

# स्थानीय राजपत्र

भरतपुर महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १, संख्या २१, मिति: २०७८।०४।०१

## भाग-१

आर्थिक ऐन, २०७८

# भरतपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भरतपुर, चितवन

बागमती, नेपाल

## आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना: भरतपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न र स्थानीय कर तथा शुल्क निर्धारण गर्ने तथा छुट दिने व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भरतपुर महानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- १) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ।
- २) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

### २. सम्पत्ति कर:

- १) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ ।
- २) महानगरपालिकाको राजश्व ऐन, २०७६ को दफा १०(१३) बमोजिम सम्पत्ति कर नलामने भनी उल्लेख भएको घर र जग्गाको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर, जग्गाको मूल्याङ्कन, संरचनाको मूल्याङ्कन र संरचनाको हासकट्टी क्रमशः अनुसूची-१ (क), (ख), (ग) र (घ) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

३. **भूमिकर (मालपोत):** महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असूल गरिनेछ । दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन । तर बक्यौता मालपोत रकम असूली गर्न बाधा पर्नेछैन ।

### ४. घर जग्गा बहाल कर:

- १) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्था वा निकायले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा

आंशिक रुपमा बहालमा दिएमा बहाल लागेको रकममा घर जग्गा बहाल कर लगाइनेछ ।

- २) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर तथा घरजग्गा बहालको न्यूनतम मूल्याङ्कन क्रमशः अनुसूची-१ (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

**५. व्यवसाय कर:**

- १) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइ असूल गरिनेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची -४ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

**६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:**

- १) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मत्त वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार (बिल वा बिजक वा लेनदेन) गरे वापत अनुसूची-५ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई महानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिएका इजाजत दिनेछ ।

**७. सवारी साधन कर:**

- १) महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरमा महानगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाई असूल गर्नेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम महानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।

## ८. विज्ञापन कर:

- १) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचारप्रसारका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, स्टल लगायतमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असूल गरिनेछ।

## ९. मनोरञ्जन कर:

- १) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, सङ्गीत गृह, मनोरञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर असूल गरिनेछ।

## १०. बहाल विटौरी शुल्क:

- १) महानगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची-८ बमोजिमको दरमा वहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछः
  - क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,
  - ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,
  - ग) महानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका व्यवसाय,

## ११. पार्किङ्ग शुल्क:

- १) महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची-९ मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असूल गरिनेछ।
- २) महानगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ। तर राजमार्ग तथा

सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

- ३) महानगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

### १२. सेवा, शुल्क र दस्तुर:

- १) महानगरपालिकाले संविधानको अनुसूची-८ र अनुसूची-९ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफुले पुऱ्याएको सेवा वापत शुल्क तथा दस्तुरको दर अनुसूची-१० बमोजिम हुनेछ ।
- २) महानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्यूसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाई उठाइनेछ ।
- ३) उप दफा (२) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा इजाजत (दर्ता) दस्तुर लिई दर्ता गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्यूसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्महरुले वार्षिक रुपमा सेवा शुल्क, दस्तुर चुक्ता गरी नवीकरण गर्नुपर्नेछ ।

### १३. बिक्री:

- (१) महानगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोतमध्ये आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव परीक्षणबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवं माटोजन्य वस्तु एवं सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर आदिको बिक्री अनुसूची-११ बमोजिम गर्नेछ ।

### १४. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

- १) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

- २) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन महानगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

#### १५. कर छुट:

- १) वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने सम्पत्ति तथा भूमिकर (मालपोत) सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- २) व्यवसाय करमा तपसिल बमोजिमको व्यवसायलाई आ.व. २०७८/२०७९ मा लाग्ने करमा २५% छुट दिइनेछ ।

#### तपसिल

- पर्यटन उद्योगसँग सम्बन्धित व्यवसाय (होटल, रिसोर्ट लगायत)
  - सिनेमा हल, पार्टी प्यालेस, डान्स बार र सबै प्रकारका मनोरञ्जन स्थल लगायत
  - व्यावसायिक रुपमा सञ्चालित स्विमिङ पुल, जिमखाना, साउना, स्टिमलगायत हेल्थ क्लब, मसाज सेन्टर, सैलुन, ब्यूटिपार्लर लगायत
  - सञ्चार तथा यातायात व्यवसाय ।
- ३) माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य उद्योग तथा व्यवसायलाई आ.व. २०७८/२०७९ मा लाग्ने करमा १५% छुट दिइनेछ । तर चालु आ.व. २०७८/२०७९ मा नयाँ दर्ता हुने व्यवसायको हकमा यो नियम लागुहुने छैन ।
- ४) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ भन्दा अगाडी दर्ता भइ सञ्चालनमा रहेका तर नविकरण नभएका तथा दर्ता नभइ सञ्चालनमा रहेका उद्योग तथा व्यवसायको हकमा आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ भन्दा अगाडीको करमा छुट दिइनेछ तर उक्त अवधिभन्दा अगाडीको व्यवसाय कर बुझाइसकेको हकमा कुनै पनि छुट वा कर समायोजन हुनेछैन ।
- ५) महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको संरचना तथा जग्गा बहालमा लगाई बहालभाडा

अशुल गर्ने सन्दर्भमा कोभिड १९ को प्रभावलाई मध्यनजर गरि घर तथा जग्गा धनिहरूले आफ्नो घर तथा जग्गामा सञ्चालित व्यवसाय, उद्योग र प्रतिष्ठानलाई आ.व. ०७७/७८ मा अवधि तोकेर बहाल करमा छुट दिएको प्रमाणित भएमा के कति समयका लागि छुट दिएको हो सम्बन्धित धनिले सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्षबाट प्रमाणित गराई निवेदन पेश हुन आएमा बहाल छुट भएको अवधिको बहालकर छुट दिइनेछ ।

- ६) आ.व. ०७४/०७५ भन्दा अगाडि दर्ता भई नविकरण नभएका र हाल पनि चालु अवस्थामा नरहि व्यवसाय बन्दको लागि सम्बन्धित वडाबाट सक्कल सर्जमिन मुचुल्का प्रमाणित भई आएमा चालु आ.व भन्दा अगाडिको १ वर्षको मात्र बहाल कर असुल गरि व्यवसाय खारेज गरिनेछ तर चालु अवस्थामा रहेको व्यवसायको हकमा कुनै पनि छुट वा समायोजन हुने छैन ।

#### १६. दण्ड जरिवाना :

- (१) कोभिड-१९ ले पारेको प्रभावलाई मध्यनजर गरी आ.व. २०७७/७८ को तिर्नुपर्ने करमा (सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) बाहेक) चालू आर्थिक वर्षमा कुनैपनि जरिवाना लगाइने छैन ।
- (२) सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र दोस्रो वर्षबाट २० प्रतिशत जरिवाना सहित बक्यौता असुल गरिनेछ ।
- (३) महानगरपालिकाले निर्धारण गरेका अन्य कर, शुल्क तथा महसुलको हकमा महानगरपालिकाको राजश्व ऐन, २०७६ मा तोकिए बमोजिम दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।

१७. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लेख गरिएका बिषयमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा महानगरपालिकाको राजश्व ऐन, २०७६ तथा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

#### १८. कार्यविधि बनाउन सक्ने:

- (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि महानगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

**अनुसूची -१ (क)**  
**(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)**

**सम्पत्ति कर**

क्र.सं.	सम्पत्ति कर (रु मा)	वार्षिक कर दर रकम (रु मा)
१	१०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२५०।-
२	१०,००,००१ - २०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३५०।-
३	२०,००,००१ - २५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६००।-
४	२५,००,००१ - ३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	९००।-
५	३०,००,००१ - ४०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,४००।-
६	४०,००,००१ - ५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२,०००।-
७	५०,००,००१ - ७०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४,०००।-
८	७०,००,००१ - ९०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६,०००।-
९	९०,००,००१ - १,१०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	८,०००।-
१०	१,१०,००,००१ - १,३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	११,०००।-
११	१,३०,००,००१ - १,६०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१४,०००।-
१२	१,६०,००,००१ - २,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१७,०००।-
१३	२,००,००,००१ - २,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२२,०००।-
१४	२,५०,००,००१ - ३,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३०,०००।-
१५	३,००,००,००१ - ३,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३७,०००।-
१६	३,५०,००,००१ - ४,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४५,०००।-
१७	४,००,००,००१ - ५,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	५४,०००।-
१८	५,००,००,००१ - ६,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६४,०००।-
१९	६,००,००,००१ माथिको मुल्यांकन (प्रतिलाखमा)	०.१ प्रतिशत

पुनश्चः भूमिकर (मालपोत) तिर्नुपर्ने जग्गा वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने जग्गा प्राप्ति भएको वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने संरचना बनेको वा प्राप्त भएको एक वर्षभित्र आफ्नो सम्पत्तिको विवरण महानगरपालिकाले उपलब्ध गराएको फाराममा विवरण भरी महानगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ यदि नगरेमा प्रतिवर्ष रु ३० को दरले विलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।



अनुसूची १ (ख)  
 (ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)  
 जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	०७/७९ को मूल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा
<b>ठिमुरा क्षेत्र</b>			
<b>वडा नं १</b>			
१	मूल सडकबाट लब्ली रिसोर्ट जाने पीच सडक-१२०७५	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	५,५०,०००
२	अन्य शाखाबाटोहरूको जग्गा-१२०७६	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	३,९२,०००
३	अन्यबाटो नभएको जग्गा-१२०७८	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	२,५४,५००
४	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग जंगल सीमानाबाट मुल सडकहुँदै चितवन मिल्क-१२०७४	ठिमुरा क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६३९	७,८४,०००
<b>रामनगर क्षेत्र</b>			
५	रामनगरको पश्चिम जङ्गल सीमानाबाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायिक वन कार्यालयहुँदै नारायणगढ मुग्लिन रा-१२०८०	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१२,७४,०००
६	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०७८	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	३१,३६,०००

७	राजमार्ग पुरानो पानी ट्याङ्कीहुँदै देबघाट जानेबाटो-१२०७९	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१७,६४,०००
८	अन्यबाटो भएको जग्गा-१२०८१	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	११,७६,०००
९	अन्यबाटो नभएको जग्गा-१२०८२	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	३,९२,०००
१०	अन्य पीचमा पर्ने जग्गाहरू-११९५८	रामनगर क्षेत्र उत्तर भरतपुर-६४०	१२,००,०००
	नारायणगढ क्षेत्र		
११	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिरहुँदै लिलाचोकसम्म)-१२०८४	शहरीकिन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	८२,३२,०००
१२	अन्यबाटो भएको घडेरी जग्गा-१२०८५	शहरीकिन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	४५,०८,०००
१३	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटो-११९४०	शहरीकिन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	६८,६०,०००
१४	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिरहुँदै लिलाचोकसम्म)-११९५९	शहरीकिन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	८२,३२,०००
१५	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा बसपार्कबाट वडा नं. ३ सीमानासम्म-१२०८३	शहरीकिन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	१,३७,२०,०००
१६	बाटो नभएको जग्गा-१२०८६	शहरीकिन्द्र नारायणगढ क्षेत्र-६४१	१४,७०,०००

साविक वडा नं ३ हालको वडा नं १			
१७	बाटो नभएका जग्गा-११८५०	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१९,६०,०००
१८	लायन्सचोकबाट शहिदचोक पुल्चोकहुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहिदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०९९	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	२,५४,८०,०००
१९	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग वडा नं १ र ३ सीमानाबाट पुल्चोकसम्मका घडेरी-१२०९८	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१९,६०,०००
२०	शहिदचोक (महेन्द्रराजमार्ग)बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म-१२१००	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	८८,२०,०००
२१	बालकुमारी चोकदेखि वडा नं. १ सीमानासम्मका (प्रगति सडक) पीच सडक-१२१०१	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	१,२७,४०,०००
२२	गंगादेवीमार्ग शहिदमार्ग क शुक्रमार्ग (जुनहल लाइन) भृकुटीमार्ग कपुतली बजार मार्ग पुतली बजार मार्ग क-११	शहरी केन्द्र नारायणगढ - ६४४	१,२७,४०,०००
२३	अन्यबाटो भएको घडेरी-११८४९	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	५८,८०,०००
२४	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहरदेखि पुगी खोलासम्मको जग्गा-१२०९७	शहरी केन्द्र नारायणगढ-६४४	९८,००,०००
<b>वडा नं. २</b>			
१	लिलाचोकबाट मितेरी चोक वडा अपिस चोकहुँदै तालिम केन्द्र जानेबाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क)-११९६०	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८२,३२,०००

२	बाईपास सडकले छोएको जग्गा-१११६१	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	७८,४०,०००
३	वडा नं.१ र २ सीमाना लिलाचोकबाट मितेरीचोक वडा अपिस चोकहुँदै ताल्लिमकेन्द्र जानेबाटो (जलमार्ग रामेश्वर क)-१२०८८	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८२,३२,०००
४	क्षयरोग चोकबाट (प्रगति सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक वडा नं. ३ सीमानासम्मका पीच सडकका घडेरी-१२०८९	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८८,२०,०००
५	मुलिङ्गा नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाईको नहरबाट पोखरा बसपार्कहुँदै क्षयरोगचोक -१२०८७	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१,२७,४०,०००
६	नमस्ते मितेरी भानु आदर्शचोकहुँदै पोखरा बसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्गसम्मका पीच सडक - १२०९०	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८८,२०,०००
७	वडा नं २२३ सीमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि.चोक)देखि क्याम्पाचौर कला मन्दिरहुँदै जलमार्गसम्म ज -१२०९१	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८२,३२,०००
८	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिँचाई नहरबाट मिल्स एरिया नेपालचोक वडा कार्यालय चोक तिनकुने चोकहुँदै बाइपास सडक -१२०९२	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	८२,३२,०००
९	नमस्ते मार्ग मिल्स एरियाको भित्री पीच सडक बुद्धमार्ग क शिवालय पृथ्वीमार्ग गणेश नगर मार्ग आँपटारी तथा अन्य पीच सडक-१२०९४	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	४३,१२,०००
१०	अन्यबाटो भएका जग्गा घडेरी-१२०९५	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	३९,२०,०००
११	बाटो नभएको जग्गा-१२०९६	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	१५,६८,०००

वडा नं. ३				
१२	पोखरा बसपार्कबाट आदर्श चौकहुँदै तिनकुने चौकसम्म आदर्शमार्ग घ र विक्रम मार्ग पीच सडक सँग-१२०९३	शहरी केन्द्र नारायणगढ वडा २	शहरी केन्द्र नारायणगढ	६८,६०,०००
१	अन्यबाटो भएका घडेरी जग्गा-११८६०	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	२३,५२,०००
२	बाटो नभएका जग्गा-११८६१	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	७,८४,०००
३	राजमार्ग खोलिएका पीच सडकहरू (आनन्दमार्ग (क) विशालमार्ग (क) विकासमार्ग (क) कमलनगरमार्ग हिमालयन बैंक चौकबाट नै-११८५६	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	८२,३२,०००
४	आनन्दमार्ग (ख) श्री पशुपतिमार्ग शान्तिमार्ग मण्डीबजार तेजमार्ग ज्योतीमार्ग घ बेलचोक गणेशमार्ग सन्तोषमा-११८५७	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	५५,८०,०००
५	बेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पीच सडकको घडेरी-११८५८	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	७४,४८,०००
६	शहिदचोकबाट बेलचोकसम्म (सँगम सडक) का पीच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा -११८५३	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	८८,२०,०००
७	बेलचोकबाट बाह्रघरे ३ नं. पुल (नविन मार्ग)सम्मका पीच सडकका जग्गाहरू-११९६२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	५८,८०,०००
८	लायन्सचोक शहिदचोक पुलचोकहुँदै नारायणी पुलसम्म (शहिदपथ)का राजमार्गसँग जोडिएको - ११८५९	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	२,५४,८०,०००
९	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँगीखोलासम्मको घडेरी- ११८५२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	९८,००,०००
१०	पुलचोकबाट साइन क्लबसम्म जोडिएका घडेरी-११८५४	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	८८,२०,०००
११	साईन क्लबबाट भानुमार्ग चौक (न्यू सडक)सम्मका पीच सडकसम्म जोडिएका जग्गा-११८५५	शहरी केन्द्र नारायणगढ	शहरी केन्द्र नारायणगढ	७८,४०,०००

वडा नं. ४		माथि उल्लिखित सडक बाहेक अन्य पीच सडक सँग जोडिएको जग्गा-११८५९	शहरी केन्द्र नारायणगढ	५२,९२,०००
१	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा - ११८६३	शहरी केन्द्र नारायणगढ	२३,६६,०००	
२	अन्यबाटो भएको जग्गा - ११८६४	शहरी केन्द्र नारायणगढ	१५,००,०००	
३	अन्यबाटो नभएका जग्गा - ११८६५	शहरी केन्द्र नारायणगढ	७,००,०००	
४	त्रिचोकदेखि धर्मचोकसम्म-११९७२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	४०,०४,०००	
५	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी ब्यारेकमार्ग) मदनस्मृति शान्तिमार्ग श्री गणेशमार्गका पीच सडकसँग जोडिएको-११८६२	शहरी केन्द्र नारायणगढ	३६,४०,०००	
६	पिपलचोक गणेशमार्ग (त्रिचोकदेखि गणेश मन्दिर चोकसम्म) रामपुर शास्त्रीमार्ग त्रिचोकदेखि पिपलचोकसम्म) गणेश मन्दिर-११८६६	शहरी केन्द्र नारायणगढ	३६,४०,०००	
७	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच सडक-११८६७	शहरी केन्द्र नारायणगढ	३२,७६,०००	
८	अन्यबाटो भएको जग्गा-११८६८	शहरी केन्द्र नारायणगढ	१६,००,०००	
९	अन्यबाटो नभएको जग्गा-११८६९	शहरी केन्द्र नारायणगढ	६,००,०००	
१०	धर्मचोकबाट विशालचोकसम्मको घडेरी-१२०५७	पश्चिम भरतपुर	२७,३०,०००	
११	१ नं पुल लंकुखोलाबाट बैकुण्ठचोकहुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मीमार्ग) सम्मका पीचसडक - ११९७३	पश्चिम भरतपुर	४०,०४,०००	
१२	३ नं पुल लंकुखोलाबाट रामघाट चोकसम्म - १२०५५	पश्चिम भरतपुर	३२,७६,०००	
१३	रामघाट चोकबाट शिवघाटसम्मको (रामघाटमार्ग) पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५६	पश्चिम भरतपुर	२१,८४,०००	

१४	विशाल चोकबाट जगन्नाथचोक (गा.वि.स. सीमाना)सम्मका पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -१२०५८	पश्चिम भरतपुर	३०,००,०००
१५	बैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोकसम्म (बैकुण्ठमार्ग क) अर्द्धचोकबाट लंकुखोला २ नं पुलसम्मका पीच सडक-१२०५९	पश्चिम भरतपुर	३२,७६,०००
१६	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -१२०६०	पश्चिम भरतपुर	२१,८४,०००
१७	अन्यबाटो भएको जग्गा -१२०६१	पश्चिम भरतपुर	१८,२०,०००
१८	अन्यबाटो नभएका जग्गा -१२०६२	पश्चिम भरतपुर	९,१०,०००
१९	धर्मचोकबाट यज्ञपुरीचोकहुँदै जागेश्वरचोकसम्म-११८७०	पश्चिम भरतपुर	४०,०४,०००
२०	जागेश्वरचोकबाट (रामपुर रोड) कालीदासको घरसम्म -११८७१	पश्चिम भरतपुर	२३,६६,०००
२१	कालीदास भट्टराइको घरचोकबाट सृष्टिचोकसम्मको जग्गा-११८७२	पश्चिम भरतपुर	२३,६६,०००
२२	नव दुर्गा चोकबाट गा.वि.स. सीमानासम्मको जग्गा-११८७३	पश्चिम भरतपुर	१६,००,०००
२३	धर्मचोकदेखि विशालचोकसम्मको जग्गा-११८७४	पश्चिम भरतपुर	२७,३०,०००
२४	विशालचोकबाट जगन्नाथचोक (गा.वि.स. सीमाना)सम्मको जग्गा-११८७५	पश्चिम भरतपुर	३०,००,०००
२५	अन्यबाटोमा पर्ने जग्गा-११८७८	पश्चिम भरतपुर	१४,००,०००
२६	वडा अपिस मार्ग पीच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८७६	पश्चिम भरतपुर	३०,००,०००
२७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोका घडेरी जग्गा-११८७७	पश्चिम भरतपुर	२१,८४,०००
२८	बाटो नभएको जग्गा-११८७९	पश्चिम भरतपुर	७,००,०००

वडा नं. ५			
१	अन्यबाटो भएका जग्गाहरू-१२०६५	पश्चिम भरतपुर	१६,३८,०००
२	रामपुर रोडवडा नं ६ सीमानाबाट स्मलहेभन बोर्डिङहुँदै गा.वि.स. सीमानासम्मका जग्गा-१२०६३	पश्चिम भरतपुर	२७,३०,०००
३	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू -१२०६४	पश्चिम भरतपुर	२१,००,०००
४	बाटो नभएका जग्गा -१२०६६	पश्चिम भरतपुर	७,२८,०००
५	तोरीखेत चोकदेखि मेडिकल कलेजहुँदै सीमानासम्मको सडकहरूमा पर्ने जग्गा-११९६८	पश्चिम भरतपुर	२५,००,०००
६	गीतानगर सडक चोकदेखि तोरीखेत चोकसम्म मेडिकल कलेजहुँदै फुलबारी जाने सडक-११९६९	पश्चिम भरतपुर	२२,००,०००
७	विकासचोकबाट रामेश्वर पौडेलको घरचोकसम्म-११९७०	पश्चिम भरतपुर	२०,००,०००
८	कालीदास भट्टराईचोकदेखि नवदुर्गाचोकसम्म रामपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०६७	पश्चिम भरतपुर	२३,६६,०००
९	नवदुर्गाचोकदेखि गा.वि.स सीमानासम्मका जग्गाहरू -१२०६८	पश्चिम भरतपुर	२९,१२,०००
१०	टाइगर चोकदेखि प्रेमबस्ती स्कूलचोकसम्मका जग्गाहरू -१२०६९	पश्चिम भरतपुर	३०,९४,०००
११	प्रेम बस्ती स्कूलचोकबाट गीतानगर गा.वि.स सीमानासम्मका जग्गाहरू -१२०७०	पश्चिम भरतपुर	२३,६६,०००
१२	माथि उल्लिखित सडकबाहेक अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू -१२०७१	पश्चिम भरतपुर	२१,००,०००
१३	अन्यबाटो भएका जग्गाहरू -१२०७२	पश्चिम भरतपुर	१६,३८,०००



१४	बाटो नभएका जग्गाहरू -१२०७३	पश्चिम भरतपुर	७,२८,०००
<b>वडा नं. ६</b>			
१	भरतपुर - माडी हुलाकीबाटो खगेरी नहर पुलदेखि बजार क्षेत्रहुँदै पुर्तार सीमानासम्म पीचबाटोका जग्गाहरू -१२१२०	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २१	२३,००,०००
२	अन्यबाटो भएको जग्गा -१२१२१	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २१	१२,५०,०००
३	अन्य भित्रि पीचबाटोको -१२१२२	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २१	२०,००,०००
४	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२१२३	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २१	७,२८,०००
५	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू -१२१२५	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २२	२०,००,०००
६	अन्यबाटो भएका जग्गाहरू -१२१२६	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २२	१२,५०,०००
७	बाटो नभएका जग्गा -१२१२७	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २२	९,२८,०००
८	भरतपुर-माडी हुलाकीबाटो इन्द्रपुरीचोकदेखि गीतानगर बजार छेउ पुलसम्म पीचबाटोका जग्गाहरू-१२१२४	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २२	२३,००,०००
<b>वडा नं. ७</b>			
१	कटहरचोकबाट माछापुच्छे चोक दिपेन्द्रचोक (कटहरचोक मार्ग)हुँदै बुद्धचोक (लायन्समार्ग)सम्मका पीचसँग जोडिएका-१ १८१	शहरी केन्द्र भरतपुर	४५,५०,०००
२	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सीमानासम्मका पीचबाटोका जग्गा-११८८३	शहरीकेन्द्र भरतपुर	५०,९६,०००
३	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सीमानाबाट ७/१४ सीमानाटाइगर चोकसम्मका पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८८४	शहरीकेन्द्र भरतपुर	३६,४०,०००

४	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेकअन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८५	शहरीकेन्द्र भरतपुर	३०,१०,०००
५	अन्यबाटो भएका जग्गा -११८८६	शहरीकेन्द्र भरतपुर	२०,००,०००
६	बाटो नभएका जग्गा -११८८७	शहरीकेन्द्र भरतपुर	९,१०,०००
७	पिपलचोकदेखि क्यान्सर २ नं गेटसम्मका पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८०	शहरीकेन्द्र भरतपुर	३६,४०,०००
८	वडा नं १० सीमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सरमार्ग) बुद्धचोकसम्मका पीचबाटोसँग जोडिएका जग्गा -११८८२	शहरीकेन्द्र भरतपुर	४७,३२,०००
९	गणेश मन्दिरचोकदेखि पिपल चोकसम्म (वडा नं. ६-७ सीमानाको) जग्गाहरू -११९६३	शहरीकेन्द्र भरतपुर	४५,५०,०००
१०	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटल १ नं गेटहुँदै विरामी कुरूवा घरसम्म (क्यान्सरमार्ग) पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९०	दक्षिण भरतपुर	३६,४०,०००
११	बुद्धचोकबाट अन्नपुर्णचोकहुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (बालकृष्ण मार्ग) अन्नपुर्ण चोकसम्म पीचसडकसँग जोडिएको ज-११८९१	दक्षिण भरतपुर	२९,१२,०००
१२	क्यान्सर हस्पिटल १ नं गेटदेखि मनकामना टोल हुँदै बालकृष्णमार्ग अन्नपुर्णचोकसम्म पीचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९२	दक्षिण भरतपुर	२९,१२,०००
१३	वडा कार्यालय टाइगरचोकदेखि प्रेमवस्ती स्कुल चोकसम्मका पीचबाटोमा पर्ने जग्गा -११८८८	दक्षिण भरतपुर	३६,४०,०००
१४	प्रेमवस्ती स्कुलचोकदेखि सितारामचोकसम्म (भरतपुर-माडी हुलाकीमार्ग) का पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा -११८८९	दक्षिण भरतपुर	३६,४०,०००
१५	सिर्जनाचोकबाट बुद्धचोकसम्म (क्यान्सरमार्ग) पीचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९३	दक्षिण भरतपुर	४७,३२,०००

१६	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोका जगाहरू - ११८९४	दक्षिण भरतपुर	३०,१०,०००
१७	अन्यबाटो भएका जगा - ११८९५	दक्षिण भरतपुर	२०,००,०००
१८	बाटो नभएका जगा - ११८९६	दक्षिण भरतपुर	९,१०,०००
<b>वडा नं. ८</b>			
१	जय नेपाल चोकबाट लालीगुरासचोकहुँदै वाइसबिधा (मखनचोकसम्म)सम्म जय नेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वि. चोक ह - ११८९८	दक्षिण भरतपुर	३६,४०,०००
२	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय पिड चोकसम्मका पीच सडकसँग जोडिएका सडक-११८९७	दक्षिण भरतपुर	३९,१३,०००
३	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सीमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पीच सडकसँग जोडिएको जगा - ११८९९	दक्षिण भरतपुर	२९,१२,०००
४	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पीचबाटोका घडेरी - ११९००	दक्षिण भरतपुर	२०,५१,०००
५	अन्यबाटो भएका घडेरी - ११९०१	दक्षिण भरतपुर	१६,३८,०००
६	बाटो नभएका जगा-११९०२	दक्षिण भरतपुर	९,१०,०००
<b>वडा नं. ९</b>			
१	बाटो नभएको जगाहरू-११९१४	दक्षिण भरतपुर	९,१०,०००
२	भरतपुर केन्द्रीय बस टर्मिनलको पूर्व-पश्चिमतर्फकाबाटोहरू र टर्मिनलका अन्तिम पर्खलसम्मका जगाहरू-११९०७	दक्षिण भरतपुर	५०,०५,०००
३	भरतपुर केन्द्रीयबस टर्मिनलको पश्चिमपट्टीको अन्तिम पर्खलबाट ९नं.वडा कार्यालय चोकसम्मका जगाहरू -११९०८	दक्षिण भरतपुर	३८,७१,०००

४	हाकिम चोकबाट सिर्जनाचोक (क्यान्सरमार्ग)सम्म पीच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०६	दक्षिण भरतपुर	५०,०५,०००
५	केन्द्रिय बस टर्मिनलको पूर्वी तर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिरसम्म (शिवालयमार्ग) पीच सडक-११९०९	दक्षिण भरतपुर	३८,७१,०००
६	साझा १, २, ३ र ४ नं पीच सडकमा पर्ने जग्गा-११९११	दक्षिण भरतपुर	३२,९०,०००
७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोको जग्गाहरू-११९१२	दक्षिण भरतपुर	२३,८०,०००
८	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थमार्ग गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण) वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फेक्ट्रीसम्मका -११९१०	दक्षिण भरतपुर	३६,४०,०००
९	अन्यबाटो भएको जग्गा -११९१३	दक्षिण भरतपुर	२१,००,०००
१०	हाकिम चोकबाट अगाडी कलभर्ट चोकसम्म-११९६४	दक्षिण भरतपुर	५०,०५,०००
११	हाकिम चोकबाट अगाडी कलभर्ट चोकबाट जय नेपाल चोकसम्म-११९६५	दक्षिण भरतपुर	५०,०५,०००
१२	महेन्द्र राजमार्ग हाकिमचोकबाट केन्द्रियबस टर्मिनलसम्मका घडेरी-११९०३	दक्षिण भरतपुर	८४,००,०००
१३	मिलन चोकबाट नगरपालिका पूर्व सीमानासम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०५	दक्षिण भरतपुर	५०,०५,०००
१४	केन्द्रिय बस टर्मिनलबाट मिलनचोकसम्मका घडेरी -११९०४	दक्षिण भरतपुर	७२,८०,०००
<b>वडा नं. १०</b>			
१	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिंचाइको कलभर्टदेखि विरेन्द्र क्याम्पस चोकहुँदै चौविस-११९१५	शहरी केन्द्र भरतपुर	८४,००,०००

२	महेन्द्र राजमार्गको हाकिमचोकबाट विद्युतचोक दुरसंचारचोकहुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पीच सडकमा जोडिएका -११९२१	शहरी केन्द्र भरतपुर	५७,४०,०००
३	बालमन्दिर मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग इडेनगार्डेन बोर्डिङ्गदेखि विद्युतचोकहुँदै वाइपास शानी चोकसम्म) का पीचबाटोका-११९२४	शहरी केन्द्र भरतपुर	५७,४०,०००
४	चौविसकोठीदेखि सिंचाइरोड चोकसम्म राजमार्गका जग्गा-११९१६	शहरी केन्द्र भरतपुर	८४,००,०००
५	रिजालचोकदेखि हाकिमचोकहुँदै भरतपुर केन्द्रिय टर्मिनलचोकसम्मको राजमार्गको जग्गा-११९१८	शहरी केन्द्र भरतपुर	८४,००,०००
६	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्रदेखि भरतपुर बस टर्मिनलचोकसम्मको सडकसंग जोडिएको जग्गा-११९१९	शहरी केन्द्र भरतपुर	६३,७०,०००
७	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दिपेन्द्रचोकहुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा-११९२०	शहरी केन्द्र भरतपुर	५७,४०,०००
८	दुर संचारमार्ग (महेन्द्रराजमार्गदेखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा-११९२२	शहरी केन्द्र भरतपुर	५७,४०,०००
९	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पीचबाटोमा पर्ने जग्गा -११९२३	शहरी केन्द्र भरतपुर	६७,२०,०००
१०	मेडिकल कलेजमार्ग (महेन्द्र राजमार्ग डिमल्याण्ड कटेजदेखि शिखर चोकहुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पीचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९२५	शहरी केन्द्र भरतपुर	५७,४०,०००
११	माथि उल्लिखित बाहेक अन्य पीचबाटोमा पर्ने जग्गा -११९२६	शहरी केन्द्र भरतपुर	४५,५०,०००
१२	अन्यबाटो भएको जग्गा-११९२७	शहरी केन्द्र भरतपुर	३५,००,०००

१३	अन्यबाटो नभएको जग्गा-११९२८	शहरी केन्द्र भरतपुर	१४,७०,०००
१४	हाकिम चोक अगाडी कलभर्ट चोकसम्म-११९६६	शहरी केन्द्र भरतपुर	५०,०५,०००
१५	सिंवाइ रोड चोकहुँदै रिजालचोकसम्मका राजमार्गका जग्गा-११९१७	शहरी केन्द्र भरतपुर	८४,००,०००
<b>वडा नं. ११</b>			
१	बाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशाल चोकसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा-११९३०	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	४५,५०,०००
२	वडा ११-१२ सीमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोकहुँदै घोलबजार चोकसम्मको जग्गा-११९३१	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	४२,००,०००
३	बाइपास दिपज्योति चोकबाट पोखरीचोक नयाँ किरण मा.वि.सम्मको जग्गा-११९३२	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	३०,८०,०००
४	नयाँ किरण मा.वि.देखि प्रगतिपथहुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्म-११९३३	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	२३,८०,०००
५	बाइपास पुनम चोकदेखि पोखरीचोक वडा ११-१२ सीमाना जागृतिचोकसम्मको जग्गा-११९३४	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	४२,००,०००
६	बाइपास विशालचोकदेखि कुमारीचोकहुँदै ११ न. वडा कार्यालयसम्मको पीचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३५	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	४०,६०,०००
७	११ नं. वडा कार्यालय चोकदेखि प्रगतिचोकहुँदै गाइखर्क जंगल सीमानासम्म-११९३६	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	२३,८०,०००
८	वाइपास सल्लेरी चोकबाट कोलाँडी चोकसम्मको पीचबाटोमा जोडिएको जग्गा-११९३७	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	२३,८०,०००

९	वाइपास बसेनी बजारदेखि नहरसम्म पीचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३८	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	२३,८०,०००
१०	हिमालीमार्ग/मुक्ती, नगरमार्ग/शिखरमार्ग/ वसन्तपुर मार्गहरूको पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९३९	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	२७,३०,०००
११	बसेनी कल्भर्टदेखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सीमानासम्मको पीचबाटोमा जोडिएको जग्गा-११९४१	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	२३,८०,०००
१२	अन्य पीच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा-११९४२	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	१८,९०,०००
१३	अन्यबाटो भएको जग्गा-११९४३	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	१६,८०,०००
१४	अन्यबाटो नभएको जग्गा-११९४४	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	९,५२,०००
१५	वाइपास राजमार्गको विशाल चोकदेखि वडा ११ र १२ को सीमाना पारिजातचोक (कर कार्यालयचोक) वाइपाससँग जोडिएको-११९२९	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	६३,७०,०००
<b>वडा नं. १२</b>			
१	अन्यबाटो भएका जग्गा-११८१०	पूर्वी भरतपुर	२३,८०,०००
२	वाइपास रोड घरेलुचोकदेखि परिवार नियोजनचोकसम्मको जग्गा-११९४६	पूर्वी भरतपुर	६३,७०,०००
३	परिवार नियोजन चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म जोडिएको जग्गा-११९४७	पूर्वी भरतपुर	७२,८०,०००
४	अन्य बाटोहरू -११९७१	पूर्वी भरतपुर	२३,८०,०००
५	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोकदेखि जंगल सीमानासम्म -११९४८	पूर्वी भरतपुर	५०,०५,०००
६	वाइपास पारिजात वडा ११-१२ सीमानादेखि जागृतिचोकहुँदै घोलबजारसम्मको जग्गा.-११९४९	पूर्वी भरतपुर	४२,००,०००

७	वडा ११-१२ को सीमाना घोलबजारदेखि जंगल सीमाना नौरङ्गेचोकसम्मको पीचमा पर्ने जग्गा-१११५०	पूर्वी भरतपुर	३०,८०,०००
८	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीचबाटोसँग जोडिएका जग्गा-१११५३	पूर्वी भरतपुर	३०,८०,०००
९	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि घरेलु कार्यालय चोकसम्मको वाइपास सडकमा पर्ने जग्गा-१११४५	पूर्वी भरतपुर	६३,७०,०००
१०	मालपोत चोकदेखि पारिजातमार्ग (भृकुटी मिनीमार्ग) सँग जोडिएको जग्गा-१११५१	पूर्वी भरतपुर	४५,५०,०००
११	पोखरेली टोल ज्ञानमार्ग मुनालचोकसम्मको पीचबाटोसँग जोडिएको जग्गा-१११५२	पूर्वी भरतपुर	५०,०५,०००
१२	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पूर्व पर्ने पीचबाटो भएको जग्गा-१११५४	पूर्वी भरतपुर	३०,८०,०००
१३	महेन्द्रराजमार्ग सँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पश्चिमतर्फ पर्नेबाटोसँग जोडिएका जग्गा-१११५५	पूर्वी भरतपुर	३०,८०,०००
१४	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू-१११५६	पूर्वी भरतपुर	२७,३०,०००
१५	अन्यबाटो नभएका जग्गा-१११५७	पूर्वी भरतपुर	९,५२,०००
१६	बस टर्मिनल चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म-१११६७	पूर्वी भरतपुर	५०,०५,०००
<b>वडा नं. १३</b>			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२११९	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २०	३,६४,०००
२	पीचबाटोमा पर्ने जग्गा -१२११७	साविक भ.उ.म.न.पा. वडा नं. २०	११,८३,०००



३	अन्यबाटो भएको जग्गा - १२११८		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २०	५, ४६, ०००
४	भरतपुर-माडी हुलाकीबाटो पुल्लर चौकदेखि धनौजी चौक तर्फ सीमानासम्म पीच तथा ग्राभेलबाटोका जग्गाह - १२१४२		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २८	१, २७, ४०, ०००
५	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू - १२१४३		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २८	९, ८०, ०००
६	अन्यबाटो भएको जग्गा - १२१४४		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २८	५, ६०, ०००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४५		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २८	३, ६४, ०००
<b>वडानं. १४</b>				
१	महेन्द्र चौकदेखि शिवनगर बजार क्षेत्रहुँदै वराहा वोट चौकहुँदै पार्वतीपुर जाने नारायणी न. पा. सीमानासम्म-१२१३२		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २४	१२, ५०, ०००
२	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू-१२१३३		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २४	१०, ५०, ०००
३	महेन्द्र चौकदेखि चौक बजार गीतानगर सडक जाने सीमानाबाटोसम्म जग्गा-१२१३४		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २४	९, ८०, ०००
४	वराहा वोट चौकदेखि गीतानगर बजार सडक जाने सीमानाबाटोसम्म जग्गा-१२१३५		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २४	९, ८०, ०००
५	अन्यबाटो भएका जग्गाहरू-१२१३६		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २४	७, ७५, ०००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१३७		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २४	२, ३०, ०००
७	वराहा चौकदेखि पार्वतीपुर जाने पीचबाटो-११८३७		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २५	९, ८०, ०००
८	अन्यबाटो भएको जग्गाहरू प्रती कट्टा - ११८३८		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २५	७, ७५, ०००
९	बाटो नभएको जग्गाहरूप्रती कट्टा - ११८३९		साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २५	२, ३०, ०००

१०	अन्य पीचबाटोको जग्गाहरू प्रती कट्टा -११८३५	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २५	१०,५०,०००
११	बराहा चोकदेखि गीतानगर बजार जाने सीमानाबाटोसम्म जग्गाको प्रती कट्टा -११८३६	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २५	९,८०,०००
१२	भरतपुर माडी हुलाकीबाटो पुलर चोकदेखि धनौजी चोक तर्फ सीमानासम्म पीच तथा ग्राभेलबाटोका जग्गाहरू-११८४४	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २९	२३,००,०००
१३	अन्यबाटो भएका जग्गाहरू प्रती कट्टा -११८४६	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २९	५,६०,०००
१४	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा -११८४५	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २९	९,८०,०००
१५	बाटो नभएको जग्गाहरू प्रती कट्टा -११८४७	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २९	३,६४,०००
<b>वडानं. १५</b>			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११६	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १९	३,५०,०००
२	मंगलपुर- फुलबारीचोक- महेन्द्रचोकहुँदै सीमानासम्म पीचबाटोको जग्गा-१२११२	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १९	२९,१२,०००
३	कैलाशनागहुँदै फुलबारीचोकसम्मकोबाटोमा पर्ने जग्गा-१२१११	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १९	१८,२०,०००
४	अन्य पीचबाटोको जग्गा-१२११३	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १९	१६,३८,०००
५	महेन्द्र चोकदेखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सीमानाबाटोसम्मका जग्गाको-१२११४	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १९	१५,४०,०००
६	अन्यबाटो भएको जग्गा-१२११५	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १९	५,६०,०००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१३१	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २३	२,३०,०००

८	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू-१२१२१९	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २३	९,८०,०००
९	अन्यबाटो भएको जग्गा -१२१३०	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २३	७,७५,०००
१०	वराहाबोट चोकदेखि पार्वतीपुर जाने पीचबाटो जग्गा-१२१२८	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. २३	९,८०,०००
११	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्नेबाटोको जग्गा -११८२१	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १५	१६,३८,०००
१२	जानकी चोकदेखि नमूना चोकसम्म अन्यबाटो भएको जग्गा -११८२५	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १५	५,६०,०००
१३	अन्यबाटो भएको जग्गा -११८२६	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १५	५,६०,०००
१४	मंगलपुर चोकबाट फुलबारी जानेबाटो सीमानासम्म-११८२२	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १५	१५,४०,०००
१५	अन्य भित्रि पीचबाटोको -११८२३	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १५	१६,३८,०००
१६	जगन्नाथ चोकदेखि गाँश्वर मन्दिरहुँदै घुम्तीचोकबाट शान्ति चोकसम्म-११८२४	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १५	१५,४०,०००
१७	बाटो नभएको जग्गाहरू -११८२७	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १५	३,५०,०००
<b>वडानं. १६</b>			
१	जगन्नाथ चोकदेखि गाँश्वर मन्दिरहुँदै घुम्तीचोकबाट छहारी चोकहुँदै विजय नगर चित्रवन सीमानासम्मबाटोका-१२१०७	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १८	१५,४०,०००
२	पीचबाटोको जग्गा-१२१०६	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १८	१६,३८,०००
३	शान्ति चोकबाट लप्टन डांडा चित्रवन सीमानासम्मबाटो जग्गा-१२१०८	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १८	९,१०,०००
४	अन्यबाटो भएको जग्गा-१२१०९	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १८	५,६०,०००
५	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११०	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १८	३,६४,०००

६	जगन्नाथ चोकदेखि गर्गेश्वर मन्दिरहुँदै घुम्टीचोकबाट शान्ति चोकसम्म-११८२८	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १६	१५,४०,०००
७	अन्यबाटो भएको जग्गा -११८३३	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १६	५,६०,०००
८	बाटो नभएको जग्गाहरू -११८३४	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १६	३,६४,०००
९	शिवघाटबाट फुर्तिचोकहुँदै कार्की चोकसम्म पीचबाटोको -११८२९	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १६	१६,३८,०००
१०	अन्य भित्रि पीचबाटोको -११८३०	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १६	१६,३८,०००
११	शिवघाटबाट फुर्तिचोकहुँदै कार्की चोक विजयनगर चित्रवन न.पा. सीमानासम्म ग्राभेल बाटोको -११८३१	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १६	१४,७०,०००
१२	शिवघाटबाट पिपलधारा थपलिया चोक ठूलो गढीसम्म को -११८३२	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १६	१२,६०,०००
<b>वडा नं. १७</b>			
१	शिवघाटबाट फुर्तिचोकहुँदै कार्की चोक विजयनगर चित्रवन न.पा. सीमानासम्म ग्राभेल बाटोको-१२१०२	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १७	१४,००,०००
२	अन्य भित्रि पीचबाटोको जग्गा-१२१०३	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १७	१२,००,०००
३	अन्यबाटो भएको जग्गा-१२१०४	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १७	६,००,०००
४	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१०५	साविक भ.उ.म.न.पा. वडानं. १७	३,००,०००
५	बाटो नभएका जग्गा-१२०४४	साविक सारदानगर रामपुर गोब्रेनी	४,५०,०००
६	अन्यबाटो भएका घडेरी-१२०४५	साविक सारदानगर रामपुर गोब्रेनी	९,००,०००

७	माथि उल्लिखित सडकहरू बाहेक अन्य पीचबाटोका घडेरी-१२०४६	साविक सारदानगर रामपुर गोब्रेनी	१८,००,०००
८	रामपुर वाट सारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०४७	साविक सारदानगर रामपुर गोब्रेनी	२३,००,०००
<b>वडा नं. १८</b>			
१	बाटो नभएको जग्गा-१२०४८	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	४,५०,०००
२	अन्यबाटो भएका जग्गा-१२०४९	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	९,००,०००
३	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा- १२०५०	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	१८,००,०००
४	रामपुर वाट सारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०५१	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	२३,००,०००
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०५२	गुञ्जनगर चनौली शशीनगर भुवनवस्ती	२३,००,०००
<b>वडा नं. १९</b>			
१	अन्यबाटो नभएका जग्गा-१२०५३	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	३,५०,०००
२	अन्यबाटो भएको जग्गा-१२०५४	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	५,६०,०००

३	रामपुर वाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जगाहरू-१२१५५	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	२०,३०,०००
४	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२१५४	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	१६,३८,०००
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जगाहरू-१२१५६	शारदानगर गुञ्जनगर किरणगञ्ज	२३,००,०००
<b>वडा नं. २०</b>			
१	पीचबाटोमा पर्ने जग्गा-१२१५९	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	११,८३,०००
२	अन्यबाटो भएको जग्गा-१२१५८	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	५,४६,०००
३	बाटो नभएको जगाहरू-१२१५७	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	३,६४,०००
४	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जगाहरू-१२१६०	भिमनगर सिमलटाँडी दद्रेनी-६२१	२३,००,०००
<b>वडा नं. २१</b>			
१	साविक वडा नं ८ र ९ को कृष्णचोक बजार आसपासका जगाहरू	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	७,२८,०००
२	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्र बाहेकको पीचबाटोमा पर्ने जगाहरू-११९७७	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१२,७४,०००

३	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पीचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७४	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	२१,८४,०००
४	मुख्य सडकका पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं ३४ को बजार क्षेत्र वाहेकको जग्गाहरू-११९७५	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१२,७४,०००
५	मुख्य सडकको साविक वडा नं ५को पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पीचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७६	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१२,७४,०००
६	मुख्य सडकको साविक वडा नं ६ शुभकामना चौक वरीपरीको पीचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७८	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१०,००,०००
७	मुख्य सडकका पीचबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र विशाल साविक वडा नं ९ को आसपासको जग्गाहरू-११९८१	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	९,८०,०००
८	मुख्य सडकको साविक वडा नं ४ र ७ को पीचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७९	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१०,००,०००
९	साविक वडा नं ७४ र ८को पहारीलोटर बजार क्षेत्र आसपास पर्ने जग्गाहरू-११९८०	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	९,८०,०००
१०	मुख्य सडकका पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं १ को जग्गाहरू-१२१४६	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	९,८०,०००
११	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं १देखि ९सम्म पर्ने ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१४७	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	५,६०,०००
१२	साविक वडा नं १देखि ९सम्मका सहमतीयबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५२	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	५,६०,०००

१३	मुख्य सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	साविक पार्वतीपुर गा. वि. स.-६५८	१०,००,०००
<b>वडा नं. २२</b>			
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४१	वडा नं. २६-६३५	३,६४,०००
२	अन्यबाटो भएको जग्गा-१२१४०	वडा नं. २६-६३५	५,६०,०००
३	भरतपुर -माडी हुलाकीबाटो धनौजी चोक पटिहानी बजारहुँदै मुक्तरा पन्त घर चोकसम्म पीचबाटोका जग्गा-१२१३८	वडा नं. २६-६३५	२१,८४,०००
४	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू-१२१३९	वडा नं. २६-६३५	९,८०,०००
५	अन्य पीचबाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४१	वडा नं. २७-६३६	९,८०,०००
६	भरतपुर माडी हुलाकीबाटो मुक्तरा पन्त घर चोकदेखि सीमानासम्म पीच तथा ग्राभेलबाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४०	वडा नं. २७-६३६	१२,७४,०००
७	अन्यबाटो भएका जग्गाहरू रू-११८४२	वडा नं. २७-६३६	५,६०,०००
८	बाटो नभएका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४३	वडा नं. २७-६३६	३,६४,०००
<b>वडा नं. २३</b>			
१	साविक वडा नं १ देखि ६सम्मकाबाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९९०	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१,००,०००
२	मुख्य सडक सँग जोडिएका साविक वडा नं १ देखि ९सम्मका ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८६	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	९,८०,०००
३	साविक वडा नं १ देखि ६सम्मका पीचबाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८८	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१०,५०,०००



४	मुख्य सडकको पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं १ कसरा चौक आसपासको जगाहरू-११९८३	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१२,५०,०००
५	मुख्य सडकको पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं १ र २ को भरतपुर वसपार्क आसपासका जगाहरू-११९८४	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१२,५०,०००
६	साविक वडा नं १देखि ६सम्मका ग्राभेलबाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जगाहरू-११९८७	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	७,७५,०००
७	साविक वडा नं ५ ग्राभेलबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र दिल बहादुर श्रेष्ठको चौकको आसपासका जगाहरू-११९९४	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	७,७५,०००
८	साविक वडा नं १देखि ६ सम्मका ग्राभेलबाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जगाहरू-११९८९	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	७,७५,०००
९	साविक वडा नं ४ ग्राभेलबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र कृष्ण चौक बजारका जगाहरू-११९९३	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	७,७५,०००
१०	साविक वडा नं १देखि ६सम्मका सहमतीयबाटोमा पर्ने जगाहरू-११९९१	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	३,५०,०००
११	साविक वडा नं ६ र ७ को कुमारी र सिद्धार्थ चौक बजार क्षेत्रका जगाहरू-११९९५	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	७,७५,०००
१२	मुख्य सडक सँग जोडिएका साविक वडा नं १देखि ६सम्मका पीचबाटोमा पर्ने जगाहरू-११९८५	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	१०,५०,०००
१३	साविक वडा नं ३ ग्राभेलबाटोमा पर्ने ७ नं बजार क्षेत्रका जगाहरू-११९९२	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६५९	७,७५,०००

वडा नं. २४			
१	साविक वडा नं ८ र ९ दिपचोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९६	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१२,५०,०००
२	साविक वडा नं ७ र ९ धुर्ब बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९७	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	१०,५०,०००
३	साविक वडा नं ९ किसानचोक क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९८	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	९,८०,०००
४	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं १ देखि ९सम्मको ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९९	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	७,७५,०००
५	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को ग्राभेलबाटोको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०००	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	७,७५,०००
६	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को पीचबाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००१	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	९,८०,०००
७	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को ग्राभेलबाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००२	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	७,७५,०००
८	साविक वडा नं ७, ८ र ९ कोबाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२००३	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	२,३०,०००
९	साविक वडा नं ७, ८ र ९ को सहमतीयबाटोको जग्गाहरू-१२००४	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	३,५०,०००
१०	साविक वडा नं ६ र ७ को कुमारी/सिद्धार्थ चोकको बजार क्षेत्रको जग्गाहरू-१२००५	साविक जगतपुर गा. वि. स.-६६०	६,७५,०००

वडा नं. २५			
१	वाटा नभएको साविक वडा नं १देखि ९को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१३	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	४,९०,०००
२	ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं १देखि ९को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१०	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	९,१०,०००
३	ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं १देखि ९को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०११	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	९,१०,०००
४	पीचबाटोको साविक वडा नं १देखि ९को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०१२	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१०,०८,०००
५	सहमतीयबाटोको साविक वडा नं १देखि ९को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१४	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	४,९०,०००
६	मुला सडक पीचबाटोको साविक वडा नं २अमृत चौक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१५	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१०,०८,०००
७	साविक वडा नं ३ किसान चौक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१७	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	६,३०,०००
८	मुला सडकपीचबाटोको साविक वडा नं ३ प्रभात उच्च मा वी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१८	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१०,०८,०००
९	मुला सडक साविक वडा नं ३ प्रभात उच्च मा वी बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू-१२०१९	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	९,१०,०००
१०	मुख्य सडक साविक वडा नं ७ छाता चौक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२०	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	९,१०,०००

