

**भरतपुर उप महानगरपालिका कार्यालय**  
**भरतपुर, चितवन**

**आ.ब. ०७३०७४ देखि एकिकृत सम्पत्तिकरको लागि संरचनाको मूल्यांकन दर**

वर्गिकरण →	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट / एस्केलेटर जडान भएको घर प्रति वर्गफुट		स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडटस, फाइबर वा यस्तै संरचना		आर सि सि, आर वि.सि.पिलर सिस्टम तथा लोड वेरिङ्ग घर प्रति वर्गफुट		कडिपाटन, टिनको छाना भई पक्का गारो भएको घर प्रति वर्गफुट		टिनको र टायलको छाना भई माटोको जोडाई सहित बाहिर टिपकार वा प्लास्टर घर प्रती वर्गफुट		बल्कको गारो, प्रिकाष्ट पोल, टिनको वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इटा माटोको जोडाई र काठैकाठवाट बनेका घरहरु प्रति वर्गफुट	
	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	
संशोधित नियमावलीले तोकेको दर →	१,८००।००	२,२००।००	१,५००।००	१,८००।००	८००।००	१,७५०।००	५२५।००	७५०।००				४५०।००
प्रयोग क्षेत्र →	व्यापारीक	बसोबास	व्यापारीक	बसोबास	व्यापारीक	बसोबास	व्यापारीक	बसोबास	व्यापारीक	बसोबास	व्यापारीक	बसोबास
शहरी केन्द्र नारायणगढ	२,२००।००	२,०००।००	१,८००।००	१,७००।००	१,३५०।००	१,२५०।००	१,१००।००	८००।००	८००।००	६५०।००	७००।००	५५०।००
शहरी केन्द्र भरतपुर	२,२००।००	२,०००।००	१,८००।००	१,७००।००	१,२५०।००	१,१००।००	१,०००।००	७५०।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००
पुर्वी भरतपुर	१,९५०।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	१,०५०।००	९५०।००	८५०।००	७००।००	७००।००	५५०।००	४००।००	३००।००
पश्चिम भरतपुर	१,९००।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	१,०२५।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
उत्तर भरतपुर	१,९००।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
दक्षिण भरतपुर	१,९००।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक मंगलपुर	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक फुलवारी	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक गितानगर	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक शिवनगर	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक पटिहानी	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००