# भरतपुर महानगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भरतपुर, चितवन,
वागमती प्रदेश, नेपाल

## BHARATPUR METROPOLITAN CITY

Office of Municipal Executive
Bharatpur, Chitwan, Nepal

प.सं. ०८०/०८१
च.नं ५४६८

मितिः २०८०/१२/०२
ने.स.११४४ चिल्लाथ्व, ६ शुक्रवार

श्री वडा कार्यालय सवै,
भरतपुर महानगरपालिका ।

विषयः परिपत्र सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा भरतपुर महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन,२०८० को अनुसूची १(क) थप व्यवस्था बुँदा नं १३ र सम्पत्ति तथा भूमि कर व्यवस्थापन कार्यविधि,२०८० को परिच्छेद -४(११)(७) मा "संरचनाको मूल्यांकन प्रयोजनका लागि नक्सा पास भएका संरचनाको हकमा नक्सा पास प्रमाणपत्र र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रलाई मुख्य आधारका रूपमा लिइनेछ। नक्सा पास नभएको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा प्राविधिकबाट स्थलगत निरिक्षण गरी संरचनाको आकार, प्रकार, बनौट, किसिम र संरचनाको क्षेत्रफल यकीन गरी नक्सा पास नभए तापनि नक्सा पास भए सरह मानी मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ । तर सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि त्यस्ता संरचनाको मूल्याङ्कन भएको आधारमा नक्सा पास भएको मानिने छैन" ।भन्ने व्यवस्था भए बमोजिम सम्पत्तिकर तथा मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनका लागि प्रविधिक मार्फत स्थलगत निरिक्षण गरी संरचनाको मुल्याङ्कन गरी सेवा प्रवाहको व्यबस्था मिलाउन परिपत्र गरीएको छ ।

..............................
नरेन्द्र कुमार राना
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत