

भरतपुर उप महानगरपालिका कार्यालय
एकिकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि मात्र
जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर आ.ब.०७३।७४

वडा नं. १
क.ठिगुरा क्षेत्र

(साविक नारायणगढ ५/क र ५/ख)

क्र. सं	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	नारायणगढ मुग्लीगं राजमार्ग जंगल सिमानावाट मुल सडक हुदै चितवनमिल्क सम्म जाने सडकको जग्गा प्रतिकठ्ठा	उत्तर भरतपुर	५(क) र ५ (ख)	४०,०००।००	२,००,०००।	६०,०००।-	३,००,०००।-	९०,०००।-
२	मुल सडकवाट लल्ली रिर्सोर्ट जाने पिच सडकको जग्गा प्रतिकठ्ठा		५(क)	४०,०००।००	१,२०,०००	५५,०००।-	३,००,०००	८,२५,०००।-
३	अन्य शाखा वाटोहरूको जग्गा प्रतिकठ्ठा		५(क) र ५ (ख)	४०,०००।००	८०,०००।	५०,०००।-	१,५०,०००	७५,०००।-
४	अन्य वाटो नभएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		५(क) र ५ (ख)	२०,०००।००	४०,०००।	३०,०००।-	१,००,०००	४५,०००।-

ख. रामनगर क्षेत्र

साविक ५ग

क्र. सं	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	नारायणगढ मुग्लीगं राजमार्गसग जोडिएको जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा	उत्तर भरतपुर	५ (ग)	२५०,०००।	१०,००,०००।	४,००,०००।-	१३,००,०००।००	६,००,०००।-
२	राजमार्गवाट पुरानो पानी ट्याङ्गी हुदै देवघाट जाने पीच वाटोको जग्गा प्रतिकठ्ठा			१५०,०००।	५,००,०००।	२,२५,०००।-	७,००,०००।००	३,३७,५००।-

३	रामनगरको पश्चिम जंगल सिमानावाट पानी ट्याङ्गी भइ सतनचुली सामुदायीक वन कार्यालय हुदै नारायणगढ. मुग्ली राजमार्ग जोडिने वाटोको जग्गा प्रतिकड्डा रू			१५०,०००।	३,२०,०००।	२,२०,०००।-	५,००,०००।००	३,३०,०००
४	अन्य पिच वाटो भएको जग्गा प्रतिकड्डा	,,	,,	१,५०,०००।	२,५०,०००।	२,००,०००।	५,००,०००।	३,००,०००
५	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रतिकड्डा			७५,०००।	२,५०,०००।	१,००,०००।-	४,००,०००।००	१,५०,०००
६	वाटो नभएको जग्गा प्रतिकड्डा			४०,०००।	८०,०००।	८०,०००।-	१,५०,०००।००	१,२०,०००

ग.नारायणगढ क्षेत्र

साविक नारायणगढ ३/क, ३/ख, २ न.सु

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकड्डा	०६७को मलपोतको मूल्यांकन दर प्रतिकड्डा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकड्डा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकड्डा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकड्डा
१	मुग्लीन नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा वसपार्कवाट वडा नं. ३ सिमाना सम्मका घडेरी जग्गा प्रति कड्डा रू.	शहरी केन्द्र नारायणगढ	२ न.सु, २ ३ (क), ३ (ख)	८००,०००।००	४०,००,०००।	१३,००,०००।-	५५,००,०००।	१९,५०,०००।-
२	क्षयरोग भवन चोकवाट (प्रगती सडक) वडा नं. ३ सीमाना सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कड्डा रू.	२	ना. १,२	८००,०००।००	२४,००,०००।	१२,००,०००।-	३५,००,०००।	१८,००,०००।-
३	दिवालो मार्ग (पोखरा वसपार्कवाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुदै मेनरोड सम्मका घडेरी जग्गा प्रति कड्डा रू.	२	३ (क)	५००,०००।००	२४,००,०००।	८,००,०००।-	३५,००,०००।	१,२००,०००।-
४	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कड्डा रू.	२	२ न.सु, २ ३ (क), ३ (ख)	५००,०००।००	२४,००,०००।	७,००,०००।-	२८,००,०००।	१०,५०,०००।-
५	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कड्डा रू.	२	२	४००,०००।००	१२,००,०००।	६,००,०००।-	२०,००,०००।	९,००,०००।-
६	वाटो नभएका जग्गा प्रति कड्डा रू.	२	२	२००,०००।००	४,००,०००।	३,००,०००।-	६,००,०००।	४,५०,०००।-

वडा नं. २

साविक नारायणगढ १,२, ३/क,स्व, ४/क,स्व,ग,घ न.सु

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	मुग्लीन नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइको नहरवाट पोखरा वसपार्क हुदै क्षयरोग चोक सम्मका घडेरीहरू जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	शहरी केन्द्र नारायण गढ	४ (क), (स्व)	८००,०००।००	४०,००,०००।	१३,००,०००।-	५५,००,०००।	१९,५०,०००
२	क्षयरोग चोकवाट (प्रगती सडक) लुम्बिनी बैंक चोक सम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना. १,२	८००,०००।००	२८,००,०००।	१२,००,०००।-	३५,००,०००।	१८,००,०००
३	नमस्ते चोक मितेरी चोक, भानुचोक, आदर्श चोक हुदै पोखरा वसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्ग) सम्म पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना. ४क/४स्व	५००,०००।००	२८,००,०००।	८,००,०००।-	३४,००,०००।	१२,००,०००
४	लिलाचोकवाट मितेरी चोक, वडा अफिस चोक हुदै तालिम केन्द्र जाने वाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क) का पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना. ४क/४स्व	५००,०००।००	२८,००,०००।	७,५०,०००।-	३४,००,०००।	११,२५,०००
५	वडा नं. २,३ सीमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याप्पाचौर कलामन्दीर हुदै जलमा मार्ग सम्म जोडिने सडक (वेलटाडी मार्ग) विकास मार्ग, विन्धवासीनी मार्ग रूपकाजी मार्ग का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना. १,२, ३/क	५००,०००।००	२८,००,०००।	७,५०,०००।-	३५,००,०००।	११,२५,०००
६	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिंचाइ नहरवाट मिल्स एरीया, नेपालचोक वडा कार्यालय चोक, तिनकुने चोक हुदै वाईपास सडक पिच सडकमा	९	ना.४/क, ४/स्व	५००,०००।००	२८,००,०००।	७,५०,०००।-	३४,००,०००।	११,२५,००,०००

	जोडीएका क्षेत्रपुर शान्तीमार्ग रामेश्वर मार्ग स्व, तिनखोले बुद्धटोल मार्ग क घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.							
७	वाइपास सडकले छोएका जग्गा		ना. ४/स्व	५,००,०००।००	१२,००,०००।	६,००,०००।-	१८,००,०००।	९,००,०००
८	पोस्वरा वसपार्कवाट आदर्शचोक हुदै तिन कुने चोक सम्म आदर्श मार्ग घ र विक्रम मार्ग पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.	२	ना.४/क, ४/स्व	५००,०००।००	२४,००,०००।	७,५०,०००।-	३२,००,०००।	११,२५,०००
९	नमस्ते मार्ग, मिल्स एरीयाको भित्री पिच सडक, बुद्धमार्ग क, शिवालय पृथ्वी मार्ग, गणेश नगर मार्ग, आापटारी तथा अन्य पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.	२	ना.४/क, ४/स्व	५००,०००।००	२०,००,०००।	७,५०,०००।-	२६,००,०००।	११,२५,०००
१०	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.	२	ना. १,२, ३, र ४ /क,स्व,ग	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,१०,०००।-	१८,००,०००।	७,१५,०००
११	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्टा रू.	२	ना. १,२, ३, र ४ /क,स्व,ग	१००,०००।००	४,००,०००।	१,५०,०००।-	६,००,०००।	२,२५,०००

वडा नं. ३

साविक नारायणठ १, २ ६/स्व न.स्व

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा.को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुगीखोला सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रू.	शहरी केन्द्र नारायणठ	ना.६स्व	१०,००,०००।००	२८,००,०००।	१६,००,०००।-	४०,००,०००।	२४,००,०००
२	मुग्लीन नारायणठ राजमार्ग वडा नं. १, ३ सीमानावाट पुलचोक सम्मका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	शहरी केन्द्र नारायणठ	ना.६स्व, १,२	१०,००,०००।००	६०,००,०००।	१६,००,०००।-	८०००,०००।	२४,००,०००
३	लायन्स चोकवाट शहिद चोक, पुलचोक हुदै नारायणी पुल सम्मका (शहिदपथ) महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.६स्व	२,५००,०००।००	८०,००,०००।	४०,००,०००।-	१,१०,००,०००।	६०,००,०००
४	शहिदचोकबाट (मिलन मार्ग) हुदै (प्रगति पथ) लुम्बिनी बैंक चोक सम्म	,,	ना.६स्व	१५०,०००।००	६०,००,०००।	२४,००,०००।-	८०,००,०००।	३६,००,०००
५	लुम्बिनी बैंक हुदै वडा नं. १ सीमाना सम्मका (प्रगती सडक) पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू		ना.१, ६/स्व	१५०,०००।००	२८,००,०००।	११,००,०००।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
६	गंगादेवी मार्ग, शहिद मार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाईन) भृकुटी मार्ग क, पुतली बजार मार्ग, पुतली बजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग, कमलनारायण मार्ग, हङ्कङ्ग मार्ग, लायन्सचोकवाट नमस्ते चोक, बालकुमारी मार्ग, बालकुमारी कन्या मार्ग, का घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा	९	ना.१,२, ६/स्व	७००,०००।००	४०,००,०००।	११,००,०००।-	५५,००,०००।	१६,५०,०००
८	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.१, २, ४/स्व, ६/स्व	६००,०००।००	१२,००,०००।	९,००,०००।-	२५,००,०००।००	१३,५०,०००
९	अन्य वाटो नभएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.१,२, ४/स्व, ६/स्व	६००,०००।००	१२,००,०००।	४,००,०००।-	८,००,०००।००	६,००,०००

वडा नं. ४

साविक नारायणगढ ६/क,स्व,ग

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोत को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	लायन्स चोक, शहिदचोक, पुलचोक हुदै नारायणी पुल सम्म (शहिद पथ) का राजमार्गसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू	शहरी केन्द्र नारायणगढ	ना.६/स्व	२५००,०००।००	८०,००,०००।	४०,००,०००।-	१,१०,००,०००।	६०,००,०००
२	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुागि खोला सम्मकाघडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू		ना.६/स्व	१०,००,०००।००	२८,००,०००।	१६,००,०००।-	४०,००,०००।	२४,००,०००
३	शहिद चोकवाट वेलचोक सम्म (संगम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.६/स्व	७,००,०००।००	२४,००,०००।	११,००,०००।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
४	पुलचोकवाट साईरन क्लब सम्म न्यु रोड सडक डिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.६/क,६/स्व	७,००,०००।००	२४,००,०००।	११,००,०००।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
५	साइरन क्लब बाट भानु मार्ग चोक (न्यु सडक) सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.६/क,६/स्व	५,००,०००।	२२,५०,०००।	८,००,०००।-	३५,००,०००।	१२,००,०००
६	राजमार्गवाट खोलीएका पिच सडकहरू (आनन्द मार्ग क) विशाल मार्ग क, विकास मार्ग क, कमलनगर मार्ग, हिमालयन बैक चोकवाट ने.का. पार्टी कार्यालय हुदै कमलनगर मार्ग सम्म जोडिने सडक, तथा राजमार्गवाट खोलिएका अन्य सडकहरू का घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.६/स्व	८,००,०००।००	२४,००,०००।	११,००,०००।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
८	, आनन्दमार्ग स्व, श्री पशुपति मार्ग, शान्ती मार्ग मण्डी बजार तेज मार्ग, ज्योतीमार्ग घ, वेलचोक गणेश मार्ग, सन्तोष मार्ग, शिव ओम मार्ग, शान्ती मार्ग स्व, चौतारी मार्ग क, चौतारी मार्ग स्व, दोलदम मार्ग, राष्ट्रिय मार्ग, पार्कीङ्ग मार्ग का पिच सडकसंग घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा	९	ना.६/स्व	५००,०००।००	१६,००,०००।	८,००,०००।-	२५,००,०००।	१२,००,०००

	रू.							
९	वेलचोकवाट १ नं. पुल सम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.	२	ना.६/ स्व	५००,०००।००	२०,००,०००।	८,००००००।-	३०,००,०००।	१२,००,०००
१०	वेलचोक वाट बाह्रघरे ३ नं पुल (नविन मार्ग) सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.	२	ना.६/ क	५,००,०००।	१६,००,०००।	८,००००००।-	२५,००,०००।	१२,००,०००
११	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.		ना.६/ क, ६/स्व, ६/ग	५००,०००।००	१६,००,०००।	७,००००००।-	१५,००,०००।	१०,५०,०००
१२	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.	२		२००,०००।००	१०,००,०००।	४,५०,०००।-	१६,००,०००।	६,७५,०००
१३	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्टा रू.	२	ना.६/ क, ६/स्व, ६/ग	१००,०००।००	४,००,०००।	१,५०,०००।-	५,००,०००।	२,२५,०००

वडा नं. ५

शहरी केन्द्र नारायणगढ :- नारायणगढ ८/ग

पश्चिम भरतपुर :- साविक (नारायणगढ ७, ८/क, ख) (मंगलपुर ३/क, ख)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोत को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा.को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी व्यापक मार्ग), मदन स्मृति शान्ति मार्ग, श्री गणेश मार्गका पीच सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	शहरी केन्द्र भरतपुर	ना.८/ग	२५०,०००।००	१०,००,०००।	४,००,०००।	१५,००,०००।	६,००,०००
२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पीच वाटोसंग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	०	ना.८/ग	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,५०,०००।	१०,००,०००।	५,२५,०००
३	त्रि-चोक देखी धर्मचोक सम्म (धर्म मार्ग क) धर्ममार्ग ख, १ नं. पुल देखी वैकुण्ठ चोक हुदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		ना.८/ग	२५०,०००।००	१०,००,०००।	४,००,०००।	१८,००,०००।	६,००,०००
४	अन्य वाटो भएकी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	०	०	१००,०००।००	५,००,०००।	१,५०,०००।	८००,०००।	२,२५,०००
५	अन्य वाटो नभएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	०	०	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	८२,५००
६	१ नं. पुल (लंकुखोला) वाट वैकुण्ठ चोक हुदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	पश्चिम भरतपुर	ना.८/ख, ८,ग	२५०,०००।००	११,५०,०००।	४,००,०००।	१८,००,०००।	६,००,०००
७	३ नं. पुल (लंकुखोला) वाट रामघाट चोक सम्म का घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	०	ना. ७	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,००,०००।	१४,००,०००।	४,५०,०००
८	रामघाट चोक बाट शिवघाट सम्म (रामघाट मार्ग, पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू		ना.७,मंगलपुर ३/क,३/ख, ३/घ ४ग		६,५०,०००।	२,७५,०००।	१,००,०००।	४,१२,५००
९	धर्मचोकवाट विशाल चोकसम्मका घडेरी प्रतिकठ्ठा रू	०	ना.८/ख, ९/क	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,७५,०००।	१२,००,०००।	५,६२,५००
१०	विशाल चोक बाट जगन्नाथ चोक (गा.वि.स सिमाना) सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू		मंगलपुर ३/क,३/ख, ना.७ म४ग		६,५०,०००।	३,००,०००।	१०,००,०००।	४,५०,०००
११	वैकुण्ठ चोकवाट धारापानी चोक सम्म (०	ना.८/क,	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,२५,०००।	१२,००,०००।	४,८७,५००

	वैकुण्ठमार्ग क), अद्वैत चोकवाट लंकुखोला २ नं. पुल सम्म का पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कड्डा रू		८/स्व,ना .७					
१२	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कड्डा रू.	९	ना.७, ना.८/क, ८/स्व मंगलपुर ३/क,३/ स्व, ३/घ ४ग	२५०,०००।००	६,५०,०००।	२,७५,०००।	१०,००,०००।	४,१२,५००
१३	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कड्डा रू.	९		१००,०००।००	४,००,०००।	१,३०,०००।	८,००,०००।	१,९५,०००
१४	वाटो नभएका जग्गा प्रति कड्डा रू.	९		४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	८२,५००

वडा नं. ६

शहरी केन्द्र नारायणगढ :- साविक नारायणगढ १/स्व, १/ग

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा.को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	पीपलचोक गणेश मार्ग (त्रिचोक देखि गणेश मन्दिर चोक सम्म), रामपुर शास्त्री मार्ग, त्रिचोक देखि, पिपल चोकसम्म) गणेश मन्दिर चोकबाट, पीपलचोक सम्म (६/७ सीमानाका पीचवाटोसंग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	शहरी केन्द्र भरतपुर	ना.१/स्व	२५०,०००।००	११,५०,०००।	४,००,०००। -	१८,००,०००।	६,००,०००
२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पीच वाटोसंग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.१/क, स्व,ग	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,००,०००। -	१३,००,०००।	४,५०,०००
३	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	ना.१/क, स्व,ग	१००,०००।००	५,००,०००।	१,२५,०००। -	८,००,०००।	१,८७,५००
४	अन्य वाटो नभएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		ना.१/क, स्व,ग	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।-	४,००,०००।	८२,५००
५	धर्मचोकबाट यज्ञपुरी चोक जागेश्वर चोक सम्म प्रति कठ्ठा रू.	पश्चिम भरतपुर	ना.१/क, स्व,ग,क.४/स्व	१५०,०००।००	११,५०,०००।	३,७५,०००।	१८,००,०००।	५,६२,५००
६	जागेश्वर चोक बाट (रामपुर रोड) कालीदास घर चोक सम्म		क.५/क, क.४/क	१५०,०००।००	८,००,०००।	३,५०,०००।	१५,००,०००।	५,२५,०००
७	कालीदास मट्टराइको घरचोकबाट नवदुर्गाचोक जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.		क. २/क, क. ४/क	१५०,०००।००	६,५०,०००।	३,७५,०००।	१४,००,०००।	५,६२,५००
८	नवदुर्गाचोक बाट वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.		क. २/क, क. २/स्व	१५०,०००।००	४,००,०००।	२,००,०००।	१०,००,०००।	३,००,०००
९	धर्मचोकबाट विशालचोक सम्म का जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	,,	ना. १/क,७	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,७५,०००।	१२,००,०००।	५,६२,५००
१०	विशाल चोक बाट जगन्नाथ चोक (गा.वि.स. सिमाना)सम्मका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.		क. २/स्व, २/क,४/क	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,००,०००।	१०,००,०००।	४,५०,०००
११	वडा मार्ग पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.		ना. १/क	२५०,०००।००	५,००,०००।	३,००,०००।	८,००,०००।	४,५०,०००

१२	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.		ना.९/क, स्व,ग,क.४ /क,४/स्व , क. २/स्व,२/ क	२५०,०००।००	४,००,०००।	२,६०,०००।	१०,००,०००।	३,९०,०००
१३	अन्य वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रू.			१,००,०००।००	२,५०,०००।	१,२५,०००।	६,००,०००।	१,६७,५००
१४	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्टा रू.			४०,०००।००	१,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	६२,५००

पश्चिम भरतपुर :- (नारायणगढ ९/क) (कल्याणपुर ४/क,स्व, र ५/क)

वडा नं. ७

शहरी केन्द्र, भरतपुर :- साविक कल्याणपुर ७/ग र ५/स्व को केहि भाग
दक्षिण भरतपुर :- साविक कल्याणपुर ३, ७/क, स्व, ग, ड)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्यांकन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोत को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	पिपलचोक देखी क्यान्सर २ नं. गेट सम्म का पिच सडकमा जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	शहरी केन्द्र भरतपुर	क. ७/ग	२५०,०००।००	११,५०,०००।	४,००,०००।-	१६,००,०००।	६,००,०००
२	कटहर चौकवाट माछापुच्छे चौक, दिपेन्द्रचोक, (कटहर चौक मार्ग) हुदै बुद्धचोक (लायन्स मार्ग) सम्मका पिचसंग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	"	क. ७/ग	२५०,०००।००	१३,००,०००।	४,००,०००।	२०,००,०००।	६,००,०००
३	गणेश मन्दिरचोक देखि पिपलचोक सम्म (वडा नं.६-७ सिमानाको प्रतिकठ्ठा रू.	"	,,	२५०,०००।००	१३,००,०००।	४,००,०००।	२१,००,०००।	६,००,०००
४	वडा नं. १० सीमाना सिर्जना चौकवाट (क्यान्सर मार्ग) बुद्धचोक सम्मका पिच वाटोसंग जोडीएका जग्गा प्रति कठ्ठा	"	क. ७/ड, ७/स्व	२५०,०००।००	११,५०,०००।	३,८०,०००।	२२,००,०००।	५,७०,०००
५	बुद्धचोकवाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तीम सिमाना सम्मका पिच वाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	"	क. ५/स्व, ७/स्व	२५०,०००।००	१६,००,०००।	४,००,०००।	२२,००,०००।	६,००,०००
६	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तीम सिमानावाट ७/१४ सिमाना टाईगर चौक सम्म पिच सडक जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	"	क. ७/घ, ७/स्व	२५०,०००।००	११,५०,०००।	३,५०,०००।-	१६,००,०००।	५,२५,०००
७	माथी उल्लेखित सडकहरू बाहेक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	"	क. ७/ग, ७/ड, ७/घ, ७/स्व, ५/स्व	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,५०,०००।-	१३,००,०००।	५,२५,०००
८	अन्य वाटो भएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	"	"	७५,०००।००	४,००,०००।	१,२५,०००।-	७,००,०००।	१,८७,५००
९	वाटो नभएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	"	"	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।-	४,००,०००।	८२,५००

१०	बडा कार्यालय (टाइगर चोक) चोक देखि विकास चोकसम्मका पिच वाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	दक्षिण भरतपुर	क.७/स्व,७/घ	२,५०,०००।००	११,५०,०००।	३,००,०००।-	१६,००,०००।	४,५०,०००
११	विकास चोक हुदै सीताराम चोक सम्म (भरतपुर-माडी हुलाकी मार्ग) का पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		क.७/क,क.३	२,५०,०००।००	८,००,०००।	२,९०,०००।	१२,००,०००।	४,३५,०००
१२	बुद्धचोकवाट क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट हुदै विरामी कुरुवा घर सम्म -क्यान्सर मार्ग) पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		७/घ	,,	८,००,०००।	४,००,०००।-	१२,००,०००।	६,००,०००
१३	बुद्धचोकवाट अन्नपूर्ण चोक हुदै हेल्थपोष्ट चोक सम्म (वालकृष्ण मार्ग अन्नपूर्ण चोक सम्म पिक सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		क.७/क,७/स्व,७/ड	,,	८,००,०००।	३,९०,०००।-	१२,००,०००।	४,६५,०००
१४	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट पुर्वचोक देखी मनकामना टोल हुदै वालकृष्ण मार्ग अन्नपूर्ण चोक सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		क.७/स्व	,,	८,००,०००।	३,५०,०००।	१२,००,०००।	५,२५,०००
१५	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		क.७/क,७/स्व,७/घ,३,७/ड	,,	८,००,०००।	३,००,०००।	१२,००,०००।	४,५०,०००
१६	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		०	७५,०००।००	४,००,०००।	१,२५,०००।	७,००,०००।	१,८७,५००
१७	वाटो नभएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		०	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	८२,५००
१८	नगर विकास जग्गा एकिकरण कृष्णपुर पिचवाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		०	७५,०००।००	४,००,०००।	३,००,०००।	१३,००,०००।	४,५०,०००
१९	नगर विकास जग्गा एकिकरण कृष्णपुर अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		०	७५,०००।००	२,००,०००।	१,२५,०००।	९,००,०००।	१,८७,५००

वडा नं. ८

साविक (भरतपुर ७/क,स्व,ग, ८/क, स्व, ९/क,स्व,ग) (गीतानगर ९/क,स्व,ग)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	जय नेपाल चोकवाट दक्षिण हिमालय फिड चोकसम्मका पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	दक्षिण भरतपुर	म. ८ क	२५०,०००।००	१२,००,०००।	३,७५,०००।-	१६,००,०००।	५,६२,५००
२	जय नेपाल चोकवाट लालीगुराश चोक हुदै वाईस विधा (मस्वन चोक) सम्म, जयनेपाल चोकवाट पूर्व शरदपुर मा.वी. चोक हुदै शिवालय मार्ग पिच सडक पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू. ,		म. ८ /क, ७/ स्व, ८ /स्व,९ / क,९/ ग	२५०,०००।००	१२,००,०००।	३,४०,०००।-	१७,००,०००।	५,१०,०००
३	हिमालय फिड चोक, अशोकचोक गौरीगंज, टाडीचोक हुदै पाण्डे घुम्ती सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू. ,			२५०,०००।००	१२,००,०००।	३,४०,०००।-	१०,००,०००।	५,१०,०००
४	सिताराम चोकवाट गा.वि.स. सीमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसंग जोडीएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.		गीतान गर ९ ग, क,स्व, ८ स्व	२५०,०००।००	६,५०,०००।	२,७५,०००।-	९,५०,०००।	४,९२,५००
४	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		म. ८ /क, ७/क, स्व,ग, ८ /स्व,९ / क,स्व, ग, गीतान	२५०,०००।००	५,००,०००।	३,२५,०००।-	९,००,०००।	४,८७,५००

			गर ९ ग, क,ख, ८ ख					
५	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.		९	७५,०००।००	३,५०,०००।	९०,०००।-	७,००,०००।	१,३५,०००
६	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्टा रू.		९	४०,०००।००	१,००,०००।	५५,०००।-	३,००,०००।	८२,५००

वडा नं. ९

साविक (भरतपुर ६/स्व,ग,ड,च, ७/क,) (कल्याणपुर ७/ड)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा.को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	महेन्द्रराजमार्ग हाकिम चौकबाट केन्द्रिय बस टर्मिनल सम्मका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	दक्षिण भरतपुर	म. ६ ड, ६ ग	६००,०००।००	२४,००,०००।	९,००,०००।-	३७,००,०००।	१३,५०,०००
२	केन्द्रिय बस टर्मिनल बाट मिलनचोक सम्मका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.		म. ६ स्व, ६ ग	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,५०,०००।-	३२,००,०००।	९,७५,०००
३	मिलनचोकबाट नगरपालिका पुर्व सिमानासम्म महेन्द्र रागमार्गसंग जोडीएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	९	म ६ स्व	४००,०००।००	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२२,००,०००।	९,००,०००
४	हाकीमचोकबाट सिर्जना चोक (क्यान्सर मार्ग) सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	९	म. ६ च, ६ ड, क.७ ड	२५०,०००।००	१६,००,०००।	४,००,०००।-	२२,००,०००।	६,००,०००
५	भरतपुर केन्द्रीय बस टर्मिनलको पुर्व पश्चिम तर्फका बाटाहरू टर्मिनलको अन्तिम पस्वालसम्मका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	९	म. ६ /ड	४,००,०००।००	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२२,००,०००।	९,००,०००
६	भरतपुर केन्द्रीय बस टर्मिनलको पश्चिम पट्टिको अन्तिम पस्वालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोक सम्म का घडेरी प्रति कठ्ठा रू.		म. ६ /ड,६/ च	४,००,०००।००	१२,००,०००।	५,९०,०००।-	१७,००,०००।	७,६५,०००
७	केन्द्रीय बस टर्मिनलको पूर्वी तर्फको अन्तिम पस्वालबाट शिवालय मन्दिर सम्म (शिवालय मार्ग) पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.		म. ६ /ग,६/ च	४,००,०००।००	१२,००,०००।	४,५०,०००।-	१७,००,०००।	६,७५,०००
८	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थ मार्ग, गुम्दामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण), वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फ्याट्री सम्म, पिच सडकसंग जोडीएका घडेरी प्रति कठ्ठा रू.	९	म. ६ /ग, ६ /स्व	२५०,०००।००	१०,००,०००।	३,५०,०००।-	१५,००,०००।	५,२५,०००
९	साका १ २ ३ र ४ ना.पिच सडकमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		म. ६ /ड	४००,०००।००	१०,००,०००।	५,६०,०००।-	१६,००,०००।	८,४०,०००
१०	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		म ६ स्व, (ग), घ, ड) र (च),	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,५०,०००।-	१०,००,०००।	५,२५,०००

			र ७ (क), कल्याणपुर र ७ (ड)					
११	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू.		९	१००,०००।००	५,००,०००।	१,४०,०००।-	९,००,०००।	२,१०,०००
१२	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्टा रू.		९	५०,०००।००	२,५०,०००।	७०,०००।-	४,००,०००।	१,०५,०००

साविक १०/स्व,ग,घ,ङ, ५/क,ग,घ, ६/च,छ

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा.को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिचाइको कलमर्ट देखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुदै चौविस कोठी चोकसम्मका सडकसंग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	शहरी केन्द्र भरतपुर	म५/क, ना. ६/स्व,१०/ङ,५/घ, ५/ग	६००,०००।	२८,००,०००।	९,००,०००।	३७,००,०००।	१३,५०,०००।
२	चौविस कोठी देखि सिचाई रोड चोक हुदै रिजाल चोक सम्म राजमार्गका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	म५/क	६००,०००।	२८,००,०००।	९,००,०००।	३७,००,०००।	१३,५०,०००।
३	रिजालचोक देखि हाकिम चोक हुदै भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोक सम्मको राजमार्गका जग्गा प्रति कठ्ठा रू	९	म५/क	६००,०००।	२४,००,०००।	११,००,०००।-	३७,००,०००।	१६,५०,०००।
४	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोक सम्मको सडकसंग जोडीएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	म५/क,६/च,६/छ	६००,०००।	२४,००,०००।	१५,००,०००।	२८,००,०००।	२२,५०,०००।
५	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोक देखि दिपेन्द्र चोक हुदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	म१०/घ,५/ग,५/क	४००,०००।	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२५,००,०००।	९,००,०००।
६	महेन्द्र राजमार्गको हाकिम चोकबाट विद्युत चोक दुरसंचार चोक हुदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्म हाकिम चोक बाट जयनेपाल चोक जाने कलमर्ट सम्मको पीच सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	म. ५/ग,१०/ग,१०/स्व, १०/घ	४००,०००।	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२५,००,०००।	९,००,०००।
७	दूर संचार मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	म. ५/ग,५/क	४००,०००।	१६,००,०००।	५,६०,०००।-	२५,००,०००।	८,४०,०००।
८	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पीच वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९	म५/क	६००,०००।	२०,००,०००।	९,००,०००।-	३०,००,०००।	१३,५०,०००।
९	वालमन्दिर मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग इडन गार्डेन वोडिङ्ग देखि विद्युत चोक हुदै वाइपास थानी चोकसम्म) का	९	म५/क, म५/ग	४००,०००।	१६,००,०००।	५,५०,०००।-	२५,००,०००।	८,२५,०००।

	पीचवाटामा जोडिएका जग्गा प्रति कट्टा रू.							
१०	मेडिकल कलेज मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ट्रिमल्ल्याड कटेज देखि शिखर चोक हुदै मेडिकल कलेज गेट सम्म) का वीच वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रू.	९	म५/क	४,००,०००।	१६,००,०००।	६,२५,०००।-	२५,००,०००।	९,३७,५००।
११	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पिच वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा (लोकतान्त्रिक मार्ग, लोकतान्त्रिक शितल मार्ग, शिव मन्दिर मार्ग, हिमाली मार्ग, डिग्री क्याम्पस मार्ग, कालिका देवी मार्ग, मनकामना शान्तिमार्ग, ज्ञानदर्शन अमृत मार्ग, रमाइलो मार्ग, दियाले मार्ग क, दियालो मार्ग स्व, ज्ञानदर्शन मार्ग, रेडक्रस प्रगति मार्ग, चित्रसेन मार्ग, कालिका नमुना मार्ग, दोभान मार्ग, भरतपुर नारायणी मार्ग, कन्या क्याम्पस मार्ग, शान्ति मार्ग, सिदार्थ शान्ति मार्ग, छाया मार्ग क, शैक्षिक मार्ग, तुलसा मार्ग, भरतपुर न्यूरोड मार्ग, राष्ट्रिय समाचार समिति मार्ग, शङ्कर मार्ग, बालमन्दिर शान्ति मार्ग क, भिन्तुना मार्ग, ससित चोक वाट बालमन्दिर सिचाइ मार्ग क संग जोडिएको पीच वाटो, विमान मार्ग, युनिक ग्रपका मित्री पिच वाटाहरू, चोतारी मार्ग ग, नवदुर्गा मार्ग, मालिका मार्ग, ग्रीन मार्ग, एयरपोर्ट नमुना मार्ग, सुजना चोकवाट पीसजोन जाने पीच वाटो, पीपलचोक गणेश मार्ग, क्लिनिक मार्ग, आदि) रोयल सेन्चुरी पछाडी शान्ति मार्ग, विद्या मार्ग क, विद्या मार्ग स्व, भक्तिमार्ग)	९	म ५/ग १०/ग	४००,०००।	१२,००,०००।	५,१०,०००।-	२०,००,०००।	७,६५,०००।
१२	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रति कट्टा रू.	९	भरतपुर. १० (स्व), (ग), (घ) र (ङ), ५ (क), (ग) र (घ), र ६ (च) र (छ)	२५०,०००।	८,००,०००।	३,७५,०००।-	१५,००,०००।	५,६२,५००।
१३	अन्य वाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रू.	९		७५,०००।	४,००,०००।	१,२५,०००।-	६,००,०००।	१,८७,५००।

वडा नं. ११

(साविक भरतपुर १/क,स्व, २/क,स्व, ३/क, ४, ५/स्व)

क्र. सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	वाइपास राजमार्गको विशाल चोक देखि ११/१२ सिमाना परिजात चोक (कर कार्यालय चोक) सम्मको वाइपास साग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	भ. ५स्व, २क	४,००,०००।०	२०,००,०००।	६,००,०००।-	२८,००,०००।	९,००,०००।
२	वाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशाल चोक सम्मका वाटोमा जोडीएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ२क, १ क	४००,०००।००	१२,००,०००।	६,००,०००।-	२०,००,०००।	९,००,०००।
३	११/१२ सिमाना पासिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुदै घोल बजार चोकसम्मको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ२क, २ स्व	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,५०,०००।-	१८,००,०००।	८,२५,०००।
४	वाइपास दिपज्योति चोकवाट पोखरी चोक नयाा किरण मा.वि. सम्मको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ२क, २ स्व	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
५	नयाा किरण मा.वि. देखि प्रगति पथ हुदै कमला देवी मन्दिर सम्म		भ. २स्व	४००,०००।००	६,५०,०००।	४,५०,०००।-	१०,००,०००।	६,७५,०००।
६	वाइपास पुनमचोक देखि पोखरी चोक ११/१२ सिमाना जागृतिचोक सम्मको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ२क, ४	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१२,००,०००।	७,६५,०००।
७	वाइपास विशालचोक देखि कुमारी चोक हुदै ११ नं. वडा कार्यालय सम्मको पीच सडकमा जोषिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ२क, २ स्व	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,२५,०००।-	१८,००,०००।	७,८७,५००।
८	११ नं. वडा कार्यालय चोकदेखि प्रगतिचोक हुदै गाइस्वर्क जंगल सिमाना सम्म		भ, २स्व	४००,०००।००	६,५०,०००।	५,१०,०००।-	१०,००,०००।	७,६५,०००।
९	वाइपास सल्लेरी चोकवाट कोलटाडी चोकसम्मको पिच वाटोमा जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ२क	४००,०००।००	६,५०,०००।	४,५०,०००।-	१०,००,०००।	६,७५,०००।
१०	वाइपास बसेनी बजार देखि नहर सम्म पीच वाटोमा जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ१क	४००,०००।००	६,५०,०००।	५,१०,०००।-	१०,००,०००।	७,६५,०००।
११	हिमाली मार्ग/मुक्तिनगर मार्ग /शिस्वर मार्ग/वसन्तपुर मार्गहरूको पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ५स्व, ४	४००,०००।००	८,००,०००।	५,२५,०००।-	१२,००,०००।	७,८७,५००।
१२	बसेनी क्लमर्ट देखि नहर हुदै लामाटोल जंगल सिमाना सम्मको पीच सडकमा जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा		भ१क	४००,०००।००	६,५०,०००।	५,१०,०००।-	१०,००,०००।	७,६५,०००।

१३	अन्य पीच सडकहरूसंग जोडिएको जग्गा प्रतिकड्डा	९	भ. १ क र ख, २ क र ख, ३क रख, ४ र ५ ख	४००,०००।०	५,००,०००।	४,५०,०००।-	८,००,०००।	६,७५,०००।
१४	अन्य दाटो भएको जग्गा प्रतिकड्डा	९	९	१००,०००।००	४,००,०००।	१,३०,०००।-	७,००,०००।	१,९५,०००।
१५	अन्य दाटो नभएको जग्गा प्रतिकड्डा	९	९	५०,०००।००	१,५०,०००।	६५,०००।-	४,००,०००।	९७,५००

वडा नं. १२

साविक भरतपुर २/स्य, ३/क, ४, ५/क,स्य ६/क, ६/घ

क्र. सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि घरेलु कार्यालय चोकसम्मको वाइपास सडकसंग पर्ने जग्गा प्रतिकठ्ठा	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	भरतपुर ५क	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,००,०००।-	२८,००,०००।	९,००,०००।
२	वाइपास रोड घरेलु चोक देखि परिवार नियोजन चोक सम्मको जग्गा प्रतिकठ्ठा	०	भ ५क	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,००,०००।-	३२,००,०००।	९,००,०००।
३	परिवार नियोजन बस टर्मिनल चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक सम्म जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	०	भ ६घ	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,५०,०००।-	३२,००,०००।	९,७५,०००।
४	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक देखि जंगल सिमाना सम्म जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	०	भ ६क	४००,०००।००	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२२,००,०००।	९,००,०००।
५	वाइपास पारिजात ११/१२ सिमाना देखि जागृती चोक हुदै घोल बजार सम्मको जग्गा प्रतिकठ्ठा	०	भ ५क,४, ३क	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,७५,०००।-	१६,००,०००।	८,६२,५००।
६	११/१२ सिमाना घोल बजार देखि जंगल सीमाना नौरङ्गे चोक सम्मको पिच बाटो जग्गा प्रतिकठ्ठा	०	भ ३क	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
७	मालपोत चोक देखि पारिजात मार्ग (भृकुटी मिनी मार्ग) संग जोडिएको मार्ग जग्गा प्रतिकठ्ठा	०	भ ५क	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,७५,०००।-	२०,००,०००।	८,६२,५००।
८	पोखरेली टोल, ज्ञानमार्ग मूनालचोक सम्मको पीच बाटोसंग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	०	भ ५क, ४, ३क	४००,०००।००	१६,००,०००।	५,७०,०००।-	२२,००,०००।	८,५५,०००।
९	वाइपास सडकसंग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा	०	भरतपुर ५क	४००,०००।००	८,००,०००।	५,२५,०००।-	१३,००,०००।	७,८७,५००।
१०	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडीएर गएका केरूंगां घोल भन्दा पूर्व पर्ने पिच बाटो भएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा	०	भ ६क	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
११	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडीएर गएका केरूंगां घोल भन्दा पश्चिम पर्ने अन्य पीचहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा	०	भ ६ घ	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
१२	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडीएर गएका केरूंगां घोल भन्दा पश्चिम तर्फ पर्ने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	०		४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।

	प्रतिक्रिया							
१३	अन्य पिचवाटोका जग्गाहरू प्रतिक्रिया		म.२ स्व, ३क, ४, ५क र स्व ६ क र घ	४००,०००।००	६,५०,०००।	४,५०,०००।-	१,२०,०००।	६,७५,०००।
१४	अन्य वाटो भएका जग्गा प्रतिक्रिया			१,००,०००।००	५,००,०००।	१,३०,०००।-	१०,००,०००।	१,९५,०००
१५	अन्य वाटो नभएका जग्गा प्रतिक्रिया			४०,०००।००	१,००,०००।	६५,०००।-	४,००,०००।	९,७,५००।

वडा नं. १३

साविक (कल्याणपुर १/क,१, १/क, ८/ग,) (मंगलपुर १/क,स्व २/क,स्व) (श्रीपुर ६)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्यांकन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा.को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	रामपुर रोड वडा नं. ६ सिमानावाट स्मल हेमन बोडिंग हुदै सिमाना सम्मका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	पश्चिम भरतपुर	कल्याण पुर १क, १ स्व, २क, २स्व	१५०,०००।००	६,५०,०००।	२,१०,०००।-	१२,००,०००।	३,१५,०००।
२	तोरीस्वेत चोक देखि मेडिकल कलेज हुदै सिमाना सम्मको सडक प्रतिकठ्ठा रू	,,	१क, १ स्व, २क, २स्व	१५०,०००।००	६,५०,०००।	२,१०,०००।-	९,००,०००।	३,१५,०००।
३	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	०	१क, १ स्व, १स्व, ८ग, श्रीपुर ५, ६, ९, ७	१५०,०००।००	५,००,०००।	२,००,०००।-	९,००,०००।	३,००,०००।
४	अन्य वाटो भएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	०	१क, १ स्व, १स्व, ८ग, श्रीपुर ५, ६, ९, ७	६०,०००।००	४,००,०००।	७५,०००।-	७,००,०००।	१,१२,५००।
५	वाटो नभएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	०	०	४०,०००।००	१,००,०००।	५०,०००।-	३,००,०००।	७५,०००।

वडा नं. १४

साविक कल्याणपुर १/क, १/ग, ८/क, ८/स्व, ६/क, ६/स्व

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	६८ को हाल काथन न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकठ्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकठ्ठा
१	नवदुर्गाचौक देखि रामपुर सडक १४ नं. वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	पश्चिम भरतपुर	कल्याण पुर १क	१५०,०००।००	५,००,०००।	२,१०,०००।-	१३,००,०००।	३,१५,०००।
२	टाईगर चौक देखि प्रेमवस्ती स्कुल चौक सम्मका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.		कल्या .१क	२,००,०००।	११,५०,०००।	३,००,०००।-	१५,००,०००।	४,५०,०००।
३	प्रेमवस्ती स्कुल चौकबाट गितानगर तर्फ वडा सिमाना सम्म जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रू.		कल्या. ८क, ८स्व	२,००,०००।	६,५०,०००।	२,९०,०००।-	१४,००,०००।	४,३५,०००।
४	गितानगर सडकचोक देखि तोस्वित चौक सम्म मेडिकल कलेज हुदै फूलबारी जाने सडक प्रतिकठ्ठा		कल्या. ८स्व, ६स्व	१,५०,०००।	६,५०,०००।	२,९०,०००।-	११,००,०००।	३,१५,०००।
५	विकासचौक बाट रामेश्वर पौडेल घरचोक सम्मका प्रति कठ्ठा रू		,,	१५०,०००।	६,५०,०००	२,९०,०००।-	८,००,०००	३,१५,०००।
६	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच वाटोका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.		,,	,,	५,००,०००	२,००,०००।-	८,००,०००	३,००,०००।
७	अन्य वाटो भएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.		कल्या. १ (क) र (ग), ६ (क) र (स्व) तथा ८ (क) र (स्व)	६०,०००।	३,५०,०००।	७५,०००।-	७,००,०००।	१,१२,५००
८	वाटो नभएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.		,,	४०,०००।	१,००,०००।	५०,०००।-	३,००,०००।	७५,०००।

१. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको न.पा.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएमा कार्यालयबाट जाचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मुल्यांनको ५० प्रतिशत सम्म कम गरि मुल्यांन समितिको सिफारिसमा पुन मुल्यांन गर्न सकिनेछ ।
२. धेरै बाटो भएको जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मुख्य कायम गरिनेछ ।
३. हाल वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू छुटफुट हुन गएको भए उक्त जग्गाको मुल्यांन उस्तै प्रकृतिको दाया बायाको जग्गाको मुल्यांन सरह मुख्य कायम गरिनेछ ।
४. सिटी सेन्टर भरतपुर र सिटी सेन्टर नारायणगढमा रहेको जग्गाहरूको हकमा बाटोले छोएका जग्गा र सो भन्दा पछाडिको जग्गा भएपनि व्यवसायिक प्रयोजनको लागि वा आवासको लागि संरचना बनाएको भएमा सो संरचना भित्रको जग्गालाई बाटोको जग्गा मानी मुल्यांन गरिनेछ ।
५. शहरीकेन्द्र वाहेकका क्षेत्रमा बाटोले छोएका जग्गामा ३ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा माथिको प्रति १० कठ्ठा भित्र ३ कठ्ठा बाटोले छोएको मानी सोह आधारमा अन्य बढी क्षेत्रफल भएका जग्गाहरूमा प्रतिशत निर्धारण गरि अन्य क्षेत्रफल जग्गालाई भित्री सरह मुल्यांकन कायम गरिनेछ । तर कम्पनी तथा व्यवसायिक फर्म र संस्था तथा कार्यालयको हकमा यो शर्त लागु हुने छैन ।
६. कुलो नहर आदी बाटो अगाडी नक्सामा देखिए पनि अगाडीको बाटो जस्तो प्रकृतिको छ सोहि बाटो मुल्यांकन दर कायम हुनेछ