११	मुख्य सडक साविक वडा नं १ शोशी बजार ग्राभेलबाटोका जगाहरू-१,२०२१	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	९,१०,०००
१२	विशाल चौक बजार क्षेत्रमा पर्ने मुल सडक पीचबाटोको साविक वडा नं १ को जगाहरू-१,२००६	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१४,५६,०००
१३	मुल सडक पीचबाटोको साविक वडा नं १ बजार क्षेत्र बाहेकको जगाहरू-१,२००८	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१२,७४,०००
१४	मुख्य सडकसँग जोडिएका ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं १ देखि ९ को जगाहरू-१,२००९	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	९,१०,०००
१५	मुल सडक पीचबाटोको साविक वडा नं २ अमृत चौक बजार क्षेत्र बाहेकका जगाहरू-१,२०१६	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१०,०८,०००
१६	चैतनवस्ती बजार क्षेत्रमा पर्ने मुल सडक पीचबाटोको साविक वडा नं १ को जगाहरू-१,२००७	साविक शुक्रनगर गा. वि. स.-६६१	१,४५६,०००।००
<b>वडा नं २६</b>			
१	बाटो नभएको जगाहरू-१,२१६१	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	२,३०,०००
२	अन्यबाटो भएको जगाहरू -१,२१६२	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	६,००,०००
३	अन्य भित्री पीचबाटोका जगाहरू -१,२१६३	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	९,८०,०००
४	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जगाहरू-१,२१६४	दिव्यनगर रातापुर कोइलाहा-६२२	११,२०,०००

वडा नं. २७			
१	पीचबाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०२४	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	११,२०,०००
२	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं ८ पर्साढाप बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२२	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१२,००,०००
३	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं ५ मेघौली तेलौली बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२३	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१२,००,०००
४	गाभेलबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू-१२०२५	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	९,८०,०००
५	गाभेलबाटोमा पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू-१२०२६	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	४,२५,०००
६	साविक वडा नं ५देखि ९सम्मकाबाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०२७	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१,७५,०००
७	साविक वडा नं ५देखि ९सम्मका सहमतीयबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०२८	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	१,७५,०००
८	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं ९ बुद्धनगर बजार बाहेकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२९	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	९,८०,०००
९	मुख्य सडक जोडने साविक वडा नं ५-९ को गाभेल तथा कच्चीबाटोका जग्गाहरू-१२०३०	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६२	४,२५,०००

वडा नं. २८			
१	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने पर्सा बजार क्षेत्र साविक वडा नं २ का जग्गाहरू-१२०४०	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१२,००,०००
२	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने पर्यटकीय क्षेत्र साविक वडा नं १ गोलाघाट कर्णध्वज चौक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०३१	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१५,४०,०००
३	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने मुख्य बजार वाहेकको साविक वडा नं १ का जग्गाहरू-१२०३२	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१२,००,०००
४	मुख्य बजार बाहेकको साविक वडा नं १ गाभेलबाटोका जग्गाहरू-१२०३३	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	९,८०,०००
५	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं १-४ को सबैबाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०३४	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	९,८०,०००
६	सबै गाभेलबाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३५	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	४,२५,०००
७	पीचबाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३६	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	९,८०,०००
८	ग्राभेलबाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३७	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	४,२५,०००
९	साविक वडा नं १-४ को सहमतीयबाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू-१२०३९	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	११,२०,०००
१०	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने बजारक्षेत्र वाहेक साविक वडा नं २ जोगी टोल शिसा वास र पर्सा बजारका जग्गाहरू -१२०४१	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	९,८०,०००

११	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं ३ जितपुर बजारका जग्गाहरू-१२०४२	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१,८०,०००
१२	मुख्य सडक पीचबाटोमा पर्ने साविक वडा नं ४ भंगाहा साझापुरमा पर्ने जग्गाहरू-१२०४३	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	११,२०,०००
१३	साविक वडा नं १-४ कोबाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३८	साविक मेघौली गा. वि. स.-६६३	१,७५,०००
<b>वडा नं. २९</b>			
१	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८११	कविलास र जुगेडी-६२३	१५,६८,०००
२	राजमार्ग वाट दौया बाँया भइ गएका ढलान तथा अन्य पीचमा पर्ने जग्गाहरू-११८१२	कविलास र जुगेडी-६२३	११,९०,०००
३	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग सीमानाबाट दार्याबाँयाहुँदै गएको कच्ची सडक-११८१३	कविलास र जुगेडी-६२३	८,४०,०००
४	माथि उल्लिखित सडकहरूबाहेक अन्य पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा-११८१४	कविलास र जुगेडी-६२३	९,८०,०००
५	अन्यबाटो भएको जग्गा-११८१५	कविलास र जुगेडी-६२३	२,१०,०००
६	साविक वडा नं १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा आसपासको बाटो नभएको जग्गा-११८१६	कविलास र जुगेडी-६२३	६,३०,०००
७	चौकीडाँडा आसपासकोबाटो भएको जग्गाहरू-११८१८	कविलास र जुगेडी-६२३	६,३०,०००
८	साविक वडा नं १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा बाहेककाबाटो नभएका जग्गा-११८१७	कविलास र जुगेडी-६२३	२,१०,०००
९	साविक वडा नं ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासकाबाटो भएको जग्गा-११८१९	कविलास र जुगेडी-६२३	२,१०,०००
१०	साविक वडा नं ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासकाबाटो नभएको जग्गा -११८२०	कविलास र जुगेडी-६२३	९८,०००

**अनुसूची १ (ग)  
ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित  
सम्पत्ति करको लागि संरचनाको मूल्याङ्कन दर**

वर्गीकरण	आर.सि.सि. प्रेम स्तूचरमा लिफ्ट र एकलेटर जडान भएको घर प्रति वर्गफुट		स्टील प्रेम स्तूचर, फ्रिजिड्रेस, फाइवर वा यस्तै संरचना		आर.सि.सि., आर. वि.सि. पिलर सिस्टम तथा लोड बेरिङ्ग घर प्रति वर्गफुट		कडिपाटन, टिनको छाना भई पक्का गारो भएको घर प्रति वर्गफुट		टिनको र टायलको छाना भई माटोको जोडाई सहित बाहिर टिपकार वा पलास्टर घर प्रति वर्गफुट		बल्कको गारो, प्रिक्काष्ट पोल, टिनको वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इट्टा माटोको जोडाई र काँठकाछवाट बनेका घरहरू प्रति वर्गफुट	
	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम
संशोधित नियमावलीले तोकेको दर	१८००	२२००	१५००	१८००	८००	१७५०	५२५	७५०				४५०
प्रयोग क्षेत्र	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास	व्यापारिक	बसोबास
	२२००	२०००	१८००	१७००	१२५०	१२५०	११००	८००	८५०	७००	५५०	५५०
शहरीकेन्द्र नारायणगढ	२२००	२०००	१८००	१७००	१२५०	१२५०	११००	८५०	७००	५५०	५५०	४००
शहरीकेन्द्र भरतपुर	१९५०	१८५०	१७००	१६००	१०५०	९५०	८५०	७००	५५०	४००	३००	३००
पूर्वी भरतपुर	१९००	१८५०	१७००	१६००	१०२५	८००	७००	५५०	४००	३५०	३५०	३००
पश्चिम भरतपुर	१९००	१८५०	१७००	१६००	९५०	८००	७००	५५०	४००	३५०	३५०	३००
उत्तर भरतपुर	१९००	१८५०	१७००	१६००	९५०	८००	७००	५५०	४००	३५०	३५०	३००



दक्षिण भरतपुर	१९००	१८५०	१७००	१६००	१५००	१४००	१३००	१२००	११००	१०००	९५०	९००	८५०	८००	७५०	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	४००	३५०	३००
साविक मंगलपुर	१८५०	१८००	१६००	१५००	१४००	१३००	१२००	११००	१०००	९५०	९००	८५०	८००	७५०	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	३००
साविक फुलवारी	१८५०	१८००	१६००	१५००	१४००	१३००	१२००	११००	१०००	९५०	९००	८५०	८००	७५०	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	३००
साविक गीतानगर	१८५०	१८००	१६००	१५००	१४००	१३००	१२००	११००	१०००	९५०	९००	८५०	८००	७५०	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	३००
साविक शिवनगर	१८५०	१८००	१६००	१५००	१४००	१३००	१२००	११००	१०००	९५०	९००	८५०	८००	७५०	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	३००
साविक पट्टिहानी	१८५०	१८००	१६००	१५००	१४००	१३००	१२००	११००	१०००	९५०	९००	८५०	८००	७५०	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	३००

अनुसूची १ (घ)

(ऐनको दफा २ उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कारको लागि संरचनाको हासकट्टी दर

संरचनाको किसिम	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट र एस्केलेटर जडान भएको घर प्रति वर्गफुट	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर फ्रिबिडट्स फाइबर वा यस्तै संरचना	आर.सि.सि. पिलर वि सि पिलर सिस्टम तथा लोड बेरिङ्ग घर प्रति वर्गफुट	कडिपाटन टिनको छान भई पक्का गारो भएको घर प्रति वर्गफुट	बलकको गारो प्रिकाष्ट पोल टिनको वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इटा माटोको जोडाई र काठकाठबाट बनेका घरहरू प्रति वर्गफुट
संरचनाको आयु					
१-५ वर्ष	१०	१०	१०	१५	१५
६-१० वर्ष	२०	२०	२०	३०	३०
११-१५ वर्ष	३०	३०	३०	४५	४५
१६-२० वर्ष	४०	४०	४०	६०	६०
२१-२५ वर्ष	५०	५०	५०	७५	७५
२६-३० वर्ष	६०	६०	६०	८०	८०
३१-३५ वर्ष	७०	७०	७०	८०	८०
३६-४० वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०
४१-४५ वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०
४६-५० वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०

यस प्रकारबाट जादाँ बढीमा ८० प्रतिशतसम्म मात्र हास कट्टी हुनेछ ।

अनुसूची २

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) दर

क्र.सं.	श्रेणी	दर प्रतिकठ्ठा (रु. मा)	आधार (जग्गाको मूल्याङ्कन)
१.	क श्रेणी	१०००	१ करोड भन्दा माथि
२.	ख श्रेणी	७००	७० लाख १ करोडसम्म
३.	ग श्रेणी	५००	५० देखि ७० लाखसम्म
४.	घ श्रेणी	२५०	३० देखि ५० लाखसम्म
५.	ङ श्रेणी	१५०	२० देखि ३० लाखसम्म
६.	च श्रेणी	१००	१० देखि २० लाखसम्म
७.	छ श्रेणी	५०	३ देखि १० लाखसम्म
८.	ज श्रेणी	३०	३ लाख भन्दा कम

पुनश्चः सम्पत्ति कर वा भूमिकर (मालपोत) वा दुबैमा न्यूनतम रु. २५०/- कायम गरिएको छ । साथै कर रकममा धेरै अन्तर देखिएमा श्रेणी मिलान गर्न सकिनेछ

**अनुसूची -३ (क)**  
**(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)**  
**घरजग्गा बहाल करको दर**

घर, पसल, ग्यारैज, गोदाम, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा पुरै वा आशिक रुपमा बहाल वा भाडामा व्यापारिक, व्यवसायिक र कार्यालय प्रयोजनमा दिइएकोमा सम्बन्धित घर तथा जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	७ प्रतिशत
आवास प्रयोजनका लागि सम्बन्धित घर धनीबाट बहाल रकमको	२ प्रतिशत
महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक रुपमा भाडामा दिइएकोमा कृषि प्रयोजनका लागि सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	१ प्रतिशत

**अनुसूची -३ (ख)**  
**(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)**  
**क्षेत्र अनुसारको न्यूनतम बहाल मूल्याङ्कन**

सटर भन्नाले ८ फिट देखि १० फिटसम्मको सटर बुझनुपर्छ			
क्र.स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/ प्रति सटर (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/ प्रति कोठा/फ्ल्याट (आवासिय प्रयोजन)
<b>वडा नं १</b>			
१	लायन्सचोक देखि पुल्चोकसम्मको मुख्य सडकको अगाडीको सटर	२०,०००।-	
१.१	लायन्सचोक देखि पुल्चोकसम्मको मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्रि सटरहरू र तला माथिको कोठाहरू वा दोकान	७,०००।-	
२	मिलनरोड (शहिदचोकबाट भृकुटीपथ चोकसम्म) मुख्य सडकको सटर	२०,०००।-	
२.१	मिलनरोड (शहिदचोकबाट भृकुटीपथ चोकसम्म) मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्रि सटरहरू (संगम मार्केट, पिया मार्केट, रायमाझी भित्रको मार्केट तथा तला माथि भएका दोकानहरू)	७,०००।-	
३	हडकड-बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भृकुटीपथ, पुतल बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भृकुटी पथ चोक देखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोक देखि पुरानो लुम्बिनी चोकसम्म)	१०,०००।-	

३.१	हडकड बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भूकुटिपथ, पुतली बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भूकुटी पथ चोक देखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोक देखि पुरानो लुम्बिनी चोकसम्म) जोडिएका भित्रि सटरहरु, माथिका कोठा तथा दोकानहरु	६,०००।-
४	बालकुमारी क्याम्पस रोड	८,०००।-
५	मेनरोड (पुल्चोकबाट रामचन्द्र गल्लीसम्म साविक वडा नं १ र ३)	८,०००।-
६	प्रगति पथ (पुरानो लुम्बिनी बैकबाट क्षेत्रपुर जाने चोकसम्म)	७,०००।-
७	कोमल नारायण मार्ग भित्रिबाटो	७,०००।-
८	बिग बजार	६,०००।-
९	भगवती मार्ग (पुलबाट-जेसिस चोकतर्फ)	६,०००।-
१०	हरिहर मार्ग लाइन	६,०००।-
११	मेनरोड (रामचन्द्र चोकबाट बसपार्क)	६,०००।-
१२	प्रगतिपथ (क्षेत्रपुर जाने चोकदेखि क्षयरोगसम्म)	५,०००।-
१३	बालकुमारी कन्या मा.वि. को भित्रि सटरहरु	५,०००।-
१४	दियालो रोड (लिलाचोक, गौरेश्वर)	५,०००।-
१५	नारायणी किनार सडक (जेसिसबाट राइनोक्लब)	५,०००।-
१६	रामनगर बजार	३,०००।-
<b>आवासीय प्रयोजन</b>		
१	साविक ३ नं वडाको भित्रि पक्क कोठाको भाडा	२,५००।-

२	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लिलाचोकसम्मको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		२,०००।-
३	साविक ३ नं वडाको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
४	लिलाचोक देखि बसपार्कसम्मको पक्की कोठाहरूको भाडा		१,५००।-
५	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लिलाचोकसम्मको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
६	लिलाचोक देखि बसपार्कसम्मको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाहरूको भाडा		१,०००।-
<b>वडा नं २</b>			
१	लुम्बिनी बैंक चोक देखि पुतली बजार जाने चोकसम्म	१०,०००।-	
२	क्षेत्रपुरको आदर्श नमूना टोलदेखि नमस्ते चोकसम्मका सटरहरू	७,०००।-	
३	क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोक देखि पुरानो लुम्बिनी बैंकसम्म	७,०००।-	
४	क्षयरोग चोकदेखि बसपार्कसम्म	६,०००।-	
५	क्षयरोग चोकदेखि क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोकसम्म	५,०००।-	
६	अन्य फलफूल तथा तरकारी बजार (नयाँ मण्डी)	५,०००।-	
७	आँपटारी एरिया, गणेशनगर र अन्य टोलहरू	३,०००।-	
<b>आवासीय प्रयोजन</b>			
१	२ नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		३,०००।-
२	२ नं वडाको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		२,०००।-

३	२ नं वडाको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
४	२ नं वडामा रहेको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
<b>वडा नं ३</b>			
१	क) भरतपुर ओरालो देखि पुल्चोक मोहोडाका सटरहरू	२०,०००।-	
२	क) शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरहरू	१०,०००।-	
	ख) शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरू	८,०००।-	
३	क) लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका मोहोडाका सटरहरू	८,०००।-	
	ख) लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरू	६,०००।-	
४	क) कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोकसम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोकसम्मको क्षेत्र वरिपरिका मोहोडाका सटरहरू	८,०००।-	
	ख) कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोकसम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोकसम्मको क्षेत्र वरिपरि भित्री सटरहरू	७,०००।-	
५	क) पुल्चोकबाट खनाल चोकसम्मका मोहोडाका सटरहरू	८,०००।-	
	ख) पुल्चोकबाट खनाल चोकसम्मका भित्री सटरहरू	५,०००।-	
६	इन्द्रमान घरचोक देखि १ नं. पुलसम्म	६,०००।-	
७	बेलचोक देखि १ नं. पुलसम्म	६,०००।-	



८	बेलचोक देखि ३ नं. पुलसम्म		५,०००।-	
९	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरू र अन्य भित्री सडकहरू सबै		५,०००।-	
१०	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पार्टी प्यालेससम्म		५,०००।-	
११	आनन्द मार्ग खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी		१,५००।-	
१२	कमलनगर खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी		१,०००।-	
<b>आवासिय प्रयोजन</b>				
	भरतपुर ओरालो देखि पुल्चोक मोहोडाका सटरसंग जोडिएका भित्री कोठा तथा पल्याटहरू			४,०००/८,०००।-
	लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका कोठा तथा पल्याटहरू			३,०००/६,०००।-
	लायन्सचोक देखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका भित्री कोठा तथा पल्याटहरू			२,५००/५,०००।-
	शहिदचोक देखि बेलचोकसम्मका कोठा तथा पल्याटहरू			२,५००/५,०००।-
	कमलनगर चोक देखि चौतारी रोड चोकसम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोकसम्मको क्षेत्र वरिपरिका कोठा तथा पल्याटहरू			२,५००/५,०००।-
	पुल्चोकबाट खनाल चोकसम्मका कोठा तथा पल्याटहरू			२,५००/५,०००।-
	इन्द्रमान घरचोक देखि १ नं. पुलसम्मका कोठा तथा पल्याटहरू			२,५००/५,०००।-

	बेलचोक देखि १ नं. पुलसम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	बेलचोक देखि ३ नं. पुलसम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,०००/४,०००।-
	खनालचोकबाट बाह्रघरे चोकसम्मका कोठा तथा फल्याटहरू		२,०००/४,०००।-
	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पाटी प्यालेससम्म		२,०००/४,०००।-
	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरू र अन्य भित्री सडकहरूका कोठा तथा फल्याटहरू		१,२००/२,५००।-
<b>वडा नं ४</b>			
१	धर्मचोकको मोहोडाका सटरहरू	७,०००।-	
	धर्मचोकको अन्य सटरहरू	५,०००।-	
२	बैकुण्ठ बजार र कटहर क्षेत्रको मोहोडाका सटरहरू	६,०००।-	
२.१	बैकुण्ठ बजार क्षेत्रको अन्य सटरहरू	५,०००।-	
३	त्रिचोक, पिपलचोक, पेन्सन क्याम्प चोक, वडा कार्यालय मार्गको सटरहरू	५,०००।-	
४	विशाल चोक, अद्वैत चोक, नवदुर्गा चोक, संविधान चोकका मोहोडाका सटरहरू	५,०००।-	
५	दुर्गा चोक, रामघाट चोक, गैडा चोक, लक्ष्मी चोक, शिवघाट, धारापानी चोक, सृष्टी चोक, आनन्दचोक, जगन्नाथ चोकका सटरहरू	४,०००।-	
६	अन्य भित्री मार्गको सटर भाडा	२,०००।-	
<b>आवासिय</b>			
१	वैदिक नगरक्षेत्र र वडा कार्यालयको पूर्वतर्फ		२,०००।-
२	वडा कार्यालय मार्ग पश्चिम तर्फ		१,५००।-

वडा नं ५			
१	विकासचोक बजार क्षेत्र	५,०००।-	
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र हुँदै सि एम सि होस्टलसम्मको क्षेत्र	३,०००।-	
	अन्य भित्रि पिचबाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	२,५००।-	
३	अन्य भित्रिबाटो	२,०००।-	
आवासिय			
१	विकास चोक बजार क्षेत्र पक्की घर		२,०००।-
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र		१,८००।-
३	विकास चोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-
४	अन्य क्षेत्रको पक्की घरको कोठा		१,५००।-
५	शान्तिचोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,२००।-
६	अन्य क्षेत्रको टिनको टहरो भएको घरको कोठा		१,०००।-
वडा नं ६			
१	भरतपुर-माडी हुलाकीबाटो खगेरी नहर पुल देखि बजार क्षेत्र हुँदै पुर्लर सीमानासम्म पिचबाटोका क्षेत्र	६,०००।-	१,२००/३,५००।-
२	भरतपुर-माडी हुलाकीबाटो इन्द्रपुरीचोक देखि गीतानगर बजार छेउ पुलसम्म पिचबाटो भएको क्षेत्रहरू	५,०००।-	१,२००/३,५००।-
३	अन्य भित्रि पिचबाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	४,०००।-	८००/२,५००।-
४	अन्यबाटोमा भएको क्षेत्रका कोठाहरू	३,०००।-	६००/२,०००।-

वडा नं ७			
१	क्यान्सर हस्पिटल क्षेत्र	८,०००।-	३,०००।-
२	बुद्धचोक क्षेत्र	७,०००।-	२,०००।-
३	कटहरचोक क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
४	शृजनाचोक क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
५	विकासचोक क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
६	विशालचोक क्षेत्र	४,०००।-	२,०००।-
७	अन्य क्षेत्रको सट्टा	३,०००।-	२,०००।-
वडा नं ८			
१	जय नेपाल चोक, मखन चोक, अशोक चोक, लाली गुरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोक	५,०००।-	
२	अन्य सबै स्थान	३,०००।-	
आवासिय			
१	जय नेपाल चोक, मखन चोक, अशोक चोक, लाली गुरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको पक्की घरको कोठा		२,५००।-
२	जय नेपाल चोक, मखन चोक, अशोक चोक, लाली गुरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-

३	अन्य सबै स्थानको पक्की घरको कोठा			२,०००।-
४	अन्य सबै स्थानको टिनको छाना भएको घरको कोठा			१,०००।-
<b>वडा नं ९</b>				
१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक मोहोडा भएको क्षेत्र (हाकिमचोक क्षेत्र)		१०,०००।-	३,०००।-
२	हाकिमचोक क्षेत्रदेखि पूर्व वसन्तचोक क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रको मोहोडाको सटर		७,०००।-	३,०००।-
३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र		६,०००।-	२,०००।-
४	हाकिमचोक देखि दक्षिण जयनेपाल चोकसम्म मुलबाटो र क्यान्सर रोडको मोहोडाको सटर		६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै स्थान		३,०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं १०</b>				
१	पृथ्वी टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग		१२,०००।- ७,०००।- ६,०००।-	
२	परीवेश टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग		६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
३	नमुना टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग		६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	

४	स्वस्तिक टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-
५	स्याउलीबजार टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-
६	युनिक टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	७,०००।- ५,०००।- ३,०००।-
७	शंकरपथ एयरपोर्ट टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-
८	भरतपुर टोल (दुरसंचार मार्ग) मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-

१	चौविसकोठी टोल (अस्पताल रोड) मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१५,०००।- ८,०००।- ६,०००।-
१०	शान्तिइन्द्रणी टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	७,०००।- ५,०००।- ३,०००।-
११	जन शीतल पथ टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	५,०००।- ४,०००।- ३,०००।-
१२	सप्तगण्डकी टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१०,०००।- ६,०००।- ३,०००।-
१३	चित्रसेन टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-

१४	प्रगतिपथ टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ३,०००।-
१५	विरेन्द्र क्याम्पस नमुना टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१०,०००।- ६,०००।- ५,०००।-
१६	बौद्धिक कामना टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-
१७	दोकान टोल (दोभान, कालिका, नमुना) मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-
१८	विरेन्द्र टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१२,०००।- ६,०००।- ५,०००।-



१९	ओम शान्ती टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	७,०००।- ६,०००।- ३,०००।-
२०	भरतपुर हाईट टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१२,०००।- ८,०००।- ५,०००।-
२१	हिमाली टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-
२२	महाकालेश्वर टोल बिकास संस्था मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-
२३	रमाईलो टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-

२४	ज्ञान दर्शन टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-	
२५	नहर एरीया टोल (नहर चोक) मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-	
२६	सैनिक नमुना टोल मुख्यबाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-	
<b>आवासिय</b>			
१	१० नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		३,५००।-
२	१० नं वडाको भित्रि पक्की कोठाको भाडा		२,५००।-
३	१० नं वडामा रहेको कच्ची टिनको छाना रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
<b>वडा नं ११</b>			
१	बाइपास रोड (मालपोत चोक) आन्तरिक राजस्व कार्यालय अगाडी	१०,०००।-	३,०००।-
२	विशाल चोक	८,०००।-	३,०००।-

३	बसेनी बजार चौक		७,०००।-	२,५००।-
४	भित्री सडकको व्यापारिक क्षेत्रहरु		६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै क्षेत्र		४,०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं १२</b>				
१	वाईपास रोड र राजमार्ग रोडको सिडियो कार्यालय देखी मिलनचोकसम्मको मोहोडाको सटरहरु		१०,०००।-	३,०००।-
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र		६,०००।-	३,०००।-
३	भित्री सडकको व्यापारिक सटरहरु		५,०००।-	३,०००।-
४	अन्य बाँकी सबै क्षेत्र		४,०००।-	२,५००।-
<b>वडा नं १३</b>				
१	उज्ज्वल चौकको मोहडाको सटर/कोठा		३,५००।-	१,५००।-
१.१	उज्ज्वल चौकको अन्य सटर/कोठा		२,५००।-	१,५००।-
२	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको मुख्य सटर/कोठा		३,५००।-	१,५००।-
२.१	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको अन्य सटर/कोठा		२,५००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्रहरुमा		२०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं १४</b>				
१	शिवनगर बजार क्षेत्र		५,०००।-	२,०००।-
२	शिवनगर बजार क्षेत्र वरपर		३,५००।-	१,५००।-
३	पकौडि बजार		४,०००।-	२,०००।-

४	पकौडि बजार वरपर		३,०००।-	१,५००।-
५	अन्य क्षेत्रहरूमा		२,५००।-	१,५००।-
<b>वडा नं १५</b>				
१	मंगलपुर बजारको मोहोडाको सटर ( भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)		५,०००।-	२,०००।-
१.१	मंगलपुर बजारको अन्य स्थान ( भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)		४,०००।-	१,५००।-
२	फुलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको मोहोडाको सटर (मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)		३,०००।-	१,८००।-
२.१	फुलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको अन्य सटर ( मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)		२,५००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान		२,०००।-	१,०००।-
<b>वडा नं १६</b>				
१	फुर्तिचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक) र वडा कार्यालय असपास क्षेत्र		४,०००।-	१,५००।-
१.१	फुर्तिचोकको अन्य सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)		२,५००।-	१,०००।-
२	कार्कीचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)		३,०००।-	१,०००।-
३	विजयनगर (शिवघाट-विजयनगर सडक)		२,५००।-	१,०००।-
	अन्य क्षेत्र		२,०००।-	
<b>वडा नं १७</b>				
१	मुख्य रामपुर बजारको मोहोडाको सटर (रामपुर-मेघौली सडक)		६,०००।-	२,०००।-

१.१	मुख्य रामपुर बजारको भित्रि सटर (रामपुर-मेघौली सडक)	४,०००।-	१,५००।-
२	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको मोहोडाको सटर ( रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको भित्रि सटर ( रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
<b>वडा नं १८</b>			
१	चनौली बजार, मिलन चौक, चाँदनी चौक बजार एरिया तर्फको मोहोडाको सटर(मुख्य सडक)	८,०००।-	३,०००।-
२	चनौली बजार, मिलन चौक, चाँदनी चौक बजार एरिया तर्फको मोहोडाको सटरसँग जोडिएको भित्रि सटर र भित्रीबाटोमा भएको सटर	५,०००।-	२,०००।-
३	बजार एरिया बाहेक अन्य क्षेत्र (मुख्यबाटो)	३,०००।-	१,५००।-
४	अन्य बाँकी क्षेत्र	२,०००।-	
<b>वडा नं १९</b>			
१	रामपुर चनौली सडकको मोहोडाको सटर (रामपुर)	७,०००।-	२,५००।-
१.१	रामपुर चनौली सडकको भित्रि सटर (रामपुर)	४,०००।-	१,५००।-
२	रामपुर सिमरी टाउनको मोहोडाको सटर (टाउन)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	रामपुर सिमरी टाउनको भित्रि सटर (टाउन)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
<b>वडा नं २०</b>			
१	चनौली बजारको मोहोडाको सटर	८,०००।-	२,०००।-

१.१	चनौली बजारको भित्रि सटर	५,०००।-	१,५००।-
२	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चौक, नयाँबजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	१,५००।-
२.१	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चौक, नयाँबजारको अन्य क्षेत्रको सटर	४,०००।-	१,५००।-
३	भीमनगरचौक, धरमभकारी चौकको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२.१	भीमनगरचौक, धरमभकारी चौकको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
४	माडली चौक तथा अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं २१</b>			
१	पार्वतीपुर बजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	२,०००।-
१.१	पार्वतीपुर बजारको भित्रि सटर	३,५००।-	१,५००।-
२	कृष्णचौक बजारको मोहोडाको सटर	३,५००।-	१,८००।-
२.१	कृष्णचौक बजारको भित्रि सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान	२,०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं २२</b>			
१	पटिहानी बजार क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
२	वनकट्टाचौक क्षेत्र	३,५००।-	१,५००।-
३	विरेन्द्रनगर टाउन क्षेत्र	३,०००।-	२,०००।-
४	धनौजी चौक क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं २३</b>			
१	कोर क्षेत्र (जगतपुर बजार क्षेत्रको मोहोडाको सटर)	५,०००।-	२,०००।-

२	जगतपुर बजार क्षेत्रको भित्रि सटर)			१,८००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र		३५,०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं २४</b>				
१	धुर्वबजार - आरती चौकको सटर		३,०००।-	१,५००।-
२	भित्री सडक		२,०००।-	१,०००।-
<b>वडा नं २५</b>				
१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको मोहोडाको सटर		४,०००।-	२,०००।-
१.१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको भित्रि सटर		३,०००।-	१,५००।-
२	अमृतनगर क्षेत्र, लेवनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको मोहोडाको सटर		४,०००।-	१,५००।-
२.१	अमृतनगर क्षेत्र, लेवनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको भित्रि सटर		२,०००।-	१,५००।-
<b>वडा नं २६</b>				
१	मिलन चौक र ज्योतिनगरको मोहोडाको सटर ( भरतपुर-मेघौली सडक खण्ड)		५,०००।-	२,०००।-
२	मिलन चौक, दिव्यनगर, खट्रौली र ज्योतिनगरको भित्रि सटर		३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र		२,०००।-	१,०००।-
<b>वडा नं २७</b>				
१	पर्साढाप बजारको मोहोडाको सटर		४,०००।-	१,५००।-
१.१	पर्साढाप बजारको भित्रि सटर		२,५००।-	१,५००।-
२	तेलौली, मेघौली क्षेत्रको मुख्य सडकको मोहोडाको सटर		३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र		२,०००।-	१,५००।-

वडा नं २८			
१	जितपुर बजारको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२	जितपुर बजारको अन्य सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	साझापुर चौकको सटर	३,०००।-	१,५००।-
४	गोलाघाट	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २९			
१	जुगेडी बजार मुख्य बजार क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
१.१	जुगेडी बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
२	दासढुङ्गा बजारको मुख्य क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
२.१	दासढुङ्गा बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
३	नारायणगढ-मुग्लिन सडक खण्डमा पर्ने अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-

### नोट-

- माथी टेबलमा उल्लेख गरिएको बहाल दर भन्दा कम मूल्याङ्कन गर्न पाइनेछैन ।
- बैक, वित्तीय संस्था, सहकारी तथा अन्य संस्था बहालमा रहेको हकमा कुनै पनि स्थानको तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा सम्झौता अनुसारको रकमलाई बहाल मानिनेछ ।
- साथै, अन्य घर तथा जग्गा धनीको हकमा पनि तोकिएको स्थानमा तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा बहाल करलाई स्वघोषित मानि सोही अनुसारको बहाल कर असुल गरिनेछ ।



अनुसूची -४  
(ऐनको दफा ५ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)  
व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१	होटल तथा लज तर्फ		
१.१	तारे होटल		
	पाँचतारे होटल	१,५०,०००।-	
	चारतारे होटल	१,२५,०००।-	
	तीनतारे होटल	१,००,०००।-	
	दुईतारे होटल	७५,०००।-	
	एकतारे होटल	५०,०००।-	
१.२	पर्यटकीय स्तरका होटल		
	३० कोठा भन्दा माथि भएको	५००००।-	
	२० देखि २९ कोठा भएको	३००००।-	
	१० देखि १९ कोठा भएको	२००००।-	
	१० कोठा भन्दा कम भएको	१०,०००।-	
१.३	रिसोर्ट होटल (लगानीको आधारमा)		
	४० करोड भन्दा बढी लगानी	१२५,०००।-	
	३० देखि ४० करोडसम्म लगानी	१०००००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	२० देखि ३० करोडसम्म लगानी	७५,०००।-	
	७ देखि २० करोडसम्म लगानी	५००००।-	
	५ देखि ७ करोडसम्म लगानी	२५,०००।-	
१.४	होटल, लज, गेष्ट हाउस, रेष्टुरेन्ट/लज सहितको होटल तथा रेष्टुरेन्ट बार (२० भन्दा माथि कोठा भएकोमा पर्यटकीयस्तरका होटलको रुपमा लिने)		
	१५ देखि २० कोठासम्म	१००००।-	
	११ देखि १५ कोठासम्म	७०००।-	
	५ देखि १० कोठासम्म	५,०००।-	
१.४.१	लज मात्र सञ्चालन भएको		
	१५ देखि २० कोठासम्म	८०००।-	
	११ देखि १५ कोठासम्म	६०००।-	
	५ देखि १० कोठासम्म	५,०००।-	
	५ भन्दा कम कोठा भएको अस्पताल आसपासको क्षेत्रमा विरामि कुरुवा को लागि प्रयोजनार्थ अस्थायी संरचनामा वनेको लज	२०००।-	
१.५	भोजनालय/खाना मात्र		
	लाईन भोजनालय/पेय पदार्थ सहित	५,०००।-	
	५ टेबुल माथि	३,०००।-	
	५ टेबुल तल	२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१.६	रेष्टुरण्ट/बार		
	१० टेबुल भन्दा माथि	१०,०००/-	
	५ देखि १० टेबुलसम्म	७,०००/-	
	५ टेबुल भन्दा कम	५,०००/-	
१.७	मिठाई पसल तथा मिष्ठान्न भण्डार		
	२५ टेबुल भन्दा माथि	२५,०००/-	
	२० देखि २५ टेबुलसम्म	१५,०००/-	
	१५ देखि २० टेबुलसम्म	१०,०००/-	
	१० देखि १५ टेबुलसम्म	७,०००/-	
	५ देखि १० टेबुलसम्म	५,०००/-	
	५ टेबुल भन्दा कम	२,०००/-	
१.८	चिया/खाजा		
	५ टेबुल भन्दा माथि	२,०००/-	
	३ टेबुल भन्दा कम	१,५००/-	
	चटपट खाजा	१,०००/-	
१.९	क्यान्टिन		
	५ टेबुल भन्दा माथि	५,०००/-	
	३ टेबुल भन्दा कम	२,०००/-	
१.१०	होमस्टे	२,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१.११	क्याफे/बेकरी/काफि सप		
	बहुराष्ट्रिय चैन(अन्तर्राष्ट्रिय रुपमा शाखा भएका)	७,०००।-	
	राष्ट्रिय चैन (नेपाल भित्र मात्र शाखा भएको हिमालयन जाभा लगायत)	५,०००।-	
	अन्य साना क्याफे/बेकरी/काफि सप	२,०००।-	
१.१२	होटल ट्रेनिङ सेन्टर	५,०००।-	
१.१३	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल		
	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल	१०,०००।-	
	क्याटरिङ टेन्ट वेन्डवाजा समेत	५,०००।-	
	क्याटरिङ सेवा मात्र	३,०००।-	
१.१४	पार्टी प्यालेस		
	१००० भन्दा बढी क्षमता भएको	२५,०००।-	
	५०० देखि १००० क्षमता भएको	२०,०००।-	
	३०० देखि ५००सम्म क्षमता भएको	१५,०००।-	
	३०० भन्दा कम क्षमता भएको	१०,०००।-	
१.१५	फन (मनोरञ्जन) पार्क		
	स्वीमिङ्ग पुल, रेस्टुरेन्ट सहित फन पार्क	२५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	स्वीमिङ्ग पुल सहितको चिल्डेन पार्क	१५,०००।-	
	चिल्डेन पार्क मात्र	१०,०००।-	
	अस्थायी जादु, सर्कस, चटक, आदिमा (प्रतिदिन)	२,०००।-	
	अस्थायी फन पार्क, बाल उद्यान, मेला महोत्सव, प्रदर्शनी आदिमा लागि क्षमता, संचालन हुने स्थान, समयावधी, प्रकृति लगायतको आधारमा प्रमुखबाट निणयगरी शुल्क तोकिनेछ ।		
१.१६	जलयान्त्रा व्यवसाय		
	पानी जहाज (२०० भन्दा माथि क्षमता भएको)	२५,०००।-	
	बोटिङ व्यवसाय (२०० भन्दा कम क्षमताको जहाज, मेसिन जडान गरिएका जेटस्की लगायत बोट संचालन गर्ने)	१०,०००।-	
	सामान्य डुङ्गा तथा र्यापिडिङ्ग व्यवसाय	३,०००।-	
१.१७	पुल हाउस पसल		
	स्नोकर, पुल, रेष्टुरेन्ट समेत भएको	५,०००।-	
	स्नोकर, पुल मात्र भएको	३,०००।-	
२	कृषि/पशुपक्षी सम्बन्धी व्यवसाय		
२.१	साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय	५,०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. १,००
	साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय अनुसूची ४ को बुँदा न.२.१ को व्याख्या भन्दा माथिका व्यवसाय	२०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. १,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	कृषि समुह दर्ता व्यवसायिक पामको रुपमा	२०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. १,०००।-
२.२	पोल्ट्री व्यवसाय		
२.२.१	कुखुरा सप्लायर्स	१०,०००।-	
२.२.२	अण्डा सप्लायर्स	१०,०००।-	
	दाना तथा अण्डा विक्री खुद्रा	५,०००।-	
२.२.३	कुखुरा पालन व्यवसाय कर		
	३० हजार भन्दा माथी पाल्ने	३०,००० भन्दा माथीको	
	२० हजारदेखि ३० हजारसम्मसम्म पाल्ने	संख्यालाई प्रति कुखुरा रु०.५० पैसाको दाले थप गरि लिने	
	१० हजारदेखि २० हजारसम्म पाल्ने	३०,०००।-	
	७ हजारदेखि १० हजारसम्म पाल्ने	२०,०००।-	
	५ हजारदेखि ७ हजारसम्म पाल्ने	१००००।-	
	३ हजारदेखि ५ हजारसम्म पाल्ने	७५००।-	
	२ हजारदेखि ३ हजारसम्म पाल्ने	५,०००।-	
२.२.४	पशुपंक्षी दानाको कच्चा पदार्थको सप्लायर्स – क श्रेणी	३,०००।-	
	पशुपंक्षी दानाको कच्चा पदार्थको सप्लायर्स – ख श्रेणी	५०,०००।-	
२.२.५	ह्याचरी फर्म र सो सम्बन्धी बिक्री	३०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	३०००१ भन्दा माथि प्यारेन्टस संख्या भएको	प्रति प्यारेन्टस ०.७५ पैसाको दरले थप रकम लिने।	
	२०००१ देखि ३००००सम्म प्यारेन्टस संख्या	३०,०००।-	
	१०००१ देखि २००००सम्म प्यारेन्टस संख्या	२०,०००।-	
	१००००सम्म प्यारेन्टस संख्या	१५,०००।-	
२.२.६	दाना उद्योग तथा सोसंग सम्बन्धित बिक्री कक्ष		
	प्यालेट दाना	५०,०००।-	
	मासदाना	२०,०००।-	
२.२.७	दाना तथा चल्ला बिक्री कक्ष तथा बिक्रीता	५,०००।-	
	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको होलसेल पसल/डिलर	१००००।-	
	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको सवडिलर	७०००।-	
	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको सप्लायर्स	५,०००।-	
२.२.८	पशुमा कृत्रिम गर्भाधान सेवा प्रदायक व्यवसाय दर्ता	३,०००।-	
२.२.९	पशुपक्षीको स्वास्थ्य उपचार सेवा प्रदायक भेटनरी क्लिनिक (एग्रोभेट बाहेक)	३,०००।-	
२.२.१०	जैविक मल उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
२.२.११	जैविक मल सप्लायर्स गर्ने पसल	५,०००।-	
२.२.१२	हाट बजार व्यवसाय दर्ता	३,०००।-	
२.२.१३	माछा मार्ने इजाजत पत्र (महानगरपालिका क्षेत्र भित्र)	५००।-	
२.२.१४	पशु पक्षी तथा पशुजन्य संकलन केन्द्र	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
२.२.१५	कृषीजन्य उपजहरू (वालिनाली) एवं औषधी उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००।-	
२.२.१६	कृषीजन्य उपजहरू (वालिनाली) उत्पादन एवं विक्री	५,०००।-	
२.३	माछा मासु सम्बन्धी व्यवसाय		
२.३.१	माछा पसल		
	जीवित माछा सहित	३,०००।-	
	साना खुद्रा पसल	२,०००।-	
२.३.२	खसीको मासु पसल		
	दैनिक ८ देखि माथि संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक ६ देखि ८ वटासम्म बध गर्ने	३,०००।-	
	५ वटासम्म दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.३	राँगाको मासु पसल		
	दैनिक ३ देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक २ वटा दैनिक बध गर्ने	३,०००।-	
	दैनिक १ वटा दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.४	बाँगरको मासु पसल		
	दैनिक ३ देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	३,५००।-	
	दैनिक २ देखि ३ वटासम्म बध गर्ने	२,५००।-	
	दैनिक १ वटा देखि २ वटासम्म बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.५	कुखुरा/हास/लौकाट/टार्कि मासु थोक बिक्रेता	१०,०००।-	



क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	दैनिक ४० देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
	दैनिक १५ देखि ४०सम्मको संख्यामा बध गर्ने	३,०००।-	
	दैनिक १५सम्मको संख्यामा बध गर्ने	१,५००।-	
२.३.६	मासु प्रशोधन उद्योग		
	Dry Meat (सुकुटी)	५,०००।-	
	ससेज	५,०००।-	
२.३.७	अष्ट्रिज मासु बिक्री पसल	५,०००।-	
२.४	छाला तथा हड्डी संकलन गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
२.५	कोल्ड स्टोर तथा गोदाम घर	१०,०००।-	
२.६	एग्रोभेट र पशुपंक्षी औषधी उत्पादन उद्योग	१५,०००।-	
२.७	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी		
२.७.१	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी होलसेल पसल/डिलर साना कृषि औजार समेत	१०,०००।-	
	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी सब डिलर	७०००।-	
२.७.२	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी खुद्रा	५,०००।-	
२.७.३	एग्रोभेट/ एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी एव कृषी विउविजन समेत	३,०००।-	
२.७.८	उन्नत विउविजन उत्पादन तथा विक्री	३,०००।-	
२.७.९	जैविक मल उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
२.७.१०	जैविक मल सप्लायर्स एवं विक्री	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
२.८	डेरी उद्योग तथा दूध व्यवसाय		
	पाउडर पलान्ट सहितको डेरी उद्योग	१५,०००/-	
	पाश्चराईज र प्याकेजिङ्ग गरी उत्पादन तथा बिक्री गर्ने	१०,०००/-	
	दूध दहि घ्यू पनि बिक्री गर्ने	३,०००/-	
	कृषकबाट दूध खरिद गरी बिक्री गर्ने	१,५००/-	
२.९	आइसक्रिम तथा कुल्फ उद्योग	५,०००/-	
२.१०	बरफ उद्योग	५,०००/-	
२.११	फलफूल पसल		
	स्रोतबाट फलफूल खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने मन्डी भित्रका व्यवसायी	६,०००/-	
	स्रोतबाट फलफूल खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००/-	
	थोक व्यवसायीबाट खरिद गरि बिक्री गर्ने	३०००/-	
	अन्य खुद्रा बिक्रेता	२,०००/-	
२.१२	जुस पसल		
	विद्युतीय जुस मेसिन प्याकेजिङ्ग जुस समेत भएको	५,०००/-	
	विद्युतीय जुस मेसिन सामान खरिद गरि पेलने	३०००/-	
	हाते जुस मेसिन	१५००/-	
२.१३	सागसब्जी तथा तरकारी पसल		
	स्रोतबाट तरकारी खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने	६,०००/-	
	स्रोतबाट तरकारी खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	थोक व्यवसायीबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने	३,०००।-	
	अन्य खुद्राबिक्रेता	२०००।-	
३	दैनिक उपभोग्य वस्तु सम्बन्धी		
३.१	सुपर मार्केट डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, सपिङ्ग सेन्टर		
	भाटभटेनी जस्ता सुपर मार्केट	१,५०,०००।-	
	Escalator (भर्याङ्ग वाला लिफ्ट) सहितको सपिङ्ग कम्प्लेक्स	१,२५,०००।-	
	लिफ्ट सहितको सपिङ्ग मल	७५,०००।-	
	लोकमार्ग र मुख्य सडक आसपासका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	२०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडक/लिनक सडकका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	१५,०००।-	
	अन्य ग्रामिण क्षेत्रका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	१०,०००।-	
३.२	प्रोभिजनल स्टोर्स		
	मुख्य बजार क्षेत्रका स्टोर्स	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडकका स्टोर्स	७,०००।-	
	अन्य क्षेत्रका स्टोर्स	५,०००।-	
३.३	भुजा पसल	१,०००।-	
३.४	गल्ला तथा खाद्यान्न खरिद तथा बिक्री		
	सबै किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यान्न सामान बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	एक किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यान्न सामान बिक्री गर्ने	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	खुद्रा खाधान्न बिक्रीता	५,०००।-	
३.५	आलु, प्याज, लसुन थोक पसल	५,०००।-	
३.६	किराना पसल		
	रयाकमाल मगाउने होलसेल पसल भ्याटमा समावेस भएको	१०,०००।-	
	नेपालभित्रका होलसेलबाट बजारमा होलसेलमा बेच्ने भ्याटमा समावेस भएको	७,०००।-	
	लोककल बजारबाट माल उठाउने होलसेलर	५,०००।-	
	लोककल बजारबाट माल उठाउने सव-होलसेलर	३,०००।-	
	लोककल बजारबाट माल उठाई खुद्रा बिक्री गर्ने	२,०००।-	
	अन्य साना किराना पसल	१,०००।-	
३.७	कोल्ड स्टोरेज	१०,०००।-	
३.८	भाँडा पसल		
	होलसेल मात्र	१५,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री मुख्य वजार क्षेत्र	१०,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री मुख्य वजार क्षेत्र बाहेक	७,०००।-	
	खुद्रा मात्र बिक्री	५,०००।-	
	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय होलसेल	७५००।-	
	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय खुद्रा	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
३.१	फिनेल, हार्पिक जस्ता सरसफाई सामग्री व्यवसाय		
	उद्योग	५,०००/-	
	पसल	३,०००/-	
	सेप्ट टंकी सफाई (मेसिनको प्रयोग गर्ने)	५,०००/-	
	सेप्ट टंकी सफाई (मेसिनको प्रयोग नगर्ने)	३,०००/-	
४	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी		
४.१	औषधी पसल		
	थोक बिक्रेता श्रेणी (सुपरस्टकिस्ट/आयातकर्ता)	२५,०००/-	
	थोकबिक्रेता श्रेणी (स्टकिस्ट)	१५,०००/-	
	औषधी खुद्रा पसल क श्रेणी (२० लाख भन्दा माथि कारोबार हुने)	७,०००/-	
	औषधी खुद्रा पसल ख श्रेणी (२० लाखसम्मको कारोबार हुने) पुनश्च:अधिल्लो आ.व.को कर चुक्तामा ५००० तिरिको भाए ख श्रेणी र त्यो भन्दा बढी तिरिको क श्रेणीमा रहने, औषधी व्यवस्था विभागको प्रमाणपत्रमा श्रेणी हेर्ने)	५,०००/-	
४.२	जडिबुटी औषधी उद्योग तथा बिक्री कक्ष		
	मेसिनको प्रयोग गर्ने	५,०००/-	
	मेसिनको प्रयोग नगर्ने	३,०००/-	
४.३	आयुर्वेदिक औषधी तर्फ		

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	आयुर्वेदिक औषधी उद्योग(चुर्ण, रसायन आदि)	१५,०००।-	
	आयुर्वेदिक औषधी उद्योग (चुर्ण मात्र)	१०,०००।-	
	आयुर्वेदिक अस्पताल	७,५००।-	
	आयुर्वेदिक क्लिनिक	२,५००।-	
	आयुर्वेदिक औषधी थोक बिक्रेता	५,०००।-	
	आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा बिक्रेता १ देखि १२ नं वडासम्म	२,०००।-	
	आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा बिक्रेता १३ देखि २९ नं वडासम्म	१,०००।-	
४.४	जडिबुटि तथा आयुर्वेदिक औषधी उद्योग तथा बिक्री कक्ष	५,०००।-	
	जडिबुटि तथा आयुर्वेदिक औषधी बिक्री कक्ष	३,०००।-	
४.५	वैकल्पिक चिकित्सा		
	होमियो प्राकृतिक अस्पताल	७,५००।-	
	होमियोक्लिनिक	३,०००।-	
	युनानी र अन्य (योग/पञ्चकर्म/अकुपेञ्चर) क्लिनिक	३,०००।-	
	होमियो औषधी पसल	१,०००।-	
	युनानि औषधी पसल	१,०००।-	
४.६	मेडिकल कलेज		
	मेडिकल कलेज	१,६५,०००।-	
	प्रस्तावित मेडिकल कलेज	१,००,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
४.७	अस्पताल		
	२०१ देखि ३०० बेड	४०,०००।-	
	१५१ देखि २०० बेड	३५,०००।-	
	१०१ देखि १५० बेड	३००००।-	
	७६ देखि १०० बेड	२५,०००।-	
	५१ देखि ७५ बेडसम्म	२०,०००।-	
	२६ देखि ५० बेडसम्म	१५,०००।-	
	१५ देखि २४ बेडसम्म	१०,०००।-	
	आँखा अस्पताल(१५ देखि २४ बेडसम्म)	१००००।-	
४.८	प्राविधिक क्याम्पस/कलेज/टेक्निकल इन्स्टिच्युट एकैतहको होरेक नयाँ कार्यक्रमसँगै रु. ५०००।०० थप्दै जाने त्यस्तो रकम माथिल्लो श्रेणिको रकमभन्दा रु. ५०००।०० कमसम्म जान मिल्नेछ ।		
	क्याम्पस/कलेज/टेक्निकल इन्स्टिच्युट/प्राविधिक शिक्षालय		
	स्नातकोत्तर तहसम्म	१,००,०००।-	
	स्नातक तहसम्म	७५,०००।-	
	प्रमाणपत्र तहसम्म	५०,०००।-	
	प्राविधिक शिक्षालय एक मात्र संकायमा अध्ययन हुने	२००००।-	
	टेक्निकल एस.एल.सी.	२५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
४.१	क्लिनिक तर्फ		
	पोलिक्लिनिक (बहीरङ्ग, प्याथोलोजी लगायत ५ वटा सेवा)	१०,०००।-	
	क्लिनिक (३ वटा सेवा)	५,०००।-	
	डाइग्नोस्टिक सेन्टर (५ वटा डाइग्नोस्टिक सेवाहरू)	५,०००।-	
	अन्य स्वास्थ्य सम्बन्धी	५,०००।-	
४.१०	प्याथोलोजी तर्फ (लाइसेन्समा उल्लेख भए बमोजिम श्रेणी)		
	क श्रेणी	५,०००।-	
	ख श्रेणी	३,०००।-	
	ग श्रेणी	२,०००।-	
	घ श्रेणी	१,५००।-	
	ङ श्रेणी	१,०००।-	
४.११	इमोजिड सेन्टर		
	सि.टि/एम.आर.आई समेत	१५,०००।-	
	यु.एस.जि./इन्डोस्कोपी समेत	१०,०००।-	
	एक्सरे सेवा मात्र	८,०००।-	
४.१२	चश्मा पसल		
	आँखा अस्पताल भित्रको चश्मा पसल	१०,०००।-	
	आँखाजाँच क्लिनिक सहित चश्मा पसल	७,०००।-	



क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	चश्मा बनाउने सहित चश्मा पसल	५,०००।-	
	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य चश्मा पसल	३,०००।-	
४.१३	सर्जिकल पसल		
	विदेशबाट आयात गरी कारोबार गर्ने	१०,०००।-	
	भ्याटमा दर्ती भएको	७,०००।-	
	स्थाई लेखा नम्बर मात्र लिई संचालित	५,०००।-	
	डेन्टल क्लिनिक तर्फ		
	दाँत सम्बन्धि उपचार, मर्मत र निर्माण गर्ने कन्सल्टेन्ट डाक्टर समेतको	१०,०००।-	
	दाँत सम्बन्धि उपचार, मर्मत र निर्माण गर्ने एम.वि.वि.एस वा सो		
	सरहको डाक्टर भएको	७०००।-	
	साधारण उपचार तथा परामर्श मात्र गर्ने	५,०००।-	
४.१४	अन्य आयवूँदिक तथा औषधीजन्य तथा सामग्री (पतन्जली		
	लगायत) सप्लायर्स		
	सिधै आयात गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	१०,०००।-	
	नेपाली सप्लायर्सबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	७,०००।-	
	खुद्रा व्यवसायी	५,०००।-	
४.१५	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (अस्पताल तर्फ)	१२,०००।-	
	बार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (डायग्नोस्टिक तर्फ डि र इ वर्गको ल्याव समेत)	१०,०००।-	
	बार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (आयुर्वेद तथा स्वास्थ्य क्लिनिक तर्फ )	६,०००।-	
	बार्षिक नविकरण दस्तुर	२,०००।-	
	सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (आयुर्वेद अस्पताल तर्फ )	१०,०००।-	
	बार्षिक नविकरण दस्तुर	३,०००।-	
४.१५	अक्सिजन ग्यास तथा प्लान्ट	५,०००।-	
५	निजी क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरु (कम्पनीमा दर्ता भएका)		
५.१	मन्टेश्वरी तथा त्रि-स्कुल		शैक्षिक प्रशासन महाशाखाको तोकिएको मापदण्ड पुरा भएको सिफारिस संलग्न गरी दर्ता गर्ने
	मन्टेश्वरी (फ्रेन्चाइज )	७,०००।-	
	मन्टेश्वरी (स्थानीय)	५,०००।-	
५.२	विद्यालय, कलेज तथा क्याम्पस		
	व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	२०,०००।-	
	कलेज तथा क्याम्पस	१५,०००।-	
	माध्यमिक विद्यालय	१०,०००।-	
	आधारभूत विद्यालय	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
५.३	होस्टल (छात्रावास) विद्यार्थी राख्नसक्ने क्षमताको आधारमा		
	५० जना भन्दा माथि	१०,०००/-	
	२५ देखि ५० जनासम्म	७,०००/-	
	२५ जना भन्दा कम	५,०००/-	
५.४	सुधारकेन्द्र (व्यक्ती राख्नसक्ने क्षमताको आधारमा )		
	५० जना भन्दा माथि	१०,०००/-	
	२५ देखि ५० जनासम्म	७,०००/-	
	२५ जना भन्दा कम	५,०००/-	
५.५	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण तथा परामर्श सेवा तर्फ TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायत (प्रशिक्षण तथा परामर्श सेवा समेत)	१०,०००/-	
	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायतको प्रशिक्षण मात्र	५,०००/-	
	परामर्श सेवा मात्र	५,०००/-	
५.६	ट्युशन, कोचिङ तथा तयारी कक्षा संचालन गर्ने व्यवसाय लोक सेवा, शिक्षक सेवा तथा अन्य तयारी कक्षा	१०,०००/-	
	विद्यालय तथा क्याम्पसका विषयको ट्युशन तथा कोचिङ (ब्रिजकोर्स समेत)	७,०००/-	
	विद्यालय तथा क्याम्पसका विषयको ट्युशन तथा कोचिङ	५,०००/-	
५.७	सवारी चालक तालिम सेन्टर (डाइभिडिङ इन्स्टिच्युट)		

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	चार पाङ्ग्रे तथा मोटरसाइकलको तालिम दिने	७,०००।-	
	मोटरसाइकलको मात्र तालिम दिने	५,०००।-	
६	स्टेशनरी, छापाखाना तथा कला सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय		
६.१	छापाखाना		
	फो कलर (Four Color) मेषिन भएको	१५,०००।-	
	सिंगल कलर तर रङ्गिन छाप्ने मेषिन भएको	७,०००।-	
	Black-in-White प्रिन्टिङ	५,०००।-	
	सामान्य प्रिन्टिङ गर्ने छापाखाना	३,०००।-	
६.२	टिसर्ट, टोपी, ब्याज तथा अन्य कपडामा प्रिन्ट गर्ने लगायतका व्यवसाय	५,०००।-	
६.३	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरू बिक्री होलसेल पसल/ डिलर	१०,०००।-	
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरू बिक्री होलसेल तथा खुद्रा पसल	७,०००।-	
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरूको खुद्रा पसल	५०००।	
	कापी तथा स्टेशनरी सामग्री समेत	३,०००।-	
६.४	शैक्षिक सामग्री केन्द्र	६,५००।-	
६.५	फाइल, कापी लगायत स्टेशनरी उद्योग	१०,०००।-	
६.६	प्याकेजिग उद्योग	७,०००।-	
६.७	कार्टन उद्योग	१०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
६.८	एग ट्रे (Egg Tray) उद्योग	७,०००/-	
	कागजको कप प्लेट उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००/-	
६.९	फोटो स्टुडियो, कलारल्याब लगायत व्यवसाय		
	कलारल्याब	७,०००/-	
	भिडियो क्यामेरा सहितको फोटो स्टुडियो	५,०००/-	
	फोटो स्टुडियो	३,०००/-	
६.१०	फोटोकपी तथा स्टेशनरी	५,०००/-	
६.११	फोटोकपी गर्ने पसल	३,०००/-	
६.१२	पेन्टिङ्ग आर्ट पसल	३,०००/-	
६.१३	फ्लेक्स प्रिन्ट लगायत प्रिन्टिङ्ग व्यवसाय	५,०००/-	
६.१४	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट (CTEVT)बाट सम्बन्धन प्राप्त		
	तीन वा तीन भन्दा बढी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	७,०००/-	
	तीन भन्दा कम कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	५,०००/-	
६.१५	मसी, गम ग्लू जस्ता उद्योग	५,०००/-	
६.१६	चक्र उद्योग	२,०००/-	
७	उर्जा तथा इन्धन सम्बन्धी व्यवसाय		
७.१	लघु जलविद्युत आयोजना	७,०००/-	
७.२	सोलार व्यवसाय		
	पानी तताउने सोलार व्यवसाय	५,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	बत्ती बाल्ने सोलार व्यवसाय	३,०००।-	
७.३	गोबर ग्याँस /बायो व्यवसाय	३,०००।-	
७.४	मट्टितेल/पेट्रोल/डिजल पम्प तर्फ		
	राजमार्ग आसपासमा रहि ४ वा ४ भन्दा बढी पम्प मेसीन भई आफ्नै ट्याङ्कर समेत भएको	३५,०००।-	
	मुख्य सडक (हुलाकी, लिङ्क र रिङ्क रोड)मा रहेको २ देखी ४सम्म पम्प मेसीन भएको आफ्नै ट्याङ्कर नभएको	२५,०००।-	
	मुख्य सडक वा अन्य सहायक सडकमा रहेको २ वटा मात्र पंप मेसिन भएको	१०,०००।-	
	मट्टितेलको मात्र कारोबार	५,०००।-	
७.५	ग्याँस उद्योग		
	२ वा २ भन्दा बढी बुलेट भएको	१५,०००।-	
	एक वटा बुलेट भएको	१०,०००।-	
	बुलेट भाडामा लिएर व्यवसाय गर्ने	५,०००।-	
	फायर स्टिक (आगो निभाउने ग्यास) सप्लायर्स	५,०००।-	
७.६	ग्यास सिलिण्डर बिक्री डियो तथा डिलर		
	१००० भन्दा बढी सिलिण्डर संख्या भएको मुख्य डिलर	१५,०००।-	
	५०१ देखि १०००सम्म सिलिण्डर संख्या भएको डिलर	१०,०००।-	
	२०१ देखि ५००सम्म सिलिण्डर संख्या भएको सब-डिलर	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	१०० देखि २०० वटासम्म सिलिन्डर भएको डिपो	५,०००।-	
७.७	कोइलाजन्य व्यवसाय		
	१ करोडसम्म पुजी भएकोलाई	१५,०००।-	
	५० लाखसम्म पुजी भएकोलाई	१०,०००।-	
	२५ लाखसम्म पुजी भएकोलाई	५,०००।-	
८	वित्तीय संस्था तर्फ		
८.१	बाणिज्य बैंक तर्फ	३००००।-	
८.२	विकास बैंक तर्फ	२००००।-	
८.३	फाइनान्स		
	मुख्य कार्यालय (Head Office)	२०,०००।-	
	महानगरभित्र शाखा विस्तार भएको	१५,०००।-	
	महानगरभित्र शाखा विस्तार नभएको	१०,०००।-	
८.४	सहकारी संस्था		
८.४.१	मुख्य कारोबार वचत तथा ऋण गर्ने सहकारी संस्थाहरू (सम्पति र दायित्वको आधारमा)		आर्थिक वर्ष २०७४/७५ देखिको मात्र कर लिने
	पछ्तर करोड भन्दा माथी	५०,०००।-	
	पचास करोडदेखि पछ्तर करोडसम्म	२०,०००।-	
	तिस करोडदेखि पचास करोडसम्म	१२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	दश करोडदेखि तिस करोडसम्म	८०००।-	
	एक करोडदेखि दश करोडसम्म	५,०००।-	
	एक करोडसम्म	१,०००।-	
८.४.२	मुख्य कारोबार वचत तथा ऋण नगर्ने सहकारी संस्थाहरु	२०००।-	
८.४.३	सहकारी सेवा केन्द्र (मुख्य कार्यालय महानगर भन्दा बाहिर भएको )	१००००।-	
८.४.४	नेफसकुन सेवा केन्द्र	१५,०००।-	
८.४.५	जिल्ला सहकारी संघ	१००००।-	
८.४.६	चितवन जिल्ला वचत तथा ऋण सहकारी संघ	५,०००।-	
८.४.७	गैर वित्तीय विषयगत सहकारी संघहरु	३०००।-	
८.४.८	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	२००००।-	
८.५	बीमा कम्पनी	१०,०००।-	
८.६	मनिट्रान्सफर तथा मनीचेन्जर एजेन्सी	५,०००।-	
८.७	लघु वित्त कम्पनि मुख्य कार्यालय	१०,०००।-	
	लघु वित्त कम्पनि शाखा कार्यालय	७,०००।-	
९	उद्योग, कारखाना तथा सप्लायर्स		
९.१	प्लाष्टिक बोत्तल बनाउने उद्योग	७,५००।-	
९.२	कोक तथा पेप्सी उद्योग	१,५०,०००।-	
	कोक तथा पेप्सी डिलर	१५,०००।-	
९.३	सिमेट कारखाना फेक्ट्री	५०,०००।-	



क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१.४	पेन्ट्स उद्योग		
	राष्ट्रिय स्तर (जस्मिन लगायत)	५०,०००-	
	स्थानीय स्तर (एभरेष्ट लगायत)	३०,०००-	
१.५	जंक फुड(चिजवल, कुरकुरे, चिप्स आदी) उद्योग	२०,०००-	
	जंक फुड(चिजवल, कुरकुरे, चिप्स आदी) सप्लायर्स	१०,०००-	
१.६	मैदा उद्योग	१५,०००-	
१.७	वेकिङ्ग (पाउरोटी,केक लगायतका उत्पादन गर्ने) उद्योग	५,०००-	
१.८	वेकरी, पाउरोटी, केक लगायतका बिक्री गर्ने	३,०००-	
१.९	दालमोठ उद्योग	५,०००-	
१.१०	चाउमिन उद्योग		
	अटोमेटिक मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	५,०००-	
	हाते मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	३,०००-	
	चाउमिन सप्लायर्स	२,०००-	
	अचार उद्योग	२,०००-	
१.११	कन्फेक्सनरी चकलेट उद्योग	७,०००-	
१.१२	कन्फेक्सनरी चकलेट सप्लायर्स	५,०००-	
१.१३	साबुन/सर्फउद्योग	१०,०००-	
१.१४	साबुन/सर्फडिलर	७,०००-	
१.१५	अगरबत्ति तथा मैन बत्ति उद्योग	२,०००-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१.१६	सलाई उद्योग	५,०००।-	
१.१७	मसला उद्योग	७,०००।-	
	मसला जन्य सामग्री प्याकेजिङ गरी सप्लायर्स गर्ने	५,०००।-	
	मसला जन्य सामग्री भाडामा पिस्ने	१,०००।-	
१.१८	चिया तथा सुपारी प्याकेजिङ्ग उद्योग		
	मेशिनबाट प्याकेजिङ्ग गर्ने	५,०००।-	
	घरेलु रुपमा प्याकेजिङ्ग गर्ने	३,०००।-	
१.१९	गलैचा उद्योग	३,५००।-	
१.२०	राइस मिल उद्योग		
	स्टीम प्लान्ट भएको	१०,०००।-	
	राइस मिल धान खरिद गरी चामल बेच्ने	५,०००।-	
	राइस मिल (कुटानी पिसानी भाडा लिई गर्ने)	२,०००।-	
१.२१	तेल मिल		
	ट्रेडमार्क सहितको प्याकेजिङ्ग	१०,०००।-	
	लोकल तोरी खरिद गरी तेल बेच्ने	५,०००।-	
	भाडा लिई व्यवसाय गर्ने	२,०००।-	
१.२२	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	५,०००।-	
१.२३	पानी प्रशोधन तथा मिमरलवाटर उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
	जारको पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	पानी/मिनरलवाटर बिक्री/जारको पानी बिक्री गर्ने डिलर तथा सप्लायर्स	३,०००/-	
	ईलेक्ट्रिक तार उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००/-	
१०	अटोमोबाइल, मोटर पार्टस तथा लुब्रिकेन्टस्		
१०.१	अटो ई./मोटर पार्टस बिक्री तथा मर्मत		
	गाडी तथा मोटर साइकलको पार्टस बनाउने उद्योग	३०,०००/-	
	गाडी तथा मोटर साइकलको पार्टस सप्लायर्स/ डिलर	१५,०००/-	
	इन्जिनको पार्टस र इन्जिन मर्मत	१०,०००/-	
	मझौला पार्टस र इन्जिन मर्मत	८,०००/-	
	जीप चार चक्केको इन्जिन मर्मत	५,०००/-	
१०.२	इन्जिन मर्मत हेभि तर्फ		
	हेभि १० चक्का माथिको मर्मत	८,०००/-	
	मझौला ४ र ६ चक्काको इन्जिन मर्मत	५,०००/-	
	चार चक्के मात्र मर्मत	३,०००/-	
१०.३	जीप तथा टेक्टर मर्मत		
	डिलर, जीप तथा टेक्टर मर्मत	७,०००/-	
	जीप तथा टेक्टर मर्मत	५,०००/-	
	जिप तथा टेक्टर ग्यारेज	५,०००/-	
१०.४	मोटर पार्टस तथा वोडि विल्ड्स सामान बिक्री		
	पार्टस तथा बोडि बिक्री पसल	७,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	खुद्रा पार्टस र बोडी खुद्रा	५,०००/-	
	बोडी तथा मोटर पार्टस खुद्रा	३,०००/-	
१०.५	पम्प सेक्सन तर्फ		
	कम्पनीको डिलर वर्कसप	५,०००/-	
	सामान्य मर्मत वर्कसप	३,०००/-	
१०.६	बोडी विल्डर्स सेक्सन तर्फ (वोडि ग्योरेज)		
	हेभी ट्रक १२ चक्का, १० चक्का	१०,०००/-	
	६ चक्का मिनिबस, ट्रक सानो	७,०००/-	
	मझौला ४ चक्का बोडी मर्मत	५,०००/-	
१०.७	लेथ सेक्सन तर्फ		
	३ वटा भन्दा बढी लेथ मेसिन	७,०००/-	
	२ वटा लेथ वेल्डिङ मेसिन	५,०००/-	
	१ वटा लेथ मात्र	३,०००/-	
१०.८	ब्याट्री सेक्सन मर्मत तर्फ		
	हेभी ब्याट्री मर्मत	५,०००/-	
	मझौला, मोटर साइकलको ब्याट्री मर्मत	३,०००/-	
१०.९	कमानी पट्टा मर्मत तर्फ		
	हेभी गाडीको पट्टा मर्मत	२,०००/-	
	मझौला गाडीको पट्टा मर्मत	१,५००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१०.१०	डेन्टिङ्ग पेन्टिङ्ग सेक्सन तर्फ		
	हेभी गाडीको डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग	७,०००/-	
	मझौला गाडीको डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग	५,०००/-	
	४ चक्के सानो गाडीको डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग	२,५००/-	
१०.११	टायर मर्मत सेक्सन तर्फ		
	ट्याक्टरको ठूला टायर समेत रिसोलिङ्ग गर्ने	१०,०००/-	
	अन्य टायर रिसोलिङ्ग गर्ने	७,०००/-	
	टायर मर्मत गर्ने भल्कनाइज सेवा समेत	५,०००/-	
	गाडीको टायर समेतको मर्मत गर्ने	२,०००/-	
	मोटरसाइकल र साइकल टायर मर्मत	१,०००/-	
१०.१२	हेड मर्मत सेक्सन तर्फ		
	ठूला गाडीको मर्मत	५,०००/-	
	मझौला गाडी र मोटर साइकलको मर्मत	३,०००/-	
१०.१३	रेडियटर सेक्सन तर्फ		
	हेभी ट्रक लहरी जेनेरटरको	५,०००/-	
	मझौला गाडीको मात्र	३,०००/-	
१०.१४	सिट मेकिङ्ग तर्फ		
	हेभी ट्रक बसको मर्मत	५,०००/-	
	मझौला गाडीको मर्मत	३,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१०.१५	गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने		
	शोक बिक्री गर्ने	५,०००-	
	खुद्रा बिक्री गर्ने	३,०००-	
१०.१६	गाडीको वायरिङ्ग तथा लाइटिङ्ग सम्बन्धी कारोबार		
	नयाँ गाडीको फुल वाइरिङ्ग	३,०००-	
	पुराना गाडीको मर्मत मात्र	२,०००-	
१०.१७	बोडी विल्डर्स (रेन्जिनविट, म्याक पसल)	५,०००-	
१०.१८	गाडी डेकोरेशन - नयाँ गाडीको र पुरानो गाडीको	३,०००-	
१०.१९	गाडी वासिङ्ग - गाडीलाई सर्भिसिङ्ग गर्ने	३,०००-	
१०.२०	मोटरसाइकल/स्कुटर पार्टस् सम्बन्धी		
	सोरुम सहित १ करोड भन्दा माथि पूँजी भएको	१०,०००-	
	५० लाख देखि १ करोडसम्म पूँजी भएको	७,०००-	
	५० लाखसम्म पूँजी भएको	५,०००-	
	मोटरसाइकल मर्मत मात्र	३,०००-	
१०.२१	रिकण्डिसन हाउस		
	रिकण्डिसन गाडी तथा मोटरसाइकल बिक्री गर्ने	१०,०००-	
	रिकण्डिसन गाडी मात्र भएको	७,०००-	
	रिकण्डिसन मोटरसाइकल तथा स्कुटीबिक्री गर्ने	५,०००-	
१०.२२	अटो मोबाइल डिलर		

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	हल्का कार जिप जस्ता साधन लगायत	३०,०००।-	
	मोटर साइकल डिलर	२५,०००।-	
	मोटर साइकल सबडिलर	१५,०००।-	
	मोटर डिलर हेभि बस तथा ट्रक, ट्रिपर लगायत	३०,०००।-	
	ट्रयाक्टर डिलर	१५,०००।-	
	टेम्पो, अटो तथा ई-रिक्सा डिलर	५,०००।-	
	ठुला टायर समेत विक्री गर्ने होलसेल पसल/डिलर	१०,०००।-	
	टायर सप्लायर्स	७,५००।-	
	टायरको खुद्रा पसल/सबडिलर	५,०००।-	
	पम्पीङ्गसेट, जेनेरेटर डिलर	५,०००।-	
१०.२३	साइकल पसल		
	होलसेल पसल	५,०००।-	
	खुद्रा पसल	२,५००।-	
	साइकल मर्मत	१,०००।-	
१०.२४	संयुक्त डिलर तथा थोक सवारी बिक्री तर्फ	५०,०००।-	
१०.२५	रिक्सा तथा अटो ग्यारेज	३,०००।-	
१०.२६	लुब्रिकेन्ट डिस्ट्रिब्युटर्स	५,०००।-	
	हाइवे/पार्किङ आसपासको क्षेत्र	५,०००।-	
	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
११	मेशिनरी समान सम्बन्धी व्यवसाय		
११.१	मेशिनरी समान बिक्री पसल		
	औद्योगिक मेशिनरी समान समेतको	२५,०००।-	
	अन्य मेशिनरी सामान मात्र	१५,०००।-	
	मेशिनरी समान खुद्रा	१०,०००।-	
११.२	कृषी मेशिनरी समान बिक्री पसल		
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामग्री उत्पादन गर्ने ठुला उद्योग	२५,०००।-	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामग्री उत्पादन गर्ने मझौला उद्योग	१५,०००।-	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामग्री उत्पादन गर्ने साना उद्योग	१०,०००।-	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी ग्रेसर ट्याक्टर कम्बाइन, हारभेक्टर, रिपर लगायत	२०,०००।-	
	कृषि उपयोगमा आउने अन्य साना मेशिनरी पावर टिलर, मिनि टिलर, लगायत	१५,०००।-	
	कृषी औजार समान बिक्री गर्ने पसल	१०,०००।-	
	कृषी औजार समान बिक्री गर्ने पसल (मुख्य बजार क्षेत्र बाहेक)	७५००।-	
१२	ईलक्ट्रोनिक्स, इलेक्ट्रिकल सम्बन्धी व्यवसायी		
१२.१	ईलक्ट्रोनिक सामान डिलर		
	ईलक्ट्रोनिक सामानको डिलर ए.सी, फ्रीजर टिभी समेत	२५,०००।-	
	ईलक्ट्रोनिक सामानको डिलर ए.सी, फ्रीज समेतको	१५,०००।-	
	ईलक्ट्रोनिक सामानको कारोवार गर्ने अन्य थोक पसल	१०,०००।-	
	ईलक्ट्रोनिक सामानको कारोवार गर्ने अन्य खुद्रा पसल	७,०००।-	



क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	ईलोकट्रोनिकस सामानको खुद्रा पसल	५,०००।-	
१.२.२	मोबाइल पसल		
	मोबाइल डिलर एवं ल्यापटप कम्प्युटर समेत होलसेल तथा खुद्रा बिक्री गर्ने होलसेल मोबाइल पसल	१५,०००।-	
	मोबाइल, ल्यापटप तथा कम्प्युटर समेत होलसेल बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	मोबाइलको डिलर र बिक्री समेत गर्ने	७,०००।-	
	मोबाइल तथा मोबाइलको पाट्स बिक्री	५,०००।-	
	मोबाइल मर्मत गर्ने	३,०००।-	
१.२.३	ईलोकट्रोनिक सामान मर्मत		
	तीन भन्दा माथि ईलोकट्रोनिक (ए. सि., वासिड मेसिन, रेफ्रिजरेटर लगायत) मर्मत	५,०००।-	
	ए. सि. तथा रेफ्रिजरेटर मात्र मर्मत	३,०००।-	
	टि. भि., रेडियो लगायत मर्मत	२,०००।-	
	विद्युत मिटर रिडिङ गर्ने डिभाइस मर्मत गर्ने पसल	३,०००।-	
१.२.४	घडी सम्बन्धी व्यवसाय		
	घडी पसल तथा मर्मत	३,०००।-	
	घडी मर्मत मात्र	१,०००।-	
१.२.५	कम्प्युटर तथा फोटोकपी सम्बन्धी सामान बिक्री पसल	१०,०००।-	
१.२.६	ईलोकट्रोनिक सामानहरू बिक्री पसल	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१२.७	इलेक्ट्रिकल्स (तयारी समान) बिक्री पसल	५,०००।-	
१२.८	प्लम्बरीङ्ग सामान बिक्री तथा मर्मत	३,०००।-	
१२.९	इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रिकल सामान मर्मत केन्द्र		
	बजार क्षेत्र	५,०००।-	
	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	
१२.१०	विद्युत सामान (विद्युत तार, स्विच बोर्ड, पावर सकेट लगायत) बिक्री गर्ने पसल		
	थोक (झुमर सहितको पसल)	१५,०००।-	
	थोक तथा होलसेल	१०,०००।-	
	खुद्रा	७,०००।-	
	खुद्रा (अन्य क्षेत्र)	५,०००।-	
१२.११	ब्याट्री तथा इलेक्ट्रिकल्स साइकल बिक्रीकक्ष	५,०००।-	
	ब्याट्री तथा इनभटरको संयुक्त डिलर र होलसेल बिक्री	१०,०००।-	
१२.१२	ब्याट्री तथा इनभटरको पसल	३,०००।-	
१२.१३	रिक्सा पसल	२,०००।-	
१२.१४	ब्याट्री डिलर		
	ब्याट्री डिलर	७,०००।-	
	ब्याट्रीको सब डिलर	५,०००।-	
१२.१५	स्टोभ तथा ग्यास चुलो पसल		

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो बिक्री तर्फ	३,०००।-	
	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो मर्मत तर्फ	१,०००।-	
१२.१६	इलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष समेत	१०,०००।-	
१३	निर्माणको लागि सामग्री सम्बन्धी व्यवसाय तथा उद्योग		
१३.१	पेन्टस् तथा रंगरोगन बिक्री पसल		
	कम्प्युटराईड प्रविधि प्रयोग गरी कारोबार गर्ने डिलर समेत भएको	१०,०००।-	
	सब डिलर तथा खुद्रा, तयारी पेन्टस् बिक्री	७,०००।-	
	ईनामेल मात्र बिक्री गर्ने	५,०००।-	
१३.२	तारपीन तेल		
	तारपीन तेल उद्योग	१०,०००।-	
	तारपीन तेल सप्लायर्स	७,०००।-	
	तारपीन तेल खुद्रा बिक्रीता	५,०००।-	
१३.३	प्लाष्टिक सामग्री व्यवसाय		
	प्लाष्टिक सामग्री तथा भाडावर्तन उत्पादन (प्लाष्टिक ट्याङ्कि, कुर्सि लगायत) उद्योग	२०,०००।-	
	त्रिपाल, बोरा, ढलान प्लाष्टिक लगायत दुई वा दुई भन्दा बढी प्लाष्टिक सामग्री उत्पादन उद्योग	१०,०००।-	
	प्लाष्टिक सामग्रीको थोक बिक्री	७,०००।-	
	त्रिपाल मात्र उत्पादन गर्ने	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	प्लाष्टिक सामग्री सप्लायर्स	१०,०००।-	
	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्र बाहिरका खुद्रा बिक्रेता	३,०००।-	
	कवाडी पलास्टिकजन्य पदार्थ पेलेर कच्चा पदार्थ निमार्ण गर्ने उद्योग	५,०००।-	
	सामान्य झोला तथा डोरी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१३.४	पोलीथिन पाइप उद्योग		
	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि.पी. लगायतका	२०,०००।-	
	अन्तरीष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाईप उत्पादन		
	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि.पी. लगायतका	१५,०००।-	
	राष्ट्रिय वा अन्तरीष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाईप उत्पादन		
	स्थानीयान.एस.क्यू. पाइप (होज पाईप लगायतका उत्पादन)	१०,०००।-	
१३.५	ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन		
	क्रसर उद्योग	३०,०००।-	भ.म.न.पा.को नदीजन्य पदार्थ सञ्चयी कार्यविधीमा तोकै बमोजिम
	आस्कल प्लान्ट	२५,०००।-	
	ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन	२०,०००।-	
	व्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन तथा निर्माण	१०,०००।-	
	सामग्री सप्लायर्स		
	व्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन	५,०००।-	
१३.६	दुङ्गा, गिटि, बालुवा लगायत डम्पिङ गरी बिक्री गर्ने	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१३.७	सिमेन्ट पोल वाट गोठ निर्माण गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
१३.८	रेडिमिक्स उद्योग		
	रेडिमिक्स उद्योग दुई वा दुई भन्दा बढी हुवानी मिक्चर भएको	२०,०००।-	
	रेडिमिक्स उद्योग दुई भन्दा कम हुवानी मिक्चर भएको	१५,०००।-	
१३.९	मोजाइक टायल्स उद्योग	७,५००।-	
१३.१०	फर्निचर उद्योग (काष्ठ), तथा बिक्री कक्ष		
	तेस्रो मुलुकबाट आयात गर्ने	२५,०००।-	
	उद्योग मात्र २५ लाख भन्दा बढी पूँजी	२०,०००।-	
	उद्योग तथा सोरुम दुबै भएको (१० देखि २५ लाखसम्मको पूँजी)	१५,०००।-	
	उद्योग मात्र (१० देखि २५ लाखसम्मको पूँजी)	१०,०००।-	
	उद्योग मात्र ३ देखि १० लाखसम्म पूँजी	५,०००।-	
	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि	१५,०००।-	
	सोरुम १० देखि २५ लाखसम्म पूँजी	७,०००।-	
	सोरुम १० लाखसम्म पूँजी भएको	५,०००।-	
१३.११	सेफ बनाउने उद्योग	७,५००।-	
१३.१२	स्टिल फर्निचर बनाउने उद्योग	१०,०००।-	
१३.१३	फर्निचर उद्योग		
	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि पूँजी	१५,०००।-	
	सोरुम १० देखि २५ लाखसम्मको पूँजी	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	सौरुम १० लाख भन्दा कम पूँजी	५,०००।-	
१३.१४	इन्टेरियर डेकोरेशन व्यवसाय		
	२५ लाख भन्दा माथि पूँजी	२५,०००।-	
	१० देखि २५ लाखसम्म पूँजी	१५,०००।-	
	१० लाखसम्म पूँजी	१०,०००।-	
	जिप्सन तथा कारनेस होलसेल पसल	१०,०००।-	
	जिप्सन तथा कारनेस खुद्रा पसल	६,०००।-	
१३.१५	काष्ठ फर्निचर मर्मत मात्र	३,५००।-	
१३.१६	स्टिल फर्निचर मर्मत मात्र	३,५००।-	
१३.१७	रेडिमेन्ट बोर्ड, सनमाइका तथा प्लास्टिक लगायतको ढोका बनाउने उद्योग	१५,०००।-	
१३.१८	रेडिमेन्ट बोर्ड तथा सनमाइका, प्लास्टिक लगायतका ढोका बिक्री पसल	१०,०००।-	
१३.१९	समिल उद्योग तथा बिक्रीकक्ष		
	टुली	२०,०००।-	
	बैन्च	१०,०००।-	
१३.२०	फलामका वाल्टी, कांटी कञ्जा लगायत बनाउने उद्योग	७,०००।-	
१३.२१	कांटी तथा कञ्जा पसल		
	थोक पसल	५,०००।-	
	खुद्रा पसल	३,०००।-	
१३.२२	ढलान मिक्सचरको सामग्री उत्पादन	२५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१३.२३	आलुमिनियम, यु.पि.भि.सी, सी.पी.भी.सी. लगायतको इयाल ढोका उद्योग	१५,०००।-	
	आलुमिनियम इयाल ढोका उद्योग मात्र	७,०००।-	
	आलुमिनियम इयाल ढोका मर्मत मात्र	५,०००।-	
१३.२४	फलामको इयाल ढोका उद्योग तर्फ		
	फलामको इयाल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज समेत गर्ने	४०,०००।-	
	फलामको इयाल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज सुबिधा नभएको	१५,०००।-	
१३.२५	कर्कटपाता उद्योग		
	कर्कटपाता बनाउने उद्योग राष्ट्रिय स्तरको	३०,०००।-	
	कर्कटपाता बनाउने उद्योग स्थानीय	१५,०००।-	
	डुँड तथा वाक्सा बनाउने उद्योग	३,०००।-	
१३.२६	स्टिलको रलिङ्ग सम्बन्धी उद्योग	७,५००।-	
१३.२७	स्टिलको पानी ट्याङ्की उद्योग	२०,०००।-	
१३.२८	केमिकल जन्य कच्चा माल ल्याई प्रशोधन गर्ने उद्योग	७,५००।-	
१३.२९	फलाम तथा स्टिलका पोल तथा अन्य सामग्री उत्पादन गर्ने		
	ग्याल्भानाइज प्रविधि भएको	५०,०००।-	
	ग्याल्भानाइज प्रविधि नभएको	२५,०००।-	
	फलामको मात्र पोल निर्माण	१०,०००।-	
१३.३०	ग्रिल उद्योग तथा स्टिल सामग्री उत्पादन	१०,०००।-	
	ग्रिल तथा स्टिल सामग्री सप्लायर्स	७,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	ग्रिल सटर, भर्याङ्गा, गेट, रेलिङ्गा लगायत	५,०००।-	
१३.३१	ईटा उद्योग	२०,०००।-	
१३.३२	ईटा डिपो	५,०००।-	
१३.३३	हलुका चाइनिज ब्लक निर्माण गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१३.३४	फलामवाट निर्मात घर निर्माण गर्ने इन्जिनियरिङ्ग व्यवसाय तर्फ		
	स्टिल स्ट्रक्चर/प्रिप्याब सहित	२०,०००।-	
	फलाम मात्र प्रयोग गर्ने	१५,०००।-	
१३.३५	हाडवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल		
	वार्षिक १० करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	५०,०००।-	
	वार्षिक ५ देखि १० करोडसम्म कारोबार गर्ने	२५,०००।-	
	वार्षिक ३ देखि ५ करोडसम्म कारोबार गर्ने	१५,०००।-	
	वार्षिक १ देखि ३ करोडसम्म कारोबार गर्ने	१०,०००।-	
	वार्षिक ५० लाख देखि १ करोडसम्म कारोबार गर्ने	७,०००।-	
	वार्षिक ५० लाखसम्म कारोबार गर्ने	५,०००।-	
१३.३६	मार्वल पसल		
	आयात गरिएको विदेशी मार्वल पसल	२५,०००।-	
	स्वदेशी मार्वल पसल	१५,०००।-	
१३.३७	सेनेटरी पसल		
	ब्राण्डेड कम्पनीको सामग्रीकारोबार गर्ने	१०,०००।-	



क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	राष्ट्रिय स्तरको सामग्रीकरोबार गर्ने	७,०००।-	
	स्थानीय स्तरको सामग्रीकरोबार गर्ने	५,०००।-	
१३.३८	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका लगायत पसल		
	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक, तयारी ढोका	२०,०००।-	
	पल्ला लगायत होलसेल तथा खुद्रा बिक्री		
	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक लगायत बिक्री	१५,०००।-	
	सनमाईका, फरमाईका मात्र	५,०००।-	
	प्लाइउड मात्र	५,०००।-	
	सिसा मात्र	५,०००।-	
१३.३९	हार्डवेयर, स्यानीटरी, मार्बल, पेन्टस लगायत बिक्री गर्ने होलसेल	५०,०००।-	
१३.४०	पोखेली ढुङ्गा उद्योग र बिक्री कक्ष		
	घरमा लगाउने ढुङ्गा उद्योग	७,०००।-	
	घरमा लगाउने ढुङ्गा बिक्रेता	५,०००।-	
१३.४१	तारजाली सम्बन्धी व्यवसाय		
	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) उद्योग	१०,०००।-	
	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) सप्लायर्स	७,०००।-	
	मसिनो जाली सप्लायर्स	५,०००।-	
१३.४२	बाँस तथा बाँसजन्य सामग्री पसल	३,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१३.४३	डोको, नाम्लो, भकारी माटाका भाँडा, कुचो, खरेटो तथा वेत जन्य सामान लगायतका सामग्री		
	वेत समेत	५,०००/-	
	वेत बाहेक	२,०००/-	
१३.४.४	सामान्य आरन राखि फलामको काम गर्ने	२,०००/-	
१४	कम्यूनिकेशन, सिनेमा सम्बन्धी व्यवसाय		
१४.१	कम्यूनिकेशन सेन्टर		
	एन सेल	२५,०००/-	Optical Power Transmission को प्रति वडा रु१०००/- थप रकम लिने
	एस.टि.डि., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स(इमेल इन्टरनेट) समेत	३,०००/-	
	एस.टि.डि., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स इमेलइन्टरनेट साइवर	२,०००/-	
१४.२	सिनेमा हल		
	मल्टिप्लेक्स स्क्रिन	२५,०००/-	
	सिंगल स्क्रिन	२०,०००/-	
१४.३	फिल्म डिष्ट्रिब्यूटर्स	१०,०००/-	
१४.३.१	फिल्म निर्माण	५,०००/-	
१४.४	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	५,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१४.५	Direct to Home (डिस होम जस्ता) केवल व्यवसाय		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१,०००/- थप रकम लिने
	राष्ट्रिय स्तरको	२५,०००।-	
	स्थानीय स्तरको	१०,०००।-	
१४.६	टेलिभिजन तर्फ		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१,०००/- थप रकम लिने
	राष्ट्रियस्तरको	२५,०००।-	
	क्षेत्रीयस्तरको	१०,०००।-	
	स्थानीयस्तरको	७,०००।-	
१४.७	इन्टरनेट जडान व्यवसाय		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१,०००/- थप रकम लिने
	राष्ट्रियस्तरको (भाया नेट, वर्ल्ड लिङ्क लगायत)	२०,०००।-	
	फाईबर लाईन केवल स्थानीय स्तरको	१०,०००।-	
	केवलमात्र स्थानीय स्तरको	७,०००।-	
१४.८	केवल व्यवसाय		Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१,०००/- थप रकम लिने
	इन्टरनेट सहितको	२०,०००।-	
	केवललाईनको टि.भि. मात्र	१०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१४.९	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय		
	२ हजार वाट क्षमता	५,०००/-	
	१ हजार वाट क्षमतासम्म	३,०००/-	
	१ सय वाट क्षमतासम्म	२,०००/-	
१४.१०	अडियो पसल	२,०००/-	
१४.११	भिडियो तथा सि.डि.पसल	३,०००/-	
१४.१२	ई.पेमेन्ट तथा आइ.टी. सोलुसन व्यवसाय	५,०००/-	
	ई.पेमेन्ट व्यवसाय मात्र	३,०००/-	
१४.१३	नेटवर्किङ्ग तथा सि.सि.टि.भि. व्यवसाय		
	उपकरण सहित सेवा	५,०००/-	
	सेवा मात्र	३,०००/-	
१४.१४	अनलाइन व्यवसाय	३,५००/-	
	अनलाइन पत्रपत्रिकाको व्यवसाय	१,५००/-	
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको	३,०००/-	
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको साप्ताहिक	२,०००/-	
	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको अर्ध साप्ताहिक	१,५००/-	
	पत्रपत्रिका स्थानिय स्तरको	१,०००/-	
	सफ्टवेयर डेभलप गरी वेबने व्यवसाय	७,०००/-	
	ठेकदारी ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय		

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	क वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	२५,०००।-	
	ख वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१५,०००।-	
	ग वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१०,०००।-	
	घ वर्ग नविकरण तथा व्यवसाय दर्ता	५,०००।-	
१४.१.६	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टन्सी वा घर नक्सा व्यवसाय		
	स्ट्रक्चरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति	१०,०००।-	
	इन्जिनियर भएको फर्म		
	इन्जिनियर भएको फर्म	८,०००।-	
	सब-इन्जिनियर भएको फर्म	५,०००।-	
१४.१.७	हाउजिङ्ग, रियल स्टेट		
	मापदण्ड अनुसार ५ बिघा भन्दा माथि क्षेत्रफलमा संचालित	२५,०००।-	
	मापदण्ड अनुसार ३ देखि ५ बिघा क्षेत्रफलमा संचालित	१५,०००।-	
	मापदण्ड अनुसार १ देखि ३ बिघा क्षेत्रफलमा संचालित	१०,०००।-	
१४.१.८	डिप बोरिङ निर्माण सेवा	२,०००।-	
	मेसिनबाट पानीको श्रोत पहिचान गरी पानी निकाल्ने व्यवसाय	५,०००।-	
१४.१.९	निर्माणकर्मी व्यवसाय (घर बनाउने)	२,०००।-	
१५	सुनचाँदी, गरगहना तथा धातु सम्बन्धी व्यवसाय		
१५.१	सुनचाँदी गरगहना पसल		महानगरपालिका र सुनचाँदी व्यवसायी बीच भएको सहमति बमोजिम आर्थिक ऐन, २०७७ को अनुसूची १२ मा उल्लेख भए बमोजिमको कर कायम गरिएको छ ।

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	१ करोड भन्दा वढी पूँजी भई आफ्नै घरमा संचालन र वार्षिक कारोबार ५ करोड भन्दा वढी भएको	२५,०००।-	
	१ करोड भन्दा वढी पूँजी भई वार्षिक कारोबार ३ देखि ५ करोडसम्म भएको	१५,०००।-	
	५० लाख देखि १ करोडसम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार १ देखि ३ करोडसम्म भएको	१०,०००।-	
	२५ लाख देखि ५० लाखसम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार ५० लाख देखि १ करोडसम्म भएको	५,०००।-	
	१० लाख देखि २५ लाखसम्मको पूँजी रही वार्षिक कारोबार २५ लाख देखि ५० लाखसम्म भएको (कारखाना राखेर कालीगढको काम गर्ने समेत)	३,०००।-	
१५.२	सुन रिफाईनरी व्यवसाय	५,०००।-	
१५.३	पत्थर व्यवसाय	३,०००।-	
	धुलो संकलन तथा पूरानो गर गहना सरसफाई गर्ने तथा ज्यासल टाइपको टुकटुके ज्यालामा काम गर्ने पसल	२,०००।-	
१५.४	नक्कली र अन्य गहना पसल		
	होलसेल	१०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	खुद्रा (नक्कली गराहना र अन्य कस्मेटिक समेतको पसरललाई कस्मेटिक अनुसार नै व्यवसाय कर लिने)	५,०००।-	
१५.५	गराहना राख्ने व्याग तथा वट्टा जन्य सामग्रीबिक्री	३,०००।-	
१५.६	गराहना वनाउने औजारको पसल	३,०००।-	
१५.७	धातुको काम गर्ने पसल		
	ज्यासलवा आरन राखी कास,तामा, पित्तलको भाडा बनाई व्यवसाय गर्ने लाई	१०,०००।-	
	सामान्य आरन (धार लगाउने समेत)	१,०००।-	
१६	गार्मेन्ट, सिलाई, रेडिमेड कपडा, जुता चप्पल लगायत व्यवसाय		
१६.१	गार्मेन्ट उद्योग तथा पसल		
	२० वटा भन्दा वढी सिलाई मेसिन भएको	७,०००।-	
	२० वटा भन्दा कम सिलाई मेसिन भएको	५,०००।-	
१६.२	सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल तथा सिलाई		
	थान कपडा सहित सुट सिलाई	१०,०००।-	
	थान कपडा सहित सुट बाहेकको सिलाई	७,०००।-	
	अन्य साधारण कपडा सिलाई (दौरा सुरुवाल लगायत)	५,०००।-	
१६.३	सिलाइ कटाई तथा ट्रेनिङ्ग सेन्टर		
१६.४	सिलाई तथा टेलर्स व्यवसाय मात्र	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	बुटिक तथा थान भएको	५,०००।-	
	पसलबाट ठेक्का लिएर सिलाउने	३,०००।-	
	ग्राहकले ल्याएको कपडा सिलाउने	१,०००।-	
१६.५	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल	१,०००।-	
	सिलाई मेशिन उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१६.६	डाईक्लिनर्स तथा धोवी पसल		
	कपडा डाईक्लिनर्स	५,०००।-	
	कपडा धुलाई पसल	२,०००।-	
१६.७	फेन्सी पसल		
	आयात गरी आफ्नै भवनमा संचालन गरेको होलसेल व्यवसाय	५०,०००।-	
	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने	२५,०००।-	
	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र राजमार्गका बिक्रेता	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	७,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रबाट बाहिरका शाखा सडकका खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
	ग्रामीण क्षेत्रका खुद्रा व्यवसाय	३,०००।-	
१६.८	कपडा पसल		
	आयात गरी आफ्नै भवनमा संचालन गरेको होलसेल व्यवसाय	२५,०००।-	
	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने	१५,०००।-	
	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र राजमार्गका बिक्रेता	१०,०००।-	



क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	मुख्य बजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	७,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रबाट बाहिरका शाखा सडकका खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
	ग्रामीणभएका खुद्रा व्यवसाय	३,०००।-	
१६.९	कपडा तथा टेक्सटाइल उद्योग	१५,०००।-	
१६.१०	तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्रका विक्रेता	७,०००।-	
	तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र बाहिरका विक्रेता	५,०००।-	
१६.११	सिरक, डसना बिक्रीकक्ष		
	म्याटेरेस/डनलप बिक्री गर्ने व्यवसाय	७,०००।-	
	मेशिन प्रयोग गरि बनाउने पसल	५,०००।-	
	अन्य साधारण	३,०००।-	
१६.१२	धागो तथा टाँक पसल		
	होलसेल	५,०००।-	
	खुद्रा	३,०००।-	
१६.१३	जुत्ता तथा चप्पल पसल		
	बाहिरी उत्पादन बिक्री गर्ने पसल	१०,०००।-	
	बाहिरी तथा स्थानीय उत्पादन बिक्री गर्ने पसल	७,०००।-	
	स्थानीय वा राष्ट्रिय उत्पादन बिक्री गर्ने	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	अन्य साना जुत्ता/चप्पल पसल	३,०००।-	
१६.१४	जुत्ता तथा चप्पल उद्योग		
	अटोमेटिक मेसीनको प्रयोग गर्ने	१०,०००।-	
	हाते मेसीन वा हातको प्रयोग गर्ने	५,०००।-	
१६.१५	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने		
१६.१५.१	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने	२,०००।-	
१६.१५.२	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने (मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको)	१,०००।-	
१६.१६	ज्याकेट, ब्याग, सुइटर उद्योग	१०,०००।-	
१६.१७	ज्याकेट, ब्याग, सुइटर पसल	५,०००।-	
१६.१८	होजीयारी व्यवसाय (उनका कपडा वुन्ने व्यवसाय)		
	आफै व्यवसाय संचालन गरेको	३,०००।-	
	भाडामा वुन्ने व्यवसाय	१,५००।-	
१६.१९	बोरा उद्योग	७,०००।-	
१६.२०	बोरा सिलाउने पसल	३,५००।-	
१६.२१	बोरा प्रिन्ट गर्ने पसल	३,५००।-	
१७	सौन्दर्य र फिटनेस सम्बन्धी व्यवसाय		
१७.१	सैलुन तथा व्यूटीपार्लर		
	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा सहित	३,०००।-	
	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा नभएको	२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	सैलुन वा ब्यूटिपार्लर सेवा मात्र	२,०००।-	
१७.२	सैलुन तथा ब्यूटिपार्लर टोनिङ्ग सेन्टर	५,०००।-	
१७.३	जिम व्यवसाय तर्फ	७,०००।-	
१७.४	फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय होलसेल	१०,०००।-	
	फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय खुद्रा	६,०००।-	
	प्रोतिन हाउस	३०००।-	
१७.५	चुरा पसल		
	चुरा पसल होलसेल	७,०००।-	
	चुरा पसल खुद्रा	५,०००।-	
	कस्मेटिक उद्योग	२५,०००।-	
१७.६	कस्मेटिक पसल		
	होलसेल मात्र	१५,०००।-	
	होलसेल तथा खुद्रा	१०,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्रको खुद्रा मात्र	७,०००।-	
	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको खुद्रा मात्र	५,०००।-	
	अन्य ग्रामिण क्षेत्रको खुद्रा मात्र	३,०००।-	
१७.७	विदेशी लगानीमा सञ्चालित विविध व्यवसाय		
	५० लाखसम्म लगानी भएकोलाई	२०,०००।-	
	१ करोडसम्म लगानी भएकोलाई	३०,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	५ करोडसम्म लगानी भएकालाई	५०,०००।-	
	उपहार कार्यक्रम संचालन गर्नेबाट किस्तावन्दी व्यवसाय		
१७.८	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल पसल	५,०००।-	
१७.९	खैलौना गिफ्ट तथा गुडीया पसल		
	खैलौना, गिफ्ट तथा गुडीयापसल	५,०००।-	
	गुडीयापसल	३,०००।-	
१७.१०	एक्वारियम व्यवसाय	३,०००।-	
१८	अन्य सेवा		
१८.१	कानुन तथा लेखापढी व्यवसाय		
	वरिष्ठ अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	६,०००।-	
	अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	३,०००।-	
	अभिवक्ता, लेखापढी तथा अभिकर्ता रहेको कानुन व लेखापढी व्यवसाय	१,५००।-	
	लेखा परीक्षक/अडिटर फर्म	५,०००।-	
	ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट तथा परामर्स सेवा	५,०००।-	
१८.२	फुल तथा माला पसल	२,०००।-	
१८.३	पुजा सामग्री पसल		
	होलसेल मुख्य वजार क्षेत्रको	१०,०००।-	
	खुद्रा वजार क्षेत्रको	५,०००।-	
	खुद्रा वजार क्षेत्र वाहिरको	२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१८.४	टेन्ट हाउस, क्याटारिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्ड बाजा पसल	१०,०००/-	
	टेन्ट हाउस, क्याटारिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डबाजापसल	५,०००/-	
	क्याटारिङ टेन्ट वेन्डबाजा समेत	३,०००/-	
	क्याटारिङ सेवा मात्र	३,०००/-	
१८.५	विजुली डेकोरेशन	७,०००/-	
१८.६	वेन्डबाजा सेवा		
१८.७	पञ्चेवाजा सेवा		
	मगर बाजा	५,०००/-	
	नौमती बाजा	३,०००/-	
१८.८	वाद्यवादन व्यवसाय		
	वाद्यवादन पसल	५,०००/-	
	मादल बिक्री तथा मर्मत पसल	३,०००/-	
१८.९	हस्तकला उद्योग	५,०००/-	
१८.१०	हस्तकला तथा हेण्डिग्राफ पसल	२,०००/-	
१८.११	डान्स तथा संगीत कला सेन्टर	३,०००/-	
१८.१२	कलात्मक काष्ठ/धातु उद्योग	१०,०००/-	
	कलात्मक धातु उद्योग	७,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	कलात्मक काष्ठ उद्योग	५,०००।-	
	खनिज पदार्थको उत्खनन तथा प्रशोधन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१८.१३	धर्मकांटा व्यवसाय	५,०००।-	
१८.१४	ज्योतिष व्यवसाय	२,०००।-	
१८.१५	मेनपावर कम्पनी	१०,०००।-	
१८.१६	सेक्युरिटी कम्पनी	५,०००।-	
१८.१७	जब लिङ्क (Job Link) व्यवसाय	५,०००।-	
१८.१८	निजी क्षेत्रका विमान टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	५,०००।-	
१८.१९	बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	२,०००।-	
१८.२०	ट्रान्सपोर्ट हुवानी सेवा		
	दुई भन्दा वढीहेभी सवारी साधन (ट्रिपर, जेसिबि, लोडरलगायत)	१०,०००।-	
	दुई भन्दा वढी ट्रिपर,ट्रयाक्टर सवारी साधन	७,०००।-	
	ट्रयाक्टरबाट हुवानी गर्ने	५,०००।-	
	पिकअप, मिनी ट्रयाक्टर लगायत सवारी साधन	३,०००।-	
१८.२१	कम्पनीमा दर्ता भएका यातायत व्यवसायी (प्रा.लीको रुपमा सञ्चालित)		
	५० वटा भन्दा बढि गाडी	१५,०००।-	
	२५ देखि ५० वटासम्म गाडी	१०,०००।-	
	२५ वटासम्म गाडी	५,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	५ वटासम्म गाडी	३,०००।-	
	३ वटासम्म गाडी	१,५००।-	
१८.२२	पार्सल कुरियर/कार्गो सेवा		
	अन्तरदेशीय सेवा दिने कुरियर/कार्गो व्यवसाय	५,०००।-	
	स्वदेश भित्रमात्र सेवा दिने कुरियर व्यवसाय	२,०००।-	
१८.२३	इन्जिनियरिङ्ग सेवा तथा परामर्श		
	आइ.टी. इन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
	इलोट्रोनिक्सइन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
	इलोट्रिकलइन्जिनियर तर्फ	७,०००।-	
१८.२४	कुकुरको कारोबार तथा हेरचाह सम्बन्धी व्यवसाय	२,०००।-	
१८.२५	कवाडी खरिद संकलन तथा बिक्री पसल		
	ठूलाठूला मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१५,०००।-	
	साना मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
	गाउँ वाट साइकलमा कवाडी खरिद गरी बिक्री गर्ने	५,०००।-	
१८.२६	कवाडी प्याचिड गर्ने व्यवसाय	१०,०००।-	
१८.२७	सेप्टिक टैन्क सरसफाइ व्यवसाय	१,०००।-	
१८.२८	फ्रिल्यान्स (घुम्ती वा फिल्डमा गई फोटो खिच्ने व्यवसाय)	३,०००।-	
१९	मदिरा तथा सूतीजन्य लगायतका व्यवसाय		
१९.१	वियर उद्योग	१,००,०००।-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
१९.२	मदिरा उद्योग		
	ठूला उद्योग	१,००,०००।-	
	मझौला उद्योग	५०,०००।-	
	साना उद्योग	३०,०००।-	
१९.३	मदिराजन्य पेय पदार्थ		
	वियर डिलर	२०,०००।-	
	मदिरा डिलर (अन्तराष्ट्रिय उत्पादन)	३०,०००।-	
	मदिराडिलर (राष्ट्रिय उत्पादन)	१५,०००।-	
	मदिरा होलसेल व्यवसाय	१०,०००।-	
	मदिरा खुद्रा व्यवसाय	५,०००।-	
१९.४	सुर्तिजन्य व्यवसाय		
	सप्लायर्स	२०,०००।-	
	सव डिलर	१५,०००।-	
	होलसेल व्यवसाय	१००००।-	
	खुद्रापसल	५,०००।-	
	तमाखु भुर्रा पसल	२,०००।-	
१९.५	चुरोट बिक्री डिलर (वार्षिक कारोबारको आधारमा)		
	क श्रेणी ६० करोड देखि माथि	२५,०००।-	
	ख श्रेणी ४० देखि ६० करोडसम्म	२०,०००।-	



क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	ग श्रेणी २० देखि ४० करोडसम्म	१५,०००/-	
	घ श्रेणी १५ देखि २० करोडसम्म	१०,०००/-	
१९.६	पान पसल		
	सटरमा संचालन	५,०००/-	
	घुम्तिमा संचालन	२,०००/-	
१९.७	नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित मोटरबोट कम्पनीहरूको वार्षिक व्यवसाय कर	भरतपुर महानगरपालिकाको नारायणी नदीमा जल यातायात सञ्चालन कार्यविधि, २०७७ मा तोकिए बमोजिम	
	जेट वोट संख्या १	१५,०००/-	
	जेट वोट संख्या २	२५,०००/-	
	जेट वोट संख्या ३	३५,०००/-	
	जेट वोट संख्या ४	४०,०००/-	
	जेट वोट संख्या ५	५०,०००/-	
	जेट वोट संख्या ६ भन्दा माथी वढीमा दश वटासम्म	७०,०००/-	
१९.८	नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित व्यवसायहरूको दररेट	भरतपुर महानगरपालिकाको नारायणी नदी किनार व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कार्यविधि, २०७७ मा तोकिए बमोजिम	
	अस्थायी व्यवसाय दर्ता शुल्क	व्यवसायहरू अस्थायीरूपमा वडाको सिफारीसको आधारमा महानगरपालिकाबाट अनुमति प्रदान गरिनेछ ।	
	जेसीज भवनको चोकबाट राईनो क्वलवसम्म वार्षिक दर्ता शुल्क	१५००/-	
	लिलाचोकदेखि गौरीश्वर मन्दिरसम्म वार्षिक शुल्क	१०००/-	
	बरफ तथा मकै व्यवसायीलाई वार्षिक शुल्क	१०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	फोटोग्राफरहरुको वार्षिक दत्ता शुल्क	१०००/-	
	चुरापौते कस्मेटिक व्यवसाय शुल्क	१५००/-	
	गाडी तथा वस क्याफे वार्षिक शुल्क	८०००/-	
	अस्थायी व्यवसाय पूर्वाधार उपयोग कर	रकम रु प्रति महिना	स्थान
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुडलाई	२०००-३०००सम्म	जेसिस भवनको किनार(A)
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुडलाई	२५००-३५००सम्म	बुद्ध पार्क र हरिहर मन्दिर पछाडी
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुडलाई	३०००-३५००सम्म	उद्योग वाणिज्य संघ पछाडी
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुडलाई	२५००-३०००सम्म	बालकुमारी बोर्डिङ्ग स्कुल तल
	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुडलाई	१५००/-	नयाँबस्ती तल - गौरेश्वरमन्दिरसम्म नारायणी नदी किनार
	फोटोग्राफर व्यवसायीलाई	३०००/-	फोटोग्राफर
	ठेलावाला आईसक्रिम, मकै बिक्री	१७५०/-	उद्योग वाणिज्य संघ पछाडी
	मालापौते(कस्मेटिक)	३०००/-	
	जुस	२०००/---३०००/-सम्म	
	टुकटके	४५००/-	
	सानो भ्यान	६०००/-	
	बस क्याफे	८५००/-	
२०	उल्लेख नभएका अन्य व्यवसाय (यस्ता व्यवसायको हकमा नगर प्रमुखबाट निर्णय गराई श्रेणी एकिन सहित व्यवसाय कर लिइनेछ।		
	क श्रेणी	५०,०००/-	

क्र.स.	विवरण	दर रेट २०७८/७९	स्पष्टीकरण
	ख श्रेणी	२५,०००।-	
	ग श्रेणी	१५,०००।-	
	घ श्रेणी	१०,०००।-	
	ङ श्रेणी	५,०००।-	

पुनश्च: अनुसूची -४ को बुँदा नं २.१ बमोजिमको कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय साना कृषक भन्नाले कन्दमुल, च्याउ उत्पादन, रु २,०००।०० भन्दा कम कुखुरा पालन, माछा पोखरी, केरा उत्पादन, फलफुल उत्पादन, १ बिगाहा भन्दा कम जग्गामा गरिने तरकारी खेति, ५ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरिने नर्सरी, पुष्प खेति, १० वटा भन्दा कम पशुपालन, ३० वटा भन्दाकम बाख्रा पालन, ५० घार भन्दा कम माहुरी पालन, ३० वटा भन्दा कम बुङ्गुर, सुङ्गुर पालन, लगायतका व्यवसायलाई लिइनेछ ।

अनुसूची ५

(ऐनको दफा ६ उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कारको दर

१) सिसा लगायत धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरुको कारोबार

क्र. सं.	कारोबारको अंक वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रु.
	पचास लाखसम्मको कारोबार	५,०००/-
	पचास लाख देखि एक करोडको कारोबार	७,५००/-
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	१०,०००/-

२) प्रचलित कानुनले निषेधित गरेको आखेटोपहार बाहेकका पक्षिहरुको प्वाँख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग, खुर तथा छालाहरुको कारोबार

क्र. सं.	कारोबारको अंक, वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रु.
	पचास लाखसम्मको कारोबार	४,०००/-
	पचास लाख देखि एक करोडको कारोबारसम्मको	६,०००/-
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	७,५००/-

३) अन्य कवाडी सामानहरुको कारोबार

क्र. सं.	कारोबारको अंक, वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रु.
	पचास लाखसम्मको कारोबार	३,०००/-
	पचास लाख देखि एक करोडको कारोबारसम्मको	५,०००/-
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	७,०००/-

## ४) अन्य कवाडी सामानहरूको दर

सि.नं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
(क)	खाली सीसी (वियर) वोतल	प्रति गोटा	१.००
(ख)	खाली सीसी (चिसो पेय) वोतल	प्रति गोटा	१.००
(ग)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
(घ)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.२०
(ङ)	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१.००
(ड)	खाली बोरा : (१) ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकका बोरा (२) ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा (३) १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा	प्रति गोटा प्रति गोटा प्रति गोटा	०.२५ ०.२५ ०.५०
(च)	तेलको टिन : (१) १० लिटरभन्दा बढी अट्टने ठूलो (२) १० लिटरभन्दा कम अट्टने सानो	प्रति गोटा प्रति गोटा	२.०० १.००

## २. प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानमा देहाय बमोजिमका शुल्क :

सि.नं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
(क)	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
(ख)	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	१.००
(ग)	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	०.२०
(घ)	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
(ङ)	टायरट्यूब	प्रति के.जी.	२.००
(च)	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	०.५०
(छ)	पुरानो डुम	प्रति के.जी.	०.५०
(ज)	पुराना कागज (१) अखबार (न्यूजप्रिन्ट) (२) अन्य कागज (कार्टन समेत)	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	०.५० १.००
(झ)	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू (१) फलाम (२) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) (३) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी.	३.०० ३.०० २.००
(ट)	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू	प्रति के.जी.	१.००
(ठ)	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	४.००
(ड)	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००

**अनुसूची ६**  
**(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)**  
**सवारी साधन कर**

क्र. सं.	सवारी साधन	कर दर (रुपैयाँमा)
	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा (वार्षिक कर)	१००/-
	ईलेक्ट्रिक स्कुटर	१००/-
	टाँगा	१००/-
	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	५०/-

पुनश्च: माथी उल्लिखित बाहेकको सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची ७**  
**(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)**  
**विज्ञापन कर**

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	इकाई	दर रु
	परिचय पाटी वा साइन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
	होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१५०/-
	व्यानर (वढीमा २ हप्तासम्म राख्न पाइने)	प्रति दिन	१००/-
	रोडक्रस गेट (वढीमा २ हप्तासम्म राख्न पाइने) रोडक्रस व्यानर तथा गेट निरुत्साहित गरिएको छ ।	प्रति दिन	२००/-
	एल.इ.डि. भिडियो बोर्ड	प्रति वर्गफुट	८००/-
	एल.इ.डि. लाईट बोर्ड	प्रति वर्गफुट	३५०/-
	फ्लेक्स (निषेधित क्षेत्र बाहेक)	प्रति वर्गफुट	१२०/-
	पोल डिजिटल बोर्ड	प्रति वर्गफुट	५०/-
	अन्य डिजिटल बोर्ड	प्रति वर्गफुट	५०/-
	भित्ते लेखन (निजी संरचनामा मात्र)	प्रति वर्गफुट	२५/-
	वास्तविक वस्तु प्रदर्शन (Real Objects Display)	प्रति वस्तु/प्रति दिन	प्रति वस्तु १००/- प्रति दिन २००/-
	सवारी साधनमा राखी गरिने विज्ञापन (ध्वनी सहित)	प्रति घण्टा	२००/-
	सवारी साधनमा राखी गरिने विज्ञापन (ध्वनी बाहेक)	प्रति घण्टा	१००/-
	अनुमति नलिई राखिएको विज्ञापन सामग्रीमा	लाग्ने रकममा २० प्रतिशत थप	
	सार्वजनिक स्थानमा राखिएका सोलार वत्ति जडान भएको यात्रु प्रतिकालयको विज्ञापन सामग्रीमा	प्रति वर्गफुट रु १००/- (सार्वजनिक स्थानमा राखिएको प्रचार प्रसार सामग्रीमा लाग्ने रकममा २० प्रतिशत थप गरि रकम अमुल गर्न पाइने छ ।)	
	अन्य उल्लेख नभएका हकमा	प्रमुखबाट निर्णय गराई शुल्क तोकिने	

पुनश्च: कुनै व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसायको अगाडी राखिएको ४×५ फिटसम्मको परिचय पाटी वा साइन बोर्डमा विज्ञापन कर लाग्नेछैन । तर सो भन्दा ठूलो आकारको परिचय पाटी वा साइन बोर्ड राख्नु परेमा महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई तोकिए बमोजिम कर तिर्नुपर्नेछ । निजी सम्पत्ति र संरचनामा समेत यसै बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ। विज्ञापन कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्था निर्देशिकामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । साथै, विज्ञापन कर सम्बन्धी जरिवानाको हकमा प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।



**अनुसूची -८**  
**(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)**  
**बहाल बितौरी शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
	महानगरपालिका आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, टहरा, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति	प्रति टहरा/कठ्ठा मासिक	५००।-
	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वाबाटोको छेउको जग्गामा बनेका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,	प्रति टहरा/ मासिक	२००।-
	महानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका व्यवसाय,	प्रति स्टल	१००।-

पुनश्च: ऐलानी र सार्वजनिक स्थलमा बनेका र बनाइएका संरचनामा रहेका व्यवसायलाई अनुसूची ४ बमोजिम दर्ता गर्दा बहाल बितौरी शुल्क समेत लिई व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ ।

**अनुसूची -९**  
**(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)**  
**पार्किङ्ग शुल्क**

क्र. सं.	विवरण	पहिलो २ घण्टाको लागि शुल्क रु	४ घण्टासम्मको लागि शुल्क रु	४ घण्टा भन्दा बढी दिनभरीको लागि रु
१	मोटरसाईकल, स्कुटरजन्य सवारीसाधन	२०	३०	५०
२	प्राईभेट कार, जीप, भ्यानजस्ता सवारी साधन	३०	५०	१०० (रातभरीको लागि २००)
३	अनुमति लिई संचालन भएका मेला/महोत्सवमा पार्किङ्ग शुल्क वापत			५ प्रतिशत
४	महानगरपालिकाले कुनै स्थान वा क्षेत्र तोक्यो ठेक्काबाट वा निजी क्षेत्रसँग समन्वयमा पार्किङ्ग व्यवस्थापन गरी सो वापतको शुल्क असुल गर्न सक्नेछ । यसरी पार्किङ्ग गर्दा सम्बन्धित सवारीधनीबाट उल्लिखित बमोजिम भन्दा बढी शुल्क लिन पाइनेछैन ।			

द्रष्टव्य: एम्बुलेन्स र शववाहनमा पार्किङ्क शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची -१०  
(ऐनको दफा १२ उपदफा (१) को सम्बन्धित)  
सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
१	निवेदन दस्तुर	प्रतिपटक	२५१-
२	सिफारिस	प्रतिपटक	
२.१	व्यक्तिगत वा पारिवारिक सिफारिस		
	नागरिकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)		निशुल्क
	अपाङ्ग, असाहय, ज्येष्ठ नागरिक, छात्रवृत्ति, असाहय, वृद्धा तथा विद्यार्थी विद्यालय भर्ना दस्तुर		निशुल्क
	नाता प्रमाणित		१००१-
	नाता कायम		५७५१-
	पारिवारिक विवरण		५७५१-
	बसोबास प्रमाणित		५७५१-
	नाबालक सिफारिस		५७५१-
	जन्ममिति प्रमाणित		५७५१-
	विवाहित/अविवाहित सिफारिस		५७५१-
	व्यक्ति प्रमाणित (जीवित रहेको समेत)		५७५१-
	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस		निःशुल्क
	आयश्रोत खुलाई गरिने छात्रवृत्ति सिफारिस		५७५१-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस (व्यक्तिगत वा पारिवारिक)		५७५।-
२.२	व्यवसायिक सिफारिस		
	व्यवसाय दर्ता तथा संचालन सिफारिस		५७५।-
	पशुपालन र कृषि व्यवसाय तर्फको व्यवसाय	निःशुल्क	
	नयाँ व्यवसाय दर्ता तथा पुरानो व्यवसायको प्रतिलिपी दिँदा प्रमाण पत्र दस्तुर	५७५।-	
	महानगरपालिकामा पछि समावेश भएका तत्कालिन गाविस, गाउँपालिका तथा नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको हकमा अभिलेखीकरण प्रायोजनको लागि पुरानो व्यवसाय प्रमाणपत्र खिची नयाँ प्रमाणपत्र दिँदा	निःशुल्क	
	महानगरमा दर्ता भएका व्यवसाय बन्द (ऐन बमोजिम लामे पुरै वक्यौता कर लिने तर चालु आ. व. को पुष मसान्त भित्र वन्द गर्ने व्यवसायको हकमा चालु आ. व. को व्यवसायकर नलिने)		५७५।-
	महानगरमा दर्ता नभएका व्यवसाय बन्द तथा नाम परिवर्तन (ऐन बमोजिम लामे कर पुरै लिएर)		५७५।-
	व्यवसाय नामसारी वा ठाँउसारी		६००।-
	व्यवसाय नभएको सिफारिस		१,५७५।-
	घरेलु उद्योग रहेको सिफारिस सर्जिमिन सहितको		१,९७५।-
	कर चुक्ता प्रमाण पत्र	निःशुल्क	
२.३	घर र घर जग्गा सम्बन्धी (घरजग्गा सम्बन्धी सिफारिस गर्दा भूमिकर (मालपोत) र सम्पत्ति कर अनिवार्य तिरेको हुनुपर्ने)		

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	घरजग्गा नामसारी (मालपोत प्रयोजन)		१,५७५।-
	मृत्यु भएका व्यक्तिको नाममा रहेको सम्पत्ति हकवालामा नामसारी (मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्र अनिवार्य)		५७५।-
	घर तथाबाटो भए नभएको (राजिनामा) रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि सिफारिस बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।		१,९७५।-
	घर तथाबाटो भए नभएको (अंशबण्डा, बक्स, सट्टापट्टा लगायत) बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।		१,९७५।-
	फिल्डमा वाटो भएको नक्सामा नभएको खण्डमा फिल्ड हेरिबाटो प्रमाणित गर्दा		५७५।-
	घर जग्गा मुल्याङ्कन रजिस्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि मूल्यांकन दस्तुर पचास लाखसम्म		१,५७५।-
	पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाखसम्म		१,९७५।-
	पचहत्तर लाख एक देखि एक करोडसम्म		२,४७५।-
	एक करोड एक देखि पाँच करोडसम्म		२,९७५।-
	पाँच करोड भन्दा माथी		४,९७५।-
२.४	संघ संस्थाको सिफारिस		
	संस्था नवीकरण सिफारिस		९७५।-
२.५	नामसारी, ठाँउसारी तथा जडान सिफारिस		
	खानेपानी जडान		५७५।-
	विद्युत (घरायसी)		५७५।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	विद्युत (व्यापारिक प्रयोजन)		९७५।-
२.६	आवसीय प्रयोजनको लागि काठको सिफारिस		५७५।-
२.७	बिजुली लाईन श्रीफिज/ट्रान्समिटर सिफारिस		१,९७५।-
	सहकारी/कृषी संस्था तर्फ		९७५।-
	लघु घरेलु तर्फ सिफारिस दस्तुर		१,४७५।-
	साना उद्योग तर्फ सिफारिस दस्तुर		२,९७५।-
	ठुला उद्योग तर्फ घरेलु सिफारिस दस्तुर		४,९७५।-
३.	दस्तुर		
३.१	नाम परिवर्तन दस्तुर राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारी रुपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लामनेछैन । एक पटक महानगरपालिकाबाट लिएका सिफारिस तथा प्रमाण पत्र प्रमाणित गर्दा सोही आर्थिक वर्षभित्र दस्तुर		निःशुल्क
३.२	निर्माण (टेक्कापट्टा) व्यवसायी दस्तुर		
३.२.१	घ वर्ग (महानगरले नै नियमन गर्ने)		महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता अनिवार्य भएको हुनुपर्ने
	इजाजत पत्र दस्तुर		७,०००।-
	इजाजत नवीकरण दस्तुर (श्रावण देखि असोजसम्म)		५,०००।-
	इजाजत नवीकरण (कार्तिक देखि चैतसम्म थप दस्तुर)		७,०००।-
	इजाजत पत्र प्रतिलिपि		१,०००।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	इजाजत पत्र नामसारी /ठाउँसारी		१,०००।-
३.२.२	वार्षिक सूचिकृत दस्तुर (अन्य निकायले नियमन गर्ने)		
	क वर्ग		१०,०००।-
	ख वर्ग		७,०००।-
	ग वर्ग		५,०००।-
३.२.३	इन्जिनियरिङ्ग सूचीकृत तर्फ (सुरुको वर्ष एक पटक मात्र)		
	स्ट्रुचरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म		७,५००।-
	इन्जिनियर भएको फर्म		६,५००।-
	सब इन्जिनियर भएको फर्म		५,०००।-
३.३.	प्रमाण पत्र तथा फाराम दस्तुर		
	नक्सापास फाराम		१,०००।-
	नक्सापास फाराम (अभिलेखीकरण गर्दा मात्र)		५,०००।-
	सवारी कर प्रमाण पत्र दस्तुर		१००।-
	घर बहाल कर पुस्तिका दस्तुर		निशुल्क
३.४.	वैदेशिक प्रयोजनको लागि मूल्यांकन दस्तुर		
	पच्चिस लाखसम्म		१,५००।-
	पच्चिस लाख एक देखि पचास लाखसम्म		२,०००।-
	पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाखसम्म		३,०००।-
	पचहत्तर लाख एक देखि एक करोडसम्म		४,०००।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाखसम्म		५,०००।-
	एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोडसम्म		६,०००।-
	दुई करोड एक देखि दुई करोड पचास लाखसम्म		७,०००।-
	दुई करोड पचास लाख एक देखि तीन करोडसम्म		८,०००।-
	तीन करोड एक देखि चार करोडसम्म		१०,०००।-
	चार करोड एक देखि पाँच करोडसम्म		१२,०००।-
	छ करोड भन्दा माथि रु. १२,००० पछिको रकममा प्रति सय ०.०३ पैसाका दरले हुने रकम हिसाब गरिलिने		
	एक पटक मूल्याङ्कन दस्तुर लिई दिइएको सिफारिसमा सोही आर्थिक वर्षभरी नवीकरण गर्दा पुनश्च: मूल्याङ्कन रकममा परिवर्तन गरेको भएमा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर लिन बाधा पर्नेछैन। बैदेशिक प्रयोजनको लागि एक आर्थिक वर्ष भन्दा माथी आम्दानीको श्रोत देखाई मूल्याङ्कन गर्दा थप गरिएको वर्षको लागि लाग्ने राजस्व रकममा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ। तर एक वर्षको मात्र आम्दानीको श्रोत देखाई मूल्याङ्कन गर्दा यो नियम लागु हुने छैन।		मूल्याङ्कन दस्तुर लाग्नेछैन तर सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ।
३.५.	आयस्रोत प्रमाणित		
	न्यूनतम (१० लाखसम्म)		१७५।-
	१० देखि २० लाखसम्म प्रति लाख		१००।-



क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	२० भन्दा माथिको रकममा प्रति लाख		२००१-
३.६.	चार किल्ला सिफारिस दस्तुर		
	२ कट्टा भन्दा कम जग्गा		९७५१-
	२ कट्टा भन्दा बढी जग्गा		१५७५१-
४.	शुल्क	प्रतिपटक	
४.१	प्रयोगशाला शुल्क		
४.१.१	स्वास्थ्य तर्फको		
	नेपाल सरकारको सूची बमोजिमका रोगहरू (टि.वि., मलेरिया, कुष्ठरोग, मधुमेह, गर्भवती र टि.वि. रोगको लागि HIV लगायत) को प्रयोगशाला परीक्षण		निःशुल्क
	पुनश्चः प्रयोगशाला संचालनको लागि कर्मचारी दरबन्दी नभएका स्वास्थ्य संस्थाले प्रयोगशाला संचालन गरेको हकमा परीक्षण प्रकृति (Lab Test) अनुसार समितिले निर्णय गरी महानगरपालिका अन्तर्गतका अन्य स्वास्थ्य संस्थासंग एकरूपता कायम गरी शुल्क तोक्नुपर्नेछ		
४.१.२	निर्माण प्रयोगशाला		
	महानगरीय निर्माणमा		
	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample)	५००१-
	Subgrade/Subbase, Base Course Layer	प्रति नमुना (Per Sample)	१,०००१-
	महानगरपालिका बाहिरका निर्माणमा		
	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample)	६५०१-
	Subgrade/Subbase, Base Course Layer	प्रति नमुना (Per Sample)	१,२००१-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
४.२	बसपार्क व्यवस्थापन शुल्क		
४.२.१	शौचालय/बाथरुम		
	सार्वजनिक शौचालय	प्रति पटक	
	पिसाब गरेको	प्रति पटक	५।-
	दिसा गरेको	प्रति पटक	१०।-
	नुहाएको	प्रति पटक	२०।-
	घुम्ती शौचालय भाडा		
	कार्यालयको १५ कि.मी भित्र	प्रतिदिन	१,५००।-
	कार्यालय भन्दा १५ कि.मी. बाहिर	प्रतिदिन	२,५००।-
	अन्य स्थानीय तहको लागि	प्रतिदिन	३,०००।-
४.२.२	बस पार्क प्रवेश शुल्क		
	लामो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	६०।-
	लामो दुरीका माइक्रो बस, जीप	पटक	५०।-
	छोटो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	५०।-
	छोटो दुरीका माइक्रो वस, जीप	पटक	४०।-
	स्थानीय रुट बस, मिनीबस, माइक्रो बस	प्रतिपटक	३५।-
	सिटी रुट बस, मिनीबस, माइक्रो बस, टेम्पु (अटो तथा ई रिक्सा), जीप म्याजिक	प्रतिपटक	२०।-
	सामान ढुवानीका लागि जीप टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	१०।-
	सामान ढुवानीका लागि ट्रक टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	४०।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	सामान दुवानीका लागि ट्याक्टर टर्मिनल भित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	२०।-
	मोटरसाइकल पार्किङ्ग	प्रतिघण्टा	१०।-
	कार पार्किङ्ग	प्रतिघण्टा	१५।-
४.२.३	अम्ब्रेला स्ट्रट पटिहानीको आन्तरीक आय संकलन सम्बन्धी दर/रेट		
१.	प्रवेश शुल्क		
	नेपाली नागरीक	प्रतिपटक	२५।-
	भारतीय नागरीक	प्रतिपटक	४०।-
	अन्य सार्क मुलुकका नागरीक	प्रतिपटक	५०।-
	सार्क मुलुक बाहेकका अन्य देशका नागरीक	प्रतिपटक	७५।-
	७० वर्ष उमेर भन्दा माथिका जेष्ठ नागरीक र अपाङ्गहरु	प्रतिपटक	निःशुल्क
२.	पार्किङ शुल्क		
	बस	प्रतिपटक	१००।-
	मिनि बस	प्रतिपटक	७५।-
	जिप	प्रतिपटक	५०।-
	कार	प्रतिपटक	४०।-
	टेम्पो, इ-रिक्शा	प्रतिपटक	१५।-
	मोटर साइकल	प्रतिपटक	१०।-
	साइकल	प्रतिपटक	५।-
४.३	नयाँ घर नं. प्लेट शुल्क प्रति एक (पहिला दिएको पुरानो निलो प्लेट भाएकालाई निःशुल्क दिइनेछ)		२००।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
४.४	मर्मत सम्भार शुल्क		
	खानेपानीको लागि पीचबाटो काट्ने अनुमति मुलबाटो मर्मत		ल.ई. रकम
	खानेपानीको लागि पीचबाटो काट्ने अनुमति सहायकबाटो शुल्क		ल.ई. रकम
	खानेपानीको लागि ग्राभेलबाटो काट्ने अनुमति शुल्क		ल.ई. रकम
४.५	भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सेवा शुल्क प्रति कोठा		१,५००।-
	आर्थिक कारोवार, वैना वद्धा एवं विविध लेनदेन गर्दा लिखत प्रमाणित दस्तुर		२००।-
	विमा सिफारिस प्रयोजनार्थ वडावाट सर्जिमिन मुचुल्का गर्दा सिफारिस दस्तुर		६००।-
४.६	नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने प्रति पटक		५,०००।-
४.६.१	नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने प्रति विद्यार्थी प्रति पटक		६००।-
४.६.२	जुनसुकै विवाद वडा/महानगरपालिकामा मेलमिलाप भएमा दुबै पक्षबाट ५०/५० प्रतिशत व्यहोर्ने गरि वक्सौनी दस्तुर वापत		१,०००।-
४.६.३	लेनदेनको विगो भराइदिए वापत विगो भरी पाउने पक्षबाट वक्सौनी दस्तुर वापत		विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम
४.६.४	घर बहाल सम्बन्धि विवादमा विगो भराइदिए वापत विगो भरी पाउने पक्षबाट वक्सौनी दस्तुर वापत		विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम
४.७	पार्क प्रवेश शुल्क	प्रति व्यक्ति	१५।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
४.८	सरसफाई शुल्क फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा सेवाशुल्क संकलनका सम्बन्धमा भ.म.न.पा. र निजी क्षेत्रबीच भएको सम्झौता पत्र अनुसूचीमा उल्लेख भएको सेवा शुल्क दररेटको आधारमा उठाइनेछ ।		
४.९	कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, जिपप्लायर, र्यापिडिङ्ग	वार्षिक	५,०००।-
५.	नियमन तथा सूचीकृत		
५.१	दर्ता तथा इजाजत		
५.१.१	संघ संस्था दर्ता		१,९७५।-
५.१.२	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति	महानगरपालिकाको सहकारी ऐम बमोजिम	
	सहकारी संस्था ठाउँसारी दस्तुर	१७५।-	
	सहकारी संस्थाको सेवा परिवर्तन दस्तुर	१७५।-	
	वचत तथा ऋण सहकारीको सेवा केन्द्र विस्तारको लागी अनुमति लिँदा	२०००।-	
	महानगरपालिकाको सहकारी ऐन बमोजिम सहकारीको सिद्धान्त अनुरूपका कार्य (मासिक प्रतिवेदन नबढाउने, समय भित्र साधारण सभा नगर्ने लगायतका ) कार्यहरु नगर्ने सहकारीलाई प्रति सहकारी प्रति पटक विलम्ब शुल्क	५००।-	
५.१.३	एफ. एम. रेडियो दर्ता अनुमति	महानगरपालिकाको एफ. एम. रेडियो व्यवस्थापन तथा संचालन कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।	
५.१.४	चलचित्र घर निर्माण इजाजत चलचित्र (निर्माण, प्रदर्शन तथा वितरण) नियमावली, २०५७ बमोजिम		

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	क र ख श्रेणी		३०,०००।-
	ग श्रेणी		२५,०००।-
५.२	अमिन खटाउँदा लिने सेवा शुल्क (निजी घर वा जग्गाबाट निजी घर वा जग्गाको सीमाना वा लगत कट्टा प्रयोजनको लागि)		१,९७५।-
५.३	नक्सा पास दस्तुर		प्रति वर्गफिट
५.३.१	हाइराइज भवन ५५ फिट भन्दा पनि माथि निर्माण हुनेमा सम्पूर्ण वर्ग फिटमा प्रति वर्ग फिट		२०।-
५.३.२	व्यापारिक प्रयोजन		
	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर		
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम जमिन तला		१०।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम प्रथम तला		१२।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम दोस्रो, तेस्रो र चौथो		१३।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी जमिन तला		१२।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी प्रथम तला		१३।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला क्रमशः		१५,१८,२०।-
	ओपन ट्रेस		५
	लोड वरिड स्टक्चर		
	आर.सी.सी. छाना जमिन तला		७।-
	आर.सी.सी. छाना प्रथम तला		८।-
	आर.सी.सी. छाना दोस्रो तला		१०।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	जमिन तला आर.सी.सी र माथिल्लो तला जस्ता छाना		६।-
	प्रथम तला आर.सी.सी र माथिल्लो तला जस्ता छाना		७।-
	दोस्रो तला आर.सी.सी र माथिल्लो तला जस्ता छाना		८।-
	ब्लक गारो जस्ता छाना जमिन तला		५।-
	इटा जोडाई जस्ता छाना		७।-
	ओपन ट्रेस		५।-
	सिमेट ब्लक/टिन ६ इन्ची गाह्रो जस्ता छाना, अस्थायी टहरो गोदाम आवि		१०।-
	पुनश्च: व्यापारिक प्रयोजनको लागि एउटै कित्तामा वा एउटै व्यक्तिले भाडामा लिई होटल व्यवसाय तर्फ निर्माण भएका विभिन्न ब्लकहरूको प्रति एक ब्लक वा घर वापत पुरानो कायम रहेको दररेट अनुसार लिने र कति वटा ब्लकहरू वा घरहरू निर्माण भएका छन ती ब्लकहरूको गणना गरी छुट्टा छुट्टै रकम लिने ।		
५.३.३	आवासीय प्रयोजन		
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्वर तर्फ		
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम जमिन तला		१०।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम प्रथम तला		११।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला		१२।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी जमिन तला		११।-
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी प्रथम तला		१२।-
	१००० वर्ग मिटर भन्दा बढी दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला		१३,१४,१५

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	लोडवोर्गिग स्टक्कर (प्रति वर्ग फिट रु मा)		
	आर.सी.सी. छाना जमिन तला	८१-	
	आर.सी.सी. छाना प्रथम तला	९१-	
	आर.सी.सं छाना दोस्रो तला	१०१-	
	जस्ता (कर्कट) छाना	५१-	
	स्टील प्रेमबाट बन्ने भवन (व्यापारिक प्रयोजनका भवनहरू)		
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी जमिन तला	१२१-	
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी प्रथम तला	१३१-	
	१००० वर्ग फिट भन्दा बढी दोस्रो तला	१५१-	
	१००० वर्ग मिटर भन्दा बढी तेस्रो र चौथो तला	१८,२०	
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम जमिन तला (आवासीय भवन)	८१-	
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम प्रथम तला	१०१-	
	१००० वर्ग फिट भन्दा कम दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला	१२,१३,१४	
	सिमेट ब्लक ६ इन्ची गाह्रो जस्ता छाना, अस्थायी टहरो गोदाम आदि तर्फ: (प्रति वर्ग फिट रु मा)	८१-	
	हाट वजार जस्ता अपन टूस सेड, भैसी गोठ, नर्सरी निर्माण सेट तथा यस्तै प्रकारका अन्य संरचना	३१-	
५.३.४	कृषि प्रयोजन तर्फ		
	कुखुरा खोर निर्माण तर्फ		
	आर.सी.सी. स्टक्कर जमिन तला	७१-	



क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	आर.सी.सी. स्टक्कर प्रथम तला र सो भन्दा बढी		८१-
	लोडवोर्गिग जस्ता छाना जमिन तला		५१-
	लोडवोर्गिग जस्ता छाना प्रथम तला र सो भन्दा माथि		७१-
	साधारण खरको छाना		३१-
	कच्ची घर खरको छाना भएकोमा प्रति वर्गफिट		३१-
५.२.५	खानेपानी तथा विद्युत मिटर सिफारिस प्रयोजनको लागि कच्ची घर तथा आवास (ब्लक तथा ईट्टाको गारो टिनको छाना भएको कच्ची घर) कायम गर्दा सम्बन्धित वडाको प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी भवनको मापदण्ड अनुसारबाटोको सेटब्याक समेतका आधारमा प्रति वर्गफिट रु ५१- ले हुन आउने रकम लिई सिफारिस गरिनेछ ।		
	पुनश्च: अस्थायी नक्सापास भएका घरहरूको हकमा पुनः स्थाई नक्सा पासको अनुमति लिदा अस्थायी नक्सापास गरेको बेला तिरको रकम छुट गरी बाकी रकम लिईने छ ।		
	सार्वजनिक संघ संस्था तर्फः - सरकारी स्तरका शैक्षिक संस्था (व्यापारिक प्रयोजन बाहेक) - सार्वजनिक मठ मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद र चर्च पाटीपौवा - राजश्व ऐन, २०७६ दफा १० उपदफा १३ मा उल्लेख भएका संस्थाहरूको हकमा नक्सा पासको दस्तुर समेत छुट गरिनेछ ।		स्वीकृति लिनुपर्ने
५.३.७	कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग फिटमा		७१-
५.३.८	घर जग्गा पास तर्फको सेवा शुल्क प्रति वर्गफुट (बजार क्षेत्र, पीच ढल निर्माण भएको स्थानमा मात्र लागू गर्ने) र सम्बन्धित कन्सल्टन्ट, इन्जिनियर प्राविधिकले नक्सा पेश गर्दा किटानी गरी पेश गर्न लगाउने र सो रकम निर्माण सम्पन्न पश्चात् महानगरमा नै जम्मा रहनेछ ।		११-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	पुनश्च: वेशमेट पलोर निर्माण गर्ने घरको हकमा सो पलोर पार्किङको लागि प्रयोग गर्ने सतमा पुरै भवनको नक्सापास दस्तुरमा १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		
५.४	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र		
	<b>जस्ता छानाको घर</b>		
	१. व्यापारिक		४,९७५।-
	२. आवासीय		९७५।-
	पिलर राखी जस्ता छाना भएको १००० व फुटसम्मका घर		१,०००।-
	पिलर राखी जस्ता छाना भएको ३००० व फुटसम्मका घर		१,५००।-
	पिलर राखी जस्ता छाना भएको ५००० व फुटसम्मका घर		२,०००।-
	पिलर राखी जस्ता छाना भएको ५००० व फुट भन्दा माथी		२,५००।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्कर		
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्कर १००० वर्ग फुटसम्म		२,४७५।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्कर २५०० वर्ग फुटसम्म		३,९७५।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्कर ४००० वर्ग फुटसम्म		४,९७५।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्कर ५००० वर्ग फुटसम्म		५,९७५।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्कर ५००० देखी ७५०० वर्गफुटसम्म		७,५००।-
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्कर ७५०१ वर्ग फुटभन्दा माथिको निर्माणमा		१०,०००।-
	सामुहिक ब्लक -ब्लक छुट्टाएर निर्माण भएको घरहरूमा घरको प्रकृती हेरी प्रत्येकको छुट्टाछुटे निर्माण सम्पन्न दस्तुर लाग्नेछ ।		

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	नक्सा नक्कल सम्बन्धी		
५.५	नक्सा नक्कल दस्तुर (नक्सा र प्रमाण पत्र समेत)		१७५।-
	नक्सा पास प्रमाण पत्र मात्र नक्कल दस्तुर		५७५।-
	नक्सा संशोधन		२,५००।-
	किता संशोधन र ज. वि संशोधन वापत		१,०००।-
	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नामसारी बापत		१,०००।-
	घर नक्सा नामसारी दस्तुर		
५.६	अंशवण्डाबाट पारिवारिक नामसारी		१७५।-
	अन्य राजिनामाबाट नामसारी		२,४७५।-
५.७	नयाँ घर नं. प्लेट शुल्क प्रति एक (पहिला दिएको पुगानो निलो प्लेट भएकालाई निःशुल्क दिइनेछ)		२००।-
५.७	सवारी साधन शुल्क (अभिलेखिकरण प्रयोजनार्थ)		
	तीन पाइग्रे (अटो रिक्सा जस्ता पेट्रोलियम सवारी)		१५०।-
	चार पाइग्रे (व्याजिक भ्यान र महानगर क्षेत्रभित्र चल्ने साना सवारी साधन)		२००।-
	ठाँउसारी लगतकट्टा		
	पुनश्चः उल्लिखित सवारी साधन महानगरपालिका बाहिर संचालन गर्ने भएमा अनिवार्य रुपमा महानगरबाट लगतकट्टा गरी ठाँउसारी गर्नुपर्नेछ ।		५०।-
	सवारी साधन अभिलेखिकरण स्टिकर	प्रति स्टिकर	३००।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
५.९	जरीवाना सम्बन्धी		
५.९.१	नक्सापास स्वीकृती बेगर मापदण्ड पुगेका - निर्माण भैसकेका घरहरु	राजश्व रकमको तेव्वर दस्तुर लिने	
	नक्सापास स्वीकृतीका लागि आवश्यक प्रतिया दर्ता गरी १५ दिने सूचना प्रकाशित भए पश्चात कार्यालय वाट स्वीकृत बेगर निर्माण भएका घरहरु	१) डि पि सी लेभलसम्म २) सुपरस्टक्चरसम्म ३) घर निर्माण भइसकेकोमा	राजश्व रकमको २५ प्रतिशत राजश्व रकमको ५० प्रतिशत राजश्व रकमको १०० प्रतिशत
	अस्थायी प्रकृतिका भवनहरु निर्माण भएकोमा	१) आवासीय भवन २ व्यापारीक भवन	राजश्व रकमको ५० प्रतिशत राजश्व रकमको ७५ प्रतिशत
	तला थप निर्माण भैसकेका भवन		राजश्व रकमको १०० प्रतिशत
	स्विकृत दिएको प्लिनथ एरिया बढाएर निर्माण गरेको हकमा	राजश्व रकमको ३० प्रतिशत	
	अनुमति नलिई फोहरमैला व्यवस्थापनको कार्य गर्ने फोहरमैला संकलन केन्द्र, कण्टेनर वा फोहरमैला थुपार्ने ठाँउमा हानिकारक पदार्थ फाल्ने, राख्ने वा थुपार्ने	१५,००० ५,०००	५०,०००-१ योक लगाउने १५,०००।-
	सडक वा सार्वजनिक स्थानमा फोहर फाल्ने वा थुपार्ने फोहरबाट निस्केको दुषित पानी (लिचेट) वा ढल चुहाई अन्य व्यक्तिको घर वा जग्गा वा सडक एवं सार्वजनिक स्थान प्रदुषित गराउने	५,०००	१५,०००।-
	सतही ढलमा शौचालय ढल मिसाउने	१०,०००	२०,०००।-

क्र.सं.	नाम		इकाई	दर रु
	विवरण	मूल्य		
	जनस्वास्थ्यमा प्रतिकुल असर पर्ने गरी सडक वा सार्वजनिक स्थानमा हानिकारक वस्तु वा फोहर थुपार्ने, खुला रुपमा प्लाष्टिक जन्य पदार्थ बाल्ने बाझो जमिन राख्ने जग्गाधनिलाई प्रतिकट्टा प्रति वर्ष सोत मै फोहरमैलाको पृथकीकरण नगरी मिसाएर निष्कासन गर्ने	३०,००० १०,००० रु१,०००	४०,००० १५,०००	५०,०००।- २०,०००।-
	मरेको वा मारेको पशुपंक्षी र सोको लाठी, प्वाँख, हड्डी तथा माछाको कत्ला आदि सार्वजनिक स्थल सडक गल्ली चोकमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने गाई वस्तु छाडा छोड्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
	फोहोरमैला व्यवस्थापनमा असर पर्ने ढुवानी तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन २०६८ दफा ३८ बमोजिमका अन्य कसुर गरेमा सोही ऐनको दफा ३९ बमोजिम कसुर हेरी महानगरपालिका आफैँ वा सम्बन्धित निकायसँग समन्वय गरी जरिवाना गरिनेछ ।	प्रतिपटक ५,०००।-		
५.९.२	तोकिए भन्दा बाहेकको क्षेत्रमा अनुमति नलिई विज्ञापन सामग्री राख्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
५.९.३	फुटपाथमा पसल र व्यापारिक सामग्री राख्ने (सामान जफत समेत)	५,०००	१०,०००	१५,०००।- (व्यवसाय इजाजत भएर हद समेत गरिने)
५.९.४	फुटपाथ र सडकमा निर्माण सामग्री राख्ने, सडकमा छतको पानी खसाल्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
५.९.५	निषेधित क्षेत्रमा पाकिडुंग गर्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
५.९.६	अनावश्यक हर्न बजाउने (ट्राफिक कार्यालयसँगको समन्वयमा)	प्रतिपटक (रु) १०००।-	
५.९.७	ठेला जरिवाना निषेध गरिएको स्थानमा राखेमा		
	पहिलो पटक	५००।-	
	दोस्रो पटक	१,०००।-	
	तेस्रो पटक	२,०००।-	
	चौथो पटकमा जफत गरी नम्बर खारेज गर्ने	जफत गरी नम्बर खारेज गर्ने	
	नम्बर नभएका ठेला पहिलो पटक १५ दिनपछि दिने गरी		
	नम्बर नभएका ठेला दोस्रो पटक		
	अनुमति वेगर नतोकिएको क्षेत्र वा निषेधित समयमा खोलामा प्रवेश गरेमा पहिलो पटकका लागि		
५.९.८	ट्याक्चरलाई टिप्पर जे.सि.वि. एक्सामेटर	प्रतिपटक रु ५०००।- प्रतिपटक रु. १००००।- प्रतिपटक रु १५०००।- प्रतिपटक रु २५०००।-	१,०००।- जफत
	छुट सम्बन्धि साविक कविलास गा.वि.स. हुंदा बनेका भवनहरू	व्यापारिक प्रयोजनमा बनेका भवनहरूलाई नक्सा पास दस्तुर छुट नदिने तथा आवासीय प्रयोजनका घरहरूलाई नक्सापास दस्तुरको तीन गुणाको ७० प्रतिशत छुट गरी अभिलेखिकरण गरी नक्सा पास गर्ने	
५.९.८	साविक नारायणी र चित्रवन नगरपालिका हुंदा बनेका भवनहरू	व्यापारिक प्रयोजनमा बनेका भवनहरूलाई नक्सा पास दस्तुर छुट नदिने तथा आवासीय प्रयोजनका घरहरूलाई नक्सापास दस्तुरको तीन गुणाको ५० प्रतिशत छुट गरी अभिलेखिकरण गरी नक्सा पास गर्ने	

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
५.१०	शैक्षिक संस्था तथा व्यवसाय नियमन तर्फ दस्तुर		
५.१०.१	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण गर्ने संस्था अनुमति		१५,०००।-
५.१०.२	ट्युसन, कोचिङ तथा तयारी कक्षा सञ्चालन अनुमति		१५,०००।-
५.१०.३	संस्थागत विद्यालय खोल्न र कक्षा थप		
	आधारभूत तह		१०,०००।-
	माध्यमिक तह		१५,०००।-
५.१०.४	विद्यालय स्थानान्तरण		
	आधारभूत तह		७,०००।-
	माध्यमिक तह		१५,०००।-
५.१०.५	विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुबै गर्दा		
	आधारभूत तह		१०,०००।-
	माध्यमिक तह		२०,०००।-
	राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारी रुपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्नेछैन । र सो सम्बन्धी सूचना प्रकाशन महानगरपालिकाले नै गर्नेछ ।		
५.१०.६	सामुदायिक विद्यालय तर्फ		
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत आधारभूत तह		१,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि तह		२,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि तह संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह		२,०००।-
	विद्यालय अनुमति माग गर्दा फाराम वापत मा.वि तह संस्थागत विद्यालय मा.वि. तह		४,०००।-
	विद्यालय अनुमति पत्र वापत		१,०००।-

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	निजी गुठि तथा सहकारीको विद्यालय दर्ता गर्दा		३,०००।-
	संस्थागत विद्यालय तर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन गर्दा लिने दस्तुर		१,०००।-
	बैँक खाता नवीकरण तथा परिवर्तन दस्तुर (निजी तर्फ)		१००।-
	संस्थागत विद्यालय कक्षा ८ परीक्षा दस्तुर प्रति विद्यार्थी		३००।-
	पुनर्याग दस्तुर प्रति विषय कक्षा ८ परीक्षा		१००।-
	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र शुल्क		१००।-
	करार शिक्षक नियुक्ती अभिलेख कायम दस्तुर मा वि		५००।-
	करार शिक्षक नियुक्ती अभिलेख कायम दस्तुर आ वि		३००।-
	अन्तर पालिका / अन्तर जिल्ला सरुवा आ. वि		१,०००।-
	अन्तर पालिका / अन्तर जिल्ला सरुवा आ. वि		२,०००।-
	संस्थागत विद्यालयले नियमानुसार तोकिएको छात्रवृत्ति समयमा उपलब्ध नगराए वापत जरिवाना		१०,०००।-सम्म
	अनुमति विना मन्देश्वरी चलाएमा जरिवाना		२०,०००।-सम्म
	अनुमति विना माथिल्लो कक्षा सञ्चालन गरेको विद्यालयलाई जरिवाना		२०,०००।-सम्म
	<b>प्रारम्भिक बाल शिक्षा केन्द्र र शिशु विकास केन्द्र तर्फ</b>		
	केन्द्र दर्ता गर्दा निवेदन शुल्क		१०००।-
	केन्द्र दर्ता गर्दा अनुमति शुल्क		५,०००।-
५.१०.७	कक्षा थप तथा नयाँ विद्यालय अनुमति फारम शुल्क		
५.१०.७.१	संस्थागत विद्यालय तर्फ		
	आधारभूत		१,०००।-



क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रु
	माध्यमिक (१-१०)		२,०००।-
	माध्यमिक (१-१२)		४,०००।-
५.१०.७.२	सामुदायिक विद्यालय तर्फ		
	आधारभूत		५००।-
	माध्यमिक (१-१०)		१,०००।-
	माध्यमिक (१-१२)		२,०००।-
५.११	विज्ञापनमा लगाउने स्टिकर (प्रति स्टिकर)		१,००।-

**फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्कको मासिक दर**

क्र. सं.	फोहर उत्पादकको प्रकार	प्रस्तावित दर (सेवाका आधारमा)			
		हप्तमा ६ दिन	हप्तमा ३ दिन	हप्तमा २ दिन	हप्तमा १ दिन
१	घरघुरी (प्रति प्लाट)	१६०	१३०	८०	५०
२	सामान्य फोहर उत्पादन गर्ने पसलहरू (फेन्सी, कपडा, हाईवेयर, मेशिनरी, श्रृङ्गार, जुत्ता-चप्पल, एप्रोभेट, घडी, रेडियो टि.भि., मोबाईल, औषधि, स्टेसनरी, पुस्तक, भाँडा-बर्तन, गल्ला पसल, फोटो स्टुडियो, एवं सोही प्रकृतिका अन्य पसलहरू), विद्याल/ कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी/ गैरसरकारी संघ संस्था तथा अन्य कार्यालयहरू	१६०	१३०	८०	५०

३	किरानापसल				
३.१	होलासेल किराना पसल		४००	३००	२००
३.२	खुद्रा किराना पसल		३००	२००	१५०
४	माछामासु पसल				
४.१	माछामासु पसल ठुलो		२७००	१७००	१०००
४.२	माछामासु पसल मध्यम		१७००	१०००	६००
४.३	माछामासु पसल सानो		५००	३००	२००
५	डिपार्टमेण्टल स्टोर				
५.१	सि. जी. मल (एक मुष्ट)		२५०००		
५.२	भाटभटेनी (एक मुष्ट)		१५०००		
५.३	डिपार्टमेण्टल स्टोर मध्यम		१५००		
५.४	डिपार्टमेण्टल स्टोर सानो		१०००		
६	तरकारी तथा फलफुल पसल		९००	६००	
७	सब्जीमण्डी तथा हाट बजार (प्रति ट्रायाक्टर)		३५००		
८	सैलुन, व्युटीपार्लर		५००	४००	२००
९	होटल, रेष्टुरेण्ट				
९.१	स्तरीय होटल, ठूला				
९.१.१	रोयल सेन्चुरी		७०००		
९.१.२	भरतपुर गार्डिन		७०००		
९.१.३	ग्लोबल होटल		५०००		

१०	१.१.४	होटेल सेन्टर पाल्म	५०००		
	१.२	स्तरीयहोटल, मझौला	३५००		
	१०.१	सामान्य होटल तथा लज, छात्रावास			
	१०.१	१० कोठा सम्म	६००	४००	
	१०.२	१० देखि २० कोठा	७५०	५००	
	१०.३	२० कोठा भन्दा माथी	९००	७५०	
११		रेष्टुरेन्ट, बार तथा चिया नास्ता पसल			
	११.१	१ देखि १० सिट सम्म	४००	३००	
	११.२	११ देखि २० सिट सम्म	५००	४००	
	११.३	२० सिट भन्दा माथी	७५०	५००	
१२		पार्टी प्यालेस	१५००	९००	
१३		वर्कसप			
	१३.१	हेवि गाडी	२७००	१८००	
	१३.२	साना गाडी, एसिड केमिकल	१५००	१०००	
	१३.३	मोटरसाईकल, साईकल, टायर	९००	५००	
१४		घरेलु उद्योगहरू			
	१४.१	फर्निचर, प्लाष्टिक, फुड प्याकेजिङ, गार्मेण्ट, जुता, ब्याग, होजियारी, प्रेस, स्टेसनरी, धान/ चामल/ तेलमिल, मेटल फेब्रिकेसन	५००	४००	
	१४.२	बेकरी	२७००	१८००	
	१४.३	ह्याचरी	१८००	१५००	

१५	सिनेमा हल				
	जलमा		४०००		
	केएल मल		२२००		
	इन्द्रदेव		१५००		
	अन्य		१२००		
१६	हाट बजार (प्रति ट्रयाक्टर)		३०००		
१७	मेला महोत्सव (प्रति ट्रयाक्टर)		३५००		
१८	चाडपर्व (प्रति स्टल/पसल प्रति हप्ता)		३००		
१९	सञ्जी मण्डी वडा नं. २		प्रति ट्रयाक्टर ३०००.०० (तीन हजार)		
२०	विद्यालय/कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी/गैर सरकारी संघ संस्था तथा अन्य कार्यालयहरु		३००		
२१	कारागार		४०००		
२२	तालिम केन्द्र, प्रहरी कार्यालय		प्रति ट्रयाक्टर २५००.०० (दुई हजार पांच सय)		
२३	माथि उल्लेख गरीएको बाहेक अन्य (महानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने)				

पुनश्च: तर संघ, प्रदेश र स्थानीय कानुनले नलामे भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस अनुसुची बमोजिम उल्लेख भएका शुल्कहरु लाग्ने छैन ।

**अनुसूची -११**  
**(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)**  
**बिक्री दर**

क्र. सं.	विवरण	इकाई	संकलन तथा बिक्री दर रु.मा
१	ढुंगा, चुनढांगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्दी एवं बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिटी, बालुवा	प्रतिघन फिट	११-
२	माटो घाटागद्दी एवं बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रतिघन फिट	२.५०१-
३	निजी जगामा रहेको ढुंगा, चुनढांगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्दी एवं बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिटी, बालुवा	प्रतिघन फिट	११-
४	निजी जगामा रहेको माटो	प्रतिघन फिट	२.५०१-
	यसरी निजी जग्गाको ढुङ्गा गिटी र माटो लगायत उत्खनन गर्दा प्रचलित कानुन बमोजिम IEE वा EIA समेत गराउनुपर्नेछ। र यस सम्बन्धी अन्य प्रक्रिया महानगरपालिकाको खानी तथा नदीजन्य पदार्थ संकलन उपयोग र बिक्री वितरण सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिम हुनेछ।		
५	क्रसरबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	५०१-
६	अस्फाल्टबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	२५१-

७	काठ	वन नियमावली २०५१ (वन पैदावर दररेट संशोधन, २०७५) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी लिलाम बिक्री प्रक्रियाबाट बिक्री गरिनेछ ।
८	दाउरा, जराजुरी, दहतर बहतर	
९	सामुदायिक वनको कूल आम्दानीमा	१० प्रतिशत
खानीजन्य उद्योगले आफैले संकलन गरेको वस्तुमा बिक्री शुल्क मात्र लगाइनेछ ।		

आज्ञाले,  
नाम भोजराज खतिवडा  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत