स्थानीय राजपत्र

भरतपुर महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ६, संख्या १, मितिः २०७९।०४।०१

भाग–१

आर्थिक ऐन, २०७९

भरतपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भरतपुर, चितवन

बागमती, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०७९

पारित भएको मितिः २०७९ आषाढ १२ गते

प्रस्तावनाः भरतपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न र स्थानीय कर तथा शुल्क निर्धारण गर्ने तथा छुट दिने व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भरतपुर महानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः

१) यस ऐनको नाम **"आर्थिक ऐन, २०७९"** रहेको छ।

२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ।

२. सम्पति करः

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ।

(२) महानगरपालिकाको राजश्व ऐन, २०७६ को दफा १०(१३) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी उल्लेख भएको घर र जग्गाको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ।

३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर, जग्गाको मूल्याङ्कन, संरचनाको मूल्याङ्कन र संरचनाको ह्रासकट्टी क्रमशः **अनुसूची-१ (क), (ख), (ग) र (घ)** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

३. भूमिकर (मालपोत):

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-२** बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असूल गरिनेछ। दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन। तर बक्यौता मालपोत रकम असूली गर्न बाधा पर्नेछैन ।

४. घर जग्गा बहाल करः

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्था वा निकायले घर, पसल,

ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएमा बहाल लागेको रकममा घर जग्गा बहाल कर लगाइनेछ।

२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा वहाल करको दर तथा घरजग्गा वहालको न्यूनतम मूल्याङ्कन क्रमशः **अनुसूची-१ (क)** र **(ख)** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

५. व्यवसाय करः

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइ असूल गरिनेछ।

२) उपदफा (१) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर **अनुसूची -४** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मतृ वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार (बिल वा बिजक वा लेनदेन) गरे वापत **अनुसूची-५** बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई महानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ।

७. सवारी साधन करः

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ। तर टाँगा, रिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरमा महानगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाई असुल गर्नेछ।

२) उपदफा (१) बमोजिम महानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर **अनुसूची-६** बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर:

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचारप्रसारका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, स्टल लगायतमा **अनुसूची-७** बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असूल गरिनेछ।

९. मनोरञ्जन कर:

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, सङ्गीत गृह, मनोञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क:

१) महानगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा **अनुसूची-८** बमोजिमको दरमा वहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ:

क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

ग) महानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका व्यवसाय,

११. पार्किङ्ग शुल्क:

१) महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा **अनुसूची-९** मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असूल गरिनेछ।

२) महानगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ। तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन।

३) महानगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ।

१२. सेवा, शुल्क र दस्तुरः

१) महानगरपालिकाले संविधानको अनुसूची-८ र अनुसूची-९ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफुले पुर्‍याएको सेवा वापत शुल्क तथा दस्तुरको दर **अनुसूची-१०** बमोजिम हुनेछ।

२) महानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाई उठाइनेछ।

३) उप दफा (२) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा इजाजत (दर्ता) दस्तुर लिई दर्ता गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ। इजाजत प्राप्त सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्महरुले वार्षिक रुपमा सेवा शुल्क, दस्तुर चुक्ता गरी नवीकरण गर्नुपर्नेछ।

१३. बिक्रीः

(१) महानगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोतमध्ये आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव परीक्षणबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवं माटोजन्य वस्तु एवं सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर आदिको बिक्री **अनुसूची-११** बमोजिम गर्नेछ।

१४. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ।

२) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन महानगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ।

१५. कर छुट :

१) बार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने सम्पत्ति तथा भूमिकर (मालपोत) सोही आर्थिक बर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ।

२) बार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने व्यवसायकर सोही आर्थिक बर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ तर चालु आ.व.०७९/०८० मा नयाँ दर्ता हुने व्यवसायको हकमा यो नियम लागुहुने छैन।

३) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ भन्दा अगाडि महानगरपालिकामा तथा अन्य निकायमा दर्ता भइ सञ्चालनमा रहेका तर नियमित रुपमा व्यवसायकर तिर्न छुटेका व्यवसायको हकमा चा.लु आ.व.०७९/०८० मा व्यवसायकर तिर्न आएमा आर्थिक वर्ष २०७४/७५ भन्दा अगाडिको करमा शत प्रतिशत छुट दिइनेछ।

४) आ.व. ०७४/०७५ भन्दा अगामी दर्ता भई नविकरण नभएका र हाल पनि चालु अवस्थामा नरहि व्यवसाय बन्दको लागि सम्वन्धित वडाबाट सक्कल सर्जमिन मुचुल्का प्रमाणित भई आएमा चालु आ.व भन्दा अगामीको १ वर्षको मात्र बहाल कर असुल गरि व्यवसाय खारेज गरिनेछ तर चालु अवस्थामा रहेको व्यवसायको हकमा कुनै पनि छुट वा समायोजन हुने छैन।

१६. दण्ड जरिवाना :

(१) सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र दोस्रो वर्षबाट २० प्रतिशत जरिवाना सहित बक्यौता असुल गरिनेछ।

(२) महानगरपालिकाले निर्धारण गरेका अन्य कर, शुल्क तथा महसुलको हकमा महानगरपालिकाको राजश्व ऐन, २०७६ मा तोकिए बमोजिम दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ।

(३) अशुल गर्नुपर्ने राजस्व असुल नगरी न्यून रकममात्र असुल गरेको पाइएमा असुल हुन वाँकी रकमको दोब्बर रकम न्यून रकम असुल गर्ने कर्मचारी वा आदेशदिने पदाधिकारीलाई जरिवाना गरिनेछ।

१७. प्रचलित कानुन बमोजिम हुने:

यस ऐनमा उल्लेख गरिएका बिषयमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा महानगरपालिकाको राजश्व ऐन, २०७७ तथा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

१८. कार्यविधि बनाउन सक्ने:

(१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि महानगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ।

१९. बाधा अड्काउ फुकाउः

(१) यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा भरतपुर महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ।

अनुसूची -१ (क)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर

क्र. सं.	सम्पत्ति कर (रु मा)	वार्षिक कर दर रकम (रु मा)
१	१०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२५०।-
२	१०,००,००१ - २०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३५०।-
३	२०,००,००१ - २५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६००।-
४	२५,००,००१ - ३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	९००।-
५	३०,००,००१ - ४०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,४००।-
६	४०,००,००१ - ५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२,०००।-
७	५०,००,००१ - ७०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४,०००।-
८	७०,००,००१ - ९०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६,०००।-
९	९०,००,००१ – १,१०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	८,०००।-
१०	१,१०,००,००१ – १,३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	११,०००।-
११	१,३०,००,००१ – १,६०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१४,०००।-
१२	१,६०,००,००१ – २,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१७,०००।-
१३	२,००,००,००१ – २,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२२,०००।-
१४	२,५०,००,००१ – ३,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३०,०००।-
१५	३,००,००,००१ – ३,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३७,०००।-
१६	३,५०,००,००१ – ४,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४५,०००।-
१७	४,००,००,००१ – ५,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	५४,०००।-
१८	५,००,००,००१ – ६,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६४,०००।-
१९	६,००,००,००१ माथिको मुल्याकंन (प्रतिलाखमा)	०.१ प्रतिशत

थप व्यवस्थाः

१. भूमिकर (मालपोत) तिर्नुपर्ने जग्गा वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने जग्गा/घर प्राप्ती को वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने संरचना बनेको वा प्राप्त भएको एक वर्षभित्र आफ्नो सम्पत्तिको विवरण महानगरपालिकाले उपलब्ध गराएको फाराममा विवरण भरी महानगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ यदि नगरेमा

प्रतिवर्ष रु ३० को दरले विलम्ब शुल्क लाग्नेछ।

२. कुनै व्यक्ती वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ती वा संस्थाले कर दाखिला गर्नु पर्नेछ।

३. बुँदा नं (२) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्तिकर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनिको हुनेछ।

४. प्रचलित नेपाल कानुन र राजस्व ऐन,२०७६ बमोजिम सम्पत्तिकर छुटहुने व्यक्ती संघ संस्था वा निकायको जग्गामा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो ले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ती वा संस्थावाट सम्पत्ति कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

५. सम्पत्तिकर छुटहुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायीक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाइएमा नियमानुसार कर निर्धारण गरी कर असुल गरिनेछ।

६. संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनितिक नियोग , गुठी र लाभको उदेश्य नराखी सञ्चालनहुने संघसंस्था आदिको हकमा महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ बमोजिम र प्रचलित कानुन बमोजिम सम्पत्तिकर लिइने छैन तर लाभको उदेश्य नराखी सञ्चालनहुने संघ संस्थाहरुलाई भूमिकर(मालपोत), नक्सापास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता कर तथा दस्तुर भने छुट हुने छैन।

७. एकिकृत सम्पत्तिकरको वक्यौता असुल गर्दा एकिकृत सम्पत्तिकर निर्देशिका बमोजिम एक विगाह बरावर ६ कठ्ठा मोहडा र बाँकी जग्गालाई पिछाड मानि सोहि बमोजिमको मुल्याङकन दर अनुसार कर निर्धारण गरि असुल गरिनेछ।

८. सम्पत्तिकर र भुमिकर(मालपोत) कर लागुहुनुभन्दा अगाडी लगाइएका घरजग्गाकर, एकिकृत सम्पत्तिकर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ।

अनुसूची १ (ख)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	२०७९।८० को मूल्याङ्कन दर प्रति कट्ठा
	वडा नं १		
	ठिमुरा श्रेत्र		
१	मूल सडकबाट लब्ली रिर्सोट जाने पीच सडक-१२०७५	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	८०००००
२	अन्य शाखा बाटोहरूको जग्गा-१२०७६	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	७०००००
३	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०७८	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	४०००००
४	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मुल सडक हुँदै चितवन मिल्क-१२०७४	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	१००००००
	रामनगर श्रेत्र		
५	रामनगरको पश्चिम जङ्गल सिमाना बाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायीक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ मुग्लिन रा-१२०८०	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१९४०४००
६	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०७८	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	३७०००००
७	राजमार्ग पुरानो पानी ट्याङ्की हँदै देबघाट जाने बाटो-१२०७९	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१९४०४००
८	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०८१	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१२९३६००

९	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०८२	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	५०००००
१०	अन्य पीचमा पर्ने जग्गाहरू-११९५८	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	२००००००
	नारायणगढ श्रेत्र		
११	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लिलाचोक सम्म)-१२०८४	शहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	९०५५२००
१२	अन्य बाटो भएको घडेरी जग्गा-१२०८५	शहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	४९५८८००
१३	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीच बाटो-११९४०	शहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	७५४६०००
१५	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा बसपार्कबाट लिलाचोक सम्म-१२०८३	शहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	१५०९२०००
१६	बाटो नभएको जग्गा-१२०८६	शहरीकेन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	२१५६०००
	साविक वडा नं ३ हालको वडा न १		
१७	बाटो नभएका जग्गा-११८५०	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	२१५६०००
१८	लायन्सचोक बाट शहिदचोक पुल्चोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहिदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०९९	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	३०००००००
१९	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग लिलाचोक देखि पुल्चोक सम्मका घडेरी-१२०९८	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१५००००००

२०	शहिदचोक (महेन्द्रराजमार्ग) बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म-१२१००	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१५००००००
२१	बालकुमारी चोक देखि (प्रगति सडक) हुँदै क्षयरोग चोक सम्मका पीच सडक-१२१०१	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१४०१४०००
२२	गंगादेवीमार्ग शहिदमार्ग क शुक्रमार्ग (जुनहल लाइन) भृकुटीमार्ग कपुतली बजार मार्ग पुतली बजार मार्ग क-११	शहरी केन्द्र नारायणगढ – ६४४	१४०१४०००
२३	अन्य बाटो भएको घडेरी-११८४९	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	६४६८०००
२४	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुग्गी खोला सम्मको जग्गा-१२०९७	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१५००००००
वडा नं. २			
१	लिलाचोकबाट मितेरी चोक वडा अपिस चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क)-११९६०	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	९०५५२००
२	बाईपास सडकले छोएको जग्गा-११९६१	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८६२४०००
३	लिलाचोकबाट मितेरीचोक वडा अपिस चोक हुँदै तालिमकेन्द्र जाने बाटो (जलमामार्ग रामेश्वर क)-१२०८८	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	९०५५२००
४	क्षयरोग चोकबाट (प्रगति सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक सम्मका पीच सडकका घडेरी-१२०८९	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१४०१४०००

५	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाईको नहरबाट पोखरा बसपार्क हुँदै क्षयरोगचोक -१२०८७	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१४०१४०००
६	नमस्ते मितेरी भानु आदर्शचोक हुँदै पोखरा बसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्ग सम्मका पीच सडक – १२०९०	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	९७०२०००
७	वडा नं २ र १ सिमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि.चोक) देखि क्याम्पाचौर कला मन्दिर हुँदै जलमामार्ग सम्म ज -१२०९१	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	९०५५२००
८	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाई नहरबाट मिल्स एरिया नेपालचोक रामेश्वर मन्दीर चोक तिनकुने चोक हुँदै बाइपास सडक -१२०९२	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	९०५५२००
९	नमस्ते मार्ग मिल्स एरियाको भित्री पीच सडक बुद्धमार्ग क शिवालय पृथ्वीमार्ग गणेश नगर मार्ग आँपटारी तथा अन्य पीच सडक-१२०९४	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	४७४३२००
१०	अन्य बाटो भएका जग्गा घडेरी-१२०९५	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	४३१२०००
११	बाटो नभएको जग्गा-१२०९६	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१७२४८००
१२	माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु-१२०६०	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	५००००००
१२	पोखरा बसपार्क बाट आदर्श चोक हुँदै तिनकुने चोकसम्म आदर्शमार्ग घ र विक्रम मार्ग पीच सडक सँग-१२०९३	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	७५४६०००

वडा नं. ३			
१	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा-११८६०	शहरी केन्द्र नारायणगढ	३५०००००
२	बाटो नभएका जग्गा-११८६१	शहरी केन्द्र नारायणगढ	१५०००००
३	राजमार्ग खोलिएका पीच सडकहरू (आनन्दमार्ग क विशालमार्ग क विकासमार्ग क कमलनगरमार्ग हिमालयन बैक चोकबाट ने-११८५६	शहरी केन्द्र नारायणगढ	९५०००००
४	आनन्दमार्ग ख श्री पशुपतिमार्ग शान्तिमार्ग मण्डीबजार तेजमार्ग ज्योतीमार्ग घ बेलचोक गणेशमार्ग सन्तोषमा-११८५७	शहरी केन्द्र नारायणगढ	६५०००००
५	बेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पीच सडकको घडेरी-११८५८	शहरी केन्द्र नारायणगढ	८२०००००
६	शहिदचोकबाट बेलचोकसम्म (सँगम सडक) का पीच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा -११८५३	शहरी केन्द्र नारायणगढ	१५००००००
७	बेलचोकबाट बार्हघरे ३ नं. पुल (नविन मार्ग) सम्मका पीच सडकका जग्गाहरू -११९६२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	८००००००
८	लायन्सचोक शहिदचोक पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहिदपथ)का राजमार्गसँग जोडिएको - ११८५१	शहरी केन्द्र नारायणगढ	३०००००००
९	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँगीखोलासम्मको घडेरी - ११८५२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	१५००००००
१०	पुलचोकबाट साइरन क्लबसम्म जोडिएका घडेरी-११८५४	शहरी केन्द्र नारायणगढ	१५००००००

११	साईरन क्लबबाट भानुमार्ग चोक (न्यू सडक) सम्मका पीच सडकसम्म जोडिएका जग्गा-११८५५	शहरी केन्द्र नारायणगढ	८६२४०००
१२	माथि उल्लिखित सडक बाहेक अन्य पीच सडक सँग जोडिएको जग्गा-११८५९	शहरी केन्द्र नारायणगढ	६५०००००
वडा नं. ४			
२	अन्य बाटो भएको जग्गा - ११८६४	शहरी केन्द्र नारायणगढ	२१०००००
३	बाटो नभएका जग्गा -११८६५	शहरी केन्द्र नारायणगढ	११०००००
४	त्रिचोक देखि धर्मचोक सम्म-११९७२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	४४०४४००
५	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी ब्यारेकमार्ग) मदनस्मृति शान्तिमार्ग श्री गणेशमार्गका पीच सडकसँग जोडिएको-११८६२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	४००४०००
६	पिपलचोक गणेशमार्ग (त्रिचोकदेखि गणेश मन्दिर चोक सम्म) रामपुर शास्त्रीमार्ग त्रिचोकदेखि पिपलचोक सम्म) गणेश मन्दिर-११८६६	शहरी केन्द्र नारायणगढ	४००४०००
७	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच सडक-११८६७	शहरी केन्द्र नारायणगढ	३६०३६००
९	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११८६९	शहरी केन्द्र नारायणगढ	११०००००
१०	धर्मचोकबाट विशालचोक सम्मको घडेरी-१२०५७	पश्चिम भरतपुर	३५०००००
११	१ नं पुल लकुंखोला बाट बैकुण्ठचोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मीमार्ग) सम्मका पीचसडक – ११९७३	पश्चिम भरतपुर	५००००००
१२	३ नं पुल लंकुखोला बाट रामघाट चोकसम्म -१२०५५	पश्चिम भरतपुर	३६०३६००

१३	रामघाट चोकबाट शिवघाटसम्मको (रामघाटमार्ग) पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५६	पश्चिम भरतपुर	२४०२४००
१४	विशाल चोकबाट जगन्नाथचोक १५ नं वडा सिमाना सम्मका पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -१२०५८	पश्चिम भरतपुर	३३०००००
१५	बैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोकसम्म (बैकुण्ठमार्ग क) अद्धैतचोकबाट लंकुखोला २ नं पुलसम्मका पीच सडक-१२०५९	पश्चिम भरतपुर	३६०३६००
१६	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -१२०६०	पश्चिम भरतपुर	२४०२४००
१७	अन्य बाटो भएको जग्गा -१२०६१	पश्चिम भरतपुर	२००२०००
१८	बाटो नभएका जग्गा -१२०६२	पश्चिम भरतपुर	१००१०००
१९	धर्मचोकबाट यज्ञपुरीचोक हुँदै जागेश्वरचोक सम्म-११८७०	पश्चिम भरतपुर	५००००००
२०	जागेश्वरचोकबाट (रामपुरोड) कालीदासको घरसम्म -११८७१	पश्चिम भरतपुर	२६०२६००
२१	कालीदास भट्टराइको घरचोकबाट सृष्टिचोक सम्मको जग्गा-११८७२	पश्चिम भरतपुर	२६०२६००
२२	नव दुर्गा चोक बाट १५ नं वडा सिमाना सम्मको जग्गा-११८७३	पश्चिम भरतपुर	१७६००००
२३	धर्मचोक देखि विशालचोक सम्मको जग्गा-११८७४	पश्चिम भरतपुर	३५०००००
२४	विशालचोक बाट जगन्नाथचोक १५ नं वडा सिमाना सम्मको जग्गा-११८७५	पश्चिम भरतपुर	३३०००००

२५	अन्य बाटोमा पर्ने जग्गा-११८७८	पश्चिम भरतपुर	१५४००००
२६	डाइरी चोक बाट पुरानो वडा अपिस हुदै रामपुर सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८७६	पश्चिम भरतपुर	३५०००००
२७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोका घडेरी जग्गा-११८७७	पश्चिम भरतपुर	२४०२४००
वडा नं. ५			
१	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू-१२०६५	पश्चिम भरतपुर	१८०१८००
२	रामपुर रोडवडा नं ४ सिमानाबाट स्मलहेभन बोर्डिङ्ग हुँदै १५ नं वडा सिमाना सम्मका जग्गा-१२०६३	पश्चिम भरतपुर	३००३०००
३	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू -१२०६४	पश्चिम भरतपुर	२३१००००
४	बाटो नभएका जग्गा -१२०६६	पश्चिम भरतपुर	८५००००
५	तोरीखेत चोक देखि मेडिकल कलेज हुँदै सिमाना सम्मको सडकहरूमा पर्ने जग्गा-११९६८	पश्चिम भरतपुर	२७५००००
६	गीतानगर सडक चोक देखि तोरीखेत चोकसम्म मेडिकल कलेज हुँदै फुलबारी जाने सडक-११९६९	पश्चिम भरतपुर	२४२,००,००
७	विकासचोक बाट ट्राफिक चोक सम्म-११९७०	पश्चिम भरतपुर	२२०००००
८	कालीदास भट्टराईचोक देखि नवदुर्गाचोक सम्म रामपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०६७	पश्चिम भरतपुर	२६०२६००
९	नवदुर्गाचोक देखि दक्षिण नहर हँदै स्वमी चोक सम्मका जग्गाहरू -१२०६८	पश्चिम भरतपुर	३२०३२००

१०	टाइगर चोकदेखि प्रेमबस्ती स्कूलचोक सम्मका जग्गाहरू -१२०६९	पश्चिम भरतपुर	४००४०००
११	प्रेम बस्ती स्कुलचोकबाट गीतानगर गा.वि.स सिमाना सम्मका जग्गाहरू -१२०७०	पश्चिम भरतपुर	३४०३४००
१२	माथि उल्लिखित सडकबाहेक अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू -१२०७१	पश्चिम भरतपुर	२३१००००
१३	रामपुर सडक(शुन्दर चोक)वाट दक्षिण तर्फको लिंक सडकमा पर्ने जग्गाहरु	पश्चिम भरतपुर	२८०००००
१४	बाटो नभउका जग्गाहरू -१२०७३	पश्चिम भरतपुर	८५००००
वडा नं. ६			
१	भरतपुर - माडी हुलाकी बाटो खगेरी नहर पुल देखि बजार क्षेत्र हुँदै पुर्लर सिमाना सम्म पीच बाटोका जग्गाहरू -१२१२०	वडा नं. २१	२६०००००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा -१२१२१	वडा नं. २१	१५०००००
३	अन्य भित्रि पीच बाटोको -१२१२२	वडा नं. २१	२३०००००
४	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२१२३	वडा नं. २१	८००८००
५	अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू -१२१२५	वडा नं. २२	२३०००००
६	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू -१२१२६	वडा नं. २२	१५०००००
७	बाटो नभएका जग्गा -१२१२७	वडा नं. २२	८००८००
८	भरतपुर–माडी हुलाकी बाटो इन्द्रपुरीचोक देखि गीतानगर बजार छेउ पुल सम्म पीच बाटोका जग्गाहरू-१२१२४	वडा नं. २२	२६०००००

वडा नं. ७			
१	कटहरचोकबाट माछापुच्छे चोक दिपेन्द्रचोक (कटहरचोक मार्ग) हुदैं बुद्धचोक (लायन्समार्ग) सम्मका पीचसँग जोडिएका-१ १८८१	शहरी केन्द्र भरतपुर	५००५०००
२	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानासम्मका पीच बाटोका जग्गा-११८८३	शहरीकेन्द्र भरतपुर	५६०५६००
३	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/५ सिमाना टाइगर चोकसम्मका पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८८४	शहरीकेन्द्र भरतपुर	४००४०००
४	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेकअन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८५	शहरीकेन्द्र भरतपुर	३५०००००
५	अन्य बाटो भएका जग्गा -११८८६	शहरीकेन्द्र भरतपुर	२३०००००
६	बाटो नभएका जग्गा -११८८७	शहरीकेन्द्र भरतपुर	११०००००
७	पिपलचोकदेखि क्यान्सर २ नं गेट सम्मका पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८०	शहरीकेन्द्र भरतपुर	४००४०००
८	वडा नं १० सिमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सरमार्ग) बुद्धचोकसम्मका पीचबाटोसँग जोडिएका जग्गा -११८८२	शहरीकेन्द्र भरतपुर	५२०५२००
९	गणेश मन्दिरचोक देखि पिपल चोकसम्म (वडा नं. ६-७ सिमानाको) जग्गाहरू -११९६३	शहरीकेन्द्र भरतपुर	५००५०००

१०	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटल १ नं गेट हुँदै विरामी कुरूवा घरसम्म (क्यान्सरमार्ग) पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९०	दक्षिण भरतपुर	५०९६०००
११	बुद्धचोकबाट अन्नपुर्णचोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (बालकृष्णमार्ग) अन्नपूर्ण चोकसम्म पीचसडकसँग जोडिएको ज-११८९१	दक्षिण भरतपुर	३२०३२००
१२	क्यान्सर हस्पिटल १ नं गेटदेखि मनकामना टोल हुदैँ बालकृष्णमार्ग अन्नपूर्णचोकसम्म पीचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९२	दक्षिण भरतपुर	३२०३२००
१३	वडा कार्यालय टाइगरचोकदेखि प्रेमवस्ती स्कुल चोकसम्मका पीचबाटोमा पने जग्गा -११८८८	दक्षिण भरतपुर	४००४०००
१४	प्रेमवस्ती स्कुलचोक देखि सितारामचोक सम्म (भरतपुर-माडी हुलाकीमार्ग) का पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा – ११८८९	दक्षिण भरतपुर	४००४०००
१५	सिर्जनाचोकबाट बुद्धचोकसम्म (क्यान्सरमार्ग) पीचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९३	दक्षिण भरतपुर	५२०५२००
१६	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू – ११८९४	दक्षिण भरतपुर	३३११०००
१७	अन्य बाटो भएका जग्गा -११८९५	दक्षिण भरतपुर	२२०००००
१८	बाटो नभएका जग्गा -११८९६	दक्षिण भरतपुर	१००१०००

वडा नं. ८			
१	जय नेपाल चोकबाट लालीगुँरासचोक हुँदै वाइसबिघा (मखनचोकसम्म) सम्म जय नेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वि. चोक ह -११८९८	दक्षिण भरतपुर	४००४०००
२	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय पिड चोकसम्मका पीच सडकसँग जोडिएका सडक-११८९७	दक्षिण भरतपुर	४३०४३००
३	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सिमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा -११८९९	दक्षिण भरतपुर	३२०३२००
४	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पीचबाटोका घडेरी -११९००	दक्षिण भरतपुर	२२५६१००
५	अन्य बाटो भएका घडेरी -११९०१	दक्षिण भरतपुर	१८०१८००
६	बाटो नभएका जग्गा-११९०२	दक्षिण भरतपुर	१००१०००
वडा नं. ९			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-११९१४	दक्षिण भरतपुर	१००१०००
२	भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनलको पूर्व-पश्चिमतर्फका बाटाहरू र टर्मिनलका अन्तिम पर्खालसम्मका जग्गाहरू-११९०७	दक्षिण भरतपुर	५५०५५००
३	भरतपुर केन्द्रियबस टर्मिनलको पश्चिमपट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९नं.वडा कार्यालय चोकसम्मका जग्गाहरू -११९०८	दक्षिण भरतपुर	४२५८१००
४	हाकिम चोकबाट सिर्जनाचोक (क्यान्सरमार्ग) सम्म पीच सडकसँग जोडिएका जगगाहरू-११९०६	दक्षिण भरतपुर	५५०५५००

५	केन्द्रिय बस टर्मिनलको पूर्वी तर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिरसम्म (शिवालयमार्ग) पीच सडक-११९०९	दक्षिण भरतपुर	४२५८१००
६	साझा १, २, ३ र ४ नं पीच सडकमा पर्ने जग्गा-११९११	दक्षिण भरतपुर	३६१९०००
७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोको जग्गाहरू-११९१२	दक्षिण भरतपुर	२६१८०००
८	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थमार्ग गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण) वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फेक्ट्रीसम्मका -११९१०	दक्षिण भरतपुर	४००४०००
९	अन्य बाटो भएको जग्गा .-११९१३	दक्षिण भरतपुर	२३१००००
१०	हाकिम चोकबाट अगाडी कलभर्ट चोक सम्म-११९६४	दक्षिण भरतपुर	५५०५५००
११	हाकिम चोकबाट अगाडी कलभर्ट चोकबाट जय नेपाल चोक सम्म-११९६५	दक्षिण भरतपुर	५५०५५००
१२	महेन्द्र राजमार्ग हाकिमचोकबाट केन्द्रियबस टर्मिनल सम्मका घडेरी-११९०३	दक्षिण भरतपुर	९२४००००
१३	मिलन चोकबाट नगरपालिका पूर्व सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०५	दक्षिण भरतपुर	६००००००
१४	केन्द्रिय बस टर्मिनलबाट मिलनचोक सम्मका घडेरी -११९०४	दक्षिण भरतपुर	८००८०००
वडा नं. १०			
१	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिंचाइको कल्भर्टदेखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुदै चौविस-११९१५	शहरी केन्द्र भरतपुर	१०००००००

२	महेन्द्र राजमार्गको हाकिमचोकबाट विद्युतचोक दुरसंचारचोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पीच सडकमा जोडिएका -११९२१	शहरी केन्द्र भरतपुर	६३१४०००
३	बालमन्दिर मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग इडेनगार्डेन बोर्डिङ्गदेखि विद्युतचोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पीचबाटोका-११९२४	शहरी केन्द्र भरतपुर	६३१४०००
४	चौविसकोठी देखि सिंचाइरोड चोकसम्म राजमार्गका जग्गा-११९१६	शहरी केन्द्र भरतपुर	९२४००००
५	रिजालचोक देखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रिय टर्मिनलचोक सम्मको राजमार्गको जग्गा-११९१८	शहरी केन्द्र भरतपुर	९२४००००
६	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरतपुर बस टर्मिनलचोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९१९	शहरी केन्द्र भरतपुर	७००७०००
७	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दिपेन्द्रचोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा-११९२०	शहरी केन्द्र भरतपुर	६३१४०००
८	दुर संचारमार्ग (महेन्द्रराजर्मा देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा-११९२२	शहरी केन्द्र भरतपुर	६३१४०००
९	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोक सम्म) को पीचबाटोमा पर्ने जग्गा -११९२३	शहरी केन्द्र भरतपुर	७३९२०००
१०	मेडिकल कलेजमार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याण्ड कटेजदेखि शिखर चोकहुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पीचबाटोमा पर्ने ज-११९२५	शहरी केन्द्र भरतपुर	६३१४०००

११	माथि उल्लिखित बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा -११९२६	शहरी केन्द्र भरतपुर	५००५०००
१२	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९२७	शहरी केन्द्र भरतपुर	३८५००००
१३	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९२८	शहरी केन्द्र भरतपुर	१६१७०००
१४	हाकिम चोक अगाडी कलभर्ट चोक सम्म-११९६६	शहरी केन्द्र भरतपुर	५५०५५००
१५	सिंचाइ रोड चोक हुँदै रिजालचोक सम्मका राजमार्गका जग्गा-११९१७	शहरी केन्द्र भरतपुर	९२४००००
वडा नं. ११			
१	बाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशालचोकसम्मका बाटोमा पर्ने जग्गा-११९३०	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	५००५०००
२	वडा ११-१२ सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोलबजार चोक सम्मको जग्गा-११९३१	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	५००००००
३	बाइपास दिपज्योति चोकबाट पोखरीचोक नयाँ किरण मा.वि. सम्मको जग्गा-११९३२	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	३३८८०००
४	नयाँ किरण मा.वि. देखि प्रगतिपथ हुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्म-११९३३	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	२६१८०००
५	बाइपास पुनम चोकदेखि पोखरीचोक वडा ११-१२ सिमाना जागृतिचोक सम्मको जग्गा-११९३४	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	५००००००
६	बाइपास विशालचोक देखि कुमारीचोक हुँदै ११ न. वडा कार्यालय सम्मको पीचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३५	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	४४६६०००
७	११ नं. वडा कार्यालय चोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमानासम्म-११९३६	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	२६१८०००

८	वाइपास सल्लेरी चोकबाट कोलटाँडी चोक सम्मको पीचबाटोमा जोडिएको जग्गा-११९३७	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	२६१८०००
९	वाइपास बसेनी बजारदेखि नहरसम्म पीचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३८	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	२६१८०००
१०	हिमालीमार्ग/मुक्ती, नगरमार्ग/ शिखरमार्ग/ वसन्तपुर मार्गहरूको पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९३९	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	३००३०००
११	बसेनी कल्भर्ट देखि नहर हुदैं लामाटोल जंगल सिमानासम्मको पीच बाटोमा जोडिएको जग्गा-११९४१	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	२६१८०००
१२	अन्य पीच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा-११९४२	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	२२०००००
१३	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९४३	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	१८४८०००
१४	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९४४	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	१२०००००
१५	वाइपास राजमार्गको विशाल चोकदेखि वडा ११/१२ को सिमाना पारिजातचोक (कर कार्यालयचोक) वाइपाससँग जोडिएको-११९२९	पुर्वी भरतपुर क्षेत्र	७००७०००
वडा नं. १२			
१	अन्य बाटो भएका जग्गा-११८१०	पुर्वी भरतपुर	२६१८०००
२	वाइपास रोड घरेलुचोकदेखि परिवार नियोजनचोक सम्मको जग्गा-११९४६	पुर्वी भरतपुर	७७०७७००
३	परिवार नियोजन चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म जोडिएको जग्गा-११९४७	पुर्वी भरतपुर	८००८०००
५	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोकदेखि जंगल सिमानासम्म -११९४८	पुर्वी भरतपुर	६००००००

६	वाइपास पारिजात वडा ११-१२ सिमानादेखि जागृतिचोक हुँदै घोलबजार सम्मको जग्गा.-११९४९	पुर्वी भरतपुर	५००००००
७	वडा ११-१२ को सिमाना घोलबजारदेखि जंगल सिमाना नौरङ्गेचोक सम्मको पीचमा पर्ने जग्गा-११९५०	पुर्वी भरतपुर	४००००००
८	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५३	पुर्वी भरतपुर	४००००००
९	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि घरेलु कार्यालय चोकसम्मको वाइपास सडकमा पर्ने जग्गा-११९४५	पुर्वी भरतपुर	७७०७७००
१०	मालपोत चोकदेखि पारिजातमार्ग (भृकुटी मिनीमार्ग) सँग जोडिएको जग्गा-११९५१	पुर्वी भरतपुर	५००५००००
११	पोखरेली टोल ज्ञानमार्ग मुनालचोकसम्मको पीचबाटोसँग जोडिएको जग्गा-११९५२	पुर्वी भरतपुर	५५०५५००
१२	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पुर्व पर्ने पीच बाटो भएको जग्गा-११९५४	पुर्वी भरतपुर	३५०००००
१३	महेन्द्रराजमार्ग सँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पश्चिमतर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५५	पुर्वी भरतपुर	४००००००
१४	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू-११९५६	पुर्वी भरतपुर	३००३०००
१५	अन्य बाटो नभएका जग्गा-११९५७	पुर्वी भरतपुर	१३०००००
१६	बस टर्मिनल चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोक सम्म-११९६७	पुर्वी भरतपुर	८००००००

वडा नं. १३			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२११९	वडा नं. २०	४००४००
२	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा -१२११७	वडा नं. २०	१३०१३००
३	अन्य बाटो भएको जग्गा - १२११८	वडा नं. २०	७०००००
४	भरतपुर–माडी हुलाकी बाटो पुर्लर चोक देखि धनौजी चोक तर्फ सिमाना सम्म पीच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाह -१२१४२	वडा नं. २८	२५३००००
५	रिङरोड पिच सडकका जग्गाहरू -१२१४३	वडा नं. २८	१२७४०००
५	अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू -१२१४३	वडा नं. २८	१२०००००
६	अन्य बाटो भएको जग्गा -१२१४४	वडा नं. २८	७०००००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४५	वडा नं. २८	४००४००
वडा नं. १४			
१	महेन्द्र चोक देखि शिवनगर बजार क्षेत्र हुँदै वराहा वोट चोक हुँदै पार्वतीपुर जाने नारायणी न.पा. समिना सम्म-१२१३२	वडा नं. २४	१५०००००
२	अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू-१२१३३	वडा नं. २४	१२५००००
३	महेन्द्र चोक देखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटो सम्म जग्गा-१२१३४	वडा नं. २४	१५०००००
४	वराहा वोट चोक देखि गीतानगर बजार सडक जाने सिमाना बाटो सम्म जग्गा-१२१३५	वडा नं. २४	१५०००००
५	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू-१२१३६	वडा नं. २४	१०५००००

६	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१३७	वडा नं. २४	५०००००
७	वराहा चोक देखि पार्वतीपुर जाने पीच बाटो-११८३७	वडा नं. २५	१५०००००
८	अन्य बाटो भएको जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८३८	वडा नं. २५	१०५००००
९	बाटो नभएको जग्गाहरूप्रती कट्टा रू-११८३९	वडा नं. २५	५०००००
१०	अन्य पीच बाटोको जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८३५	वडा नं. २५	११५५०००
११	बराहा चोक देखि गीतानगर बजार जाने सीमाना बाटो सम्म जगगाको प्रती कट्टा रू-११८३६	वडा नं. २५	१५०००००
१२	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो पुर्लर चोक देखि धनौजी चोक तर्फ सीमाना सम्म पीच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू-११८४४	वडा नं. २९	२५३००००
१३	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४६	वडा नं. २९	६७५०००
१४	अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४५	वडा नं. २९	१३५००००
१५	बाटो नभएको जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४७	वडा नं. २९	४००४००
वडा नं. १५			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११६	वडानं. १९	३८५०००
२	मंगलपुर– फुलबारीचोक– महेन्द्रचोक हुँदै सिमाना सम्म पीच बाटोको जग्गा-१२११२	वडानं. १९	३२०३२००

३	कैलाशनगर हुँदै फुलबारीचोक सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा-१२१११	वडानं. १९	२००२०००
४	अन्य पीच बाटोको जग्गा-१२११३	वडानं. १९	२००००००
५	महेन्द्र चोक देखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटो सम्मका जग्गाको-१२११४	वडानं. १९	१६९४०००
६	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२११५	वडानं. १९	६१६०००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१३१	वडा नं. २३	३३००००
८	अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू-१२१२९	वडा नं. २३	१०७८०००
९	अन्य बाटो भएको जग्गा -१२१३०	वडा नं. २३	८५२५००
१०	वराहाबोट चोक देखि पार्वतीपुर जाने पीचबाटो जग्गा-१२१२८	वडा नं. २३	१०७८०००
११	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने बाटोको जग्गा रू.-११८२१	वडा नं. १५	१८०१८००
१२	जानकी चोक देखि नमूना चोक सम्म अन्य बाटो भएको जग्गा रू.-११८२५	वडा नं. १५	६१६०००
१३	अन्य बाटो भएको जग्गा रू.-११८२६	वडा नं. १५	७५००००
१४	मंगलपुर चोकबाट फुलबारी जाने बाटो सिमाना सम्म-११८२२	वडा नं. १५	१६९४०००
१५	अन्य भित्रि पीचबाटोको रू.-११८२३	वडा नं. १५	१८०१८००

१६	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट शान्ति चोक सम्म-११८२४	वडा नं. १५	१६९४०००
१७	बाटो नभएको जग्गाहरू रू.-११८२७	वडा नं. १५	५०००००
	वडा नं. १६		
१	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट छहारी चोक हुँदै विजय नगर चित्रवन सिमाना सम्म बाटोका-१२१०७	वडानं. १८	२५०००००
२	पीच बाटोको जग्गा-१२१०६	वडानं. १८	२००००००
३	शान्ति चोकबाट लप्टन डांडा चित्रवन सिमानासम्म बाटो जग्गा-१२१०८	वडानं. १८	१५०००००
४	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१०९	वडानं. १८	७५००००
५	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११०	वडानं. १८	५०००००
६	जगन्ननाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट शान्ति चोक सम्म-११८२८	वडानं. १६	२५०००००
७	अन्य बाटो भएको जग्गा रू.-११८३३	वडानं. १६	७५००००
८	बाटो नभएको जग्गाहरू रू.-११८३४	वडानं. १६	५०००००
९	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोकसम्म पीच बाटोको रू.-११८२९	वडानं. १६	२००००००
१०	अन्य भित्रि पीच बाटोको रू.-११८३०	वडानं. १६	१८०१८००

११	शिवघाट बाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक विजयनगर चित्रवन न.पा. सिमाना सम्म ग्राभेल बाटोको रू.-११८३१	वडानं. १६	२००००००
१२	शिवघाट बाट पिपलधारा थपलिया चोक ठूलो गढी सम्म को रू.-११८३२	वडानं. १६	१७५००००
वडा नं. १७			
१	शिवघाट बाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक विजयनगर चित्रवन न.पा. सिमाना सम्म ग्राभेल बाटोको-१२१०२	वडानं. १७	१५४००००
२	अन्य भित्रि पीच बाटोको जग्गा-१२१०३	वडानं. १७	१५०००००
३	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१०४	वडानं. १७	८०००००
४	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१०५	वडानं. १७	५०००००
५	बाटो नभएका जग्गा-१२०४४	साविक सारदानगर रामपुर गोव्रेनी	७०००००
६	अन्य बाटो भएका घडेरी-१२०४५	साविक सारदानगर रामपुर गोव्रेनी	१२०००००
७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोका घडेरी-१२०४६	साविक सारदानगर रामपुर गोव्रेनी	१९८००००
८	रामपुर वाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०४७	साविक सारदानगर रामपुर गोव्रेनी	२५३००००
९	लप्टन डाँडा वेल घट्टा वेलुवा श्यामलाल डाँडा पिच वाटोका घडेरी	वडानं. १७-६२६	२००००००

१०	श्यामलाल डाँडावाट पश्चिम ललित चोक सम्म घडेरी पिच वाटोका घडेरी	वडानं. १७-६२६	१८०००००
११	बेलघट्टा भुवनवस्ती पिच वाटोका जग्गाहरु	वडानं. १७-६२६	२२०००००
१२	लप्टन डाँडा रामपुर जाने पिच वाटोका घडेरी	वडानं. १७-६२६	२१०००००
वडा नं. १८			
१	बाटो नभएको जग्गा-१२०४८	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	४९५०००
२	अन्य बाटो भएका जग्गा-१२०४९	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	९९००००
३	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५०	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	१९८००००
४	रामपुर वाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०५१	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	२५३००००
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०५२	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	२५३००००
वडा नं. १९			
१	अन्य बाटो नभएका जग्गा-१२०५३	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	३८५०००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०५४	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	६१६०००
३	रामपुर वाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२१५५	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	२२३३०००
४	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२१५४	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	१८०१८००

५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५६	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	२५३००००
वडा नं. २०			
१	पीच बाटोमा पर्ने जग्गा-१२१५९	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	१३०१३००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१५८	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	६००६००
३	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१५७	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	४००४००
४	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२१६०	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	२५३००००
वडा नं. २१			
१	साविक वडा नं ८ र ९ को कृष्णचोक बजार आसपासका जग्गाहरु	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	८००८००
२	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्र वाहेकको पीच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७७	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१४०१४००
३	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पीच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७४	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	२४०२४००
४	मुख्य सडकका पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं ३४ को बजार क्षेत्र वाहेकको जग्गाहरू-११९७५	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१४०१४००
५	मुख्य सडकको साविक वडा नं ५को पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पीच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७६	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१४०१४००

६	मुख्य सडकको साविक वडा नं ६ शुभकामना चोक वरीपरीको पीच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७८	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	११०००००
७	मुख्य सडकका पीच बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र विशाल साविक वडा नं ९ को आसपासको जग्गाहरू-११९८१	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१०७८०००
८	मुख्य सडकको साविक वडा नं ४ र ७ को पीच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७९	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	११०००००
९	साविक वडा नं ७४ र ८को पहारीलोटार बजार क्षेत्र आसपास पर्ने जग्गाहरू-११९८०	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१०७८०००
१०	मुख्य सडकका पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं १ को जग्गाहरू-१२१४६	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१०७८०००
११	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं १ देखि ९ सम्म पर्ने ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१४७	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	६१६०००
१२	साविक वडा नं १ देखि ९ सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५२	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	६१६०००
१३	मुख्य सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	११,००,०००
१४	लाहुरे चोकदेखि शंकर चोक सम्मको मुल बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६५८	२२५००००
१५	लाहुरे चोकदेखि कान्छि चोक सम्मको मुल बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६५९	१५२५०००

१६	७ नं बजार देखी कृष्ण चोक सम्मको बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६०	१५२५०००
१७	पर्वत चोक देखि विजय चोक हुँदै ७ नं बजार सम्मको बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६१	१३५००००
१८	कान्छी चोक देखी शंकर चोक हुँदै कृष्ण चोक सम्मको बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६२	१३५००००
१९	अन्य पिच बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६३	११२५०००
२०	अन्य ग्राभेल तथा कच्चि बाटोको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६४	९५००००
२१	बाटो नभएको जग्गा	साविक पार्वतीपुर गा वि स-६६५	७०००००
वडा नं. २२			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४१	वडा नं. २६-६३५	४००४००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१४०	वडा नं. २६-६३५	६१६०००
३	भरतपुर –माडी हुलाकी बाटो धनौजी चोक पटिहानी बजार हुँदै मुक्तरा पन्त घर चोक सम्म पीच बाटोका जग्गा-१२१३८	वडा नं. २६-६३५	२४०२४००
४	अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू-१२१३९	वडा नं. २६-६३५	१०७८०००
५	अन्य पीच बाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४१	वडा नं. २७-६३६	१०७८०००
६	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो मुक्तरा पन्त घर चोक देखि सीमाना सम्म पीच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४०	वडा नं. २७-६३६	१४०१४००
७	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू रू-११८४२	वडा नं. २७-६३६	६१६०००

८	बाटो नभएका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४३	वडा नं. २७-६३६	४००४००
वडा नं. २३			
१	साविक वडा नं १ देखि ६ सम्मका बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९९०	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	११००००
२	मुख्य सडक सँग जोडिएका साविक वडा नं १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८६	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१०७८०००
३	साविक वडा नं १ देखि ६ सम्मका पीच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८८	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	११५५०००
४	मुख्य सडकको पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं १ कसरा चोक आसपासकोजग्गाहरू-११९८३	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१३७५०००
५	मुख्य सडकको पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं १ र २ को भरतपुर वसपार्क आसपासका जग्गाहरू-११९८४	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१३७५०००
६	साविक वडा नं १ देखि ६ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९८७	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	८५२५००
७	साविक वडा नं ५ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र दिल बहादुर श्रेष्ठको चोकको आसपासका जग्गाहरू-११९९४	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	८५२५००
८	साविक वडा नं १ देखि ६ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८९	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	८५२५००

९	साविक वडा नं ४ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र कृष्ण चोक बजारका जग्गाहरू-११९९३	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	८५२५००
१०	साविक वडा नं १ देखि ६ सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९१	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	३८५०००
११	साविक वडा नं ६र ७ को कुमारी र सिद्धार्थ चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९५	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	८५२५००
१२	मुख्य सडक सँग जोडिएका साविक वडा नं १ देखि ६ सम्मका पीच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८५	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	११५५०००
१३	साविक वडा नं ३ ग्राभेल बाटोमा पर्ने ७ नं बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९२	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	८५२५००
वडा नं. २४			
१	साविक वडा नं ८ र ९ दिपचोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९६	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१६५००००
२	साविक वडा नं ७ र ९ धुर्ब बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९७	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१७५००००
३	साविक वडा नं ९ किसानचोक क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९८	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१२५००००
४	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९९	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१०५००००
५	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०००	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१०५००००

६	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को पीच बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००१	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१२५००००
७	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००२	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१०५००००
८	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२००३	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	३०००००
९	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को सहमतीय बाटोको जग्गाहरू-१२००४	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	५२५०००
१०	साविक वडा नं ६ र ७ को कुमारी/ सिद्धार्थ चोकको बजार क्षेत्रको जग्गाहरू-१२००५	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	७७५०००
वडा नं. २५			
१	वाटा नभएको साविक वडा नं १ देखि ९को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१३	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	५३९०००
२	ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं १ देखि ९को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१०	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१००१०००
३	ग्राभेल बाटोको साविक वडा नं १ देखि ९को घडरीयोग्य जग्गाहरू-१२०११	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१००१०००
४	पीचबाटोको साविक वडा नं १ देखि ९को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०१२	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	११०८८००

५	सहमतीय बाटोको साविक वडा नं १ देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१४	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	५३९०००
६	मुल सडक पीच बाटोको साविक वडा नं २अमृत चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१५	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	११०८८००
७	साविक वडा नं ३ किसान चोक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१७	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	८०००००
८	मुल सडकपीच बाटोको साविक वडा नं ३ प्रभात उच्च मा वी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१८	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	११०८८००
९	मुल सडक साविक वडा नं ३ प्रभात उच्च मा वी बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू-१२०१९	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१००१०००
१०	मुख्य सडक साविक वडा नं ७ छाता चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२०	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१००१०००
११	मुख्य सडक साविक वडा नं ९ शोशी बजार ग्राभेलबाटोका जग्गाहरू-१२०२१	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१००१०००
१२	विशाल चोक बजार क्षेत्रमा पर्ने मुल सडक पीच बाटोको साविक वडा नं १ को जग्गाहरू-१२००६	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१६०१६००
१३	मुल सडक पीच बाटोको साविक वडा नं १ बजार क्षेत्र बाहेकको जग्गाहरू-१२००८	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१४०१४००
१४	मुख्य सडकसँग जोडिएका ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं १ देखि ९को जग्गाहरू-१२००९	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१००१०००

१५	मुल सडक पीच बाटोको साविक वडा नं २अमृत चोक बजार क्षेत्रबाहेकका जग्गाहरू-१२०१६	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	११०८८००
१६	चैतनवस्ती बजार क्षेत्रमा पर्ने मुल सडक पीच बाटोको साविक वडा नं १ को जग्गाहरू-१२००७	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१६०१६००
वडा नं २६			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१६१	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	२५३०००
२	अन्य बाटो भएको जग्गाहरु -१२१६२	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	६६००००
३	अन्य भित्री पीच बाटोका जग्गाहरु -१२१६३	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	१०७८०००
४	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२१६४	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	१२३२०००
वडा नं. २७			
१	पीच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०२४	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१२३२०००
२	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं ८ पर्साढाप बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२२	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१३२००००
३	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं ५ मेघौली तेलौली बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२३	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१३२००००
४	गाभेल बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू-१२०२५	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१०७८०००
५	गाभेल बाटोमा पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू-१२०२६	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	४६७५००

६	साविक वडा नं ५ देखि ९ सम्मका बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०२७	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१९२५००
७	साविक वडा नं ५ देखि ९ सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०२८	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१९२५००
८	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं ९ बुद्धनगर बजार बाहेकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२९	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१०७८०००
९	मुख्य सडक जोडने साविक वडा नं ५-९ को गाभेल तथा कच्ची बाटोका जग्गाहरू-१२०३०	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	४६७५००
वडा नं. २८			
१	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने पर्सा बजार क्षेत्र साविक वडा नं २ का जग्गाहरू-१२०४०	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१३२००००
२	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने पर्यटकीय क्षेत्र साविक वडा नं १ गोलाघाट कर्णध्वज चोक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०३१	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१६९४०००
३	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने मुख्य बजार वाहेकको साविक वडा नं १ का जग्गाहरू-१२०३२	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१३२००००
४	मुख्य बजार बाहेकको साविक वडा नं १ गाभेल बाटोका जग्गाहरू-१२०३३	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१०७८०००

५	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं १-४ को सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०३४	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१०७८०००
६	सबै गाभेल बाटोमा पर्ने खेतीयेग्य जग्गाहरू-१२०३५	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	४६७५००
७	पीच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३६	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१०७८०००
८	ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३७	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	४६७५००
९	साविक वडा नं १-४ को सहमतीय बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू-१२०३९	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	३०००००
१०	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने बजारक्षेत्र वाहेक साविक वडा नं २ जोगी टोल शिसा वास र पर्सा बजारका जग्गाहरू -१२०४१	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१०७८०००
११	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं ३ जितपुर बजारका जग्गाहरू -१२०४२	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१०७८०००
१२	मुख्य सडक पीच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं ४ भंगाहा साझापुरमा पर्ने जग्गाहरू-१२०४३	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१२३२०००
१३	साविक वडा नं १-४ को बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३८	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१९२५००
वडा नं. २९			
१	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८११	कविलास र जुगेडी-६२३	३००००००

२	राजमार्ग वाट दाँया बाँया भइ गएका ढलान तथा अन्य पीचमा पर्ने जग्गाहरू-११८१२	कविलास र जुगेडी-६२३	१५५००००
३	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग सिमानाबाट दायाँबाँया हुँदै गएको कच्ची सडक-११८१३	कविलास र जुगेडी-६२३	९२४०००
४	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा-११८१४	कविलास र जुगेडी-६२३	१०७८०००
५	अन्य बाटो भएको जग्गा-११८१५	कविलास र जुगेडी-६२३	३०००००
६	साविक वडा नं १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा आसपासको बाटो भएको जग्गा-११८१६	कविलास र जुगेडी-६२३	७०००००
७	चौकीडाँडा आसपासको बाटो भएको जग्गाहरू-११८१८	कविलास र जुगेडी-६२३	१०८००००
८	साविक वडा नं १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा बाहेकका बाटो नभएका जग्गा-११८१७	कविलास र जुगेडी-६२३	४०००००
९	साविक वडा नं ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो भएको जग्गा-११८१९	कविलास र जुगेडी-६२३	४५००००
१०	साविक वडा नं ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो नभएको जग्गा -११८२०	कविलास र जुगेडी-६२३	१०७८००
११	भोर्ले, चौकी,दाहाखानी सडकको दायावायाँका जग्गाहरु	२९	१०८००००
१२	देवीटार, कुशमटार, ढोडेनी सडकको दायावायाको जग्गाहरु	२९	४५००००

१३	देवीटार, भार्लाङ, खोलाघारी सडकको दायाँवायाका जग्गाहरु	२९	४५००००
१४	पश्चिमटार ,तान्द्रङ, पात्लेवास सडकको दायावायाका जग्गाहरु	२९	४५००००
१५	दासढुङ्गा ,स्याउली सडकको दायाँवायँका जग्गाहरु	२९	४०००००
१६	१५ किलो, फेवाटार सडकको दायाँवायाँ सडकहरु	२९	४०००००
१७	वाटो नभएका जग्गाहरु	२९	१५००००

अनुसूची १ (ग)

ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति करको लागि संरचनाको मूल्याङ्कन दर

वर्गीकरण →	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट र एस्कलेटर जडान भएको घर प्रति वर्गफुट		स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रबिड्ट्स, फाइवर वा यस्तै संरचना		आर.सि.सि., आर. वि.सि.पिलर सिस्टम तथा लोड वेरिङ्ग घर प्रति वर्गफुट		कडिपाटन, टिनको छाना भई पक्का गारो भएको घर प्रति वर्गफुट		टिनको र टायलको छाना भई माटोको जोडाई सहित बाहिर टिपिकार वा पलास्टर घर प्रति वर्गफुट		बल्कको गारो,प्रिकाष्ट पोल, टिनको वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इट्टा माटोको जोडाई र काठैकाठबाट बनेका घरहरु प्रति वर्गफुट	
संसोधित नियमावली	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	
दर	१८००	२२००	१५००	१८००	८००	१७५०	५२५	७५०				४५०
प्रयोग → / क्षेत्र ↓	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास
शहरीकेन्द्र नारायणगढ	२२००	२०००	१८००	१७००	१३५०	१२५०	११००	८००	८००	६५०	७००	५५०
शहरीकेन्द्र भरतपुर	२२००	२०००	१८००	१७००	१२५०	११००	१०००	७५०	७००	५५०	५५०	४००
पुर्वी भरतपुर	१९५०	१८५०	१७००	१६००	१०५०	९५०	८५०	७००	७००	५५०	४००	३००
पश्चिम भरतपुर	१९००	१८५०	१७००	१६००	१०२५	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००
उत्तर भरतपुर	१९००	१८५०	१७००	१६००	९५०	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००
दक्षिण भरतपुर	१९००	१८५०	१७००	१६००	९५०	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००
साविक मंगलपुर	१८५०	१८००	१६००	१५००	९५०	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००
साविक फुलवारी	१८५०	१८००	१६००	१५००	९५०	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००
साविक गीतानगर	१८५०	१८००	१६००	१५००	९५०	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००
साविक शिवनगर	१८५०	१८००	१६००	१५००	९५०	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००
साविक पटिहानी	१८५०	१८००	१६००	१५००	९५०	८००	७००	५५०	५५०	४००	३५०	३००

अनुसूची १ (घ)

(ऐनको दफा २ उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको लागि संरचनाको ह्रासकट्टी दर

संरचनाको किसिम / संरचनाको आयू	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट र एस्कलेटर जडान भएको घर प्रति वर्गफुट	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर फ्रबिडट्रस फाइबर वा यस्तै संरचना	आर.सि.सि. पिलर वि सि पिलर सिस्टम तथा लोड वेरिङ्ग घर प्रति वर्गफुट	कडिपाटन टिनको छान भई पक्का गारो भएको घर प्रति वर्गफुट	बलकको गारो प्रिकाष्ट पोल टिनको वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इटा माटोको जोडाई र काठैकाठबाट बनेका घरहरु प्रति वर्गफुट
१-५ वर्ष	१०	१०	१०	१५	१५
६-१० वर्ष	२०	२०	२०	३०	३०
११-१५ वर्ष	३०	३०	३०	४५	४५
१६-२० वर्ष	४०	४०	४०	६०	६०
२१-२५ वर्ष	५०	५०	५०	७५	७५
२६-३० वर्ष	६०	६०	६०	८०	८०
३१-३५ वर्ष	७०	७०	७०	८०	८०
३६-४० वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०
४१-४५ वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०
४६-५० वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०

यस प्रकारबाट जादाँ बढीमा ८० प्रतिशतसम्म मात्र ह्रास कट्टी हुनेछ ।

अनुसूची २

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भुमिकर (मालपोत) दर

क्र. सं.	श्रेणी	दर प्रतिकठ्ठा (रु. मा)	आधार (जग्गाको मूल्याङ्कन)
१.	क श्रेणी	१०००	१ करोड भन्दा माथि
२.	ख श्रेणी	७००	७० लाख १ करोडसम्म
३.	ग श्रेणी	५००	५० देखि ७० लाखसम्म
४.	घ श्रेणी	२५०	३० देखि ५० लाखसम्म
५.	ङ श्रेणी	१५०	२० देखि ३० लाखसम्म
६.	च श्रेणी	१००	१० देखि २० लाखसम्म
७.	छ श्रेणी	५०	३ देखि १० लाखसम्म
८.	ज श्रेणी	३०	३ लाख भन्दा कम

पुनश्चः सम्पत्ति कर वा भूमिकर (मालपोत) वा दुबैमा न्यूनतम रु. २५०/- कायम गरिएको छ। साथै कर रकममा धेरै अन्तर देखिएमा श्रेणी मिलान गर्न सकिनेछ

अनुसूची -३ (क)

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल करको दर

घर, पसल, ग्यारैज, गोदाम, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा पुरै वा आशिंक रुपमा बहाल वा भाडामा व्यापारिक, व्यवसायिक र कार्यालय प्रयोजनमा दिइएकोमा सम्बन्धित घर तथा जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	७ प्रतिशत
सवारी साधन भाडामा दिइएकोमा सम्बन्धित सबारीधनिबाट बहाल रकमको	७ प्रतिशत
व्यापार तथा व्यावसायीक/औद्योगिक प्रयोजनका लागि लिएको जग्गा सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	५ प्रतिशत
आवास प्रयोजनका लागि सम्बन्धित घर धनीबाट बहाल रकमको	२ प्रतिशत
महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक रुपमा भाडामा दिइएकोमा कृषि प्रयोजनका लागि सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	१ प्रतिशत

पुनश्चः अनुसूची ३(क) मा उल्लिखित बहाल करको दर भन्दा बढि प्रतिशतका दरले आफ्नो दायित्वको सम्पत्तिको स्वयं घोषणा गरि बहाल कर तिर्न चाहेमा अशुल गर्न बाधा पर्ने छैन।

अनुसूची -३ (ख)

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

क्षेत्र अनुसारको न्यूनतम बहाल मूल्याङ्कन

सटर भन्नाले ८ फिट देखि १० फिटसम्मको सटर बुझ्नुपर्छ			
क्र.स.	**विवरण**	**बहाल दर/ प्रति महिना/ प्रति सटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)**	**बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासिय प्रयोजन)**
वडा नं १			
१	लायन्सचोक देखि पुल्चोक सम्मको मुख्य सडकको अगाडिको सटर	२०,०००।-	
१.१	लायन्सचोक देखि पुल्चोक सम्मको मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्रि सटरहरु र तला माथिको कोठाहरू वा दोकान	७,०००।-	
२	मिलनरोड (शहिदचोक बाट भृकुटीपथ चोक सम्म) मुख्य सडकको सटर	२०,०००।-	
२.१	मिलनरोड (शहिदचोक बाट भृकुटीपथ चोक सम्म) मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्री सटरहरु (संगम मार्केट, पिया मार्केट, रायमाझी भित्रको मार्केट तथा तला माथि भएका दोकानहरु)	७,०००।-	

३	हङकङ बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भृकुटिपथ, पुतलि बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भृकुटी पथ चोक देखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोक देखि पुरानो लुम्बिनी चोक सम्म)	१०,०००।-	
३.१	हङकङ बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भृकुटिपथ, पुतली बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भृकुटी पथ चोक देखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोक देखि पुरानो लुम्बिनी चोक सम्म) जोडिएका भित्रि सटरहरु, माथिका कोठा तथा दोकानहरु	६,०००।-	
४	बालकुमारी क्याम्पस रोड	८,०००।-	
५	मेनरोड (पुल्चोकबाट रामचन्द्र गल्लीसम्म साविक वडा नं १ र ३))	८,०००।-	
६	प्रगति पथ (पुरानो लुम्बिनी बैकबाट क्षेत्रपुर जाने चोक सम्म)	७,०००।-	
७	कोमल नारायण मार्ग भित्रि बाटो	७,०००।-	
८	बिग बजार	६,०००।-	
९	भगवती मार्ग (पुलबाट–जेसिस चोकतर्फ)	६,०००।-	
१०	हरिहर मार्ग लाइन	६,०००।-	
११	मेनरोड (रामचन्द्र चोकबाट बसपार्क)	६,०००।-	
१२	प्रगतिपथ (क्षेत्रपुर जाने चोकदेखि क्षयरोग सम्म)	५,०००।-	

१३	बालकुमारी कन्या मा.वि. को भित्रि सटरहरु	५,०००।-	
१४	दियालो रोड (लिलाचोक , गौरेश्वर)	५,०००।-	
१५	नारायणी किनार सडक (जेसिस बाट राइनोक्लब)	५,०००।-	
१६	रामनगर बजार	३,०००।-	
आवासीय प्रयोजन			
१	साविक ३ नं वडाको भित्रि पक्कि कोठाको भाडा		२,५००।-
२	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लिलाचोक सम्मको भित्रि पक्कि कोठाको भाडा		२,०००।-
३	साविक ३ नं वडाको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
४	लिलाचोक देखि बसपार्क सम्मको पक्कि कोठाहरूको भाडा		१,५००।-
५	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लिलाचोक सम्मको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
६	लिलाचोक देखि बसपार्क सम्मको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाहरूको भाडा		१,०००।-
वडा नं २			
१	लुम्बिनी बैंक चोक देखि पुतली बजार जाने चोक सम्म	१०,०००।-	

२	क्षेत्रपुरको आदर्श नमूना टोलदेखि नमस्ते चोक सम्मका सटरहरु	७,०००।-	
३	क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोक देखि पुरानो लुम्बिनी बैंक सम्म	७,०००।-	
४	क्षयरोग चोकदेखि बसपार्क सम्म	६,०००।-	
५	क्षयरोग चोकदेखि क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोक सम्म	५,०००।-	
६	अन्य फलफूल तथा तरकारी बजार (नयाँ मण्डी)	५,०००।-	
७	आँपटारी एरिया, गणेशनगर र अन्य टोलहरु	३,०००।-	
आवासीय प्रयोजन			
१	२ नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		३,०००।-
२	२ नं वडाको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		२,०००।-
३	२ नं वडाको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
४	२ नं वडामा रहेको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
वडा नं ३			
१	क) भरतपुर ओरालो देखि पुल्चोक मोहोडाका सटरहरु	२०,०००।-	
२	क) शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरहरु	१०,०००।-	

	ख) शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरु	८,०००।-	
३	क) लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका मोहोडाका सटरहरु	८,०००।-	
	ख) लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरु	६,०००।-	
४	क) कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोक सम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोक सम्मको क्षेत्र वरिपरिका मोहोडाका सटरहरु	८,०००।-	
	ख) कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोक सम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोक सम्मको क्षेत्र वरिपरि भित्री सटरहरु	७,०००।-	
५	क) पुल्चोकबाट खनाल चोक सम्मका मोहोडाका सटरहरु	८,०००।-	
	ख) पुल्चोकबाट खनाल चोक सम्मका भित्री सटरहरु	५,०००।-	
६	इन्द्रमान घरचोक देखि १ नं. पुल सम्म	६,०००।-	
७	बेलचोक देखि १ नं. पुल सम्म	६,०००।-	
८	बेलचोक देखि ३ नं. पुल सम्म	५,०००।-	

९	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरु र अन्य भित्री सडकहरु सबै	५,०००।-	
१०	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पार्टी प्यालेस सम्म	५,०००।-	
११	आनन्द मार्ग खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी	१,५००।-	
१२	कमलनगर खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी	१,०००।-	
आवासिय प्रयोजन			
	भरतपुर ओरालो देखि पुल्चोक मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा तथा फ्ल्याटहरू		४,०००/८,०००।-
	लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		३,०००/६,०००।-
	लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोड सम्मका भित्री कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोक सम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोक सम्मको क्षेत्र वरिपरिका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	पुल्चोकबाट खनाल चोक सम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-

	इन्द्रमान घरचोक देखि १ नं. पुल सम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	बेलचोक देखि १ नं. पुल सम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	बेलचोक देखि ३ नं. पुल सम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,०००/४,०००।-
	खनालचोकबाट बाह्रघरे चोक सम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,०००/४,०००।-
	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पार्टी प्यालेस सम्म		२,०००/४,०००।-
	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरु र अन्य भित्री सडकहरुका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		१,२००/२,५००।-
	वडा नं ४		
१	धर्मचोकको मोहोडाका सटरहरु	७,०००।-	
	धर्मचोकको अन्य सटरहरु	५,०००।-	
२	बैकुण्ठ बजार र कटहर क्षेत्रको मोहोडाका सटरहरु	६,०००।-	
२.१	बैकुण्ठ बजार क्षेत्रको अन्य सटरहरु	५,०००।-	
३	त्रिचोक, पिपलचोक, पेन्सन क्याम्प चोक, वडा कार्यालय मार्गको सटरहरु	५,०००।-	
४	विशाल चोक, अद्वैत चोक, नवदुर्गा चोक, संविधान चोकका मोहोडाका सटरहरु	५,०००।-	
५	दुर्गा चोक, रामघाट चोक, गैंडा चोक, लक्ष्मी चोक, शिवघाट, धारापानी चोक, सृष्टी चोक, आनन्दचोक, जगन्नाथ चोकका सटरहरु	४,०००।-	

६	अन्य भित्री मार्गको सटर भाडा	२,०००।-	
आवासिय			
१	वैदिक नगरक्षेत्र र वडा कार्यालयको पुर्वतर्फ		२,०००।-
२	वडा कार्यालय मार्ग पश्चिम तर्फ		१,५००।-
वडा नं ५			
१	विकासचोक बजार क्षेत्र	५,०००।-	
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र हुँदै सि एम सि होस्टल सम्मको क्षेत्र	३,०००।-	
	अन्य भित्रि पिच बाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	२,५००।-	
३	अन्य भित्रीबाटो	२,०००।-	
आवासिय			
१	विकास चोक बजार क्षेत्र पक्की घर		२,०००।-
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र		१,८००।-
३	विकास चोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-
४	अन्य क्षेत्रको पक्की घरको कोठा		१,५००।-
५	शान्तिचोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,२००।-
६	अन्य क्षेत्रको टिनको टहरो भएको घरको कोठा		१,०००।-

वडा नं ६			
१	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो खगेरी नहर पुल देखि बजार क्षेत्र हुँदै पुर्लर सिमाना सम्म पिच बाटोका क्षेत्र	६,०००।-	१,२००/३,५००।-
२	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो इन्द्रपुरीचोक देखि गीतानगर बजार छेउ पुल सम्म पिच बाटो भएको क्षेत्रहरू	५,०००।-	१,२००/३,५००।-
३	अन्य भित्रि पिच बाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	४,०००।-	८००/२,५००।-
४	अन्य बाटोमा भएको क्षेत्रका कोठाहरू	३,०००।-	६००/२,०००।-
वडा नं ७			
१	क्यान्सर हस्पिटल क्षेत्र मोहडाका सटरहरु	८,०००।-	३,०००।-
	क्यान्सर हस्पिटल क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएकाभित्री कोठा/सटर	५०००।-	
२	बुद्धचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरु	७,०००।-	२,०००।-
	बुद्धचोकक्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा/सटर	४०००।-	
३	कटहरचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरु	५,०००।-	२,०००।-
	कटहर चोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा/सटर	४०००।-	
४	श्रृजनाचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरु	५,०००।-	२,०००।-
	श्रृजनाचोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएकाभित्री कोठा/सटर	३०००।-	

५	विकासचोक क्षेत्र मोहडाको सटरहरु	५,०००।-	२,०००।-
	विकासचोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएकाभित्री कोठा/सटर	३०००।-	
६	विशालचोक क्षेत्र	४,०००।-	२,०००।-
७	अन्य क्षेत्रको सटर	३,०००।-	२,०००।-
वडा नं ८			
१	जय नेपाल चोक, मख्खन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौंराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोक	५,०००।-	
२	अन्य सबै स्थान	३,०००।-	
आवासिय			
१	जय नेपाल चोक, मख्खन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौंराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको पक्की घरको कोठा		२,५००।-
२	जय नेपाल चोक, मख्खन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौंराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-
३	अन्य सबै स्थानको पक्की घरको कोठा		२,०००।-

४	अन्य सबै स्थानको टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,०००।-
	वडा नं ९		
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडक मोहोडा भएको क्षेत्र (हाकिमचोक क्षेत्र)	१०,०००।-	३,०००।-
२	हाकिमचोक क्षेत्रदेखि पूर्व वसन्तचोक क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रको मोहोडाको सटर	७,०००।-	३,०००।-
३	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र	६,०००।-	२,०००।-
४	हाकिमचोक देखि दक्षिण जयनेपाल चोक सम्म मुल बाटो र क्यान्सर रोडको मोहोडाको सटर	६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै स्थान	३,०००।-	१,५००।-
	वडा नं १०		
१	पृथ्बी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 १२,०००।- ७,०००।- ६,०००।-	
२	परीवेश टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	
३	नमुना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	

४	स्वस्तिक टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	
५	स्याउलीबजार टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ८,०००।– ६,०००।– ५,०००।-	
६	युनिक टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ७,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	
७	शंकरपथ एयरपोर्ट टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ८,०००।– ६,०००।- ५,०००।-	
८	भरतपुर टोल (दुरसंचार मार्ग) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ८,०००।– ६,०००।- ५,०००।-	
९	चौविसकोठी टोल (अस्पताल रोड) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 १५,०००।– ८,०००।- ६,०००।-	
१०	शान्तिइन्द्रणी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ७,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	

११	जन शीतल पथ टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ५,०००।– ४,०००।- ३,०००।-	
१२	सप्तगण्डकी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 १०,०००।– ६,०००।- ३,०००।-	
१३	चित्रसेन टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	
१४	प्रगतिपथ टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ८,०००।– ६,०००।- ३,०००।-	
१५	विरेन्द्र क्याम्पस नमुना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 १०,०००।– ६,०००।- ५,०००।-	
१६	बौद्धिक कामना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	
१७	दोकान टोल (दोभान, कालिका, नमुना) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	

१८	विरेन्द्र टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 १२,०००।– ६,०००।- ५,०००।-	
१९	ओम शान्ती टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ७,०००।– ६,०००।- ३,०००।-	
२०	भरतपुर हाईट टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 १२,०००।– ८,०००।- ५,०००।-	
२१	हिमाली टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	
२२	महाकालेश्वर टोल बिकास संस्था मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ३,०००।-	
२३	रमाईलो टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ४,०००।-	
२४	ज्ञान दर्शन टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ४,०००।-	

२५	नहर एरीया टोल (नहर चोक) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ४,०००।-	
२६	सैनिक नमुना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	 ६,०००।– ५,०००।- ४,०००।-	
आवासिय			
१	१० नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		३,५००।-
२	१० नं वडाको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		२,५००।-
३	१० नं वडामा रहेको कच्ची टिनको छाना रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
वडा नं ११			
१	बाइपास रोड (मालपोत चोक) आन्तरिक राजश्व कार्यालय अगाडि	१०,०००।-	३,०००।-
२	विशाल चोक	८,०००।-	३,०००।-
३	बसेनी बजार चोक	७,०००।-	२,५००।-
४	भित्री सडकको व्यापारिक क्षेत्रहरु	६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै क्षेत्र	४,०००।-	१,५००।-
वडा नं १२			
१	वाईपास रोड र राजमार्ग रोडको सिडियो कार्यालय देखी मिलनचोक सम्मको मोहोडाको सटरहरु	१०,०००।-	३,०००।-

२	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र	६,०००।-	३,०००।-
३	भित्री सडकको व्यापारिक सटरहरू	५,०००।-	३,०००।-
४	अन्य बाँकी सबै क्षेत्र	४,०००।-	२,५००।-
वडा नं १३			
१	उज्ज्वल चोकको मोहडाको सटर/कोठा	३,५००।-	१,५००।-
१.१	उज्ज्वल चोकको अन्य सटर/कोठा	२,५००।-	१,५००।-
२	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको मुख्य सटर/कोठा	३,५००।-	१,५००।-
२.१	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको अन्य सटर/कोठा	२,५००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्रहरूमा	२०००।-	१,५००।-
वडा नं १४			
१	शिवनगर बजार क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
२	शिवनगर बजार क्षेत्र वरपर	३,५००।-	१,५००।-
३	पकौडि बजार	४,०००।-	२,०००।-
४	पकौडि बजार वरपर	३,०००।-	१,५००।-
५	अन्य क्षेत्रहरुमा	२,५००।-	१,५००।-
वडा नं १५			
१	मंगलपुर बजारको मोहोडाको सटर (भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)	५,०००।-	२,०००।-
१.१	मंगलपुर बजारको अन्य स्थान (भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)	४,०००।-	१,५००।-
२	फुलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको मोहोडाको सटर (मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)	३,०००।-	१,८००।-

२.१	फुलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको अन्य सटर (मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)	२५००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं १६			
१	फुर्तिचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक) र वडा कार्यालय असपास क्षेत्र	४,०००।-	१,५००।-
१.१	फुर्तिचोकको अन्य सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	२,५००।-	१,०००।-
२	कार्कीचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	३,०००।-	१,०००।-
३	विजयनगर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	२,५००।-	१,०००।-
	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	
वडा नं १७			
१	मुख्य रामपुर बजारको मोहोडाको सटर (रामपुर-मेघौली सडक)	६,०००।-	२,०००।-
१.१	मुख्य रामपुर बजारको भित्रि सटर (रामपुर-मेघौली सडक)	४,०००।-	१,५००।-
२	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको मोहोडाको सटर (रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको भित्रि सटर (रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
वडा नं १८			
१	चनौली बजार, मिलन चोक, चाँदनी चोक बजार एरिया तर्फको मोहोडाको सटर(मुख्य सडक)	८,०००।-	३,०००।-

२	चनौली बजार, मिलन चोक, चाँदनी चोक बजार एरिया तर्फको मोहोडाको सटरसँग जोडिएको भित्रि सटर र भित्री बाटोमा भएको सटर	५,०००।-	२,०००।-
३	बजार एरिया बाहेक अन्य क्षेत्र (मुख्य बाटो)	३,०००।-	१,५००।-
४	अन्य बाँकी क्षेत्र	२०००।-	
वडा नं १९			
१	रामपुर चनौली सडकको मोहोडाको सटर (रामपुर)	७,०००।-	२,५००।-
१.१	रामपुर चनौली सडकको भित्रि सटर (रामपुर)	४,०००।-	१,५००।-
२	रामपुर सिमरी टाउनको मोहोडाको सटर (टाउन)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	रामपुर सिमरी टाउनको भित्रि सटर (टाउन)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
वडा नं २०			
१	चनौली बजारको मोहोडाको सटर	८,०००।-	२,०००।-
१.१	चनौली बजारको भित्रि सटर	५,०००।-	१,५००।-
२	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चोक, नयाँबजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	१,५००।-
२.१	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चोक, नयाँबजारको अन्य क्षेत्रको सटर	४,०००।-	१,५००।-
३	भीमनगरचोक, धरमभकारी चोकको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२.१	भीमनगरचोक, धरमभकारी चोकको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
४	माडली चोक तथा अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,५००।-
वडा नं २१			
१	पार्वतीपुर बजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	२,०००।-

१.१	पार्वतीपुर बजारको भित्रि सटर	३,५००।-	१,५००।-
२	कृष्णचोक बजारको मोहोडाको सटर	३,५००।-	१,८००।-
२.१	कृष्णचोक बजारको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २२			
१	पटिहानी बजार क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
२	वनकट्टाचोक क्षेत्र	३५००।-	१,५००।-
३	विरेन्द्रनगर टाउन क्षेत्र	३,०००।-	२,०००।-
४	धनौजी चोक क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २३			
१	कोर क्षेत्र (जगतपुर बजार क्षेत्रको मोहोडाको सटर)	५,०००।-	२,०००।-
२	जगतपुर बजार क्षेत्रको भित्रि सटर)	३५००।-	१,८००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २४			
१	धुर्वबजार – आरती चोकको सटर	३,०००।-	१,५००।-
२	भित्री सडक	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं २५			
१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको मोहोडाको सटर	४,०००।-	२,०००।-
१.१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
२	अमृतनगर क्षेत्र, लेवरनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२.१	अमृतनगर क्षेत्र, लेवरनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको भित्रि सटर	२,०००।-	१,५००।-

वडा नं २६			
१	मिलन चोक र ज्योतिनगरको मोहोडाको सटर (भरतपुर-मेघौली सडक खण्ड)	५,०००।-	२,०००।-
२	मिलन चोक, दिव्यनगर, खद्रौली र ज्योतिनगरको भित्रि सटर	३०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं २७			
१	पर्साढाप बजारको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
१.१	पर्साढाप बजारको भित्रि सटर	२,५००।-	१,५००।-
२	तेलौली, मेघौली क्षेत्रको मुख्य सडकको मोहोडाको सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २८			
१	जितपुर बजारको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२	जितपुर बजारको अन्य सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	साझापुर चोकको सटर	३,०००।-	१,५००।-
४	गोलाघाट	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २९			
१	जुगेडी बजार मूख्य बजार क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
१.१	जुगेडी बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
२	दासढुङ्गा बजारको मुख्य क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
२.१	दासढुङ्गा बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
३	नारायणगढ-मुग्लिन सडक खण्डमा पर्ने अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-

नोट-

- माथी टेबलमा उल्लेख गरिएको बहाल दर भन्दा कम मूल्याङ्कन गर्न पाइनेछैन।

- बैक, वित्तीय संस्था, सहकारी तथा अन्य संस्था बहालमा रहेको हकमा कुनै पनि स्थानको तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा सम्झौता अनुसारको रकमलाई बहाल मानिनेछ।
- साथै, अन्य घर तथा जग्गा धनीको हकमा पनि तोकिएको स्थानमा तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा बहाल करलाई स्वघोषित मानि सोही अनुसारको बहाल कर असुल गरिनेछ।
- बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलव्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ। झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ।
- बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक र बार्षिक रुपमा दाखिला गर्न सकिनेछ।तर आवासिय तथा कृषि प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गा बहाल कर भुक्तानी गर्दा धनि सँग सम्झौता गरेको मिति बाट न्यूनतम ६ महिनाको एकमुष्ठ तिर्नु पर्नेछ।
- करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अबस्थामा ३५ दिन भित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची -४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७९/८०	स्पष्टीकरण
१	**होटल तथा लज तर्फ**		
१.१	**तारे होटल**		
	पाँचतारे होटल	१,५०,०००।-	
	चारतारे होटल	१,२५,०००।-	
	तीनतारे होटल	१,००,०००।-	
	दुईतारे होटल	७५,०००।-	
	एकतारे होटल	५०,०००।-	
१.२	**पर्यटकीय स्तरका होटल**		
	३० कोठा भन्दा माथि भएको	५००००।-	
	२० देखि २९ कोठा भएको	३००००।-	
	१० देखि १९ कोठा भएको	२००००।-	
	१० कोठा भन्दा कम भएको	१०,०००।-	
१.३	**रिसोर्ट होटल (लगानीको आधारमा)**		
	४० करोड भन्दा बढी लगानी	१२५०००।-	
	३० देखि ४० करोडसम्म लगानी	१००००००।-	
	२० देखि ३० करोडसम्म लगानी	७५०००।-	
	७ देखि २० करोडसम्म लगानी	५००००।-	
	५ देखि ७ करोडसम्म लगानी	२५०००।-	
१.४	**होटल, लज, गेष्ट हाउस, रेष्टुरेन्ट/लज सहितको होटल तथा रेष्टुरेन्ट बार (२० भन्दा माथि कोठा भएकोमा पर्यटकीयस्तरका होटलको रुपमा लिने)**		
	१५ देखि २० कोठा सम्म	१००००।-	

	११ देखि १५ कोठा सम्म	७०००।-	
	५ देखि १० कोठा सम्म	५०००।-	
१.४.१	**लज मात्र सञ्चालन भएको**		
	१५ देखि २० कोठा सम्म	८०००।-	
	११ देखि १५ कोठा सम्म	६०००।-	
	५ देखि १० कोठा सम्म	५०००।-	
	५ भन्दा कम कोठा भएको अस्पत्ताल आसपासको क्षेत्रमा विरामि कुरुवा को लागि प्रयोजनार्थ अस्थायी संरचनामा वनेको लज	२०००।-	
१.५	**भोजनालय/खाना मात्र**		
	लाईन भोजनालय/पेय पदार्थ सहित	५,०००।-	
	५ टेबुल माथि	३,०००।-	
	५ टेबुल तल	२,०००।-	
१.६	**रेष्टुरेण्ट/बार**		
	१० टेबुल भन्दा माथि	१०,०००।-	
	५ देखि १० टेवल सम्म	७,०००।-	
	५ टेवल भन्दा कम	५,०००।-	
१.७	**मिठाई पसल तथा मिष्ठान्न भण्डार**		
	२५ टेबुल भन्दा माथि	२५,०००।-	
	२० देखि २५ टेबुल सम्म	१५,०००।-	
	१५ देखि २० टेबल सम्म	१०,०००।-	
	१० देखि १५ टेबुल सम्म	७,०००।-	
	५ देखि १० टेबुल सम्म	५,०००।-	
	५ टेबुल भन्दा कम	२,०००।-	
१.८	**चिया/खाजा**		
	५ टेबुल भन्दा माथि	२,०००।-	

	३ टेबुल भन्दा कम	१,५००।-	
	चटपट खाजा	१०००।-	
१.९	**क्यान्टिन**		
	५ टेबुल भन्दा माथि	५,०००।-	
	३ टेबुल भन्दा कम	२,०००।-	
१.१०	**होमस्टे**	२,०००।-	
१.११	**क्याफे/वेकरी/कफि सप**		
	बहुराष्ट्रिय चेन(अन्तर्राष्ट्रिय रुपमा शाखा भएका)	७,०००।-	
	राष्ट्रिय चेन (नेपाल भित्र मात्र शाखा भएको हिमालयन जाभा लगायत)	५,०००।-	
	अन्य साना क्याफे/बेकरी/कफि सप	२,०००।-	
१.१२	**होटल ट्रेनिङ सेन्टर**	**५,०००।-**	
१.१३	**टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, विजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल**		
	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल	१०,०००।-	
	क्याटरिङ टेन्ट वेन्डबाजा समेत	५,०००।-	
	क्याटरिङ सेवा मात्र	३,०००।-	
	साउण्ड सर्भिस सेवा मात्र	३,०००।-	
१.१४	**पार्टी प्यालेस**		
	१००० भन्दा वढी क्षमता भएको	२५,०००।-	
	५०० देखि १००० क्षमता भएको	२०,०००।-	
	३०० देखि ५०० सम्म क्षमता भएको	१५,०००।-	
	३०० भन्दा कम क्षमता भएको	१०,०००।-	
१.१५	**फन (मनोरञ्जन) पार्क**		
	स्वीमिङ्ग पुल, रेस्टुरेन्ट सहित फन पार्क	२५,०००।-	

	स्वीमिङ्ग पुल सहितको चिल्डेन पार्क	१५,०००।-	
	चिल्डेन पार्क मात्र	१०,०००।-	
	अस्थायी जादु, सर्कस, चटक, आदिमा (प्रतिदिन)	२,०००।-	
	अस्थायी फन पार्क, बाल उद्यान, मेला महोत्सव, प्रदर्शनी आदिमा लागि क्षमता, संचालन हुने स्थान, समयावधी, प्रकृति लगायतको आधारमा प्रमुखबाट निर्णयगरी शुल्क तोकिनेछ ।		
१.१६	**जलयात्रा व्यवसाय प्रति संख्या**		
	पानी जहाज (२०० भन्दा माथि क्षमता भएको)	२५,०००।-	
	बोटिङ व्यवसाय (२०० भन्दा कम क्षमताको जहाज, मेसिन जडान गरिएका जेटस्की लगायत बोट संचालन गर्ने)	१५,०००।-	
	सामान्य डुङ्गा तथा र्‍याफ्टिङ्ग व्यवसाय	३,०००।-	
१.१७	**पुल हाउस पसल**		
	स्नोकर, पुल, रेष्टुरेन्ट समेत भएको	५,०००।-	
	स्नोकर, पुल मात्र भएको	३,०००।-	
२	**कृषि/पशुपंक्षी सम्बन्धी व्यवसाय**		
२.१	**साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय**	**५००।-**	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. ५००।-
२.१.१	**साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय अनुसूची ४ को बुँदा न.२.१ को व्याख्या भन्दा माथीका पशु पंक्षी फर्म दर्ता (गाई, भैसी ,राँगा ,भेडा ,बाख्रा बङगुर, माछा ,हाँस, तथा मौरी पालन लगायतका फर्म) को हकमा**		कृषक पहिचान तथा वर्गीकरण कार्यविधि, २०७५ को परिच्छेद २ बुँदा नं ४ को मापदण्ड अनुसार कृषकको वर्गिकरण गरिएको

	उद्यमी कृषकः (बार्षिक लगानी कम्तिमा १ करोड, मासिक आम्दानी कम्तिमा २ लाख भई अत्याधुनिक प्रविधि, यान्त्रिक उपकरणको प्रयोग गरी कम्तिमा १५ जनालाई रोजगारी प्रदान गरेको र सत प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)	५०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. ४०००।
	ठूला (व्यवसायीक) कृषकः (बार्षिक लगानी कम्तिमा ५० लाख, मासिक आम्दानी कम्तिमा १ लाख भई तालिम प्रप्त र उन्नत प्रविधि, यान्त्रिक उपकरणको प्रयोग गरी कम्तिमा ९ जनालाई रोजगारी प्रदान गरेको र सत प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)	४०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. ३०००।
	मध्यम (व्यवसायक उन्मुख) कृषकः (बार्षिक लगानी कम्तिमा १० लाख, मासिक आम्दानी कम्तिमा २० हजार भई तालिम प्रप्त र मिश्रित प्रविधि, यान्त्रिक उपकरणको प्रयोग गरी कम्तिमा ५ जनालाई रोजगारी प्रदान गरेको र सत प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)	३०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. २०००।
	साना कृषक(जिविकोपार्जन र निम्न खेती गर्ने) (बार्षिक लगानी कम्तिमा ५ लाख, मासिक आम्दानी कम्तिमा १० हजार भई सामान्य प्रविधि, स्वरोजगार र ५० प्रतिशत परिवारिक खर्चमा योगदान रहेको कृषक)	५००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु ५००

	कृषि समुह दर्ता व्यवसायिक फर्मको रुपमा	**२०००।-**	**वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. १०००।-**
२.२	**पोल्ट्री व्यवसाय**		
२.२.१	**कुखुरा सप्लायर्स**	**१०,०००।-**	
२.२.२	**अण्डा सप्लायर्स**	**१०,०००।-**	
	दाना तथा अण्डा विक्री खुद्रा	५०००।-	
२.२.३	**कुखुरा पालन व्यवसाय**		
	३० हजार भन्दा माथी पाल्ने	**३०,००० भन्दा माथीको संख्यालाई प्रति कुखुरा रु ०.५० पैसाको दरले थप गरि लिने**	
	२० हजार एक देखी ३०००० सम्म पाल्ने	३०,०००।-	
	१० हजार एक देखि २० हजार सम्म पाल्ने	२०,०००।-	
	७ हजार एक देखि १० हजारसम्म पाल्ने	१००००।-	
	५ हजार एक देखि ७ हजारसम्म पाल्ने	७५००।-	
	३ हजार एक देखि ५ हजारसम्म पाल्ने	५०००।-	
	२ हजारदेखि ३ हजारसम्म पाल्ने	३,०००।-	
२.२.४	**पशुपंक्षी दानाको कच्चा पर्दाथको सप्लायर्स** – क श्रेणी	५०,०००।-	
	पशुपंक्षी दानाको कच्चा पर्दाथको सप्लायर्स – ख श्रेणी	३०,०००।-	
२.२.५	**ह्याचरी फर्म र सो सम्बन्धी बिक्री**		
	३०००० भन्दामाथि प्यारेन्टस संख्या भएको	**प्रति प्यारेन्टस ०.७५ पैसाको दरले थप रकम लिने।**	
	२०००१देखी ३०००० सम्म प्यारेन्टस संख्या	३०,०००।-	

	१०००१ देखि २०००० सम्म प्यारेन्टस संख्या	२०,०००।-	
	१०००० सम्म प्यारेन्टस संख्या	१५,०००।-	
२.२.६	**दाना उद्योग तथा सोसँग सम्बन्धित बिक्री कक्ष**		
	प्यालेट दाना	५०,०००।-	
	मासदाना	२०,०००।-	
२.२.७	**दाना तथा चल्ला बिक्री कक्ष तथा बिक्रेता**	**५,०००।-**	
	पशु पक्षींको दाना तथा चोकरको होलसेल पसल/डिलर	**१००००।-**	
	पशु पक्षींको दाना तथा चोकरको सवडिलर	**७०००।-**	
	पशु पक्षींको दाना तथा चोकरको सप्लायर्स	**५०००।-**	
२.२.८	**पशुमा कृत्रिम गर्भाधान सेवा प्रदायक व्यवसाय दर्ता**	**३,०००।-**	
	कुकुर प्रजनन केन्द्र	**४०००।-**	
२.२.९	**पशुपंक्षीको स्वास्थ्य उपचार सेवा प्रदायक भेटनरी क्लिनिक (एग्रोभेट बाहेक)**	**३,०००।-**	
२.२.९.१	**पशु औषधी पसल थोक**	**६०००।-**	
२.२.९.१	**पशु औषधी पसल थोक**	**३०००।-**	
२.२.१०	**जैविक मल उत्पादन गर्नेउद्योग**	**१०,०००।-**	
२.२.११	**जैविक मल सप्लायर्स गर्ने पसल**	**५,०००।-**	
२.२.१२	**हाट बजार व्यवसाय दर्ता**	**३,०००।-**	
२.२.१३	**माछा मार्ने इजाजत पत्र (महानगरपालिका क्षेत्र भित्र)**	**५००।-**	
२.२.१४	**पशु पक्षीं तथा पशुजन्य संकलन केन्द्र**	**३,०००।-**	
२.२.१५	**कर्षिजन्य उपजहरु (वालिनाली) एवं औषधी उत्पादन गर्ने उद्योग**	**१५,०००।-**	
२.२.१६	**कृर्षिजन्य उपजहरु (वालिनाली) उत्पादन एवं विक्री**	**५,०००।-**	

२.३	**माछा मासु सम्बन्धी व्यवसाय**		
२.३.१	**माछा पसल**		
	जीवित माछा सहित	३,०००।-	
	साना खुद्रा पसल	२,०००।-	
२.३.२	**खसीको मासु पसल**		
	दैनिक ८ देखि माथि संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक ६ देखि ८ वटासम्म बध गर्ने	३,०००।-	
	५ वटा सम्म दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.३	**राँगाको मासु पसल**		
	दैनिक ३ देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक २ वटा दैनिक बध गर्ने	३,०००।-	
	दैनिक १ वटा दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.४	**बंगुरको मासु पसल**		
	दैनिक ३ देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	३,५००।-	
	दैनिक २ देखि ३ वटा सम्म बध गर्ने	२,५००।-	
	दैनिक १ वटा देखि २ वटा सम्म बध गर्ने	२,०००।-	
	नर्सरी व्यवसाय	३०००।-	
	नर्सरी तथा गार्डेन डिजाइन गर्ने व्यवसाय	३०००।-	
२.३.५	**कुखुरा/हास/लौकाट/टर्कि मासु थोक बिक्रेता**	**१०,०००।-**	
	दैनिक ४० देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक १५ देखि ४० सम्मको संख्यामा बध गर्ने	३,०००।-	
	दैनिक १५ सम्मको संख्यामा बध गर्ने	१,५००।-	
२.३.६	**मासु प्रशोधन उद्योग**		
	Dry Meat (सुकुटी)	५,०००।-	
	ससेज	५,०००।-	
२.३.७	**अष्ट्रिज मासु बिक्री पसल**	**५,०००।-**	

२.४	**छाला तथा हड्डि संकलन गर्ने व्यवसाय**	**५,०००।-**	
२.५	**कोल्ड स्टोर तथा गोदाम घर**	**१०,०००।-**	
२.६	**एग्रोभेट र पशुपंक्षी औषधी उत्पादन उद्योग**	**१५,०००।-**	
२.७	**एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी**		
२.७.१	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी ह्वेलसेल पसल/डिलर साना कृषि औजार समेत	१०,०००।-	
	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी सव डिलर	७०००।-	
२.७.२	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी खुद्रा	५,०००।-	
२.७.३	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी एव कृषी विउविजन समेत	३,०००।-	
२.७.८	उन्नत विउविजन उत्पादन तथा विक्री	३,०००।-	
२.७.९	जैविक मल उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
२.७.१०	जैविक मल सप्लायर्स एवं विक्रि	५,०००।-	
२.८	**डेरी उद्योग तथा दुग्ध व्यवसाय**		
	पाउडर पलान्ट सहितको डेरी उद्योग	१५,०००।-	
	पाश्चराईज र प्याकेजिङ्ग गरी उत्पादन तथा बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	दुध दहि घ्यू पनिर बिक्री गर्ने	३,०००।-	
	कृषक बाट दुध खरिद गरी बिक्री गर्ने	१,५००।-	
२.९	**आइसक्रिम तथा कुल्फि उद्योग**	**५,०००।-**	
२.१०	**बरफ उद्योग**	**५,०००।-**	
२.११	**फलफूल पसल**		
	स्रोत बाट फलफूल खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने मन्डी भित्रका व्यवसायी	६,०००।-	
	स्रोत बाट फलफूल खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००।-	

	थोक व्यवसायीवाट खरिद गरि विक्रि गर्ने	३०००।-	
	अन्य खुद्रा बिक्रेता	२,०००।-	
२.१२	**जुस पसल**		
	विद्युतीय जुस मेसिन प्याकेजिङ जुस समेत भएको	५,०००।-	
	विद्युतीय जुस मेसिन सामान खरिद गरि पेल्ने	३०००।-	
	हाते जुस मेसिन	१५००।-	
२.१३	**सागसब्जी तथा तरकारी पसल**		
	स्रोत बाट तरकारी खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने	६,०००।-	
	स्रोत बाट तरकारी खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००।-	
	थोक व्यवसायी बाट खरिद गरी बिक्री गर्ने	३,०००।-	
	अन्य खुद्राबिक्रेता	२०००।-	
३	**दैनिक उपभोग्य वस्तु सम्बन्धी**		
३.१	**सुपर मार्केट डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, सपिङ्ग सेन्टर**		
	भाटभटेनी जस्ता सुपर मार्केट	१,५०,०००।-	
	Escalator (भर्याङ्ग वाला लिफ्ट) सहितको सपिङ्ग कम्प्लेक्स	१,२५,०००।-	
	लिफ्ट सहितको सपिङ्ग मल	७५,०००।-	
	लोकमार्ग र मुख्य सडक आसपासका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	२०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडक/लिंक सडकका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	१५,०००।-	
	अन्य ग्रामिण क्षेत्रका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट/ विविध संयुक्त भेराइटीका पसल	१०,०००।-	
३.२	**प्रोभिजनल स्टोर्स**		

	मुख्य बजार क्षेत्रका स्टोर्स	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडकका स्टोर्स	७,०००।-	
	अन्य क्षेत्रका स्टोर्स	५०००।-	
३.३	**भुजा पसल**	**१,०००।-**	
३.४	**गल्ला तथा खाद्यन्न खरिद तथा बिक्री**		
	सबै किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यन्न सामान बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	एक किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यन्न सामान बिक्री गर्ने	७,०००।-	
	खुद्रा खाधान्न बिक्रेता	५,०००।-	
३.५	**आलु, प्याज, लसुन थोक पसल**	**५,०००।-**	
३.६	**किराना पसल**		
	र्‍याकमाल मगाउने होलसेल पसल भ्याटमा समावेस भएको	१०,०००।-	
	नेपालभित्रका होलसेलबाट बजारमा होलसेलमा बेच्ने भ्याटमा समावेस भएको	७,०००।-	
	लोक्कल बजारबाट माल उठाउनेहोलसेलर / सव-होलसेलर	५,०००।-	
	लोक्कल बजारबाट माल उठाउने प्यानमा दर्ता भएका किराना	३,०००।-	
	लोक्कल बजारबाट माल उठाई खुद्रा बिक्री गर्ने	२,०००।-	
	अन्य साना किराना पसल	१,०००।-	
३.७	**कोल्ड स्टोरेज**	**१०,०००।-**	
३.८	**भाँडा पसल**		
	होलसेल मात्र	१५,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री मुख्य वजार क्षेत्र	१०,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री मुख्य वजार क्षेत्र वाहेक	७,०००।-	

	खुद्रा मात्र बिक्री	५,०००।-	
	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय होलसेल	७५००।-	
	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय खुद्रा	५०००।-	
३.९	**फिनेल, हार्पिक जस्ता सरसफाई सामग्री व्यवसाय**		
	उद्योग	५,०००।-	
	पसल	३,०००।-	
	सेफ्टि टंकी सफाइ (मेसिनको प्रयोग गर्ने)	५०००।-	
	सेफ्टि टंकी सफाइ (मेसिनको प्रयोग नगर्ने)	३०००।-	
४	**स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी**		
४.१	**औषधी पसल**		
	थोक बिक्रेता श्रेणी (सुपरस्टकिस्ट/ आयातकर्ता)	२५,०००।-	
	थोकबिक्रेता श्रेणी (स्टकिस्ट)	१५,०००।-	
	औषधी खुद्रा पसल क श्रेणी (२० लाख भन्दा माथि कारोबार हुने)	७,०००।-	
	औषधी खुद्रा पसल ख श्रेणी (२० लाख सम्मको कारोबार हुने) *पुनश्चःअघिल्लो आ.व.को कर चुक्तामा ५००० तिरेको भए ख श्रेणी र त्यो भन्दा बढी तिरेको क श्रेणीमा रहने, औषधी व्यवस्था विभागको प्रमाणपत्रमा श्रेणी हेर्ने)*	५,०००।-	
४.२	**जडिबुटी औषधी उद्योग तथा बिक्री कक्ष**		
	मेसिनको प्रयोग गर्ने	५,०००।-	
	मेसिनको प्रयोग नगर्ने	३,०००।-	
४.३	**आयूर्वेदिक औषधी तर्फ**		
	आयुर्वेदिक औषधी उद्योग (चुर्ण, रसायन आदि)	१५,०००।-	

	आयुर्वेदिक औषधी उद्योग (चुर्ण मात्र)	१०,०००।-	
	आयुर्वेदिक अस्पताल	७,५००।-	
	आयुर्वेदिक क्लिनिक	२,५००।-	
	आयूर्वेदिक औषधी थोक बिक्रेता	५,०००।-	
	आयूर्वेदिक औषधी खुद्रा बिक्रेता १ देखि १२ नं वडा सम्म	२,०००।-	
	आयूर्वेदिक औषधी खुद्रा बिक्रेता १३ देखि २९ नं वडा सम्म	१,०००।-	
४.४	**जडिबुटि तथा आयूर्वेदिक औषधी उद्योग तथा बिक्री कक्ष**	**५,०००।-**	
	जडिबुटि तथा आयूर्वेदिक औषधी बिक्री कक्ष	३,०००।-	
४.५	**वैकल्पिक चिकित्सा**		
	होमियो प्राकृतिक अस्पताल	७,५००।-	
	होमियोक्लिनिक	३,०००।-	
	युनानी र अन्य (योग/पञ्चकर्म/अकुपेञ्चर) क्लिनिक	३,०००।-	
	होमियो औषधी पसल	१,०००।-	
	युनानि औषधी पसल	१,०००।-	
४.६	**मेडिकल कलेज**		
	मेडिकल कलेज	१,६५,०००।-	
	प्रस्तावित मेडिकल कलेज	१,००,०००।-	
४.७	**अस्पताल**		
	२०१ देखि ३०० बेड	४०,०००।-	
	१५१ देखि २०० बेड	३५,०००।-	
	१०१ देखि १५० बेड	३००००।-	
	७६ देखि १०० बेड	२५,०००।-	
	५१ देखि ७५ बेड सम्म	२०,०००।-	
	२६ देखि ५० बेड सम्म	१५,०००।-	
	१५ देखि २४ बेड सम्म	१०,०००।-	
	आँखा अस्पत्ताल(१५ देखि २४ बेड सम्म)	१००००।-	

४.८	**प्राविधिक क्याम्पस/कलेज/टेक्निकल इन्स्टिच्युट** *एकैतहको हरेक नयाँ कार्यक्रमसँगै ५००० थप्दै जाने त्यस्तो रकम माथिल्लो श्रेणिको रकमभन्दा ५००० कमसम्म जान मिल्नेछ।*		
	क्याम्पस/कलेज/टेक्निकल इनस्टिच्युट/ प्राविधिक शिक्षालय		
	स्नातकोत्तर तह सम्म	१,००,०००।-	
	स्नातक तहसम्म	७५,०००।-	
	प्रमाणपत्र तहसम्म	५०,०००।-	
	प्राविधिक शिक्षालय एक मात्र संकायमा अध्ययन हुने	२००००।-	
	टेक्निकल एस.एल.सी.	२५,०००।-	
४.९	**क्लिनिक तर्फ**		
	पोलिक्लिनिक (बहीरङ्ग, प्याथोलोजी लगायत ५ वटा सेवा)	१०,०००।-	
	क्लिनिक (३ वटा सेवा)	५,०००।-	
	डाइग्नोस्टिक सेन्टर (५ वटा डाइग्नोस्टिक सेवाहरु)	५,०००।-	
	अन्य स्वास्थ्य सम्बन्धी	५,०००।-	
४.१०	**प्याथोलोजी तर्फ (लाइसेन्समा उल्लेख भए बमोजिम श्रेणी)**		
	क श्रेणी	५,०००।-	
	ख श्रेणी	३,०००।-	
	ग श्रेणी	२,०००।-	
	घ श्रेणी	१,५००।-	
	ङ श्रेणी	१,०००।-	
४.११	**इमेजिङ सेन्टर**		
	सि.टि/एम.आर.आई समेत	१५,०००।-	

	यु.एस.जि./इन्डोस्कोपी समेत	१०,०००।-	
	एक्सरे सेवा मात्र	८,०००।-	
४.१२	**चश्मा पसल**		
	आँखा अस्पताल भित्रको चश्मा पसल	१०,०००।-	
	आँखाजाँच क्लिनिक सहित चश्मा पसल	७,०००।-	
	चश्मा बनाउने सहित चश्मा पसल	५,०००।-	
	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य चश्मा पसल	३,०००।-	
४.१३	**सर्जिकल पसल**		
	विदेशबाट आयात गरी कारोबार गर्ने	१०,०००।-	
	भ्याटमा दर्ता भएको	७,०००।-	
	स्थाई लेखा नम्बर मात्र लिई संचालित	५,०००।-	
	डेन्टल क्लिनिक तर्फ		
	दाँत सम्वन्धि उपचार,मर्मत र निर्माण गर्ने कन्सल्टेन्ट डाक्टर समेतको	१०,०००।-	
	दाँत सम्वन्धि उपचार,मर्मत र निर्माण गर्ने एम.वि.वि.एस वा सो सरहको डाक्टर भएको	७०००।-	
	साधारण उपचार तथा परामर्श **मात्र गर्ने**	५०००।-	
४.१४	**अन्य आयूर्वेदिक तथा औषधीजन्य तथा सामग्री (पतन्जली लगायत) सप्लायर्स**		
	सिधै आयात गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	१०,०००।-	
	नेपाली सप्लायर्सबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	७,०००।-	
	खुद्रा व्यवसायी	५,०००।-	
४.१५	**सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (अस्पत्ताल तर्फ)**	१२,०००।-	
	बार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (डायग्नोष्टिक तर्फ डि र इ वर्गको ल्याव समेत)	१०,०००।-	

	बार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (आयुर्वेद तथा स्वास्थ्य क्लिनिक **तर्फ**)	६,०००।-	
	बार्षिक नविकरण दस्तुर	२,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (आयुर्वेद अस्पत्ताल **तर्फ**)	१०,०००।-	
	बार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	
४.१५	**अक्सिजन ग्यास तथा प्लान्ट**	**५,०००।-**	
५	**निजी क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरु (कम्पनीमा दर्ता भएका)**		
५.१	**मन्टेश्वरी तथा प्रि-स्कुल**		शैक्षिक प्रशासन महाशाखाको तोकिएको मापदण्ड पुरा भएको सिफारिस संलग्न गरी दर्ता गर्ने
	मन्टेश्वरी (फ्रेन्चाइज)	७,०००।-	
	मन्टेश्वरी (स्थानीय)	५,०००।-	
५.२	**विद्यालय, कलेज तथा क्याम्पस**		
	व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	२०,०००।-	
	कलेज तथा क्याम्पस	१५,०००।-	
	माध्यमिक विद्यालय	१०,०००।-	
	आधारभूत विद्यालय	७,०००।-	
५.३	**होस्टल (छात्रावास) विद्यार्थी राख्नसक्ने क्षमताको आधारमा**		
	५० जना भन्दा माथि	१०,०००।-	
	२५ देखि ५० जना सम्म	७,०००।-	
	२५ जना भन्दा कम	५,०००।-	

५.४	**सुधारकेन्द्र (व्यक्ती राख्नसक्ने क्षमताको आधारमा)**		
	५० जना भन्दा माथि	१०,०००।-	
	२५ देखि ५० जना सम्म	७,०००।-	
	२५ जना भन्दा कम	५,०००।-	
५.५	**स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण तथा परामर्श सेवा तर्फ**		
	अनुशन्धानकर्ता/परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	२००००।-	
	अनुशन्धानकर्ता/परामर्शदाता(कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था(स्वदेशी)	५०००।-	
	अनुशन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती	३०००।-	
	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायत (प्रशिक्षण तथा परामर्श सेवा सम्पर्क कार्यालय समेत)	१०,०००।-	
	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायतको प्रशिक्षण मात्र	५,०००।-	
	परामर्श सेवा मात्र	५,०००।-	
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाको व्यवसाय दर्ता/नविकरण	२००००।-	
	स्वदेशी गैर सरकारी संस्थाको व्यवसाय दर्ता/ नविकरण	२०००।-	
५.६	**ट्युशन, कोचिङ तथा तयारी कक्षा संचालन गर्ने व्यवसाय**		
	लोक सेवा, शिक्षक सेवा तथा अन्य तयारी कक्षा	१०,०००।-	
	विद्यालय तथा क्याम्पसका विषयको ट्युशन तथा कोचिङ (ब्रिजकोर्स समेत)	७,०००।-	

	विद्यालय तथा क्याम्पसका विषयको ट्युशन तथा कोचिङ	५,०००।-	
५.७	**सवारी चालक तालिम सेन्टर (ड्राइभिङ्ग इन्स्टिच्यूट)**		
	होस्टेल समेत रहेको सवारी चालक अनुमती पत्रको सम्पूर्ण प्रक्रियाहरु(लिखित, ट्रायल लगायतका) सम्पन्न हुने	१५,०००।-	
	हेवी गाडीको तालिम दिने	१०,०००।-	
	चार पाङ्ग्रे तथा मोटरसाइकलको तालिम दिने	७,०००।-	
	मोटरसाइकलको मात्र तालिम दिने	५,०००।-	
६	**स्टेसनरी, छापाखाना तथा कला सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय**		
६.१	**छापाखाना**		
	फो कलर (Four Color) मेसिन भएको	१५,०००।-	
	सिंगल कलर तर रङ्गिन छाप्ने मेसिन भएको	७,०००।-	
	Black-in-White तथा अन्य प्रिन्टिङ	४,०००।-	
६.२	टिसर्ट, टोपी, ब्याज तथा अन्य कपडामा प्रिन्ट गर्ने लगायतका व्यवसाय	५,०००।-	
६.३	**स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल**		
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरु बिक्री होलसेल पसल/ डिलर	१०,०००।-	
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरु बिक्री होलसेल तथा खुद्रा पसल	७,०००।-	
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरुको खुद्रा पसल	५०००।	
	कापी तथा स्टेशनरी सामग्री समेत	३,०००।-	
६.४	**शैक्षिक सामग्री केन्द्र**	६,५००।-	
६.५	**फाइल,कापी लगायत स्टेशनरी उद्योग**	**१०,०००।-**	
६.६	**प्याकेजिगं उद्योग**	**७,०००।-**	

६.७	**कार्टुन उद्योग**	**१०,०००।-**	
६.८	**एग ट्रे (Egg Tray) उद्योग**	**७,०००।-**	
	कागजको कप प्लेट उत्पादन गर्ने उद्योग	**५०००।-**	
६.९	**फोटो स्टुडियो, कलरल्याब लगायत व्यवसाय**		
	कलरल्याब	७,०००।-	
	भिडियो क्यामेरा सहितको फोटो स्टुडियो	५,०००।-	
	फोटो स्टुडियो	३,०००।-	
६.१०	**फोटोकपी तथा स्टेशनरी**	**५,०००।-**	
६.११	**फोटोकपी गर्ने पसल**	**३,०००।-**	
६.१२	**पेन्टिङ्ग आर्ट पसल**	**३,०००।-**	
६.१३	**फ्लेक्स प्रिन्ट लगायत प्रिन्टिङ व्यवसाय**	**५,०००।-**	
६.१४	**कम्प्यूटर इन्स्टिच्युट (CTEVT बाट सम्बन्धन प्राप्त)**		
	तीन वा तीन भन्दा बढी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	७,०००।-	
	तीन भन्दा कम कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	५,०००।-	
६.१५	**मसी, गम ग्लू जस्ता उद्योग**	**५,०००।-**	
६.१६	**चक उद्योग**	**२,०००।-**	
७	**उर्जा तथा इन्धन सम्बन्धी व्यवसाय**		
७.१	**लघु जलविद्युत आयोजना**	**७,०००।-**	
७.२	**सोलार व्यवसाय**		
	पानी तताउने सोलार व्यवसाय	५,०००।-	
	बत्ती बाल्ने सोलार व्यवसाय	३,०००।-	
७.३	**गोवर ग्याँस /बायो व्यवसाय**	**३,०००।-**	
७.४	**मट्टितेल/पेट्रोल/डिजल पम्प तर्फ**		
	४ वटा सम्म डिस्पेन्सर भएकोलाई	प्रती डिस्पेन्सर रु १००००।-	

	४ भन्दा माथी डिस्पेन्सर हुनेलाई	प्रति डिस्पेन्सर(पंप मेसिन) थप रु ५००० को दरले रकम थप गरि लिने	
	मट्टीतेलको मात्र कारोबार	५,०००।-	
७.५	**ग्याँस उद्योग**		
	२ वा २ भन्दा बढी बुलेट भएको	१५,०००।-	
	एक वटा बुलेट भएको	१०,०००।-	
	बुलेट भाडामा लिएर व्यवसाय गर्ने	५,०००।-	
	फायर स्टिक (आगो निभाउने ग्यास) सप्लायर्स	५,०००।-	
७.६	**ग्यास सिलिण्डर बिक्री डिपो तथा डिलर**		
	१००० भन्दा बढी सिलिन्डर संख्या भएको मुख्य डिलर	१५,०००।-	
	५०१ देखि १००० सम्म सिलिन्डर संख्या भएको डिलर	१०,०००।-	
	२०१ देखि ५०० सम्म सिलिन्डर संख्या भएको सब-डिलर	७,०००।-	
	१०० देखि २०० वटा सम्म सिलिन्डर भएको डिपो	५,०००।-	
७.७	**कोइलाजन्य व्यवसाय**		
	१ करोड सम्म पुजी भएकोलाई	१५,०००।-	
	५० लाख सम्म पुजी भएकोलाई	१०,०००।-	
	२५ लाख सम्म पुजी भएकोलाई	५,०००।-	
८	**वित्तीय संस्था तर्फ**		
८.१	**बाणिज्य बैंक तर्फ**	३००००।–	
८.२	**विकास बैंक तर्फ**	२००००।-	
८.३	**फाइनान्स**		
	मुख्य कार्यालय (Head Office)	२०,०००।-	

	महानगरभित्र शाखा विस्तार भएको	१५,०००।-	
	महानगरभित्र शाखा विस्तार नभएको	१०,०००।-	
८.४	**सहकारी संस्था**		
८.४.१	**मुख्य कारोबार वचत तथा ऋण गर्ने सहकारी संस्थाहरु (सम्पति र दायित्वको आधारमा)**		आर्थिक वर्ष २०७४/७५ देखिको मात्र कर लिने
	पच्हत्तर करोड भन्दा माथी	५००००।-	
	पचास करोडदेखि पच्हत्तर करोडसम्म	२००००।-	
	तिस करोडदेखि पचास करोडसम्म	१२०००।-	
	दश करोडदेखि तिस करोडसम्म	८०००।-	
	एक करोडदेखि दश करोडसम्म	५,०००।-	
	एक करोडसम्म	१,०००।-	
८.४.२	सहकारी सेवा केन्द्र (मुख्य कार्यालय महानगर भन्दा बाहिर भएको)	१००००।-	
८.४.३	सहकारी सेवा केन्द्र (मुख्य कार्यालय महानगर भित्र भएको)	५०००।-	
८.४.४	नेफ्सकुन सेवा केन्द्र	१५०००।-	
८.४.५	जिल्ला सहकारी संघ	१००००।-	
८.४.६	चितवन जिल्ला वचत तथा ऋण सहकारी संघ	५०००।-	
८.४.७	गैर वित्तिय (महिला, उत्पादन, उपभोक्ता र श्रममा आधारीत) विषयगत सहकारी संस्था	३०००।-	
८.४.८	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	२००००।-	
८.४.९	बहुदेश्यीय सहकारी संस्था	७५००।-	
८.४.१०	विषयगत सहकारी संस्थाको मुख्य कार्यालय कुनै एक वडामा दर्ता गरी अन्य वडामा संकलन केन्द्र विस्तार गर्दा प्रति संकलन केन्द्रको	रु १,०००	
८.४.११	वचत तथा ऋण शहकारी संस्थाको मुख्य कार्यालय कुनै एक वडामा दर्ता गरी अन्य वडामा संकलन केन्द्र विस्तार गर्दा प्रति संकलन केन्द्रको	रु ३,०००	
८.५	**बीमा कम्पनी**	**१०,०००।-**	

८.५.१	**बीमा एजेन्ट**	**१०,००।-**	
८.५.२	**रेमिट्यान्स कम्पनी**	**५०,००।-**	
८.६	**मनिट्रान्सफर तथा मनीचेन्जर एजेन्सी**	**५,०००।-**	
८.७	**लघु वित्त कम्पनि मुख्य कार्यालय**	**१०,०००।-**	
	लघु वित्त कम्पनि शाखा कार्यालय	**७,०००।-**	
	बित्तिय कारोवार सम्बन्धी परामर्श तथा तालीम सञ्चालन गर्ने व्यवसाय	**५०००।-**	
	शेयरवजार सम्बन्धी कारोवार गर्ने व्यवसाय	७०००।-	
	टुरिजम एण्ड टुर्स व्यवसाय	५०००।-	
९	**उद्योग, कारखाना तथा सप्लायर्स**		
९.१	**प्लाष्टिक बोत्तल बनाउने उद्योग**	**७,५००।-**	
९.२	**कोक तथा पेप्सी उद्योग**	**१,५०,०००।-**	
	कोक तथा पेप्सी डिलर	**१५०००।-**	
९.३	**सिमेन्ट कारखाना फेक्ट्री**	**५०,०००।-**	
९.४	**पेन्टस् उद्योग**		
	राष्ट्रिय स्तर (जस्मिन लगायत)	५०,०००।-	
	स्थानीय स्तर (एभरेष्ट लगायत)	३०,०००।-	
९.५	**जंक फुड(चिजवल, कुरकुरे,चिप्स आदी) उद्योग**	**२०,०००।-**	
	जंक फुड(चिजवल, कुरकुरे,चिप्स आदी) सप्लायर्स	**१०,०००।-**	
९.६	**मैदा उद्योग**	**१५,०००।-**	
९.७	**वेकिङ्ग (पाउरोटी,केक लगायतका उत्पादन गर्ने) उद्योग**	**५,०००।-**	
९.८	**वेकरी, पाउरोटी, केक लगायतका बिक्री गर्ने**	**३,०००।-**	
९.९	**दालमोठ उद्योग**	**५,०००।-**	

९.१०	**चाउमिन उद्योग**		
	अटोमेटिक मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	५,०००।-	
	हाते मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	३,०००।-	
	चाउमिन सप्लायर्स	२,०००।-	
	अचार उद्योग	२,०००।-	
९.११	**कन्फेक्सनरी चकलेट उद्योग**	**७,०००।-**	
९.१२	**कन्फेक्सनरी चकलेट सप्लायर्स**	५,०००।-	
९.१३	**साबुन/सर्फउद्योग**	**१०,०००।-**	
९.१४	**साबुन/सर्फडिलर**	**७,०००।-**	
९.१५	**अगरबत्ति तथा मैन बत्ति उद्योग**	**२,०००।-**	
९.१६	**सलाई उद्योग**	**५,०००।-**	
९.१७	**मसला उद्योग**	**७,०००।-**	
	मसला जन्य सामग्री प्याकेजिङ गरी सप्लायर्स गर्ने	५,०००।-	
	मसला जन्य सामग्री भाडामा पिस्ने	१,०००।-	
९.१८	**चिया तथा सुपारी प्याकेजिङ्ग उद्योग**		
	मेशिनबाट प्याकेजिङ्ग गर्ने	५,०००।-	
	घरेलु रुपमा प्याकेजिङ्ग गर्ने	३,०००।-	
९.१९	**गलैचा उद्योग**	**३,५००।-**	
९.२०	**राइस मिल उद्योग**		
	स्टीम प्लान्ट भएको	१०,०००।-	
	राइस मिल धान खरिद गरी चामल बेच्ने	५,०००।-	
	राइस मिल (कुटानी पिसानी भाडा लिई गर्ने)	२,०००।-	
९.२१	**तेल मिल**		
	ट्रेडमार्क सहितको प्याकेजिङ्ग	१०,०००।-	
	लोकल तोरी खरिद गरी तेल बेच्ने	५,०००।-	
	भाडा लिई व्यवसाय गर्ने	२,०००।-	

९.२२	**चिउरा मिल तथा भुजा मिल**	५,०००।-	
९.२३	**पानी प्रशोधन तथा मिनरलवाटर उत्पादन गर्ने उद्योग**	१०,०००।-	
	जारको पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
	पानी/मिनरलवाटर बिक्री/जारको पानी बिक्री गर्ने डिलर तथा सप्लार्यस	३,०००।-	
	ईलेक्ट्रिक तार उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००।-	
१०	**अटोमोबाइल, मोटर पार्टस तथा लुब्रिकेन्टस्**		
१०.१	**अटो ई./मोटर पार्टस बिक्री तथा मर्मत**		
	गाडी तथा मोटर साइकलको पाट्स बनाउने उद्योग	३०,०००।-	
	गाडी तथा मोटर साइकलको पाट्स सप्लायर्स/डिलर	१५,०००।-	
	इन्जिनको पार्टस र इन्जिन मर्मत	१०,०००।-	
	मझौला पार्टस र इन्जिन मर्मत	८,०००।-	
	जीप चार चक्केको इन्जिन मर्मत	५,०००।-	
१०.२	**इन्जिन मर्मत हेभि तर्फ**		
	हेभि १० चक्का माथिको मर्मत	८,०००।-	
	मझौला ४ र ६ चक्काको इन्जिन मर्मत	५,०००।-	
	चार चक्के मात्र मर्मत	३,०००।-	
१०.२	**जीप तथा टेक्टर मर्मत**		
	डिलर, जीप तथा टेक्टर मर्मत	७,०००।-	
	जीप तथा टेक्टर मर्मत	५,०००।-	
	जिप तथा टेक्टर ग्यारेज	५,०००।-	
१०.३	**मोटर पार्टस तथा वोडि विल्ड्रस सामान बिक्री**		
	पार्टस तथा बोडि बिक्री पसल	७,०००।-	
	खुद्रा पार्टस र बोडी खुद्रा	५,०००।-	

	बोडी तथा मोटर पार्टस खुद्रा	३,०००।-	
१०.४	**पम्प सेक्सन तर्फ**		
	कम्पनीको डिलर वर्कसप	५,०००।-	
	सामान्य मर्मत वर्कसप	३,०००।-	
१०.५	**बोडी विल्डर्स सेक्सन तर्फ (वोडि ग्यारेज)**		
	हेभी ट्रक १२ चक्का, १० चक्का	१०,०००।-	
	६ चक्का मिनिबस, ट्रक सानो	७,०००।-	
	मझौला ४ चक्का बोडी मर्मत	५,०००।-	
१०.६	**लेथ सेक्सन तर्फ**		
	३ वटा भन्दा बढी लेथ मेसिन	७,०००।-	
	२ वटा लेथ वेल्डिङ मेसिन	५,०००।-	
	१ वटा लेथ मात्र	३,०००।-	
१०.७	**व्याट्री सेक्सन मर्मत तर्फ**		
	हेभी व्याट्री मर्मत	५,०००।-	
	मझौला, मोटर साइकलको व्याट्रि मर्मत	३,०००।-	
१०.८	**कमानी पट्टा मर्मत तर्फ**		
	हेभी गाडिको पट्टा मर्मत	२,०००।-	
	मझौला गाडीको पट्टा मर्मत	१,५००।-	
१०.९	**डेन्टिङ्ग पेन्टिङ्ग सेक्सन तर्फ**		
	हेभी गाडीको डेन्टिङ्ग,पेन्टिङ्ग	७,०००।-	
	मझौला गाडीको डेन्टिङ्ग,पेन्टिङ्ग	५,०००।-	
	४ चक्के सानो गाडीको डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग	२,५००।-	
१०.१०	**टायर मर्मत सेक्सन तर्फ**		
	ट्याक्टरको ठूला टायर समेत रिसोलिङ्ग गर्ने	१०,०००।-	
	अन्य टायर रिसोलिङ्ग गर्ने	७,०००।-	
	टायर मर्मत गर्ने भल्कनाइज सेवा समेत	५,०००।-	
	गाडीको टायर समेतको मर्मत गर्ने	२,०००।-	
	मोटरसाइकल र साइकल टायर मर्मत	१,०००।-	

१०.११	**हेड मर्मत सेक्सन तर्फ**		
	ठूला गाडीको मर्मत	५,०००।-	
	मझौला गाडी र मोटर साइकलको मर्मत	३,०००।-	
१०.१२	**रेडियटर सेक्सन तर्फ**		
	हेभी ट्रक लहरी जेनेरटरको	५,०००।-	
	मझौला गाडीको मात्र	३,०००।-	
१०.१३	**सिट मेकिङ्ग तर्फ**		
	हेभी ट्रक बसको मर्मत	५,०००।-	
	मझौला गाडीको मर्मत	३,०००।-	
१०.१४	**गाडिको पुराना सामान बिक्री गर्ने**		
	थोक बिक्री गर्ने	३,०००।-	
	खुद्रा बिक्री गर्ने	२,०००।-	
१०.१५	**गाडीको वायरिङ्ग तथा लाइटिङ्ग सम्बन्धी कारोबार**		
	नयाँ गाडीको फुल वाइरिङ्ग	३,०००।-	
	पुराना गाडीको मर्मत मात्र	२,०००।-	
१०.१६	**बोडी विल्डर्स (रेन्जिनविट, म्याक पसल)**	५,०००।-	
१०.१६.१	**विद्युतीय सवारी साधन चार्जीङ सेन्टर**	३,०००।-	
१०.१७	**गाडी डेकोरेशन – नयाँ गाडीको र पुरानो गाडीको**	३,०००।-	
१०.१८	**गाडी वासिङ्ग – गाडिलाई सर्भिसिङ्ग गर्ने**	३,०००।-	
१०.१९	**मोटरसाइकल/स्कुटर पार्टस् सम्बन्धी**		
	सोरुम सहित १ करोड भन्दा माथि पूँजी भएको	१०,०००।-	
	५० लाख देखि १ करोड सम्म पूँजी भएको	७,०००।-	
	५० लाख सम्म पूँजी भएको	५,०००।-	
	मोटरसाइकल मर्मत मात्र	३,०००।-	
१०.२०	**रिकण्डिसन हाउस**		

	रिकण्डिसन गाडी तथा मोटरसाइकल बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	रिकण्डिसन गाडी मात्र भएको	७,०००।-	
	रिकण्डिसन मोटरसाइकल तथा स्कुटीबिक्री गर्ने	५,०००।-	
१०.२१	**अटो मोबाइल डिलर**		
	हल्का कार जिप जस्ता साधन लगायत	३०,०००।-	
	मोटर साइकल डिलर	२५,०००।-	
	मोटर साइकल सवडिलर	१५,०००।-	
	मोटर डिलर हेभि बस तथा ट्रक, ट्रिपर लगायत	३०,०००।-	
	ट्र्याक्टर डिलर	१५,०००।-	
	टेम्पो, अटो तथा ई-रिक्सा डिलर	५,०००।-	
	ठुला टायर समेत विक्रि गर्ने होलसेल पसल/डिलर	१०,०००।-	
	टायर सप्लायर्स	७,५००।-	
	टायरको खुद्रा पसल/सबडिलर	५,०००।-	
	पम्पीङ्गसेट, जेनरेटर डिलर	५,०००।-	
१०.२२	**साइकल पसल**		
	होलसेल पसल	५,०००।-	
	खुद्रा पसल	२५००।-	
	साइकल मर्मत	**१,०००** ।-	
१०.२३	**संयुक्त डिलर तथा थोक सवारी बिक्री तर्फ**	**५०,०००।-**	
१०.२४	**रिक्सा तथा अटो ग्यारेज**	**३,०००।-**	
१०.२५	**लुब्रिकेन्ट डिस्ट्रिब्यूटर्स**	**५,००** ।-	
	हाइवे/पार्किङ आसपासको क्षेत्र	५,०००।-	
	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	
१०.२६	लुब्रिकेन्टस (गाडिमा प्रयोग हुने मोविल, तेल लगायत) उद्योग	२०,०००।-	
१०.२७	गाडी भाडामा लगाउने व्यवसाय		

	हेवी सवारी (बस, मिनिबस)	५०००।-	
	हल्का सवारी कार जिव, म्याजीक, टेक्सी लगायत	३०००।-	
	निर्माणमा प्रयोग हुने हेवी साधन(लोडर, ग्रेडर, डोजर आदी)	७०००।-	
	निर्माणमा प्रयोग हुने टिपर	५०००।-	
	निर्माणमा प्रयोग हुने ट्याक्टर	३०००।-	
	अटो रिक्सा ठेला लगायत	१०००।-	
११	**मेसिनरी समान सम्बन्धी व्यवसाय**		
११.१	**मेशीनरी समान बिक्री पसल**		
	औद्योगिक मेशीनरी समान समेतको	२५,०००।-	
	अन्य मेशीनरी सामान मात्र	१५,०००।-	
	मेशीनरी समान खुद्रा	१०,०००।-	
११.२	**कृषी मेशीनरी समान बिक्री पसल**		
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामाग्री उत्पादन गर्ने ठुला उद्योग	**२५,०००।-**	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामाग्री उत्पादन गर्ने मझौला उद्योग	**१५,०००।-**	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामाग्री उत्पादन गर्ने साना उद्योग	**१०,०००।-**	
	चल्ला काढ्ने मेसिन तथा उपकरण विक्री	**१०,०००।-**	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी थ्रेसर ट्याक्टर कम्बाइन, हारभेस्टर, रिपर लगायत	२०,०००।-	
	कृषि उपयोगमा आउने अन्य साना मेसिनरी पावर टिलर, मिनि टिलर, लगायत	१५,०००।-	
	कृषी औजार समान बिक्रीगर्ने पसल	१०,०००।-	
	कृषी औजार समान बिक्रीगर्ने पसल (मुख्य बजार क्षेत्र बाहेक)	७५००।-	

१२	**ईलक्ट्रोनिक्स, इलेक्ट्रिकल सम्बन्धी व्यवसायी**		
१२.१	**ईलोक्ट्रोनिक सामान डिलर**		
	ईलोक्ट्रोनिक सामानको डिलर ए.सी, फीजर टिभी समेत	२५,०००।-	
	ईलोक्ट्रोनिक सामानको डिलर ए.सी, फ्रीज समेतको	१५,०००।-	
	ईलोक्ट्रोनिक सामानको कारोवार गर्ने अन्य थोक पसल	१०,०००।-	
	ईलोक्ट्रोनिक सामानको कारोवार गर्ने बजार क्षेत्रका खुद्रा पसल	७,०००।-	
	ईलोक्ट्रोनिक्स सामानको कारोवार गर्ने ग्रामिण क्षेत्रका खुद्रा पसल	५,०००।-	
१२.२	**मोवाईल पसल**		
	मोबाइल डिलर एवं ल्यापटप कम्प्युटर समेत होलसेल तथा खुद्रा बिक्री गर्ने होलसेल मोवाइल पसल	१५,०००।-	
	मोबाइल, ल्यापटप तथा कम्प्युटर समेत होलसेल बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	मोबाइलको डिलर र बिक्री समेत गर्ने	७,०००।-	
	मोबाइल तथा मोवाइलको पाट्स विक्रि	५,०००।-	
	मोबाइल मर्मत गर्ने	३,०००।-	
१२.३	**ईलोक्ट्रोनिक सामान मर्मत**		
	तीन भन्दा माथि ईलोक्ट्रोनिक (ए. सि., वासिङ मेसिन, रेफ्रिजेरेटर लगायत) मर्मत	५,०००।-	
	ए. सि. तथा रेफ्रिजेरेटर मात्र मर्मत	३,०००।-	
	टि. भि., रेडियो लगायत मर्मत	२,०००।-	
	विद्युत मिटर रिडिङ गर्ने डिभाइस मर्मत गर्ने पसल	३,०००।-	

१२.४	**घडी सम्बन्धी व्यवसाय**		
	घडी पसल तथा मर्मत	३,०००।-	
	घडी मर्मत मात्र	१,०००।-	
१२.५	**कम्प्यूटर तथा फोटोकपी सम्बन्धी सामान बिक्री पसल**	**१०,०००।-**	
१२.६	**इलोक्ट्रोनिक्स सामानहरु बिक्री पसल**	**५,०००।-**	
१२.७	**इलेक्ट्रिकल्स (तयारी समान) बिक्री पसल**	**५,०००।-**	
१२.८	**प्लम्बरिङ्ग सामान बिकी तथा मर्मत**	**३,०००।-**	
१२.९	**इलोक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रिकल सामान मर्मत केन्द्र**		
	बजार क्षेत्र	५,०००।-	
	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	
१२.१०	**विद्युत सामान (विद्युत तार, स्विच बोर्ड, पावर सकेट लगायत) बिक्री गर्ने पसल**		
	थोक (झुमर सहितको पसल)	१५,०००।-	
	थोक तथा होलसेल	१०,०००।-	
	खुद्रा	७,०००।-	
	खुद्रा (अन्य ग्रामिण क्षेत्र)	५,०००।-	
१२.११	**ब्याट्री तथा इलेक्ट्रिकल्स साइकल बिक्रीकक्ष**	**५,०००।-**	
	व्याट्री तथा इनभटरको संयुक्त डिलर र होलसेल विक्री	१०,०००।-	
१२.१२	व्याट्री तथा इनभटरको पसल	५,०००।-	
१२.१३	**रिक्सा पसल**	**२,०००।-**	
१२.१४	**व्याट्रि डिलर**		
	व्याट्री डिलर	७,०००।-	
	व्याट्रीको सब डिलर	५,०००।-	
१२.१५	**स्टोभ तथा ग्यास चुलो पसल**		
	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो बिक्री तर्फ	३,०००।-	

	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो मर्मत तर्फ	१,०००।-	
१२.१६	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष समेत	१०,०००।-	
१३	**निर्माणको लागि समाग्रि सम्बन्धी व्यवसाय तथा उद्योग**		
१३.१	**पेन्टस् तथा रंगरोगन बिक्री पसल**		
	कम्प्युटराईज्ड प्रविधि प्रयोग गरी कारोबार गर्ने डिलर समेत भएको	१०,०००।-	
	सव डिलर तथा खुद्रा ,तयारी पेन्टस् बिक्री	७,०००।-	
	ईनामेल मात्र बिक्री गर्ने	५,०००।-	
	संस्थागत पेण्टर व्यवसाय	४०००।-	
१३.२	**तारपीन तेल**		
	तारपीन तेल उद्योग	**१०,०००।-**	
	तारपीन तेल सप्लायर्स	७,०००।-	
	तारपीन तेल खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
१३.३	**प्लाष्टिक सामग्री व्यवसाय**		
	प्लाष्टिक सामग्री तथा भाडावर्तन उत्पादन (प्लाष्टिक ट्याङ्कि, कुर्सि लगायत) उद्योग	२०,०००।-	
	त्रिपाल, बोरा, ढलान प्लाष्टिक लगायत दुई वा दुई भन्दा वढी प्लाष्टिक सामग्री उत्पादनउद्योग	१०,०००।-	
	प्लाष्टिक सामाग्रीको थोक विक्री	७,०००।-	
	त्रिपाल मात्र उत्पादन गर्ने	५,०००।-	
	प्लाष्टिक सामग्री सप्लायर्स	१०,०००।-	
	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्र बाहिरका खुद्रा बिक्रेता	३,०००।-	
	कवाडी पलास्टिकजन्य पदार्थ पेलेर कच्चा पदार्थ निमार्ण गर्ने उद्योग	५,०००।-	

	सामान्य झोला तथा डोरी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१३.४	**पोलीथिन पाइप उद्योग**		
	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि. पी. लगायतका अन्तर्राष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाईप उत्पादन	२०,०००।-	
	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि. पी. लगायतका राष्ट्रिय वा अन्तर्राष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाईप उत्पादन	१५,०००।	
	स्थानीयएन.एस.क्यू. पाइप (होज पाईप लगायतका उत्पादन)	१०,०००।-	
१३.५	**ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्री उत्पादन**		
	क्रसर उद्योग	**३५,००००।-**	महानगरपालिकाको खानी तथा नदीजन्य पदार्थ सङ्कलन, उपयोग र विक्री वितरण सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५ अनुसार हुनेगरी गर्ने
	आस्फाल्ट प्लान्ट	**२५,००००।-**	
	ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन	२०,०००।-	
	व्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन तथा निर्माण सामग्री सप्लायर्स	१०,०००।-	
	व्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन	५,०००।-	
	विद्युत तार पोल टान्सफरमर लगायतका सामाग्रीहरुको कारोवार गर्ने व्यवसाय रु	१००००।-	
१३.६	**ढुङ्गा, गिटि, बालुवा लगायत डम्पिङ गरी बिक्री गर्ने**	**७,०००।-**	
१३.७	**सिमेन्ट पोल वाट गोठ निर्माण गर्ने व्यवसाय**	**५,०००।-**	

१३.८	**रेडिमिक्स उद्योग**		
	रेडिमिक्स उद्योग दुई वा दुई भन्दा बढी ढुवानी मिक्चर भएको	**२०,०००।-**	
	रेडिमिक्स उद्योग दुई भन्दा कम ढुवानी मिक्चर भएको	१५,०००।-	
१३.९	**मोजाइक टायल्स उद्योग**	**७,५००।-**	
१३.१०	**फर्निचर उद्योग (काष्ठ), तथा बिक्री कक्ष**		
	तेस्रो मुलुकबाट आयात गर्ने	२५,०००।-	
	उद्योग मात्र २५ लाख भन्दा बढी पूँजी	२०,०००।-	
	उद्योग तथा सोरुम दुबै भएको (१० देखि २५ लाख सम्मको पूँजी)	१५०००।-	
	उद्योग मात्र (१० देखि २५ लाख सम्मको पूँजी)	१०,०००।-	
	उद्योग मात्र ३ देखि १० लाख सम्म पूँजी	५,०००।-	
	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि	१५,०००।-	
	सोरुम १० देखि २५ लाख सम्म पूँजी	७,०००।-	
	सोरुम १० लाख सम्म पूँजी भएको	५,०००।-	
१३.११	**सेफ बनाउने उद्योग**	**७,५००।-**	
१३.१२	**स्टिल फर्निचर बनाउने उद्योग**	**१०,०००।-**	
	वृक्षारोपण तथा वृक्षा कटानी काठ चिरान/ विकी गर्ने व्यवसाय (निजि बन वनाइ काठ वेच्ने)	**५०००।-**	
१३.१३	**फर्निसिङ्ग व्यवसाय**		
	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि पूँजी	१५,०००।-	
	सोरुम १० देखि २५ लाख सम्मको पूँजी	७,०००।-	
	सोरुम १० लाख भन्दा कम पूँजी	५,०००।-	
१३.१४	**इन्टेरियर डेकोरेशन व्यवसाय**		
	२५ लाख भन्दा माथि पूँजी	२५,०००।-	
	१० देखि २५ लाख सम्म पूँजी	१५,०००।-	

	१० लाख सम्म पूँजी	१०,०००।-	
	जिप्सन तथा कारनेस होलसेल पसल	१०,०००।-	
	जिप्सन तथा कारनेस खुद्रा पसल	६,०००।-	
१३.१५	**काष्ठ फर्निचर मर्मत मात्र**	३,५००।-	
१३.१६	**स्टिल फर्निचर मर्मत मात्र**	३,५००।-	
१३.१७	**रेडिमेट बोर्ड,सनमाइका तथा प्लास्टिक लगायतको ढोका वनाउने उद्योग**	**१५,०००।-**	
१३.१८	**रेडिमेट बोर्ड तथा सनमाइका, प्लास्टिक लगायतका ढोका बिक्री पसल**	**१०,०००।-**	
	रेडिमेट ढोका मात्र बिक्री पसल	**७,०००।-**	
१३.१९	**समिल उद्योग तथा बिक्रीकक्ष**		
	ट्रली	२०,०००।-	
	बेन्च	१०,०००।-	
१३.२०	**फलामका वाल्टी, कांटी कव्जा लगायत बनाउने उद्योग**	**७,०००।-**	
१३.२१	**कांटी तथा कव्जा पसल**		
	थोक पसल	५,०००।-	
	खुद्रा पसल	३,०००।-	
१३.२२	**ढलान मिक्सचरको सामग्रीउत्पादन**	**२५,०००।-**	
१३.२३	**आल्मुनियम, यु.पि.भि.सी, सी.पी.भी.सी. लगायतको झ्याल ढोका उद्योग**	**१५,०००।-**	
	आल्मुनियम झ्याल ढोका उद्योग मात्र	७,०००।-	
	आल्मुनियम झ्याल ढोका मर्मत मात्र	५०००।-	
१३.२४	**फलामको झ्याल ढोका उद्योग तर्फ**		
	फलामको झ्याल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज समेत गर्ने	४०,०००।-	
	फलामको झ्याल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज सुबिधा नभएको	१५,०००।-	

१३.२५	**कर्कटपाता उद्योग**		
	कर्कटपाता बनाउने उद्योग राष्ट्रिय स्तरको	३०,०००।-	
	कर्कटपाता बनाउने उद्योग स्थानीय	१५,०००।-	
	डुँड तथा वाक्सा बनाउनेउद्योग	३०००।-	
१३.२६	**स्टिलका रेलिङ्ग सम्बन्धी उद्योग**	७,५००।-	
१३.२७	**स्टिलको पानी ट्याङ्की उद्योग**	२०,०००।-	
१३.२८	**केमिकल जन्य कच्चामाल ल्याई प्रशोधन गर्ने उद्योग**	७,५००।-	
१३.२९	**फलाम तथा स्टिलका पोल तथा अन्य सामग्रीउत्पादन गर्ने**		
	ग्याल्भानाइज प्रविधि भएको	५०,०००।-	
	ग्याल्भानाइज प्रविधि नभएको	२५,०००।-	
	फलामको मात्र पोल निर्माण	१०,०००।-	
१३.३०	**ग्रिल उद्योग तथा स्टिल सामग्रीउत्पादन**	**१०,०००।-**	
	ग्रिल तथा स्टिल सामग्रीसप्लायर्स	७,०००।-	
	ग्रिल सटर, भर्याङ्ग, गेट, रेलिङ्ग लगायत	५,०००।-	
१३.३१	**ईटा उद्योग**	**२०,०००।-**	
१३.३२	**ईटा डिपो**	**५,०००।-**	
१३.३३	**हलुका चाइनिज ब्लक निर्माण गर्ने उद्योग**	**५,०००।-**	
१३.३४	**फलामवाट निर्मीत घर निर्माण गर्ने इन्जिनियरिङ्ग व्यवसाय तर्फ**		
	स्टिल स्ट्रक्चर/प्रिफ्याब सहित	२०,०००।-	
	फलाम मात्र प्रयोग गर्ने	१५,०००।-	
१३.३५	**हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल**		
	वार्षिक १० करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	५०,०००।-	
	वार्षिक ५ देखि १० करोड सम्म कारोबार गर्ने	२५,०००।-	
	वार्षिक ३ देखि ५ करोड सम्म कारोबार गर्ने	१५,०००।-	
	वार्षिक १ देखि ३ करोड सम्म कारोबार गर्ने	१०,०००।-	

	वार्षिक ५० लाख देखि १ करोड सम्म कारोबार गर्ने	७,०००।-	
	वार्षिक ५० लाख सम्म कारोबार गर्ने	५,०००।-	
१३.३६	**मार्वल पसल**		
	आयात गरिएको विदेशी मार्वल पसल	२५,०००।-	
	स्वदेशी मार्वल पसल	१५,०००।-	
१३.३७	**सेनेटरी पसल**		
	ब्राण्डेड कम्पनीको सामग्रीकारोबार गर्ने	१०,०००।-	
	राष्ट्रिय स्तरको सामग्रीकारोबार गर्ने	७,०००।-	
	स्थानीय स्तरको सामग्रीकारोबार गर्ने	५,०००।-	
१३.३८	**सिसा, प्लाइउड, सनमाईका लगायत पसल**		
	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक, तयारी ढोका पल्ला लगायत होलसेल तथा खुद्रा बिक्री	२०,०००।-	
	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक लगायत बिक्री	१५,०००।-	
	सनमाईका, फरमाईका मात्र	५,०००।-	
	प्लाइउड मात्र	५,०००।-	
	सिसा मात्र	५,०००।-	
१३.३९	**हार्डवेयर, स्यानीटरी, मार्वल, पेन्टस लगायत बिक्री गर्ने होलसेल**	**५०,०००।-**	
१३.४०	**पोख्रेली ढुङ्गा उद्योग र बिक्री कक्ष**		
	घरमा लगाउने ढुङ्गा उद्योग	७,०००।-	
	घरमा लगाउने ढुङ्गा बिक्रेता	५,०००।-	
१३.४१	**तारजाली सम्बन्धी व्यवसाय**		
	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) उद्योग	१०,०००।-	
	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) सप्लायर्स	७,०००।-	
	मसिनो जाली सप्लायर्स	५,०००।-	

१३.४२	बाँस तथा बाँसजन्य सामग्री पसल	३,०००।-	
१३.४३	**डोको, नाम्लो, भकारी माटाका भाँडा, कुचो, खरेटो तथा वेत जन्य सामान लगायतका सामाग्री**		
	वेत समेत	५,०००।-	
	वेत बाहेक	२,०००।-	
१३.४.४	सामान्य आरन राखि फलामको काम गर्ने	२,०००।-	
१४	**कम्यूनिकेशन, सिनेमा सम्बन्धी व्यवसाय**		
१४.१	**कम्यूनिकेशन सेन्टर**		
	एन सेल	२५,०००।-	Optical Power Transmission को प्रति वडा रु१०००/- थप रकम लिने
	एन टी सी तथा एन सेल लगायतका टावर जडान गर्ने व्यवसाय	१००००।-	
	एन टी सी तथा एन सेल लगायतका टावर मर्मत गर्ने व्यवसाय	५०००।-	
	एस.टि.डि., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स(इमेल इन्टरनेट) समेत	३,०००।-	
	एस.टि.डि., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स इमेलइन्टरनेट साइवर	२,०००।-	
१४.२	**सिनेमा हल**		
	मल्टिप्लेक्स स्क्रिन	२५,०००।-	
	सिंगल स्क्रिन	२०,०००।-	
१४.३	**फिल्म डिष्ट्रिब्यूटर्स**	**१०,०००।-**	
१४.३.१	**फिल्म निर्माण**	**५,०००।-**	
१४.३.२	**विविध मनोरञ्जन प्रदान गर्ने व्यवसाय**	**५,०००।-**	
१४.३.२	मनोरन्जनात्मक नाइन डी तथा मुभी देखाउने व्यवसाय	**५०००।-**	

१४.३.३	कुनै पनि व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय	५०००।-	
१४.४	**विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय**	५,०००।-	
१४.५	**Direct to Home** (डिस होम जस्ता) केवल व्यवसाय		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने
	राष्ट्रिय स्तरको	२५,०००।-	
	स्थानीय स्तरको	१०,०००।-	
१४.६	**टेलिभिजन तर्फ**		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने
	राष्ट्रियस्तरको	२५,०००।-	
	क्षेत्रीयस्तरको	१०,०००।-	
	स्थानीयस्तरको	७,०००।-	
१४.७	**इन्टरनेट जडान व्यवसाय**		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने
	राष्ट्रियस्तरको (भाया नेट, वर्ल्ड लिङ्क लगायत)	२०,०००।-	
	फाईबर लाईन केवल स्थानीय स्तरको	१०,०००।-	
	केवलमात्र स्थानीय स्तरको	७,०००।-	
१४.८	**केवल व्यवसाय**		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने
	इन्टरनेट सहितको	२०,०००।-	

	केवललाईनको टि.भि. मात्र	१०,०००।-	
१४.९	**एफ.एम.रेडियो व्यवसाय**		
	२ हजार वाट क्षमता	५,०००।-	
	१ हजार वाट क्षमता सम्म	३,०००।-	
	१ सय वाट क्षमता सम्म	२,०००।-	
१४.१०	**अडियो पसल**	**२,०००।-**	
१४.११	**भिडियो** तथा **सि.डि.पसल**	**३,०००।-**	
१४.१२	**ई.पेमेन्ट तथा आइ. टी. सोलुसन व्यवसाय**	**५,०००।-**	
	ई.पेमेन्ट व्यवसाय मात्र	**३,०००।-**	
१४.१३	**नेटवर्किङ्ग तथा सि.सि.टि.भि. व्यवसाय**		
	उपकरण सहित सेवा	५,०००।-	
	सेवा मात्र	३,०००।-	
१४.१४	**अनलाइन व्यवसाय**	**३,५००।-**	
	अनलाइन पत्रपत्रिकाको व्यवसाय	**१,५००।-**	
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको	**३,०००।-**	
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको साप्ताहिक	**२,०००।-**	
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको अर्ध साप्ताहिक	**१,५००।-**	
	पत्रपत्रिका स्थानिय स्तरको	**१,०००।-**	
	सफ्टवेयर डेभलप गरी वेच्ने व्यवसाय	७०००।-	
	ठेकदारी ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय		
	क वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	२५,०००।-	
	ख वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१५,०००।-	
	ग वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१०,०००।-	
	घ वर्ग व्यवसाय दर्ता	५,०००।-	
१४.१६	**इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी वा घर नक्सा व्यवसाय**		
	स्ट्रकचरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म	१०,०००।-	

	इन्जिनियर भएको फर्म	८,०००।-	
	सब-इन्जिनियर भएको फर्म	५,०००।-	
	सर्भेयर फर्म	५०००।-	
	अमिन फर्म	३०००।-	
१४.१७	**हाउजिङ्ग, रियल स्टेट**		
	मापदण्ड अनुसार ५ बिघा भन्दा माथि क्षेत्रफलमा संचालित	२५,०००।-	
	मापदण्ड अनुसार ३ देखि ५ बिघा क्षेत्रफलमा संचालित	१५,०००।-	
	मापदण्ड अनुसार १ देखि ३ बिघा क्षेत्रफलमा संचालित	१०,०००।-	
१४.१८	**डिप बोरिङ निर्माण सेवा**	**२,०००।-**	
	मेसिनवाट पानीको श्रोत पहिचान गरी पानी निकाल्ने व्यवसाय	**५०००।-**	
१४.१९	**निर्माणकर्मी व्यवसाय (घर बनाउने निर्माण क्षेत्रमा श्रमिक उपलव्ध गराउने व्यवसाय)**	**२,०००।-**	
१५	**सुनचाँदि, गरगहना तथा धातु सम्बन्धी व्यवसाय**		
१५.१	**सुनचांदी गरगहना पसल**		महानगरपालिका र सुनचाँदी व्यवसायी विच भएको सहमती अनुसारको दर कायम गर्ने।
	१ करोड भन्दा वढी पूँजी भई आफ्नै घरमा संचालन र वार्षिक कारोबार ५ करोड भन्दा वढी भएको	२५,०००।-	
	१ करोड भन्दा वढी पूँजी भई वार्षिक कारोबार ३ देखि ५ करोड सम्म भएको	१५,०००।-	
	५० लाख देखि १ करोड सम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार १ देखि ३ करोड सम्म भएको	१०,०००।-	

	२५ लाख देखि ५० लाख सम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार ५० लाख देखि १ करोड सम्म भएको	५,०००।-	
	१० लाख देखि २५ लाख सम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार २५ लाख देखि ५० लाख सम्म भएको (कारखाना राखेर कालीगढको काम गर्ने समेत)	३,०००।-	
१५.२	**सुन रिफाईनरी व्यवसाय**	**५,०००।-**	
१५.३	**पत्थर व्यवसाय**	**३,०००।-**	
	धुलो संकलन तथा पूरानो गर गहना सरसफाई गर्ने तथा ज्यासल टाइपको टुकटुके ज्यालामा काम गर्ने पसल	२,०००।-	
१५.४	**नक्कली र अन्य गहना पसल**		
	होलसेल	१०,०००।-	
	खुद्रा *(नक्कली गरगहना र अन्य कस्मेटिक समेतको पसरललाई कस्मेटिक अनुसार नै व्यवसाय कर लिने)*	५,०००।-	
१५.५	**गरगहना राख्ने व्याग तथा वट्टा जन्य सामग्रीबिक्री**	**३,०००।-**	
१५.६	**गरगहना वनाउने औजारको पसल**	**३,०००।-**	
	सुनचाँदी कारखाना	**३०००।-**	
१५.७	**धातुको काम गर्ने पसल**		
	.ज्यासलवा आरन राखी कास,तामा, पित्तलको भाडा बनाई व्यवसाय गर्ने लाई	१०,०००।-	
	सामान्य आरन (धार लगाउने समेत)	१,०००।-	
१६	**गार्मेन्ट, सिलाई, रेडिमेड कपडा, जुत्ता चप्पल लगायत व्यवसाय**		
१६.१	**गार्मेन्ट उद्योग तथा पसल**		

	२० वटा भन्दा वढी सिलाई मेसिन भएको	७,०००।-	
	२० वटा भन्दा कम सिलाई मेसिन भएको	५,०००।-	
१६.२	**सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल तथा सिलाई**		
	थान कपडा सहित सुट सिलाई	१०,०००।-	
	थान कपडा सहित सुट बाहेकको सिलाई	७,०००।-	
	अन्य साधारण कपडा सिलाई (दौरा सुरुवाल लगायत)	५,०००।-	
१६.३	**सिलाइ कटाई तथा ट्रेनिङ्ग सेन्टर**	**५,०००।-**	
१६.४	**सिलाई तथा टेलर्स व्यवसाय मात्र**		
	बुटिक तथा थान भएको	५,०००।-	
	पसल बाट ठेक्का लिएर सिलाउने	३,०००।-	
	ग्राहकले ल्याएको कपडा सिलाउने	१,०००।-	
१६.५	**सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल**	**१,०००।-**	
	सिलाई मेशिन उत्पादन गर्ने उद्योग	**५,०००।-**	
१६.६	**ड्राईक्लिनर्स तथा धोवी पसल**		
	कपडा ड्राईक्लिनर्स	५,०००।-	
	कपडा धुलाई पसल	२,०००।-	
१६.७	**फेन्सी पसल**		
	आयात गरी आफ्नै भवनमा संचालन गरेको होलसेल व्यवसाय	५०,०००।-	
	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने	२५,०००।-	
	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र राजमार्गका बिक्रेता	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	७,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रबाट बाहिरका शाखा सडकका खुद्रा बिक्रेता	५०००।-	
	ग्रामीण क्षेत्रका खुद्रा व्यवसाय	३,०००।-	
१६.८	**कपडा पसल**		

	आयात गरी आफ्नै भवनमा संचालन गरेको होलसेल व्यवसाय	२५,०००।-	
	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने	१५,०००।-	
	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र राजमार्गका विक्रेता	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	७,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रबाट बाहिरका शाखा सडकका खुद्रा बिक्रेता	५०००।-	
	ग्रामीणभएका खुद्रा व्यवसाय	३,०००।-	
१६.९	**कपडा तथा टेक्सटायल उद्योग**	**१५,०००।-**	
१६.१०	**तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्रका विक्रेता**	**७,०००।-**	
	तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र वाहिरका विक्रेता	**५०००।-**	
	पुराना कपडा पेलेर कपास वनाउने उद्योग	५०००।-	
१६.११	**सिरक, डसना बिक्रीकक्ष**		
	म्याटरेस/डनलप बिक्री गर्ने व्यवसाय	**७,०००।-**	
	मेशिन प्रयोग गरि बनाउने पसल	५,०००।-	
	अन्य साधारण	३,०००।-	
	कपास व्यवसाय सम्पुण किसिमका कपासको कारोवार गर्ने	५०००।-	
	कपास व्यवसाय कुनै एक ब्राण्डको मात्र कारोवार गर्ने	३०००।-	
१६.१२	**धागो तथा टाँक पसल**		
	होलसेल	५,०००।-	
	खुद्रा	३,०००।-	

१६.१३	**जुत्ता तथा चप्पल पसल**		
	बाहिरी उत्पादन बिक्री गर्ने पसल	१०,०००।-	
	बाहिरी तथा स्थानीय उत्पादन बिक्री गर्ने पसल	७,०००।-	
	स्थानीय वा राष्ट्रिय उत्पादन बिक्री गर्ने	५,०००।-	
	अन्य साना जुत्ता/चप्पल पसल	३,०००।-	
१६.१४	**जुत्ता तथा चप्पल उद्योग**		
	अटोमाटिक मेसीनको प्रयोग गर्ने	१०,०००।-	
	हाते मेसीन वा हातको प्रयोग गर्ने	५,०००।-	
१६.१५	**जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने**		
१६.१५.१	**जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने**	**२,०००।-**	
१६.१५.२	**जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने (मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको)**	**१,०००।-**	
१६.१६	**ज्याकेट, व्याग, सुइटर उद्योग**	**१०,०००।-**	
१६.१७	छाला तथा सिन्थेटिक व्याग एव ज्याकेट वनाउने उद्योग	७५००।-	
१६.१८	कपडाको व्याग /फाइवर झोला वनाउने उद्योग	५०००।-	
१६.१९	स्वेटर उद्योग	५०००।-	
१६.२०	**ज्याकेट, व्याग, सुइटर पसल**	**५,०००।-**	
१६.२१	**होजीयारी व्यवसाय (उनका कपडा वुन्ने व्यवसाय)**		
१६.२२	आफै व्यवसाय संचालन गरेको	३,०००।-	
	भाडामा वुन्ने वयवसाय	१,५००।-	
१६.२३	**बोरा उद्योग**	**७,०००।-**	
१६.२४	**बोरा सिलाउने पसल**	**३,५००।-**	
१६.२५	**बोरा प्रिन्ट गर्ने पसल**	**३,५००।-**	
१७	**सौन्दर्य र फिटनेस सम्बन्धी व्यवसाय**		

१७.१	**सैलुन तथा व्यूटीपार्लर**		
	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा सहित	३,०००।-	
	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा नभएको	२,०००।-	
	सैलुन वा व्यूटिपार्लर सेवा मात्र	२,०००।-	
१७.२	**सैलुन तथा व्यूटिपार्लर टेनिङ्ग सेन्टर**	**५,०००।-**	
१७.३	**जिम व्यवसाय तर्फ**	**७,०००।-**	
१७.४	**फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय होलसेल**	**१०,०००।-**	
	फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय खुद्रा	**६०००।-**	
	प्रोटिन हाउस	३०००।-	
१७.५	**चुरा पसल**		
	चुरा पसल होलसेल	७,०००।-	
	चुरा पसल खुद्रा	५,०००।-	
	कस्मेटिक उद्योग	२५०००।-	
१७.६	**कस्मेटिक पसल**		
	होलसेल मात्र	१५,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रको खुद्रा मात्र	७,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको खुद्रा मात्र	५०००।-	
	अन्य ग्रामिण क्षेत्रको खुद्रा मात्र	३,०००।-	
१७.७	**विदेशी लगानीमा सञ्चालीत विविध व्यवसाय**		
	५० लाख सम्म लगानी भएकोलाई	**२००००।-**	
	१ करोड सम्म लगानी भएकोलाई	**३००००।-**	
	५ करोड सम्म लगानी भएकोलाई	**५००००।-**	
	उपहार कार्यक्रम संचालन गर्नेबाट किस्तावन्दी व्यवसाय		
१७.८	**गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल पसल**	**५,०००।-**	
१७.९	**खैलौना गिफ्ट तथा गुडीया पसल**		
	खैलौना, गिफ्टतथा गुडीयापसल	५,०००।-	
	गुडीयापसल	३,०००।-	

१७.१०	**एक्वारियम व्यवसाय**	**३,०००।-**	
	कि हाउस ताला चाँवी मर्मत तथा विक्री	**१०००।-**	
१८	**अन्य सेवा**		
१८.१	**कानुन तथा लेखापढी व्यवसाय**		
	वरिष्ठ अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	६,०००।-	
	अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	३,०००।-	
	अभिवक्ता, लेखापढी तथा अभिकर्ता रहेको कानुन व लेखापढी व्यवसाय	१,५००।-	
	लेखा परीक्षक/अडिटर फर्म	५,०००।-	
	ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट तथा परामर्स सेवा	५,०००।-	
१८.२	**फुल तथा माला पसल**	**२,०००।-**	
१८.३	**पुजा सामग्री पसल**		
	होलसेल मुख्य वजार क्षेत्रको	१०,०००।-	
	खुद्रा वजार क्षेत्रको	५,०००।-	
	खुद्रा वजार क्षेत्र वाहिरको	२०००।-	
१८.४	**टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्ड बाजा पसल**		
	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजापसल	१०,०००।-	
	क्याटरिङ टेन्ट वेन्डबाजा समेत	५,०००।-	
	क्याटरिङ सेवा मात्र	३,०००।-	
१८.५	**विजुली डेकोरेशन**	**३,०००।-**	
१८.६	**वेन्डबाजा सेवा**	**७,०००।-**	
१८.७	**पंञ्चेवाजा सेवा**		
	मगर बाजा	५,०००।-	
	नौमती बाजा	३,०००।-	
१८.८	**वाद्यवादन व्यवसाय**		
	वाद्यवादन पसल	५,०००।-	

	मादल बिक्री तथा मर्मत पसल	३,०००।-	
१८.९	**हस्तकला उद्योग**	**५,०००।-**	
१८.१०	**हस्तकला तथा हेण्डिग्राफ पसल**	**२,०००।-**	
१८.११	**डान्स तथा संगीत कला सेन्टर**	**३,०००।-**	
१८.१२	**कलात्मक काष्ठ/धातु उद्योग**	**१०,०००।-**	
	कलात्मक धातु उद्योग	**७०००।-**	
	कलात्मक काष्ठ उद्योग	**५०००।-**	
	खनिज पदार्थको उत्खनन तथा प्रशोधन गर्ने उद्योग	**५०००।-**	
१८.१३	**धर्मकाँटा व्यवसाय**	**५,०००।-**	
१८.१४	**ज्योतिष व्यवसाय**	**२,०००।-**	
१८.१५	**मेनपावर कम्पनी**	**१०,०००।-**	
१८.१६	**सेक्यूरिटी कम्पनी**	**५,०००।-**	
१८.१७	**जब लिङ्क (Job Link) व्यवसाय**	**५,०००।-**	
१८.१८	**निजी क्षेत्रका विमान टिकट बुकिङ्ग काउण्टर**	**५,०००।-**	
१८.१९	**बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर**	**२,०००।-**	
१८.२०	**ट्रान्सपोर्ट ढुवानी सेवा**		
	दुई भन्दा वढीहेभी सवारी साधन (ट्रिपर, जेसिवि, लोडरलगायत)	१०,०००।-	
	दुई भन्दा वढी ट्रिपर,ट्रयाक्टर सवारी साधन	७,०००।-	
	ट्रयाक्टरबाट ढुवानी गर्ने	५,०००।-	
	पिकअप, मिनी ट्रयाक्टर लगायत सवारी साधन	३,०००।-	
१८.२१	कम्पनीमा दर्ता भएका यातायत व्यवसायी (प्रा. लीको रुपमा सञ्चालित)		
	५० वटा भन्दा बढि गाडी	१५,०००।-	
	२५ देखि ५० वटा सम्म गाडी	१०,०००।-	

	२५ वटासम्म गाडी	५,०००।-	
	५ वटासम्म गाडी	३०००।-	
	३ वटासम्म गाडी	१५००।-	
१८.२२	**पार्सल कुरियर/कार्गो सेवा**		
	अन्तरदेशीय सेवा दिने कुरियर/कार्गो व्यवसाय	५,०००।-	
	स्वदेश भित्रमात्र सेवा दिने कुरियर व्यवसाय	२,०००।-	
१८.२३	इन्जिनियरिङ्ग सेवा तथा परामर्श		
	आइ.टी. इन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
	इलोक्ट्रोनिकसइन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
	इलेक्टिकलइन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
१८.२४	**कुकुरको कारोबार तथा हेरचाह सम्बन्धी व्यवसाय**	**२,०००।-**	
१८.२५	**कवाडी खरिद संकलन तथा बिक्री पसल**		
	ठूलाठूला मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१५,०००।-	
	साना मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	गाउँ वाट साइकलमा कवाडी खरिद गरी विक्री गर्ने	५०००।-	
१८.२६	**कवाडी प्याचिङ गर्ने व्यवसाय**	१०,०००।-	
१८.२७	सेप्टिक टैन्कि सरसफाइ व्यवसाय	१०००।-	
१८.२८	फ्रिल्यान्स (घुम्ती वा फिल्डमा गई फोटो खिच्ने व्यवसाय)	३०००।-	
१९	**मदिरा तथा सूर्तीजन्य लगायतका व्यवसाय**		
१९.१	**वियर उद्योग**	**१,००,०००।-**	
१९.२	**मदिरा उद्योग**		
	ठूला उद्योग	१,००,०००।-	
	मझौला उद्योग	५०,०००।-	
	साना उद्योग	३०,०००।-	

१९.३	**मदिराजन्य पेय पदार्थ**		
	वियर डिलर	२०,०००।-	
	मदिरा डिलर (अन्तराष्ट्रिय उत्पादन)	३०,०००।-	
	मदिराडिलर (राष्ट्रिय उत्पादन)	१५,०००।-	
	मदिरा होलसेल व्यवसाय	१००००।-	
	मदिरा खुद्रा व्यवसाय	५,०००।-	
१९.४	**सुर्तिजन्य व्यवसाय**		
	सप्लायर्स	२०,०००।-	
	सव डिलर	१५,०००।-	
	होलसेल व्यवसाय	१००००।-	
	खुद्रापसल	५,०००।-	
	तमाखु भुर्रा पसल	२,०००।-	
१९.५	**चुरोट बिक्री डिलर (वार्षिक कारोबारको आधारमा)**		
	क श्रेणी ६० करोड देखि माथि	२५,०००।-	
	ख श्रेणी ४० देखि ६० करोडसम्म	२०,०००।-	
	ग श्रेणी २० देखि ४० करोडसम्म	१५,०००।-	
	घ श्रेणी १५ देखि २० करोडसम्म	१०,०००।-	
१९.६	**पान पसल**		
	सटरमा संचालन	५,०००।-	
	घुम्तिमा संचालन	२,०००।-	
१९.७	कफी प्रशोधन संबन्धी तालिम तथा परामर्श सेन्टर	३०००।-	
	योग व्यवसाय परामर्श तथा तालिम समेत	१०००।-	
१९.८	**नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित मोटरबोट कम्पनीहरुको वार्षिक व्यवसाय कर**		भरतपुर महानगरपालिकाको नारायणी नदीमा जल यातायात सञ्चालन कार्यविधि, २०७७ मा तोकिए बमोजिम

	जेट वोट संख्या १	१५०००/-	
	जेट वोट संख्या २	२५०००/-	
	जेट वोट संख्या ३	३५०००/-	
	जेट वोट संख्या ४	४००००/-	
	जेट वोट संख्या ५	५००००/-	
	जेट वोट संख्या ६ भन्दा माथी वढीमा दश वटा सम्म	७००००/-	
	नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित व्यवसायहरुको दररेट		भरतपुर महानगरपालिकाको नारायणी नदी किनार व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कार्यविधि,२०७७ मा तोकिए बमोजिम
	अस्थायी व्यवसाय दर्ता अनुमति शुल्क		व्यवसायहरुलाई अस्थायीरुपमा वडाको सिफारीसको आधारमा महानगरपालिकाबाट अनुमति प्रदान गरिनेछ।
	फलफुल,चटपट,ठेलामा भएको फास्टफुड व्यवसायीहरूलाई वार्षिक शुल्क	१५००।-	
	बरफ तथा मकै व्यवसायी लाई वार्षीक शुल्क	१०००/-	
	फोटोग्राफरहरुको वार्षीक दर्ता शुल्क	३०००/-	
	चुरापोते कस्मेटीक व्यवसाय शुल्क	१५००/-	
	गाडी तथा वस क्याफे बार्षिक शुल्क	८०००/-	

	पूर्वाधार उपयोग कर अस्थायी व्यवसाय	रकम रु प्रति महिना	स्थान नारायणी नदी किनार
	फलफुल,चटपट,ठेलामा भएको फास्टफुडलाई	२०००।-	
	फोटोग्राफर व्यवसायीलाई	२०००।-	
	ठेलावाला आईसक्रिम, मकै बिक्री	१५००।-	
	मालापोते (कस्मेटीक)	२०००।-	
	जुस	१५००।-	
	टुकटुके	३०००।-	
	सानो भ्यान	४०००।-	
	बस क्याफे	५०००।-	
२०	माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूजीगत लगानीको आधारमा तपसिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछ।		
क्र.स.	**लगानी तथा पुजी**	**बार्षिक कर रकम रु**	
१	रु १ देखि ३ लाख सम्म	१०००।-	
२	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाख सम्म	२०००।-	
३	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाख सम्म	४०००।-	
४	रु १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्म	६०००।-	
५	रु २० लाख १ देखि रु ३० लाख सम्म	८०००।-	
६	रु ३० लाख १ देखि रु ६० लाख सम्म	१००००।-	
७	रु ६० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	१२०००।-	
८	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१५०००।-	
९	रु १ करोड पचास लाख १ देखि रु २ करोड सम्म	२००००।-	

१०	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाख सम्म	२२०००।-	
११	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोड सम्म	२५०००।-	
१२	रु ३ करोड १ देखि रु ४ करोड सम्म	३००००।-	
१३	रु ४ करोड १ देखि रु ८ करोड सम्म	३५०००।-	
१४	रु ८ करोड १ देखि रु १५ करोड सम्म	४००००।-	
१५	रु १५ करोड १ देखि २० करोड सम्म	४५०००।-	
१६	रु २० करोड १ देखि २५ करोड सम्म	५००००।-	
१७	रु २५ करोड १ देखि माथी सबैमा	६००००।-	

थप व्यवस्थाः

१. अनुसूची -४ को बुँदा नं २.१ बमोजिमको कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय साना कृषक भन्नाले कन्दमुल, च्याउ उत्पादन, २,००० भन्दा कम कुखुरा पालन, माछा पोखरी, केरा उत्पादन, फलफुल उत्पादन, १ बिगाहा भन्दा कम जग्गामा गरिने तरकारी खेति, ५ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरिने नर्सरी, पुष्प खेति, ५ वटा भन्दा कम पशुपालन, २० वटा भन्दाकम बाख्रा पालन, ५० घार भन्दा कम माहुरी पालन, २० वटा भन्दा कम बुङ्गुर, सुङ्गुर पालन, लगायतका व्यवसायलाई लिइनेछ।

२. उद्योग, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का गरी व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।

३. आर्थिक वर्ष ०७४/०७५ वाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसायकरको दर आर्थिक ऐन, २०७९ को अनुसूचि ४ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ।

४. भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यवसायीक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनिहरु ,सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखाकार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसायकर तिर्नु पर्नेछ।

५. महानगरपालिका र मातहतका वडाहरुमा गरिएको व्यवसायदर्ता प्रमाणपत्र फर्म

दर्ता नभई महानगरको कर तथा अभिलेख प्रयोजनको लागि मात्र जारी गरिने हुँदा प्रचलित कानुन बमोजिम रु ५,००,०००।– र सो भन्दा कम पुजीमात्र व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रमा खुलाई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।

६. महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि वडामा व्यवसाय दर्ता गरि सञ्चालनमा रहेको तर अन्य वडाहरुमा गोदाम घर भएमा गोदाम घरको बहाल कर मात्र अशुल गरिनेछ तर महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर अन्य स्थानिय तहमा व्यवसाय दर्ता गरि यस महानगरपालिकामा गोदाम तथा सम्पर्क कार्यालय मात्र राखी कारोवार भएको हकमा व्यवसायकर तथा घर बहालकर दुवै लिइनेछ।

७. चालु आ.व को व्यवसायकर असूल गर्दा गत आ.व सम्मको बहाल कर समेत अनिवार्य असुल गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची ५
(ऐनको दफा ६ उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर

१. सिसा लगायत धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरुको कारोबार

क्र. सं.	कारोबारको अंक वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रु.
	पचास लाख सम्मको कारोबार	५,०००/-
	पचास लाख देखि एक करोडको कारोबार	७,५००/-
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	१०,०००/-

२. प्रचलित कानुनले निषेधित गरेको आखेटोपहार बाहेकका पंक्षिहरुको प्वाँख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग, खुर तथा छालाहरुको कारोबार

क्र. सं.	कारोबारको अंक, वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रु.
	पचास लाख सम्मको कारोबार	४,०००/-
	पचास लाख देखि एक करोडको कारोबार सम्मको	६,०००/-
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	७,५००/-

३. अन्य कवाडी सामानहरुको कारोबार

क्र. सं.	कारोबारको अंक, वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रु.
	पचास लाख सम्मको कारोबार	३,०००/-
	पचास लाख देखि एक करोडको कारोबार सम्मको	५,०००/-
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	७,०००/

४. अन्य कवाडी सामानहरुको दर

सि.नं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
(क)	खाली सीसी (वियर) वोतल	प्रति गोटा	१.००
(ख)	खाली सीसी (चिसो पेय) वोतल	प्रति गोटा	१.००
(ग)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
(घ)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.२०

(ङ)	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१.००
(ङ)	खाली बोरा : (१) ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा (२) ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा (३) १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा प्रति गोटा प्रति गोटा	०.२५ ०.२५ ०.५०
(च)	तेलको टिन : (१) १० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठूलो (२) १० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा प्रति गोटा	२.०० १.००

२. प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानमा देहाय बमोजिमका शुल्क :

÷g+=	dfn j:t'	OsfO{	दर रु.
(क)	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
(ख)	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१.००
(ग)	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	०.२०
(घ)	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
(ङ)	टायरट्यूब	प्रति के.जी.	२.००
(च)	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	०.५०
(छ)	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	०.५०

(ज)	पुराना कागज (१) अखबार (न्यूजप्रिन्ट) (२) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	 प्रति के.जी. प्रति के.जी.	 ०.५० १.००
(झ)	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातुमानहरू (१) फलाम (२) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) (३) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	 प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी.	 ३.०० ३.०० २.००
(ट)	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू	प्रति के.जी.	१.००
(ठ)	(लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	४.००
(ड)	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००

अनुसूची ६

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

क्र. सं.	सवारी साधन	कर दर (रुपैंयामा)
	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा (वार्षिक कर)	१००/-
	ईलेक्ट्रिक स्कुटर	१००/-
	टाँगा	१००/-
	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	५०/-

पुनश्चः *माथी उल्लिखित बाहेकको सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।*

अनुसूची ७

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	इकाई	दर रु
	परिचय पाटी वा साइन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
	होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१५०/-
	व्यानर (वढीमा २ हप्तासम्म राख्न पाइने)	प्रति दिन	१००/-
	रोडक्रस गेट (वढीमा २ हप्तासम्म राख्न पाइने) रोडक्रस व्यानर तथा गेट निरुत्साहित गरिएको छ।	प्रति दिन	२००/-
	एल.इ.डि. भिडियो बोर्ड	प्रति वर्गफुट	८००/-
	एल.इ.डि. लाईट बोर्ड	प्रति वर्गफुट	३५०/-
	एल.इ.डि. स्क्रिन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	४००/-
	थ्री डी अक्षर भएको बोर्ड	प्रति वर्गफुट	३५०/-
	फ्लेक्स (निषेधित क्षेत्र बाहेक)	प्रति वर्गफुट	१२०/-
	पोल डिजिटल बोर्ड	प्रति वर्गफुट	५०/-
	अन्य डिजिटल बोर्ड	प्रति वर्गफुट	५०/-
	भित्ते लेखन/सटर पेन्ट (निजी संरचनामा मात्र)	प्रति वर्गफुट	२५/-
	वास्तविक वस्तु प्रदर्शन (Real Objects Display)	प्रति वस्तु/ प्रति दिन	प्रति वस्तु १००/- प्रति दिन २००/-
	सवारी साधनमा राखी गरिने विज्ञापन (ध्वनी सहित)	प्रति घण्टा	२००/-
	सवारी साधनमा राखी गरिने विज्ञापन (ध्वनी बाहेक)	प्रति घण्टा	१००/-
	अनुमति नलिई राखिएको विज्ञापन सामग्रीमा	लाग्ने रकममा २० प्रतिशत थप	
	सार्वजनिक स्थानमा राखिएका सोलार वत्ति जडान भएको यात्रु प्रतिक्षालयको विज्ञापन सामग्रीमा	बार्षिक प्रति वर्गफुट रु १००/- (सार्वजनिक स्थानमा राखिएको प्रचार प्रसार सामाग्रीमा लाग्ने रकममा २० प्रतिशत थप गरि रकम असुल गर्न पाइने छ।)	

	ट्राफिक आइल्याण्ड/पोष्ट	निर्माण भएका संख्या अनुसार बार्षिक प्रति ट्राफिक पोष्टको रु १००००।-
	ट्राफिक आइल्याण्ड/पोष्ट चितवन मेडिकल कलेज अगाडीको थप निर्माण भएकोलाई	बार्षिक प्रति ट्राफिक पोष्टको रु १२५००।–मा प्रत्येक वर्ष ५ प्रतिशतले बृद्धि गरि अशुल गर्ने।
	अन्य उल्लेख नभएका हकमा	प्रमुखबाट निर्णय गराई शुल्क तोकिने

पुनश्चः

१. कुनै व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसाय रहेको घर वा सटरमा राखिएका अधिकतम ३० बर्ग फिटसम्मको परिचय पाटी वा साइन वोर्ड ,होर्डिङवोर्ड, लाइट वोर्ड लगायतका विज्ञापन प्रचार सामाग्रीहरुमा विज्ञापन कर लाग्नेछैन तर यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उदेश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामाग्री लेखिएमा विज्ञापन कर छुट पाइनेछैन। साथै आफ्नो व्यवसाय रहेको स्थल भन्दा अन्य स्थानमा वस्तु तथा सेवाको विज्ञापन गर्ने उदेश्यले राखिएका जुनसुकै प्रकृति र साइजका होर्डिङवोर्ड, लाइट वोर्ड, डिजिटल डिस्प्लेवोर्ड लगायतका विज्ञापन प्रचार सामाग्रिहरु राख्नु परेमा महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई तोकिए बमोजिम कर तिर्नुपर्नेछ।निजी सम्पत्ति र संरचनामा समेत यसै बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ।विज्ञापन कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्था निर्देशिका र डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड, होडिङ वोर्ड तथा विद्युतीय प्रचार प्रसार सामग्री नियमनसम्बन्धी मापदण्ड(संशोधित समेत) २०७७ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ। साथै, विज्ञापन कर सम्बन्धी जरिवानाको हकमा प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

२. पुराना होडिङ्ग बोर्डहरुलाई लाईट बोर्ड तथा डिजिटल डिस्प्लेबोर्डमा परिमार्जन गरी महानगरपालिकाले तोकेको साइज र स्थानमा विज्ञापन प्रचार प्रसार सामाग्री राख्नु पर्नेछ।

३. साविकका भरतपुर नगरपालिकाको वडाहरु १ देखि १४ मा होडिङ्ग बोर्ड

पुर्णरुपमा निषेध गर्ने र हालका १५ देखि २९ नं वडामा महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड, होडिङ वोर्ड तथा विद्युतीय प्रचार प्रसार सामग्री नियमनसम्बन्धी मापदण्ड(संशोधित समेत) २०७७ बमोजिम तोकिएको साइज र स्थानमा होर्डीङ बोर्डहरु राख्न पाइनेछ।

४. यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृत रुपमा राखिएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी/गर्न लगाइ जरिवाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ ।साथै अनुमति बिना राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउँदा लाग्ने खर्च समेत सम्बन्धित पक्ष वाट असुल गरिनेछ।

५. विज्ञापनकर संकलनमा अवरोध गर्ने विज्ञापनकर्ता, सँघ सँस्था, एजेन्सीहरुको विज्ञापन सामाग्री हटाउन तथा मेटाउन महानगरपालिकाबाट इजाजतप्राप्त कम्पनि/ठेकदारपक्षलाई समेत अधिकार प्रत्यायोजन गर्न सकिनेछ।

अनुसूची -८
(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
	महानगरपालिका आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, टहरा, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति	प्रति टहरा/कठ्ठा मासिक	५००।-
	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा बनेका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,	प्रति टहरा/मासिक	२००।-
	महानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका व्यवसाय,	प्रति स्टल	१००।-

पुनश्चः ऐलानी र सार्वजनिक स्थलमा बनेका र बनाइएका संरचनामा रहेका व्यवसायलाई अनुसूची ४ बमोजिम दर्ता गर्दा बहाल बिटौरी शुल्क समेत लिई व्यसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची -९
(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

क्र. सं.	विवरण	पहिलो २ घण्टाको लागि शुल्क रु	४ घण्टा सम्मको लागि शुल्क रु	४ घण्टा भन्दा बढी दिनभरीको लागि रु
१	मोटरसाईकल, स्कुटरजन्य सवारीसाधन	२०	३०	५०
२	प्राईभेट कार, जीप, भ्यानजस्ता सवारी साधन	३०	५०	१०० (रातभरीको लागि २००)
३.	अनुमति लिई संचालन भएका मेला/महोत्सवमा पार्किङ्ग शुल्क वापत			५ प्रतिशत
४.	महानगरपालिकाले कुनै स्थान वा क्षेत्र तोकी ठेक्काबाट वा निजी क्षेत्रसँग समन्वउमा पार्किङ्ग व्वस्थापन गरी सो वापतको शुल्क असुल गर्न सक्नेछ । यसरी पार्किङ्ग गर्दा सम्बन्धित सवारी धनीबाट उल्लिखित बमोजिम भन्दा बढी शुल्क लिन पाइनेछैन ।			

द्रब्टष्यः एम्बुलेन्स र शववाहनमा पार्किङ्क शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची -१०
(ऐनको दफा १२ उपदफा (१) को सम्बन्धित)
सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
१	**निवेदन दस्तुर**	**प्रतिपटक**	**२५।-**
२	**सिफारिस**	प्रतिपटक	
२.१	**व्यक्तिगत वा पारिवारिक सिफारिस**		
	नागरिकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)		निशुल्क
	राष्ट्रिय परिचय पत्र (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)		निशुल्क
	अपाङ्ग, असाहय, ज्येष्ठ नागरिक, छात्रवृति,असाहय, वृद्धा तथा विद्यार्थी विद्यालय भर्ना दस्तुर		निशुल्क
	नाता प्रमाणित		७५।-
	नाता कायम		४७५।-
	परिवारिक विवरण		४७५।-
	बसोबास प्रमाणित		४७५।-
	नाबालक सिफारिस		४७५।-
	जन्ममिति प्रमाणित		४७५।-
	विवाहित/अविवाहित सिफारिस		४७५।-
	व्यक्ति प्रमाणित (जीवित रहेको समेत)		४७५।-
	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस		निःशुल्क
	आयश्रोत खुलाई गरिने छात्रवृत्ति सिफारिस		४७५।-
	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस (व्यक्तिगत वा पारिवारिक)		४७५।-
२.२	**व्यवसायिक सिफारिस**		
	व्यवसाय दर्ता तथा संचालन सिफारिस		४७५।-
	पशुपालन र कृषि व्यवसाय तर्फको व्यवसाय		निःशुल्क
	नयाँ व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र दस्तुर		४७५।-

	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर		२००।-
	महानगरपालिकामा पछि समावेश भएका तत्कालिन गाविस, गाउँपालिका तथा नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको हकमा अभिलेखीकरण प्रायोजनको लागि पुरानो व्यवसाय प्रमाणपत्र खिची नयाँ प्रमाणपत्र दिँदा		निःशुल्क
	महानगरमा दर्ता भएका व्यवसाय बन्द नाम परिवर्तन र कारोवार थप *(ऐन बमोजिम लाग्ने पुरै वक्यौता कर लिने तर चालु आ. व. को पुष मसान्त भित्र वन्द गर्ने व्यवसायको हकमा चालु आ. व को व्यवसायकर नलिने)*		४७५।-
	महानगरमा दर्ता नभएका व्यवसाय बन्द तथा नाम परिवर्तन (ऐन बमोजिम लाग्ने कर पुरै लिएर)		४७५।-
	व्यवसाय नामसारी वा ठाँउसारी		४७५।-
	व्यवसाय नभएको सिफारिस		१,५७५।-
	घरेलु उद्योग रहेको सिफारिस सर्जिमिन सहितको		१,९७५।-
	कर चुक्ता प्रमाण पत्र		निःशुल्क
२.३	**घर र घर जग्गा सम्बन्धी (घरजग्गा सम्बन्धी सिफारिस गर्दा भुमिकर (मालपोत) र सम्पत्ति कर अनिवार्य तिरेको हुनुपर्ने)**		
	घरजग्गा नामसारी (मालपोत प्रयोजन)		१,५७५।-
	मृत्यू भएका व्यक्तिको नाममा रहेको सम्पत्ति हकवालामा नामसारी (मृत्यू दर्ता प्रमाणपत्र अनिवार्य)		४७५।-

	घर तथा बाटो भए नभएको (राजिनामा) रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि सिफारिस) *बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।*		१,९७५।-
	घर तथा बाटो भए नभएको (अंशबण्डा, बकस, सट्टापट्टा लगायत) *बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।*		१,९७५।-
	फिल्डमा वाटो भएको नक्सामा नभएको खण्डमा फिल्ड हेरि बाटो प्रमाणित गर्दा		४७५।-
	घर जग्गा मुल्याङ्कन रजिस्ट्रेशन पास **प्रयोजनको लागि मूल्याकंन दस्तुर**		
	पचास लाख सम्म		१,५७५।-
	पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म		१,९७५।-
	पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म		२,४७५।-
	एक करोड एक देखि पाँच करोड सम्म		२,९७५।-
	पाँच करोड भन्दा माथी		४,९७५।-
२.४	**संघ संस्थाको सिफारिस**		
	संस्था नवीकरण सिफारिस		९७५।-
२.५	**नामसारी, ठाँउसारी तथा जडान सिफारिस**		
	खानेपानी जडान		४७५।-
	विद्युत (घरायसी)		४७५।-
	विद्युत (व्यापारिक प्रयोजन)		९७५।-
२.६	**आवसीय प्रयोजनको लागि काठको सिफारिस**		४७५।-
२.७	**बिजुली लाईन थ्रीफेज/ट्रान्समिटर सिफारिस**		१,९७५।-
	सहकारी/कृषी संस्था तर्फ		९७५।-
	लघु घरेलु तर्फ सिफारिस दस्तुर		१,४७५।-
	साना उद्योग तर्फ सिफारिस दस्तुर		२,९७५।-
	ठुला उद्योग तर्फ घरेलु सिफारिस		४,९७५।-

३.	**दस्तुर**		
३.१	**नाम परिवर्तन दस्तुर** *राज्यको नीति अनुरुप बाध्यकारी रुपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्नेछैन ।*		
	एक पटक महानगरपालिकाबाट लिएका सिफारिस तथा प्रमाण पत्र प्रमाणित गर्दा सोही आर्थिक वर्षभित्र दस्तुर		निःशुल्क
३.२	**निर्माण (ठेक्कापट्टा) व्यवसायी दस्तुर**		
३.२.१	**घ वर्ग (महानगरले नै नियमन गर्ने)**		महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको हुनुपर्ने तर इजाजत पत्र नविकरण भए पछि व्यवसाय कर लाग्ने छैन।
	इजाजत पत्र दस्तुर घ वर्ग		२५०००।-
	इजाजत नवीकरण दस्तुर (श्रावण देखि असोजसम्म)		१०,०००।-
	इजाजत नवीकरण गर्न म्याद भित्र नआएमा थप दस्तुर रु २००० समेत गरी (कार्तिक देखि आषाढ सम्म)		१२,०००।-
	इजाजत पत्र प्रतिलिपि		१,०००।-
	इजाजत पत्र नामसारी /ठाउँसारी		५,०००।-
३.२.२	वार्षिक सूचिकृत दस्तुर (अन्य निकायले नियमन गर्ने)		
	क वर्ग		१०,०००।-
	ख वर्ग		७,०००।-
	ग वर्ग		५,०००।-
३.२.३	**इन्जिनियरिङ्ग सूचीकृत तर्फ**	सूचीकृत दस्तुर (पहिलो वर्ष मात्र)	बार्षिक नविकरण
	स्ट्रकचरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म	७५००।-	**३०००।-**
	इन्जिनियर भएको फर्म	६५००।-	२०००।-

	सव इन्जिनियर भएको फर्म	५०००।-	१,०००।-
३.२.४	**टावर अनुमति दस्तुर**		बार्षिक नविकरण
	टेलिफोन टावर अनुमती दस्तुर	७०००।-	३५००।
	मोवाइल टावर अनुमती दस्तुर	५०००।-	२०००।
३.२.५	**जग्गा विकास अनुमति(प्लटिङ) दस्तुर प्रति विघा**	३०,०००।-	
	डिप वोरिङ इजाजत व्यापारिक प्रयोजनका लागि	३५,०००।-	
	डिप वोरिङ इजाजत अन्य प्रयोजनका लागि	१५,०००।-	
३.२.६	**प्रचार प्रसार स्टल सार्वजनिक स्थलमा (४*५) फिट सम्म प्रति दिन**		
	व्यवसायिक प्रयोजन	३०००।-	
	सूचनामूलक सामाग्री	१०००।-	
	२०व.फी. भन्दा ठूलो भएमा प्रति वर्ग फिट प्रति दिन रु १००।–थप गरि अनुमति दिन सकिनेछ।		
३.२.७	महानगरपालिका क्षेत्र भित्र मेला,महोत्सव तथा प्रदशनी जस्ता कार्यक्रम संचालन गर्दा	मेला,महोत्सव तथा प्रदशनी संचालन कार्यविधि,२०७६ मा तोकिएको कर तथा शुल्क बुझाई महानगरपालिका बाट अनिवार्य अनुमति लिई सञ्चालन गर्नु पर्नेछ।	
३.३.	**प्रमाण पत्र तथा फाराम दस्तुर**		
	नक्सापास फाराम		१,०००।-
	नक्सापास फाराम (अभिलेखीकरण गर्दा मात्र)		५००।-
	सवारी कर प्रमाण पत्र दस्तुर		१००।-
	घर बहाल कर पुस्तिका दस्तुर		निशुल्क
३.४.	**वैदेशिक प्रयोजनको लागि मूल्याकंन दस्तुर**		
	पच्चिस लाख सम्म		१,५००।-

	पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म		२,०००।-
	पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म		३,०००।-
	पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म		४,०००।-
	एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म		५,०००।-
	एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म		६,०००।-
	दुई करोड एक देखि दुई करोड पचास लाख सम्म		७,०००।-
	दुई करोड पचास लाख एक देखि तीन करोड सम्म		८,०००।-
	तीन करोड एक देखि चार करोड सम्म		१०,०००।-
	चार करोड एक देखि पाँच करोड सम्म		१२,०००।-
	छ करोड भन्दा माथि रु. १२,००० पछिको रकममा प्रति सय ०.०३ पैसाका दरले हुने रकम हिसाब गरिलिने		
	एक पटक मूल्याङ्कन दस्तुर लिई दिइएको सिफारिसमा सोही आर्थिक वर्षभरी नवीकरण गर्दा *पुनश्चः मूल्याङ्कन रकममा परिवर्तन गरेको भएमा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर लिन बाधा पर्नेछैन ।* *बैदेशिक प्रयोजनको लागि एक आर्थिक वर्ष भन्दा माथी आम्दानीको श्रोत देखाई मुल्याङ्कन गर्दा थप गरिएको वर्षको लागि लाग्ने राजस्व रकममा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।तर एक बर्षको मात्र आम्दानीको श्रोत देखाई मुल्याङ्कन गर्दा यो नियम लागु हुने छैन ।*		मूल्याङ्कन दस्तुर लाग्नेछैन तर सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।
३.५.	आयस्रोत प्रमाणित		
	न्यूनतम (१० लाख सम्म)		९७५।-
	१० देखि २० लाख सम्म प्रति लाख		१००।-
	२० भन्दा माथिको रकममा प्रति लाख		२००।-
३.६.	चार किल्ला सिफारिस दस्तुर		

	२ कठ्ठा भन्दा कम जग्गा		९७५।-
	२ कठ्ठा भन्दा बढी जग्गा		१५७५।-
४.	**शुल्क**	प्रतिपटक	
४.१	प्रयोगशाला शुल्क		
४.१.१	स्वास्थ्य तर्फको		
	नेपाल सरकारको सूची बमोजिमका रोगहरु (टि.वि., मलेरिया, कुष्ठरोग, मधुमेह, गर्भवती र टि.वि. रोगको लागि HIV लगायत) को प्रयोगशाला परीक्षण		निःशुल्क
	पुनश्चः प्रयोगशाला संचालनको लागि कर्मचारी दरवन्दी नभएका स्वास्थ्य संस्थाले प्रयोगशाला संचालन गरेको हकमा परीक्षण प्रकृति (Lab Test) अनुसार समितिले निर्णय गरी महानगरपालिका अन्तरगतका अन्य स्वास्थ्य संस्थासँग एकरुपता कायम गरी शुल्क तोक्नुपर्नेछ ।		
४.१.२	निर्माण प्रयोगशाला		
	महानगरीय निर्माणमा		
	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample)	५००।-
	Subgrade/Subbase, Base Course Layer	प्रति नमुना (Per Sample)	१,०००।-
	महानगरपालिका बाहिरका निर्माणमा		
	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample)	६५०।-
	Subgrade/Subbase, Base Course Layer	प्रति नमुना (Per Sample)	१,२००।-
४.२	बसपार्क व्यवस्थापन शुल्क		
४.२.१	शौचालय/बाथरुम		
	सार्वजनिक शौचालय	प्रति पटक	
	पिसाब गरेको	प्रति पटक	५।-
	दिसा गरेको	प्रति पटक	१०।-

	नुहाएको	प्रति पटक	२०।-
	घुम्ती शौचालय भाडा		
	कार्यालयको १५ कि.मी भित्र	प्रतिदिन	१,५००।-
	कार्यालय भन्दा १५ कि.मी. बाहिर	प्रतिदिन	२,५००।-
	अन्य स्थानीय तहको लागि	प्रतिदिन	३,०००।-
४.२.२	**बस पार्क प्रवेश शुल्क**		
	लामो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	६०।-
	लामो दुरीका माइक्रो बस, जीप	पटक	५०।-
	छोटो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	५०।-
	छोटो दुरीका माइक्रो वस, जीप	पटक	४०।-
	स्थानीय रुट बस. मिनीबस, माइक्रो बस	प्रतिपटक	३५।-
	सिटी रुट बस, मिनीबस, माइक्रो बस, टेम्पु (अटो तथा ई रिक्सा), जीप म्याजिक	प्रतिपटक	२०।-
	सामान ढुवानीका लागि जीप टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	१०।-
	सामान ढुवानीका लागि ट्रक टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	४०।-
	सामान ढुवानीका लागि ट्याक्टर टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	२०।-
	मोटरसाइकल पार्किङ्ग	प्रतिघण्टा	१०।-
	कार पार्किङ्ग	प्रतिघण्टा	१५।-
४.२.३	**अम्ब्रेला स्ट्रिट पटिहानीको आन्तरीक आय संकलन सम्बन्धी दर/रेट**		
१.	**प्रवेश शुल्क**		
	नेपाली नागरीक	प्रतिपटक	२५/-
	भारतीय नागरीक	प्रतिपटक	४०/-
	अन्य सार्क मुलुकका नागरीक	प्रतिपटक	५०/-
	सार्क मुलुक बाहेकका अन्य देशका नागरीक	प्रतिपटक	७५/-

	७० बर्ष उमेर भन्दा माथिका जेष्ठ नागरीक र अपाङ्गहरु	प्रतिपटक	निःशुल्क
२.	**पार्किङ शुल्क**		
	बस	प्रतिपटक	१००/-
	मिनि बस	प्रतिपटक	७५/-
	जिप	प्रतिपटक	५०/-
	कार	प्रतिपटक	४०/-
	टेम्पो, इ-रिक्शा	प्रतिपटक	१५/-
	मोटर साइकल	प्रतिपटक	१०/-
	साइकल	प्रतिपटक	५/-
४.३	नयाँ घर नं. प्लेट शुल्क प्रति एक (पहिला दिएको पुरानो निलो प्लेट भएकालाई निःशुल्क दिइनेछ)		२००।-
४.४	मर्मत सम्भार शुल्क		
	खानेपानीको लागि पीच बाटो काट्ने अनुमति मुलबाटो मर्मत		ल.ई. रकम
	खानेपानीको लागि पीच बाटो काट्ने अनुमति सहायक बाटो शुल्क		ल.ई. रकम
	खानेपानीको लागि ग्राभेल बाटो काट्ने अनुमति शुल्क		ल.ई. रकम
४.५	**भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सेवा शुल्क प्रति कोठा**		**१,५००।-**
	आर्थिक कारोवार, वैना वट्टा एवं विविध लेनदेन गर्दा लिखत प्रमाणित दस्तुर		**२००।-**
	विमा सिफारिस प्रयोजनार्थ वडावाट सर्जमिन मुचुल्का गर्दा सिफारिस दस्तुर		**४७५।-**
४.६	**नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने प्रति पटक**		**५,०००।-**

४.६.१	**नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने** प्रति विद्यार्थी **प्रति पटक**		**४७५।-**
४.६.२	**जुनसुकै विवाद वडा/महानगरपालिकामा मेलमिलाप भएमा दुबै पक्षवाट ५०/५० प्रतिशत व्यहोर्ने गरि वक्सौनी दस्तुर वापत**		**१,०००।-**
४.६.३	**लेनदेनको विगो भराइदिए वापत विगो भरि पाउने पक्षवाट वक्सौनी दस्तुर वापत**		विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम
४.६.४	**घर बहाल सम्बन्धि विवादमा विगो भराइदिए वापत विगो भरि पाउने पक्षवाट वक्सौनी दस्तुर वापत**		विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम
४.७	**पार्क प्रवेश शुल्क**	**प्रति व्यक्ति**	**१५।-**
४.८	**सरसफाई शुल्क** *फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा सेवाशुल्क संकलनका सम्बन्धमा साविक भ.उ.म.न.पा. र निजी क्षेत्रबीच भएको सम्झौता पत्र अनुसूची ५ सेवा शुल्क दररेटमा उल्लेख भए बमोजिम लगाई उठाइनेछ ।*		
४.९	**कायाकिड्ग, क्यानोनिड्ग, जिपप्लायर, र्‍याफ्टिड्ग**	**बार्षिक**	**५,०००।-**
५.	**नियमन तथा सूचीकृत**		
५.१	दर्ता तथा इजाजत		
५.१.१	संघ संस्था दर्ता		१,९७५।-
५.१.२	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति	*महानगरपालिकाको सहकारी ऐन बमोजिम*	
	सहकारी संस्था ठाउँसारी दस्तुर	९७५।-	
	सहकारी संस्थाको सेवा परिवर्तन दस्तुर	९७५।-	

	वचत तथा ऋण सहकारीको सेवा केन्द्र विस्तारको लागी अनुमति लिँदा	२०००।-	
	महानगरपालिकाको सहकारी ऐन बमोजिम सहकारीको सिद्धान्त अनुरुपका कार्य *(मासिक प्रतिवेदन नवुझाउने, समय भित्र साधारण सभा नगर्ने लगायतका)* कार्यहरु नगर्ने सहकारीलाई प्रति सहकारी प्रति पटक विलम्व शुल्क	५००।-	
५.१.३	एफ. एम. रेडियो दर्ता अनुमति	*महानगरपालिकाको एफ. एम. रेडियो व्यवस्थापन तथा संचालन कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।*	
५.१.४	चलचित्र घर निर्माण इजाजत *चलचित्र (निर्माण, प्रदर्शन तथा वितरण) नियमावली, २०५७ बमोजिम*		
	क र ख श्रेणी		३०,०००।-
	ग श्रेणी		२५,०००।-
५.२	**अमिन खटाउँदा लिने सेवा शुल्क** (निजी घर वा जग्गाबाट निजी घर वा जग्गाको सीमाना वा लगत कट्टा प्रयोजनको लागि)		१,९७५।-
५.३	**नक्सा पास दस्तुर**		प्रति वर्गफिट
५.३.१	हाइराइज भवन ५५ फिट भन्दा पनि माथि निर्माण हुनेमा सम्पूर्ण वर्ग फिटमा प्रति वर्ग फिट		२०।-
५.३.२	व्यापारिक प्रयोजन		
	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर		
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम जमिन तला		१०।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम प्रथम तला		१२।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम दोस्रो, तेस्रो र चौथो		१३।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी जमिन तला		१२।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी प्रथम तला		१३।-

	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला क्रमशः		१५,१८,२०।-
	ओपन ट्रस		५
	लोड वेरिङ स्टक्चर		
	आर.सी.सी. छाना जमिन तला		७।-
	आर.सी.सी. छाना प्रथम तला		८।-
	आर.सी.सी. छाना दोस्रो तला		१०।-
	जमिन तला आर.सी.सी र माथिल्लो तला जस्ता छाना	८	६।-
	प्रथम तला आर.सी.सी र माथिल्लो तला जस्ता छाना	१०	७।-
	दोस्रो तला आर.सी.सी र माथिल्लो तला जस्ता छाना	११	८।-
	ब्लक गारो जस्ता छाना जमिन तला		५।-
	इटा जोडाई जस्ता छाना		७।-
	ओपन ट्रस		५।-
	सिमेन्ट ब्लक/टिन ६ इन्ची गाह्रो जस्ता छाना, अस्थायी टहरो गोदाम आदि		१०।-
	पुनश्चः व्यापारिक प्रयोजनको लागि एउटै कित्तामा वा एउटै व्यक्तिले भाडामा लिई होटल व्यवसाय तर्फ निर्माण भएका विभिन्न ब्लकहरुको प्रति एक ब्लक वा घर वापत पुरानो कायम रहेको दररेट अनुसार लिने र कति वटा ब्लकहरु वा घरहरु निर्माण भएका छन ती ब्लकहरुको गणना गरी छुट्टा छुट्टै रकम लिने ।		
५.३.३	**आवासीय प्रयोजन**		
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर तर्फ		
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम जमिन तला		१०।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम प्रथम तला		११।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला		१२।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी जमिन तला		११।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी प्रथम तला		१२।-
	१००० वर्ग मिटर भन्दा बढी दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला		१३,१४,१५

	लोडवेरिंग स्टक्चर (प्रति वर्ग फिट रु मा)		
	आर.सी.सी. छाना जमिन तला		८।-
	आर.सी.सी. छाना प्रथम तला		९।-
	आर.सी.सं छाना दोस्रो तला		१०।-
	जस्ता (कर्कट) छाना		५।-
	स्टील फ्रेम बाट बन्ने भवन		
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी जमिन तला		१२।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी प्रथम तला		१३।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी दोस्रो तला		१५।-
	१००० वर्ग मिटर भन्दा बढी तेस्रो र चौथो तला		१८,२०
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम जमिन तला		८।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम प्रथम तला		१०।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला		१२,१३,१४
	सिमेन्ट ब्लक ६ इन्ची गाह्रो जस्ता छाना, अस्थायी टहरो गोदाम आदि तर्फः (प्रति वर्ग फिट रु मा)		८।-
	हाट वजार जस्ता अपन ट्रस सेड , भैसी गोठ आदी		३।-
५.३.४	**कृषि प्रयोजन तर्फ**		
	कुखुरा खोर निर्माण तर्फ		
	आर.सी.सी. स्टक्चर जमिन तला		७।-
	आर.सी.सी. स्टक्चर प्रथम तला र सो भन्दा बढी		८।-
	लोडवेरिंग जस्ता छाना जमिन तला		५।-
	लोडवेरिंग जस्ता छाना प्रथम तला र सो भन्दा माथि		७।-
	साधारण खरको छाना		३।-
	कच्ची घर खरको छाना भएकोमा प्रति वर्गफिट		३।-
५.२.५	खानेपानी तथा विद्युत मिटर सिफारिस प्रयोजनको लागि कच्ची घर तथा आवास (**ब्लक तथा ईट्टाको गारो टिनको छाना भएको कच्ची घर**) कायम गर्दा सम्बन्धित वडाको प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी भवनको मापदण्ड अनुसार बाटोको सेटब्याक समेतका आधारमा प्रति वर्गफिट रु ५।- ले हुन आउने रकम लिई सिफारिस गरिनेछ ।		

	पुनश्चः अस्थाई नक्सापास भएका घरहरुको हकमा पुन स्थाइ नक्सा पासको अनुमति लिदा अस्थाई नक्सापास गरेको बेला तिरेको रकम छुट गरी बाकी रकम लिईने छ।		
५.२.६	सार्वजनिक संघ संस्था तर्फः १) सरकारी स्तरका शैक्षिक संस्था (व्यापारिक प्रयोजन बाहेक) २) सार्वजनिक मठ मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद र चर्च पाटीपौवा ३) राजश्व ऐन, २०७६ दफा १० उपदफा १३ मा उल्लेख भएका संस्थाहरुको हकमा नक्सा पासको दस्तुर समेत छुट गरिनेछ।		स्वीकृति लिनुपर्ने
५.३.७	कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग फिटमा		७।-
५.३.८	घर जग्गा पास तर्फको सेवा शुल्क प्रति वर्गफुट (बजार क्षेत्र, पीच ढल निर्माण भएको स्थानमा मात्र लागू गर्ने र सम्बन्धित कन्सल्टेन्ट, इन्जिनियर प्राविधिकले नक्सा पेश गर्दा किटानी गरी पेश गर्न लगाउने र सो रकम निर्माण सम्पन्न पश्चात् महानगरमा नै जम्मा रहनेछ।		१।-
	पुनश्चः वेशमेन्ट फ्लोर निर्माण गर्ने घरको हकमा सो फ्लोर पार्किङ्गको लागि प्रयोग गर्ने सर्तमा पुरै भवनको नक्सापास दस्तुरमा १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ।		
५.४	**निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र**		
	जस्ता छानाको घर		
	१. व्यापारिक		४,९७५।-
	२. आवासीय		९७५।-
	पिलर राखी जस्ता छाना भएको १००० व फुट सम्मका घर		१,०००।-
	पिलर राखी जस्ता छाना भएको ३००० व फुट सम्मका घर		१,५००।-
	पिलर राखी जस्ता छाना भएको ५००० व फुट सम्मका घर		२,०००।–

	पिलर राखी जस्ता छाना भएको ५००० व फुट भन्दा माथी		२,५००।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर		
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर १००० वर्ग फुट सम्म		२,४७५।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर २५०० वर्ग फुट सम्म		३,९७५।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर ४००० वर्ग फुट सम्म		४,९७५।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर ५००० वर्ग फुट सम्म आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर ५००० देखी ७५००वर्गफुट सम्म आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर ७५०१ वर्ग फुटभन्दा माथिको निर्माणमा		५,९७५।– ७,५००।– १०,०००।-
	सामुहिक व्लक -व्लक छुट्टाएर निर्माण भएको घरहरुमा घरको प्रकृती हेरी प्रत्येकको छुटाछुटै निर्माण सम्पन्न दस्तुर लाग्नेछ ।		
५.५	नक्सा नक्कल सम्बन्धी		
	नक्सा नक्कल दस्तुर (नक्सा र प्रमाण पत्र समेत)		९७५।-
	नक्सा पास प्रमाण पत्र मात्र नक्कल दस्तुर		५७५।-
	नक्सा संशोधन		२,५००।-
	कित्ता संशोधन र ज. वि संशोधन वापत		१,०००।-
	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नामसारी बापत		५००।-
५.६	घर नक्सा नामसारी दस्तुर अंशवण्डाबाट पारिवारिक नामसारी अन्य राजिनामाबाट नामसारी		९७५।- २,४७५।-
५.७	नयाँ घर नं. प्लेट शुल्क प्रति एक (पहिला दिएको पुरानो निलो प्लेट भएकालाई निःशुल्क दिइनेछ)		२००।-
५.७	सवारी साधन शुल्क (अभिलेखीकरण प्रयोजनार्थ)		
	तीन पाङ्ग्रे (अटो रिक्सा जस्ता पेट्रोलियम सवारी)		१५०।-

	चार पाङ्ग्रे (म्याजिक भ्यान र महानगर क्षेत्रभित्र चल्ने साना सवारी साधन)		२००।-
	ठाँउसारी लगतकट्टा *पुनश्चः उल्लिखित सवारी साधन महानगरपालिका बाहिर संचालन गर्ने भएमा अनिवार्य रुपमा महानगरबाट लगतकट्टा गरी ठाँउसारी गर्नुपर्नेछ ।*		५०।-
	सवारी साधन अभिलेखिकरण स्टिकर	प्रति स्टिकर	३००।-

५.९	**जरिवाना सम्बन्धी**		
५.९.१	नक्सापास स्वीकृर्ती बेगर मापदण्ड पुगेका – निर्माण भैसकेका घरहरु		राजश्व रकमको तेव्वर दस्तुर लिने
	नक्सापास स्वीकृर्तीका लागि आवश्यक प्रत्रिया दर्ता गरी १५ दिने सूचना प्रकाशित भए पश्चात कार्यालय वाट स्वीकृत बेगर निर्माण भएका घरहरु	१) डि पि सी लेभल सम्म २)सुपरस्टक्चर सम्म ३) घर निर्माण भइसकेकोमा	राजश्व रकमको २५ प्रतिशतराजश्व रकमको ५० प्रतिशत राजश्व रकमको १०० प्रतिशत
	अस्थाथी प्रकृतिका भवनहरु निर्माण भएकोमा	१) आवासीय भवन २ व्यापारीक भवन	राजश्व रकमको ५० प्रतिशत राजश्व रकमको ७५ प्रतिशत
	तला थप निर्माण भैसकेका भवन		राजश्व रकमको १०० प्रतिशत

	स्विकृत दिएको प्लिन्थ एरिया बढाएर निर्माण गरेको हकमा	राजश्व रकमको ३० प्रतिशत	राजश्व रकमको ३० प्रतिशत

	अनुमति नलिई फोहरमैला व्यवस्थापनको कार्य गर्ने	१५,०००	२५,०००	५०,०००।- र रोक लगाउने

	फोहोरमैला संकलन केन्द्र, कण्टेनर वा फोहरमैला थुपार्ने ठाँउमा हानिकारक पदार्थ फाल्ने, राख्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	सडक वा सार्वजनिक स्थानमा फोहर फाल्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	फोहरबाट निस्केको दुषित पानी (लिचेट) वा ढल चुहाई अन्य व्यक्तिको घर वा जग्गा वा सडक एवं सार्वजनिक स्थान प्रदुषित गराउने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	सतही ढलमा शौचालय ढल मिसाउने	१०,०००	१५,०००	२०,०००।-
	जनस्वास्थ्यमा प्रतिकुल असर पर्ने गरी सडक वा सार्वजनिक स्थानमा हानिकारक वस्तु वा फोहर थुपार्ने,	३०,०००	४०,०००	५०,०००।-
	खुला रुपमा प्लाष्टिक जन्य पदार्थ बाल्ने	१०,०००	१५,०००	२०,०००।-
	बाँझो जमिन राख्ने जग्गाधनिलाई प्रतिकठ्ठा प्रति वर्ष	रु१,०००		
	स्रोत मै फोहरमैलाको पृथकीकरण नगरी मिसाएर निष्कासन गर्ने	प्रतिपटक रु ५००		
	मरेको वा मारेको पशुपंक्षी र सोको लादी, प्वाँख, हड्डी तथा माछाको कत्ला आदि सार्वजनिक स्थल सडक गल्ली चोकमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	गाई वस्तु छाडा छोड्ने	प्रतिपटक ५,०००।-		
	फोहोरमैला व्यवस्थापनमा असर पर्ने ढुवानी तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन २०६८ दफा ३८ बमोजिमका अन्य कसुर गरेमा सोही ऐनको दफा ३९ बमोजिम कसुर हेरी महानगरपालिका आफैं वा सम्बन्धित निकायसँग समन्वय गरी जरिवाना गरिनेछ ।			

५.९.२	तोकिए भन्दा बाहेकको क्षेत्रमा अनुमति नलिई विज्ञापन सामग्री राख्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
५.९.३	फुटपाथमा पसल र व्यापारिक सामग्री राख्ने (सामान जफत समेत)	५,०००	१०,०००	१५,०००।- (व्यवसाय इजाजत भए रद्द समेत गरिने)
५.९.४	फुटपाथ र सडकमा निर्माण सामग्री राख्ने, सडकमा छतको पानी खसाल्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
५.९.५	निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ्ग गर्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
५.९.६	अनावश्यक हर्न बजाउने (ट्राफिक कार्यालयसँगको समन्वयमा)	प्रतिपटक (रु) १०००।-		
५.९.७	ठेला जरिवाना निषेध गरिएको स्थानमा राखेमा			
	पहिलो पटक			५००।-
	दोस्रो पटक			१,०००।-
	तेस्रो पटक			२,०००।-
	चौथो पटकमा जफत गरी नम्बर खारेज गर्ने	जफत गरी नम्बर खारेज गर्ने		
	नम्बर नभएका ठेला पहिलो पटक १५ दिनपछि दिने गरी			१,०००।-
	नम्बर नभएका ठेला दोस्रो पटक			जफत
५.९.८	अनुमति वेगर नतोकिएको क्षेत्र वा निषेधित समयमा खोलामा प्रवेश गरेमा पहिलो पटकका लागि ट्याक्चरलाई जे.सि.वि. एक्साभेटर	प्रतिपटक (रु) ५०००।– प्रतिपटक (रु) १५०००।– प्रतिपटक (रु) २५०००।–		
५.९.८	**छुट सम्बन्धि** **साविक कविलास गा.वि.स. हुँदा बनेका भवनहरु** **साविक नारायणी र चित्रवन नगरपालिका हुँदा बनेका भवनहरु**	व्यापारिक प्रयोजनमा बनेका भवनहरुलाई नक्सा पास दस्तुर छुट नदिने तथा आवासीय प्रयोजनका घरहरुलाई नक्सापास दस्तुरको तीन गुणाको ७० प्रतिसत छुट गरी अभिलेखिकरण गरी नक्सा पास गर्ने व्यापारिक प्रयोजनमा बनेका भवनहरुलाई नक्सा पास दस्तुर छुट नदिने तथा आवासीय प्रयोजनका घरहरुलाई नक्सापास दस्तुरको तीन गुणाको ५० प्रतिसत छुट गरी अभिलेखिकरण गरी नक्सा पास गर्ने		

५.१०	**शैक्षिक संस्था तथा व्यवसाय नियमन तर्फ दस्तुर**		
५.१०.१	**स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण गर्ने संस्था अनुमति**		**१५,०००।-**
५.१०.२	**ट्युसन, कोचिङ तथा तयारी कक्षा सञ्चालन अनुमति**		१५,०००।-
५.१०.३	**संस्थागत विद्यालय खोल्न र कक्षा थप**		
	आधारभूत तह		१०,०००।-
	माध्यमिक तह		१५,०००।-
५.१०.४	**विद्यालय स्थानान्तरण**		
	आधारभूत तह		७,०००।-
	माध्यमिक तह		१५,०००।-
५.१०.५	**विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुबै गर्दा**		
	आधारभूत तह		१०,०००।-
	माध्यमिक तह		२०,०००।-
	राज्यको नीति अनुरुप बाध्यकारी रुपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्नेछैन ।र सो सम्बन्धी सूचना प्रकाशन महानगरपालिकाले नै गर्नेछ ।		
५.१०.६	**सामुदायिक विद्यालय तर्फ**		
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत आधारभुत तह		१,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि तह		२,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि तह संस्थागत विद्यालय आधारभुत तह		२,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि तह संस्थागत विद्यालय मा.वि. तह		४,०००।-
	विद्यालय अनुमति पत्र वापत		१,०००।-

	निजी गुठि तथा सहकारीको विद्यालय दर्ता गर्दा		३,०००।-
	संस्थागत विद्यालय तर्फ विद्यालय व्वस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन गर्दा लिने दस्तुर		१,०००।-
	बैँक खाता नवीकरण तथा परिवर्तन दस्तुर (निजी तर्फ)		१००।-
	संस्थागत विद्यालय कक्षा ८ परीक्षा दस्तुर प्रति विद्यार्थी		३००।-
	पुनर्योग दस्तुर प्रति विषय कक्षा ८ परीक्षा		१००।-
	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र शुल्क		१००।-
	करार शिक्षक नियुक्ती अभिलेख कायम दस्तुर मा वि		५००।-
	करार शिक्षक नियुक्ती अभिलेख कायम दस्तुर आ वि		३००।-
	अन्तर पालिका / अन्तर जिल्ला सरुवा आ. वि		१,०००।-
	अन्तर पालिका / अन्तर जिल्ला सरुवा आ. वि		२,०००।-
	संस्थागत विद्यालयले नियमानुसार तोकिएको छात्रवृति समयमा उपलव्ध नगराए वापत जरिवाना		१०,०००।- सम्म
	अनुमति विना मन्टेश्वरी चलाएमा जरिवाना		२०,०००।- सम्म
	अनुमति विना माथिल्लो कक्षा सञ्चालन गरेको विद्यालयलाई जरिवाना		२०,०००।- सम्म
	प्रारम्भिक बाल शिक्षा केन्द्र र शिशु विकास केन्द्र तर्फ		
	केन्द्र दर्ता गर्दा निवेदन शुल्क		१,०००।-
	केन्द्र दर्ता गर्दा अनुमति शुल्क		५,०००।-

५.१०.७	**कक्षा थप तथा नयाँ विद्यालय अनुमति फारम शुल्क**		
५.१०.७.१	**संस्थागत विद्यालय तर्फ**		
	आधारभुत		१,०००।-
	माध्यमिक (१-१०)		२,०००।-
	माध्यमिक (१-१२)		४,०००।-
५.१०.७.२	**सामुदायिक विद्यालय तर्फ**		
	आधारभुत		५००।-
	माध्यमिक (१-१०)		१,०००।-
	माध्यमिक (१-१२)		२,०००।-
५.११	विज्ञापनमा लगाउने स्टिकर (प्रति स्टिकर)		१००।-

पुनश्चः तर संघ, प्रदेश र स्थानीय कानुनले नलाग्ने भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस अनुसुची बमोजिम उल्लेख भएका शुल्कहरु लाग्ने छैन।

फोहरमैला ब्यवस्थापन सेवा शुल्कको मासिक दर :

क्र. सं.		**फोहर उत्पादकको प्रकार**	**प्रस्तावित दर(सेवाका आधारमा)**			
			हप्तामा ६ दिन	**हप्तामा ३दिन**	**हप्तामा २ दिन**	**हप्तामा १दिन**
			(सेवा दिए बापत)			
१		घरधुरी (प्रति फ्लाट)	१६०	१३०	८०	५०
२		सामान्यफोहर उत्पादन गर्ने पसलहरु (फेन्सी,कपडा,हार्ड वेयर,मेशिनरी,श्रृङ्गार,जुत्ता—चप्पल,एग्रोभेट,घडी,रेडियोटि.भि., मोबाईल, औषधि,स्टेसनरी,पुस्तक, भांडा—बर्तन,गल्ला पसल ,फोटो स्टुडियो, एबं सोही प्रकृतिका अन्य पसलहरु), विद्याल÷कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी÷ गैरसरकारी संघ संस्था तथा अन्य कार्यालयहरु	१६०	१३०	८०	५०

३		किरानापसल				
	३.१	होलसेलकिराना पसल	४००	३००	२००	
	३.२	खुद्राकिराना पसल	३००	२००	१५०	
४		माछामासुपसल				
	४.१	माछामासुपसल ठुलो	२७००	१७००	१०००	
	४.२	माछामासुपसल मध्यम	१७००	१०००	६००	
	४.३	माछामासुपसल सानो	५००	३००	२००	
५		डिपार्टमेण्टलस्टोर				
	५.१	सि. जी. मल (एक मुष्ट)	२५०००			
	५.२	भाटभटेनी (एक मुष्ट)	१५०००			
	५.३	डिपार्टमेण्टलस्टोर मध्यम	१५००			
	५.४	डिपार्टमेण्टलस्टोर सानो	१०००			
६		तरकारीतथा फलफुल पसल	९००	६००		
७		सब्जीमण्डी तथा हाट बजार (प्रति ट्र्याक्टर)	३५००			
८		सैलुन, व्युटीपार्लर	५००	४००	२००	
९		होटल, रेष्टुरेण्ट				
	९.१	स्तरीयहोटल, ठूला				
	९.१.१	रोयल सेन्चुरी	७०००			
	९.१.२	भरतपुर गार्डेन	७०००			
	९.१.३	ग्लोवल होटेल	५०००			
	९.१.४	होटेल सेन्टर पाल्म	५०००			
	९.२	स्तरीयहोटल, मझौला	३५००			
१०		सामान्यहोटल तथा लज, छात्राबास				
	१०.१	१० कोठा सम्म	६००	४००		
	१०.२	१० देखि २० कोठा	७५०	५००		

	१०.३	२० कोठा भन्दा माथी	९००	७५०		
११		रेष्टुरेन्ट, बार तथा चिया नास्ता पसल				
	११.१	१ देखि १० सिट सम्म	४००	३००		
	११.२	११देखि २० सिट सम्म	५००	४००		
	११.३	२०सिट भन्दा माथी	७५०	५००		
१२		पार्टीप्यालेस	१५००	९००		
१३		वर्कसप				
	१३.१	हेविगाडी	२७००	१८००		
	१३.२	सानागाडी, एसिड केमिकल	१५००	१०००		
	१३.३	मोटरसाईकल, साईकल,टायर	९००	५००		
१४		घरेलुउद्योगहरु				
	१४.१	फर्निचर, प्लाष्टिक,फुड प्याकेजिङ, गार्मेण्ट, जुत्ता,ब्याग, होजियारी, प्रेस, स्टेसनरी, धान÷ चामल÷ तेलमिल,मेटल फेब्रिकेसन	५००	४००		
	१४.२	बेकरी	२७००	१८००		
	१४.३	ह्याचरी	१८००	१५००		
१५		सिनेमाहल				
		जलमा	४०००			
		केएलमल	२२००			
		इन्द्रदेव	१५००			
		अन्य	१२००			
१६		हाटबजार (प्रति ट्र्याक्टर)	३०००			
१७		मैलामहोत्सव (प्रति ट्र्याक्टर)	३५००			
१८		चाडपर्व (प्रति स्टल/पसल प्रति हप्ता)	३००			

१९		सब्जीमण्डी वडा नं. २	प्रति ट्र्याक्टर ३०००.०० (तिन हजार)
२०		विद्याल / कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी / गैरसरकारी संघ संस्था तथा अन्य कार्यालयहरु	३००
२१		कारागार	४०००
२२		तालिम केन्द्र, प्रहरी कार्यालय	प्रति ट्र्याक्टर २५००.०० (दुइ हजार पांच सय)
२३		माथी उल्लेख गरीएको वाहेक अन्य (महानगरपालिकाले तोके बमोजिमहुने)	

अनुसूची -११

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बिक्री दर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	बिक्री दर रु.मा
१	ढुंगा, चुनढंगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्धी एवं बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	प्रतिघन फिट	९।-
२	माटो घाटगद्धी एवं बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रतिघन फिट	३.५०।-
३	निजी जग्गामा रहेको ढुंगा, चुनढंगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्धी एवं बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	प्रतिघन फिट	९।-
४	निजी जग्गामा रहेको माटो	प्रतिघन फिट	३.५०।-
	यसरी निजी जग्गाको ढुङ्गा गिटी र माटो लगायत उत्खनन गर्दा प्रचलित कानुन बमोजिम IEE वा EIA समेत गराउनुपर्नेछ। र यस सम्बन्धी अन्य प्रक्रिया महानगरपालिकाको खानी तथा नदीजन्य पदार्थ संकलन उपयोग र बिक्री वितरण सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिम हुनेछ।		
५	क्रसरबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	५०।-
६	अस्फाल्टबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	२५।-
७	काठ	*वन नियमावली २०५१ (वन पैदावर दररेट संशोधन, २०७५) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी लिलाम बिक्री प्रक्रियाबाट बिक्री गरिनेछ।*	
८	दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर		
९	सामुदायिक वनको कूल आम्दानीमा	१० प्रतिशत	
खानीजन्य उद्योगले आफैले संकलन गरेको वस्तुमा बिक्री शुल्क मात्र लगाइनेछ।			

आज्ञाले,
रामवन्धु सुवेदी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत