना पश्चात प्रथम चरणको नक्सा पास स्वीकृति नलिई स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार निर्माण भइसकेको भवन		तिरेको नक्सा पास दस्तुरको ३० प्रतिशत
५.०	प्रथम चरणको नक्सा पास भएको तर सुपरस्ट्रकचरको नक्सा स्वीकृत नलिई स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुसार निर्माण भइसकेको भवन		तिरेको नक्सा पास दस्तुरको २५ प्रतिशत
६.०	नक्सा पास भएको वा नक्सा पासको प्रकृत्यामा रहेको भवनको भवन निर्माण गरीसकेपछि नक्सा संसोधन		क्षेत्रफल नबढाएकोमा संसोधन दस्तुर रु. ५०००र(, क्षेत्रफल बढाएर निर्माण भएकोमा बढेको क्षेत्रफलको राजस्वको १०० प्रतिशत जरीवाना सहित रु. ५०००र(

७.०	म्यादभिन्न (२ वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकेमा म्याद समाप्त हुनु अगावै म्याद थपको लागि निवेदन पेस गरेमा म्याद थप दस्तुर	तिरेको नक्सा पास दस्तुरको ५ प्रतिशत
८.०	म्यादभिन्न (२ वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकेमा म्याद समाप्त भएको मिति पछि म्याद थपको लागि निवेदन पेस गरेमा म्याद थप दस्तुर	तिरेको नक्सा पास दस्तुरको १० प्रतिशत
९.०	दोश्रो चरण (सुपरस्ट्रक्चर)को नक्सा पास भएको मितिले ४ वर्ष देखि १० वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न लिएमा	निर्माण सम्पन्न दस्तुरको २५ प्रतिशत
१०.०	दोश्रो चरण (सुपरस्ट्रक्चर)को नक्सा पास भएको मितिले १० वर्ष पछि निर्माण सम्पन्न लिएमा	निर्माण सम्पन्न दस्तुरको ५० प्रतिशत

	नक्सा नक्कल सम्बन्धी			
११	नक्सा नक्कल दस्तुर (नक्सा र प्रमाण पत्र समेत)		९७५।-	
	नक्सा पास प्रमाण पत्र मात्र नक्कल दस्तुर		४७५।-	
	नक्सा संशोधन, नक्सा पास भएको भवन निर्माण नभएको		२४७५।-	
	कित्ता संशोधन र ज. वि संशोधन बापत		९७५।-	
	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नामसारी बापत		४७५।-	
	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रतिलिपि बापत		४७५।-	
	एकपटक निर्माण सम्पन्न लिईसकेको तर विविध कारणले पुनः निर्माण सम्पन्न लिएमा शुरुमा निर्माण सम्पन्न लिंदा तिरेको रकम घटाई बाँकि रकम बुझाउनु पर्नेछ।			
१२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर अंशवण्डाबाट पारिवारिक नामसारी अन्य राजिनामाबाट नामसारी		९७५।- २,४७५।-	
१३	नयाँ घर नं. प्लेट शुल्क प्रति एक (पहिला दिएको पुरानो निलो प्लेट भएकालाई निःशुल्क दिइनेछ)		२००।-	
	जरिबाना फोहरमैला सम्बन्धी (पटके)			
	अनुमति नलिई फोहरमैला व्यवस्थापनको कार्य गर्ने	१५,०००	२५,०००	५०,०००।- र रोक लगाउने
	फोहरमैला संकलन केन्द्र, कण्टेनर वा फोहरमैला थुपार्ने ठाँउमा हानिकारक पदार्थ फाल्ने, राख्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	सडक वा सार्वजनिक स्थानमा फोहर फाल्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	फोहरबाट निस्केको दुषित पानी (लिचेट) वा ढल चुहाई अन्य व्यक्तिको घर वा जग्गा वा सडक एवम् सार्वजनिक स्थान प्रदुषित गराउने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	सतही ढलमा शौचालय ढल मिसाउने	१०,०००	१५,०००	२०,०००।-
	जनस्वास्थ्यमा प्रतिकूल असर पर्ने गरी सडक वा सार्वजनिक स्थानमा हानिकारक वस्तु वा फोहर थुपार्ने,	३०,०००	४०,०००	५०,०००।-
	खुला रूपमा प्लाष्टिक जन्य पदार्थ बाल्ने	१०,०००	१५,०००	२०,०००।-

	बाँझो जमिन राखे जग्गाधनिलाई प्रतिकृष्टा प्रति वर्ष	रु१,०००		
	प्रचलित कानून विपरितका जुनसुकै प्रकृतिका काम गरेमा	पहिलो पटक रु ५,०००।-	दोस्रो पटक रु १०,०००।-	तेस्रो पटक पनि दोहेर्याएमा कानुनी कारवाही समेत हुने गरी रु २५००० जरिवाना गर्ने
	स्रोतमै फोहरमैलाको पृथकीकरण नगरी मिसाएर निष्कासन गर्ने	प्रतिपटक रु ५००		
	मरेको वा मारेको पशुपंक्षी र सोको लादी, प्वाँख, हड्डी तथा माछाको कत्ला आदि सार्वजनिक स्थल सडक गल्ली चोकमा राखे फाल्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	गाई वस्तु छाडा छोड्ने	प्रतिपटक ५,०००।-		
	फोहोरमैला व्यवस्थापनमा असर पर्ने ढुवानी तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन २०६८ दफा ३८ बमोजिमका अन्य कसुर गरेमा सोही ऐनको दफा ३९ बमोजिम कसुर हेरी महानगरपालिका आफैँ वा सम्बन्धित निकायसँग समन्वय गरी जरिवाना गरीनेछ ।			
५.९.२	नक्सापास अभिलेखिकरण सम्बन्धमा भरतपुर महानगरपालिकामा नक्सा पास नगरी निर्माण भएका भवन तथा संरचनाहरू	व्यापारिक, आवासीय तथा अन्य सबै प्रयोजनका घरहरूलाई हालको सडक अधिकार क्षेत्र र सेटब्याक अनुसारको मापदण्ड भित्र नपरेका संरचनाहरूको हकमा महानगरपालिकाको निर्णयानुसार सम्बन्धित घर धनिले हटाउने सर्तमा हटाउने भागको क्षेत्रफलको नक्शामा फरक संकेत जनाई साइट प्लानमा देखाउने र सो भाग बराबरको क्षेत्रफलको नक्सा पास दस्तुर नलिने तर मापदण्ड भित्र पर्ने संरचनाको नक्सापास दस्तुरको तीन गुणा राजस्व लिई अभिलेखिकरण गरी नक्सापास गर्ने ।		
	नक्सा पासको लागि निवेदन पेश गरी तत्कालिन समयको नियमानुसारको राजस्व समेत तिरिको तर			

	नक्शापास नगरी निर्माण सम्पन्न भएको भवनको अभिलेखिकरण गर्दा नियमानुसार जम्मा तिर्नुपर्ने रकममा पहिला तिरेको राजस्व रकम घटाई बाँकि रकम मात्र बुझाउनु पर्नेछ ।	
	चलनचल्तीमा रहेको बाटोमा निर्माण भएका भवनहरुलाई उक्त बाटो चलनचल्तिको बाटो हो भनी वडा समितिबाट सिफारिस भै आएमा स्थलगत निरीक्षण समेत गरी अभिलेखिकरण गरी नक्सापास स्वीकृत गरिनेछ ।	
	मापदण्डमा उल्लेख नभएको नहर, कुलोमा रहेको सर्भिस रोडको सम्बन्धमा सम्बन्धित वडा समितिबाट सडक हो भनी सिफारिस भै आएमा स्थलगत निरीक्षण गरी सो बाटोबाट प्रचलित सेटव्याक छोडी नक्सापास स्विकृति दिने ।	
५.१०	शैक्षिक संस्था तथा व्यवसाय नियमन तर्फ दस्तुर	
५.१०.१	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण गर्ने संस्था अनुमति	१५,०००।-
५.१०.२	ट्युसन, कोचिङ तथा तयारी कक्षा सञ्चालन अनुमति	१५,०००।-
५.१०.३	संस्थागत विद्यालय खोल्न र कक्षा थप	
	आधारभूत तह	१०,०००।-
	माध्यमिक तह	१५,०००।-
५.१०.४	विद्यालय स्थानान्तरण	
	आधारभूत तह	७,०००।-
	माध्यमिक तह	१५,०००।-
५.१०.५	विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुबै गर्दा	
	आधारभूत तह	१०,०००।-
	माध्यमिक तह	२०,०००।-
	राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारी रूपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्नेछैन । र सो सम्बन्धी सूचना प्रकाशन महानगरपालिकाले नै गर्नेछ ।	
५.१०.६	सामुदायिक विद्यालय तर्फ	
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत आधारभूत तह	१,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि. तह	२,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि. तह संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह	२,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि. तह संस्थागत विद्यालय मा.वि. तह	४,०००।-
	विद्यालय अनुमति पत्र वापत	१,०००।-
	निजी गुठी तथा सहकारीको विद्यालय दर्ता गर्दा	३,०००।-
	संस्थागत विद्यालय तर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन गर्दा लिने दस्तुर	१,०००।-
	बैंक खाता नवीकरण तथा परिवर्तन दस्तुर (निजी तर्फ)	१००।-

	संस्थागत विद्यालय कक्षा ८ परीक्षा दस्तुर प्रति विद्यार्थी	३००१-
	पुनर्योग दस्तुर प्रति विषय कक्षा ८ परीक्षा	१००१-
	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र शुल्क	१००१-
	करार शिक्षक नियुक्ति अभिलेख कायम दस्तुर मा.वि.	५००१-
	करार शिक्षक नियुक्ति अभिलेख कायम दस्तुर आ.वि.	३००१-
	विद्यालय कर्मचारी नियुक्ति अभिलेख कायम दस्तुर	३००१-
	अन्तर पालिका/अन्तर जिल्ला सरुवा आ.वि.	१,०००१-
	अन्तर पालिका/अन्तर जिल्ला सरुवा आ.वि.	२,०००१-
	संस्थागत विद्यालयले नियमानुसार तोकिएको छात्रवृत्ति समयमा उपलब्ध नगराए वापत जरिबाना	१०,०००१- सम्म
	अनुमति विना मन्टेश्वरी चलाएमा जरिबाना	२०,०००१- सम्म
	अनुमति विना माथिल्लो कक्षा सञ्चालन गरेको विद्यालयलाई जरिबाना	२०,०००१- सम्म
	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	५००१-
	प्रारम्भिक बाल शिक्षा केन्द्र र शिशु विकास केन्द्र तर्फ	
	केन्द्र दर्ता गर्दा निवेदन शुल्क	१,०००१-
	केन्द्र दर्ता गर्दा अनुमति शुल्क	५,०००१-
५.१०.७	कक्षा थप तथा नयाँ विद्यालय अनुमति फारम शुल्क	
५.१०.७.१	संस्थागत विद्यालय तर्फ	
	आधारभुत	१,०००१-
	माध्यमिक (१-१०)	२,०००१-
	माध्यमिक (१-१२)	४,०००१-
५.१०.७.२	सामुदायिक विद्यालय तर्फ	
	आधारभुत	५००१-
	माध्यमिक (१-१०)	१,०००१-
	माध्यमिक (१-१२)	२,०००१-
	विद्यालय अनुमति लिँदा सुरक्षण धरौटी	
१	आधारभुत प्रारम्भिक बाल विकास(संस्थागत)	५०००१-
२	आधारभुत (१-५) संस्थागत	२,००,०००१-
३	आधारभुत (१-८) संस्थागत	२,५०,०००१-
४	माध्यमिक (१-१०) संस्थागत	४,००,०००१-
	माध्यमिक (१-१२) संस्थागत	६,००,०००१-

	माध्यमिक (१-१०) सामुदायिक	२,००,०००।-
	माध्यमिक (१-१२) सामुदायिक	३,००,०००।-
५.११	विज्ञापनमा लगाउने स्टिकर (प्रति स्टिकर)	१००।-

पुनश्च: तर संघ, प्रदेश र स्थानीय कानूनले नलाग्ने भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस अनुसूची बमोजिम उल्लेख भएका शुल्कहरू लाग्ने छैन।

फोहरमैला ब्यवस्थापन सेवा शुल्कको मासिक दर:

क्र.सं.	फोहर उत्पादकको प्रकार	प्रस्तावित दर(सेवाका आधारमा रकम रू.)			
		हसामा ६ दिन	हसामा ३दिन	हसामा २ दिन	हसामा १दिन
(सेवा दिए बापत)					
१	घरधुरी (प्रति फ्लाट)	१६०	१३०	८०	५०
२	सामान्य फोहर उत्पादन गर्ने पसलहरू (फेन्सी, कपडा, हार्डवेयर, मेशिनरी, श्रृङ्गार, जुता— चप्पल, एग्रोभेट, घडी, रेडियो टि.भि., मोबाईल, औषधि, स्टेसनरी, पुस्तक, भाँडा-बर्तन, गल्ला पसल, फोटो स्टुडियो, एवम् सोही प्रकृतिका अन्य पसलहरू), विद्यालय, कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी/ गैरसरकारी संघसंस्था तथा अन्य कार्यालयहरू	१६०	१३०	८०	५०
३	किराना पसल				
	३.१ होलसेल किराना पसल	४००	३००	२००	
	३.२ खुद्रा किराना पसल	३००	२००	१५०	
४	माछामासु पसल				
	४.१ माछामासु पसल ठूलो	२७००	१७००	१०००	
	४.२ माछामासु पसल मध्यम	१७००	१०००	६००	
	४.३ माछामासु पसल सानो	५००	३००	२००	
५	डिपार्टमेण्टल स्टोर				
	५.१ सि.जी. मल (एकमुष्ठ)	२५०००			
	५.२ भाटभटेनी (एकमुष्ठ)	१५०००			
	५.३ डिपार्टमेण्टल स्टोर मध्यम	१५००			
	५.४ डिपार्टमेण्टल स्टोर सानो	१०००			
६	तरकारी तथा फलफुल पसल	९००	६००		
७	सब्जीमण्डी तथा हाट बजार (प्रति ट्रयाक्टर)	३५००			
८	सैलुन, व्युटीपार्लर	५००	४००	२००	
९	होटल, रेष्टुरेण्ट				
	९.१ स्तरीयहोटल, ठूला				
	९.१.१ रोयल सेन्चुरी	७०००			
	९.१.२ भरतपुर गार्डेन	७०००			

क्र.सं.	फोहर उत्पादकको प्रकार	प्रस्तावित दर(सेवाका आधारमा रकम रू.)			
		हसामा ६ दिन	हसामा ३दिन	हसामा २ दिन	हसामा १दिन
	९.१.३ ग्लोबल होटेल	५०००			
	९.१.४ होटेल सेन्टर पाल्म	५०००			
	९.२ स्तरीय होटेल, मझौला	३५००			
१०	सामान्य होटेल तथा लज, छात्रावास				
	१०.१ १० कोठा सम्म	६००	४००		
	१०.२ १० देखि २० कोठा	७५०	५००		
	१०.३ २० कोठा भन्दा माथी	९००	७५०		
११	रेष्टुरेन्ट, बार तथा चिया नास्ता पसल				
	११.१ १ देखि १० सिट सम्म	४००	३००		
	११.२ ११देखि २० सिट सम्म	५००	४००		
	११.३ २०सिट भन्दा माथी	७५०	५००		
१२	पार्टी प्यालेस	१५००	९००		
१३	वर्कसप				
	१३.१ हेभी गाडी	२७००	१८००		
	१३.२ साना गाडी, एसिड केमिकल	१५००	१०००		
	१३.३ मोटरसाईकल, साईकल, टायर	९००	५००		
१४	घरेलु उद्योगहरू				
	१४.१ फर्निचर, प्लाष्टिक, फुड प्याकेजिड, गार्मेण्ट, जुत्ता, ब्याग, होजियारी, प्रेस, स्टेसनरी, धान, चामल, तेलमिल, मेटल फेब्रिकेसन	५००	४००		
	१४.२ बेकरी	२७००	१८००		
	१४.३ ह्याचरी	१८००	१५००		
१५	सिनेमाहल				
	जलमा	४०००			
	केएलमल	२२००			
	इन्द्रदेव	१५००			
	अन्य	१२००			
१६	हाटबजार (प्रति ट्रयाक्टर)	३०००			
१७	मैलामहोत्सव (प्रति ट्रयाक्टर)	३५००			
१८	चाडपर्व (प्रति स्टल/पसल प्रति हप्ता)	३००			
१९	सब्जीमण्डी वडा नं. २	प्रति ट्रयाक्टर ३०००.०० (तीन हजार)			

क्र.सं.	फोहर उत्पादकको प्रकार	प्रस्तावित दर(सेवाका आधारमा रकम रू.)			
		हसामा ६ दिन	हसामा ३दिन	हसामा २ दिन	हसामा १दिन
२०	विद्यालय, कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी/ गैरसरकारी संघसंस्था तथा अन्य कार्यालयहरू	३००			
२१	कारागार	४०००			
२२	तालिम केन्द्र, प्रहरी कार्यालय	प्रति ट्रयाक्टर २५००.०० (दुइ हजार पाँच सय)			
२३	माथी उल्लेख गरिएको बाहेक अन्य (महानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने)				

पुनश्च: सियोरेज ढल जडान गरेका लाभ ग्राहिहरूले प्रति महिना प्रति घर धुरी रु १००।— सरसफाई शुल्कमा थप गरी तिर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची-११

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बिक्री दर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	बिक्री दर रु.मा
१	ढुंगा, चुनढुंगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्दी एवम् बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	प्रतिघन फिट	९१-
२	माटो घाटगद्दी एवम् बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रतिघन फिट	३.५०१-
३	निजी जग्गामा रहेको ढुंगा, चुनढुंगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्दी एवम् बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	प्रतिघन फिट	९१-
४	निजी जग्गामा रहेको माटो	प्रतिघन फिट	३.५०१-
५	आर्थिक वर्षको अन्त्यमा गरीने नदीजन्य पदार्थ(ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा र माटो)को स्टक प्रमाणित शुल्क	प्रतिघन मिटर	५१-
६	नदीजन्य पदार्थ(ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा) मा तोकिएको दरको अतिरिक्त प्रति घन फिट रु १ पर्यावरण शुल्क थप गरीनेछ ।	प्रतिघन फिट	११-
नदीजन्य पदार्थ(ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा र माटो) लगायतका पदार्थको अवैध चोरी नियन्त्रण कार्यका लागि सुराकी, सूचना तथा नियन्त्रणमा लिई महानगरपालिकामा पेश गरी दण्ड जरिवाना गराईएमा सम्बन्धित कर्मचारी, सुरक्षाकर्मी, व्यक्ती/संस्थालाई प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराइनेछ ।			महानगरपालिकाको निर्णयानुसार
यसरी निजी जग्गाको ढुङ्गा गिटी र माटो लगायत उत्खनन गर्दा प्रचलित कानून बमोजिम IEE वा EIA समेत गराउनुपर्नेछ । र यस सम्बन्धी अन्य प्रक्रिया महानगरपालिकाको खानी तथा नदीजन्य पदार्थ संकलन उपयोग र बिक्री वितरण सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिम हुनेछ ।			
६	क्रसरबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	५०१-
७	अस्फाल्टबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	२५१-
८	काठ	वन नियमावली २०५१ (वन पैदावर दररेट संशोधन, २०७५) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी लिलाम बिक्री प्रक्रियाबाट बिक्री गरीनेछ ।	
९	दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर		
१०	सामुदायिक वन पैदावारको बिक्री बापत प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम	१० प्रतिशत महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।	
खानीजन्य उद्योगले आफैले सङ्कलन गरेको वस्तुमा बिक्री शुल्क मात्र लगाइनेछ ।			

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा १९ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)
दण्ड जरिवाना

क.स.	विवरण	रकम
१	स्विकृत नलिई विज्ञापन सामग्री(डिजिटल बोर्ड, लाइट बोर्ड, होडिड बोर्ड लगायतका) राखेमा प्रति पटक	५०००।-
२	कानुनले निषेध गरेको वस्तु वा विषयमा विज्ञापन गरेमा प्रति पटक	७०००।-
३	अनुमति नलिई विरुवाको हाँगा भाँचेमा वा काटेमा प्रति पटक	५००।-
४	बस विसौनी बाहेकका स्थानबाट यात्रु ओराल्ने वा चढाउने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई प्रति पटक	२००।-
५	बसपार्कमा प्रवेश गर्नु पर्नेमा प्रवेश नगरी जाने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई प्रति पटक	३००।-
६	निशेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री राखेमा प्रति पटक	१०,०००।-
७	सार्वजनिक स्थानमा विभिन्न प्रकारका फोहरमैला फालेमा	फोहोर मैला व्यवस्थापन नियमावली २०७४ को दफा २५ मा व्यवस्था भए बमोजिम हुने
८	घरको छत, बाथरूम, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	१०००।-
१०	महानगरपालिकाबाट लगाइएका निर्माण सम्बन्धि कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक(म्याद थप नभएको हकमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम
११	सहकारीले बुझाउनु पर्ने विवरण तोकिएको समयमा नबुझाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावलीमा व्यवस्था भए बमोजिम
१२	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरूलाई गल्ती फेला पारेमा	
	पहिलो पटक गल्ति फेला पारेमा	रु २०००।-
	दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु ३०००।-
	तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु ५०००।-

	त्यस पछि पनि बारम्बार गल्ती गरेमा	रु १००००।— सहित फर्मलाई कालो सुचिमा राख्ने
१३	आय संकलनका लागि दिइएका कामहरूको सम्झौतामा तोकिएको समयमा दाखिला गर्नु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा	ठेक्का सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम
१४	महानगरपालिकाले निर्माण गरेका वा रेखदेख गरेका जग्गाहरूमा बनेका भवन वा अन्य सम्पत्तिको भाडा तथा बहाल रकम तोकिएको समय मा दाखिला नगरेमा प्रति महिना (तोकिएको समयको ३० दिन सम्म नलाग्ने)	रु १०००।-
	महानगरपालिकाले निर्माण गरेका वा रेखदेख गरेका जग्गाहरूमा बनेका भवन वा अन्य सम्पत्तिको हानी नोक्सानी गरेमा/सार्वजनिक सम्पत्तिमा नोक्सानी गरेमा	रु १०००।— (क्षतिको मूल्याङ्कनका आधारमा थप हर्जना रकम लिने)
१५	निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ गरेमा प्रति पटक	
	मोटरसाइकल/स्कूटर	१००।-
	अटो/इ रिक्सा तथा तीन पाङ्ग्रे सवारी साधन	२००।-
	कार/जिप/म्याजिक लगायतका हल्का सवारी साधनहरू	५००।-
	अन्य हेवि सवारी साधनहरू	७००।-
	माल बाहक ढुवानि साधन/ निर्माण कार्यमा प्रयोग हुने ग्रेडर लगायतका साधनहरू	१०००।-
१६	अनावश्यक हर्न बजाउने(टाफिक कार्यालय सँगको समन्वयमा) प्रति पटक	१०००।-
	राजस्व व्यवस्थापन महाशाखाबाट राजस्व निर्धारण भए पश्चात निम्नानुसारको दस्तुर असुल गर्नु पर्ने	
१७	ठेला जरिवाना निषेध गरीएको स्थानमा राखेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा जफत गरी नं.वर खारेज गरी कानूनी कारबाहि अगाडी बढाउने ।	५००।— १०००।— २०००।—

	नम्बर नभएका ठेलाको हकमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक जफत गर्ने	५००।- १०००।-
१८	सटरमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायिले फुटपाथमा पसल तथा अन्य व्यापारिक सामाग्री राखेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी व्यवसाय इजाजत रद्द गरी कानूनी कारबाहि अगाडी बढाउने ।	५०००।- १००००।- १५०००।-
	फुटपाथमा व्यापार गर्ने व्यवसायिले फुटपाथमा पसल तथा अन्य व्यापारिक सामाग्री राखेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी व्यवसाय इजाजत रद्द गरी कानूनी कारबाहि अगाडी बढाउने ।	१०००।- २०००।- ३०००।-
	फुटपाथमा डोको, नाडलो, कार्टुन, कपडा वा त्रिपाल विच्छाएर व्यापारिक सामाग्री राखि व्यापार गरेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी कानूनी कारबाहि अगाडी बढाउने ।	३००।- ५००।- १०००।-
	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा १ बिगाहा सम्म	५००००।-
	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा १ बिगाहा भन्दा बढि	१०००००।-
	माइकिड गरी सामान बेचेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी व्यवसाय इजाजत रद्द गरी कानूनी कारबाहि अगाडी बढाउने ।	१०००।- २०००।- ४०००।-
१९	यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य विषयका हकमा कार्यापालिकाको निर्णय	

बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ।	
---------------------------	--

नदीजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिटि, बालुवा र माटो) को तपसिलका अवस्थामा भएका अवैध उत्खनन तथा ओसार पसारमा संलग्न उपकरण तथा ढुवानी साधनमा लाग्ने दण्डजरिवानाको दर

क्र.स.	कसुरको किसिम	दण्ड जरिवाना
१.	नदीको पानी भित्र मेशिनरी प्रयोग गरी प्रवेश गरी बहाव क्षेत्रमा सामग्री संकलन गरेको अवस्थामा प्रकाउ परेमा	मेशिनरी औजार प्रयोग गरेमा पहिलो पटकका लागि रु.१,००,०००।०० (एक लाख रुपैयाँ मात्र) र ट्रिपर र ट्रक प्रयोग गरेमा ३०,०००।०० (तिस हजार रुपैयाँ मात्र), मिनीट्रक र सानो ट्रिपरलाई २०,०००।०० (बिस हजार रुपैयाँ मात्र) र ट्रयाक्टरलाई १०,०००।०० (दश हजार रुपैयाँ मात्र) हजार जरिवाना ।
२	स्थानीय अनुगमन समिति र जिल्ला अनुगमन समितिमा अभिलेखीकरण नगराई मेशिनरी साधन प्रयोग गरेमा	स्काभेटरका लागि रु.१,५०,०००। (एक लाख पचास हजार मात्र) र व्याकहो लोडरका लागि रु.१,००,०००।(एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
३	तोकिएको भन्दा बढी चौडाई तथा गहिराईबाट उत्खनन् गरेमा	स्काभेटरका लागि रु.१,५०,०००।(एक लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र) र व्याकहो लोडरका लागि रु.१,००,०००। (एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
४	तोकिए भन्दा बढी संख्यामा मेशिनहरु प्रयोग गरेमा	बढी प्रयोग भएको जुनसुकै मेशीन भएता पनि बढी प्रयोग भएको प्रति मेशीन रु.१,००,०००। एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
५	रातीको समयमा सामग्री उत्खनन् संकलन गरेमा	क्र.स. १ मा तोकिएको जरिवानामा पचास प्रतिशत थप ।
६	नदीको धार परिवर्तन गरी सामग्री संकलन/उत्खनन् गरेमा	रु.१,००,०००। (एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
७	IEE मा उल्लिखित क्षेत्र भन्दा बाहेक निषेधित स्थानबाट सामग्री उत्खनन् तथा संकलन गरेमा	स्काभेटरका लागि रु.१,५०,०००। (एक लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र) र व्याकहो लोडरका लागि रु.१,००,०००।(एक लाख रुपैयाँ मात्र), ट्रिपर तथा ट्रक प्रयोग गरेमा रु.५०,०००।०० (पचास हजार रुपैयाँ मात्र), मिनीट्रक तथा सानो ट्रिपर लाई रु ३०,०००।०० (तिस हजार रुपैयाँ मात्र) र ट्रयाक्टरलाई रु.२०,०००।०० (बिस हजार रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
८	माथि उल्लिखित कसूर दोहो-याएमा	तोकिएको जरिवानामा पचास प्रतिशत थप जरिवाना गर्ने ।
९	कुनै पनि स्थानीय निकायको स्वीकृत बेगर नदीजन्य पदार्थ तथा व्यक्तिगत जग्गाको माटो समेत अवैध रुपमा	मेशिनरी औजार प्रयोग गरी चोरी निकासी गरेमा मेशीनरी औजारको पहिलो पटकका लागि रु.१,५०,०००।०० (एक लाख पचास हजार

	उत्खनन गरेमा वा अनधिकृत रुपमा चोरिनिकासी गरेमा	रुपैयाँ मात्र) र ट्रिपर तथा ट्रक प्रयोग गरेमा रु.३०,०००।०० (तिस हजार रुपैयाँ मात्र), मिनीट्रक तथा सानो ट्रिपर लाई रु २०,०००।०० (बिस हजार रुपैयाँ मात्र) र ट्रयाक्टरलाई रु.१०,०००।०० (दश हजार रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
१०	ढुवानीका साधनहरुले ढुंगा, गिट्टी, बालुवा नछोपी/राजमार्गमा पानी चुहाउँदै /ढालाभन्दा माथी ढुवानी गरेमा	ढालाभन्दा बढि ढुवानी गरेमा लाग्ने जरिवाना ट्रिपर तथा ट्रक को लागी रु १०,०००।०० मिनि ट्रक तथा सानो ट्रिपर लागी रु ७,०००।०० ट्रयाक्टरको लागी रु ५,०००।०० नछोपी/राजमार्गमा पानी चुहाउँदै ढुवानी गरेमा लाग्ने जरिवाना ट्रिपर तथा ट्रक को लागी रु ५,०००।०० मिनि ट्रक तथा सानो ट्रिपरको लागी रु ४,०००।००/ट्रयाक्टरको लागी रु.३,०००।००
११	निजी जमिनबाट आफ्नै प्रयोजनका लागि एकाघरको परिवारको नाममा कायम रहेको जग्गामा भवन निर्माण वा जग्गा मिलान लगायतको प्रयोजनका लागि माटोजन्य पदार्थ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ओसारपसार गर्दा उत्खनन् हुने वडाबाट सिफारिस लिएको अवस्थामा	निःशुल्क ।
१२	यसमा उल्लिखित बाहेक अन्य कसूर गरेमा	महानगरपालिकाको निर्णय अनुसार ।

आज्ञाले,
लक्ष्मी प्रसाद पौडेल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत